## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI ACERNO - (Provincia di Salerno) - **Decreto Definitivo di Esproprio n. 1/2007 del 18/12/2007 prot.n.9535 delle aree interessate dai lavori di costruzione spogliatoio e opere complementari a servizio campo di calcio località "Villaggio del Fanciullo"**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SETTORE LL.PP

Premette:

che con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 27/09/2004 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "Costruzione Spogliatoio e opere complementari a servizio dell'esistente campo di calcio in località Villaggio San Francesco (già Villaggio del Fanciullo)" redatto dall'ing.Carlo Antermite congiuntamente all'arch. Bruno di Cunzolo, comprensivo del piano particellare di esproprio dei terreni occorrenti per l'esecuzione dell'opera;

che con provvedimento prot. n. 4049 del 28/06/2005 veniva comunicato, mediante notifica alle ditte catastali interessate, nuovo avvio del procedimento ai sensi della L.241/90, e contestualmente invitate le stesse ditte presso la sede comunale per l'eventuale sottoscrizione di accordo bonario;

che con successivo provvedimento n.2439 del 29.03.2007 le ditte catastali interessate venivano nuovamente invitate presso la sede comunale per il raggiungimento di accordo bonario e contestualmente veniva indicato in euro/mq 16,274 l'indennità proposta dall'Ente per la cessione da parte degli interessati di complessivi mq 1.932,00 facenti parte della maggiore consistenza della particella n.343 del foglio 23;

che si è proceduto al frazionamento della particella interessata a mezzo dello stesso tecnico progettista dell'opera ing. Carlo Antermite, che ha depositato presso l'Ente in data 24/09/2007 il tipo di frazionamento prot. n. 2007/SA0475188 approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno in data 18/09/2007, con il quale la particella n.343 del foglio 23 è stata frazionata nelle particelle n.1556 di mq 1.932,00 (area interessata dall'opera) e n.1557 di mq 5.916,00;

che i sotto segnati soggetti, ciascuno per la propria quota di proprietà, con dichiarazione scritta acquisita agli atti dell'Ente, hanno espresso la volontà di cedere bonariamente il terreno interessato dall'opera, catastalmente identificato a seguito del citato frazionamento con numero di particella 1556 del foglio n.23, e contestualmente accettata l'indennità proposta dall'Ente, cosi come riportato nel successivo elenco:

Cuozzo Lucia nata a Tucuman (Argentina) il 13.12.1913, a mezzo del suo procuratore speciale Russomando Silvana nata a Giffoni V.P. (SA) il 19.05.1942 domiciliata in Giffoni V.P. (SA) alla Via Corallo 1 (procura rep.66760 del 08/02/2007 rogata dal notaio Dr. Giuseppina Capobianco), proprietaria per una quota di 20/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n. 1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 10.480,46=;

Cuozzo Maria Grazia nata a Tucuman (Argentina) il 10.10.1915, a mezzo del suo procuratore speciale Bovi Eugenio nato ad Acerno (SA) il 21.03.1953 domiciliato in Battipaglia (SA) alla Via A. De Crescenzo 126 (procura rep.14455 del 04/04/2005 rogata dal notaio Dr. Stefano Fazzari), proprietaria per una quota di 20/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23 - Indennità lorda accettata: euro 10.480,46=;

Bovi Anna nata ad Acerno (SA) il 10.10.1908, a mezzo del suo procuratore speciale Giannattasio Maria nata a Giffoni V.P. (SA) il 15.12.1951 domiciliata in Giffoni V.P. (SA) alla Via Linguiti 6 (procura rep.12423 del 10/10/2005 rogata dal notaio Dr. Stefano Fazzari), proprietaria per una quota di 4/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23 - Indennità lorda accettata: euro 2.096,09=;

Di Vece Isabella nata a Salerno il 23.11.1949 ed ivi domiciliata alla Via Irno 84, proprietaria per una quota di 2/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23 - Indennità lorda accettata: euro 1.048,05=;

Di Vece Stanislao nato ad Acerno (SA) il 09.05.1946 domiciliato in Salerno alla Via Carucci 8, proprietario per una quota di 2/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 1.048,05=;

Giannattasio Donata nata a Giffoni V.P. (SA) il 22.10.1938 ed ivi domiciliata alla Via Linguiti 66, proprietaria per una quota di 4/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 2.096,09=;

Bovi Dante nato ad Acerno (SA) il 05.09.1924 e residente in Salerno alla Via Fiume 4, proprietario per una quota di 4/60 dell'area interessata

dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 2.096,09=;

Bovi Mario nato ad Acerno (SA) il 08.12.1958 e residente in Salerno alla Via R. Kennedy 23, proprietario per una quota di 1/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 524,02=;

Bovi Anna Maria nata ad Acerno (SA) il 28.04.1955 e residente in Bellizzi (SA) al Viale della Repubblica 4, proprietaria per una quota di 1/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 524,02=;

Bovi Vito nato ad Acerno (SA) il 03.04.1960 e residente in Salerno alla Via S. Baratta 149, proprietario per una quota di 1/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23- Indennità lorda accettata: euro 524,02=;

Bovi Maria Donata nata ad Acerno (SA) il 05.03.1953 e residente in Salerno alla Via S. Baratta 149, proprietaria per una quota di 1/60 dell'area interessata dall'opera catastalmente identificata dalla particella n.1556 del foglio n.23 - Indennità lorda accettata: euro 524,02=;

che con propria determinazione n.76 del 13.08.2007 si è proceduto alla liquidazione delle indennità accettate sopra indicate per i soggetti riportati nel precedente elenco, mediante emissione di assegni circolari per gli importi delle indennità accettate, decurtati delle ritenute previste dall'art.35 comma 2 del D.P.R. n.327/2001;

tanto premesso,

Evidenziato che tutti gli assegni relativi alle indennità sono stati ritirati dai soggetti interessati che hanno rilasciato ampia liberatoria anche ai fini dell'emissione del presente decreto;

Ritenuto, pertanto, che non vi sono ragioni ostative per pronunciare in favore del Comune di Acerno l'espropriazione definitiva della sopra indicata area (particella n.1556 -ex n.343- del foglio n.23) per consentire l'esecuzione dei lavori di "Costruzione Spogliatoio e opere complementari a servizio dell'esistente campo di calcio in località Villaggio San Francesco (già Villaggio del Fanciullo)";

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 come integrato dal D.Lgs n.302/2002;

DECRETA

E' pronunciata la espropriazione a favore del Comune di Acerno (SA) dei seguenti beni ubicati nel Comune di Acerno:

Area agricola/castagneti sita in Acerno alla località "Villaggio del Fanciullo", raffigurata in catasto terreni del Comune di Acerno (SA) al Foglio n.23 particella n.1556 (ex particella n.343) di complessivi mq 1.932,00, di proprietà dei seguenti soggetti:

Cuozzo Lucia nata a Tucuman (Argentina) il 13.12.1913, rappresentata dal procuratore speciale Russomando Silvana nata a Giffoni V.P. (SA) il 19.05.1942 domiciliata in Giffoni V.P. (SA) alla Via Corallo 1 (procura rep.66760 del 08/02/2007 rogata dal notaio Dr. Giuseppina Capobianco), proprietaria per una quota di 20/60;

Cuozzo Maria Grazia nata a Tucuman (Argentina) il 10.10.1915,

rappresentata dal procuratore speciale Bovi Eugenio nato ad Acerno (SA) il 21.03.1953 domiciliato in Battipaglia (SA) alla Via A. De Crescenzo 126 (procura rep.14455 del 04/04/2005 rogata dal notaio Dr. Stefano Fazzari), proprietaria per una quota di 20/60;

Bovi Anna nata ad Acerno (SA) il 10.10.1908, rappresentata dal procuratore speciale Giannattasio Maria nata a Giffoni V.P. (SA) il 15.12.1951 domiciliata in Giffoni V.P. (SA) alla Via Linguiti 6 (procura rep.12423 del 10/10/2005 rogata dal notaio Dr. Stefano Fazzari), proprietaria per una quota di 4/60;

Di Vece Isabella nata a Salerno il 23.11.1949 ed ivi domiciliata alla Via Irno 84, proprietaria per una quota di 2/60;

Di Vece Stanislao nato ad Acerno (SA) il 09.05.1946 domiciliato in Salerno alla Via Carucci 8, proprietario per una quota di 2/60;

Giannattasio Donata nata a Giffoni V.P. (SA) il 22.10.1938 ed ivi domiciliata alla Via Linguiti 66, proprietaria per una quota di 4/60;

Bovi Dante nato ad Acerno (SA) il 05.09.1924 e residente in Salerno alla Via Fiume 4, proprietario per una quota di 4/60;

Bovi Mario nato ad Acerno (SA) il 08.12.1958 e residente in Salerno alla Via R. Kennedy 23, proprietario per una quota di 1/60;

Bovi Anna Maria nata ad Acerno (SA) il 28.04.1955 e residente in Bellizzi (SA) al Viale della Repubblica 4, proprietaria per una quota di 1/60;

Bovi Vito nato ad Acerno (SA) il 03.04.1960 e residente in Salerno alla Via S. Baratta 149, proprietario per una quota di 1/60;

Bovi Maria Donata nata ad Acerno (SA) il 05.03.1953 e residente in Salerno alla Via S. Baratta 149, proprietaria per una quota di 1/60;

DISPONE

a) La registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro di Salerno e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno nonché la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Salerno;

b) La notifica alle ditte proprietarie sopra elencate, nella forma degli atti processuali civili;

c) La pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
*dott. ing. Angelina Vicinanza*

COMUNE DI APOLLOSA - (Provincia di Benevento) - Apollosa, li 20/12/2007 Protocollo n. 10498 - **Decreto definitivo d'esproprio - Realizzazione Polo Tecnologico Consorzio Sannio Tech D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore del COMUNE DI APOLLOSA, degli immobili ubicati nel Comune di APOLLOSA (BN) occorrenti per far luogo ai lavori di realizzazione Polo Tecnologico Consorzio Sannio Tech.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UTC - UFFICIO "B"

Visto il Piano Insediamenti Produttivo del Comune di Apollosa (BN) di iniziativa pubblica approvato con Decreto Giunta Regionale n° 386 del 13/06/2003, imponente il vincolo preordinato alla espropriazione per le aree in esso ricomprese;

Viste le deliberazione di C.C. n° 28 del 30/12/2005 e n° 06 del 23/03/2006, con le quali si assegnavano, in diritto di proprietà i lotti della zona PIP contrassegnati con il n° A3-3, A3-4, A3-5, A4-1 e A4-2, della superficie di mq 21.475, al Consorzio Sannio Tech, per la realizzazione di un Polo Tecnologico;

Vista la deliberazione di C.C. n° 06 del 23/03/2006, che ai fini dell'assegnazione delle aree indica il prezzo venale da valere quale indennità di esproprio in euro 14,00 al mq.;

Visto che l'area ove si deve realizzare l'opera in oggetto risulta dunque essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 12 del 25/01/2007, che approvava, ai sensi della Legge Regionale n° 16 del 22/12/2004, Art. 26, l'intervento presentato dal Consorzio Sannio Tech, per la realizzazione di un Polo Tecnologico nell'area PIP, denominato "Piano di Lottizzazione Convenzionata", dichiarava l'intervento urgente ed indifferibili ai sensi degli artt. 22 e 22 bis, e fissava in un anno, dalla data di efficacia della delibera, il termine per emissione del decreto di esproprio;

Visto il relativo piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte da espropriare, approvato unitamente al Piano di Lottizzazione Convenzionata proposto;

Visto il Decreto di occupazione d'urgenza, prot. n° 1013 del 06/02/2007, con il quale il Comune di Apollosa (BN) è stato autorizzato ad occupare temporaneamente, in via d'urgenza, gli immobili da espropriare individuati in dipendenza della Realizzazione di un polo tecnologico da parte del Consorzio Sannio Tech, e fissava l'indennità provvisoria in via di urgenza in euro 14,00 al mq. -così indicata senza alcuna riduzione del 40%- in assonanza a quanto stabilito con deliberazione di C.C. n° 06/2006, corrispondente al prezzo venale;

Visti gli atti di notifica alle ditte da espropriare del predetto decreto di occupazione temporanea in via di urgenza e dell'avviso di esecuzione del detto decreto;

Visti i verbali di consistenza e di immissione in possesso redatti in data 13/03/2007;

Viste le note raccomandate inviate ai singoli proprietari con allegata copia dei verbali di consistenza e immissione in possesso;

Visto il frazionamento dell'area, resosi necessario al fine di individuare le aree effettivamente occupate, redatto dal geom. Nicola Ranaldo, depositato ed approvato dall'Agenzia del Territorio in data 19/03/2007 al Protocollo n° 2007/134028;

Considerato che alcune delle ditte hanno accettato la indennità e convenuto la cessione bonaria che tiene luogo del decreto di esproprio;

-che altre delle ditte da espropriare non hanno accettato la indennità offerta;

-che in particolare le seguenti ditte catastali le cui aree di seguito dettagliatamente indicate oggetto della procedura ablatoria che occupa non hanno accettato la indennità offerta:

1) IANNACE LUCANTONIO, nato a San Leucio del Sannio il 26/10/1941, C.F. n° NNCLNT41R26H953H proprietario del bene immobile occupato e censito all'agenzia del Territorio Catasto terreni di Apollosa al Foglio n° 15, particella n° 908 della superficie di mq 862, particella n° 909 della superficie di mq 1152, particella n° 910 della superficie di mq 26, particella n° 911 della superficie di mq 959, particella n° 912 della superficie di mq 816 e particella n° 913 della superficie di mq 11, tutte derivate, a seguito del frazionamento, dalla particella originaria ex 129;

2) MAIO LUISA, nata a San Leucio del Sannio l'08/07/1948, C.F. n° MAILSU48L48H953I, proprietaria e MAZZA BAMBINA, nata a San Leucio del Sannio il 22/03/1916, C.F. n° MZZBBN16C62H953M, usufruttuaria

per 1/3, del bene immobile occupato e censito all'Agenzia del Territorio Catasto terreni di Apollosa al Foglio n° 15, particella n° 921 della superficie di mq 241, particella n° 922 della superficie di mq 678, particella n° 923 della superficie di mq 12, e particella n° 924 della superficie di mq 679, tutte derivate, a seguito del frazionamento, dalla particella originaria ex 123;

3) ZAMPARELLI AMEDEO, nato a San Leucio del Sannio il 13/03/1942, C.F. n° ZMPMRA40E66H953H, ZAMPARELLI LEOPOLDO, nato a San Leucio del Sannio il 10/10/1946, C.F. n° ZMPLLD46R10H953R, ZAMPARELLI MARIA, nata a San Leucio del Sannio il 26/05/1940, C.F. n° ZMPMRA40E66H953H, proprietari per 1/3 del bene immobile occupato e censito all'Agenzia del Territorio Catasto terreni di Apollosa al Foglio n° 15, particella n° 931 della superficie di mq 277, particella n° 933 della superficie di mq 1720, particella n° 934 della superficie di mq 516, derivate, a seguito del frazionamento, dalle particelle originarie ex 116, e particella ex 118;

* considerato che per le predette ditte deve emettersi pertanto il decreto definitivo di esproprio;

* rilevato che per alcune ditte, in fase istruttoria, è stato accertato che il valore ICI dichiarato è uguale o inferiore al valore della indennità di espropriazione determinato in via provvisoria, si ritiene che l'indennità di esproprio e relativa indennità di occupazione da corrispondere, può essere definitivamente fissata secondo il valore dichiarato ai fini ICI, dalle ditte espropriate, prima della determinazione in via d'urgenza dell'indennità, sicché non è necessario alcun altro accertamento riguardo alla indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art. 37 comma 7 D.P.R. 327/2001;

* che, pertanto, è inutile attendere la determinazione definitiva della indennità da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 dpr 327/2001 pure investita nelle more del procedimento, considerando che la indennità provvisoria è stata determinata con riferimento al prezzo venale;

rilevato che per le seguenti ditte, la indennità di esproprio e la relativa indennità di occupazione può determinarsi, in via definitiva, riducendo quella fissata provvisoriamente, nel decreto di occupazione d'urgenza, al valore dichiarato dai proprietario ai fini del versamento ICI, come da prospetto che segue:

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVAMENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO DA DEPOSITARE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 1 | IANNACE LUCANTONIO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 26/10/1941 | Proprietaria 1000/1000 | 15 | 908 | SEM. ARB. | 3 | | 8 | 62 | | 8 | 62 | | | | |
| | | | 15 | 909 | SEM. ARB. | 3 | | 11 | 52 | | 11 | 52 | | | | |
| | | | 15 | 910 | SEM. ARB. | 3 | | 0 | 26 | | 0 | 26 | | | | |
| | | | 15 | 911 | SEM. ARB. | 3 | | 9 | 59 | | 9 | 59 | | | | |
| | | | 15 | 912 | SEM. ARB. | 3 | | 8 | 16 | | 8 | 16 | | | | |
| | | | 15 | 913 | SEM. ARB. | 3 | | 0 | 11 | | 0 | 11 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | 38 | 26 | | € 14,00 | | 1,17 | |
| | Indennità di esproprio da depositare, ridotta per tenere conto del valore dichiarato dalla ditta propriataria ai fini ICI. (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.) | | | | | | | | | 3826 | | | | € 10,33 | | € 39.522,58 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 3826 | mq 3826 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 3.328,62 | |
| | **Totale Indennità di esproprio e di occupazione da depositare** | | | | | | | | | | | | | | | **€ 42.851,20** |

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVAMENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI DELL'ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO DA DEPOSITARE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 3 | MAIO LUISA NATA A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 08/07/1948 | Proprietaria | 15 | 921 | SEM. | 3 | | 2 | 41 | | 2 | 41 | | | | |
| | MAZZA BAMBINA NATA A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 22/03/1916 | Usufruttuaria 1/3 | 15 | 922 | SEM. | 3 | | 6 | 78 | | 6 | 78 | | | | |
| | | | 15 | 923 | SEM. | 3 | | 0 | 12 | | 0 | 12 | | | | |
| | | | 15 | 924 | SEM. | 3 | | 6 | 79 | | 6 | 79 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | | 16 | 10 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | Indennità di esproprio da depositare, calcolata anche sulla base della dichiarazione ICI. (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.) | | | | | | | | | 1610 | | | | € 14,00 | | € 22.540,00 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 1610 | mq 2240 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 1.400,70 | |
| | **Totale indennità di esproprio e di occupazione da depositare** | | | | | | | | | | | | | | | **€ 23.940,70** |

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVA MENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI DELL'ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO DA DEPOSITARE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 4 | ZAMPARELLI AMEDEO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 13/03/1942 | Proprietario 1/3 | 15 | 931 | SEM. ARB. | 3 | | 2 | 77 | | 2 | 77 | | | | |
| | ZAMPARELLI LEOPOLDO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 10/10/1946 | Proprietario 1/3 | 15 | 933 | SEM. | 3 | | 17 | 20 | | 17 | 20 | | | | |
| | ZAMPARELLI MARIA NATA A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 26/05/1940 | Proprietario 1/3 | 15 | 934 | SEM. | 3 | | 5 | 16 | | 5 | 16 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | | 25 | 13 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | **Indennità di esproprio da depositare ridotta, per tenere conto del valore dichiarato dalla ditta proprietaria ai fini dell'ICI, per le sole particelle n° 933 e n° 934, scaturite a seguito del frazionamento dalla particella n° 118 (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.)** | | | | | | | | | | 2236 | | | € 10,33 | | € 23.097,88 |
| | **Indennità di esproprio da depositare per la sola particella n° 931, scaturita a seguito del frazionamento dalla particella n° 116.** | | | | | | | | | | 277 | | € 14,00 | | | € 3.878,00 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 2513 | mq 2240 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 2.186,31 | |
| | **Totale indennità di esproprio e di occupazione da depositare** | | | | | | | | | | | | | | | **€ 29.162,19** |

Viste le Ordinanze n° 9816 - 9817 - 9819 , del 28/11/2007, con le quali si è disposto di depositare alla Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria dello Stato - Sezione Provinciale di Benevento, le indennità di espropriazione e occupazione come sopra determinare;

Viste le quietanze della Tesoreria Provinciale dello stato di Benevento, n° 104 - 105 - 106 del 13/12/2007, che comprovano il versamento per l'importo complessivo di euro 95.954,09, comprendente l'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione pari a 9 mesi innanzi dette;

Visto che a norma di legge, occorre emettere il decreto definitivo di esproprio delle aree interessate dall'intervento di che trattasi per le ditte innanzi indicate;

RITENUTO

Che sussistono le condizioni per l'emissione del decreto definitivo di esproprio delle aree necessarie per la costruzione dell'opera di che trattasi

Visto/a:

1 La legge 25/06/1985 n° 2359;

2 La legge 22/10/1971 n° 865;

3 Il D.P.R. 15/01/1972 n° 247;

4 La legge 27/06/1974 n° 247;

5 La legge 28/01/1977 n° 10;

6 Il D.P.R. 24/07/1977 n° 616;

7 La legge regionale 19/04/1977 n° 23;

8 La legge 03/01/1978 n° 1;

9 La legge 29/07/1980 n° 385;

10 La legge 17/05/1985 n° 210;

11 La legge 07/08/1990 n° 241;

12 La legge 08/08/1992 n° 359 art. 5 bis;

13 Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni;

14 L'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e successive modificazioni;

15 Il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e successive modificazioni;

16 La legge 21/12/2001 n° 443 "Delega al governo in materia di infrastrutture ed insediamenti produttivi"

17 Le leggi vigenti in materia;

DECRETA

È pronunciata a favore del COMUNE DI APOLLOSA con sede alla piazza Saponaro, codice fiscale 80003630623, l'espropriazione delle aree necessarie per la Realizzazione Polo Tecnologico Consorzio Sannio Tech, di seguito specificate per ciascuna ditta e con indicazione della indennità di esproprio e di occupazione e del relativo deposito:

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVA MENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DI ESPROPRIO DA DEPOSITARE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 1 | IANNACE LUCANTONIO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 26/10/1941 | Proprietaria 1000/1000 | 15 | 908 | SEM. ARB. | 3 | | 8 | 62 | | 8 | 62 | | | | |
| | | | 15 | 909 | SEM. ARB. | 3 | | 11 | 52 | | 11 | 52 | | | | |
| | | | 15 | 910 | SEM. ARB. | 3 | | 0 | 26 | | 0 | 26 | | | | |
| | | | 15 | 911 | SEM. ARB. | 3 | | 9 | 59 | | 9 | 59 | | | | |
| | | | 15 | 912 | SEM. ARB. | 3 | | 8 | 16 | | 8 | 16 | | | | |
| | | | 15 | 913 | SEM. ARB. | 3 | | 0 | 11 | | 0 | 11 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | | 38 | 26 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | Indennità di esproprio da depositare, ridotta per tenere conto del valore dichiarato dalla ditta propriataria ai fini ICI (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.) | | | | | | | | | | 3826 | | | € 10,33 | | € 39.522,58 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 3826 | mq 3826 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 3.328,62 | |
| | | | | | | | | | | | | | Totale | | | € 42.851,20 |
| | versamento eseguito con quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato di Benevento n° 104 in data 13/12/2007 di € 42851,20 | | | | | | | | | | | | | | | |

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVA MENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI DELL'ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO DA DEPOSITARE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 3 | MAIO LUISA NATA A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 08/07/1948 | Proprietaria | 15 | 921 | SEM. | 3 | | 2 | 41 | | 2 | 41 | | | | |
| | MAZZA BAMBINA NATA A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 22/03/1916 | Usufruttuaria 1/3 | 15 | 922 | SEM. | 3 | | 6 | 78 | | 6 | 78 | | | | |
| | | | 15 | 923 | SEM. | 3 | | 0 | 12 | | 0 | 12 | | | | |
| | | | 15 | 924 | SEM. | 3 | | 6 | 79 | | 6 | 79 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | | 16 | 10 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | Indennità di esproprio da depositare, calcolata anche sulla base della dichiarazione ICI. (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.) | | | | | | | | | | 1610 | | | € 14,00 | | € 22.540,00 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 1610 | mq 2240 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 1.400,70 | |
| | **Totale indennità di esproprio e di occupazione da depositare** | | | | | | | | | | | | | | | **€ 23.940,70** |
| | versamento eseguito con quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato di Benevento n° 105 in data 13/12/2007 di € 23940,70 | | | | | | | | | | | | | | | |

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVA MENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI DELL'ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DI ESPROPRIO RIDOTTA DEL 40% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 4 | ZAMPARELLI AMEDEO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 13/03/1942 | Proprietario 1/3 | 15 | 931 | SEM. ARB. | 3 | | 2 | 77 | | 2 | 77 | | | | |
| | ZAMPARELLI LEOPOLDO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 10/10/1946 | Proprietario 1/3 | 15 | 933 | SEM. | 3 | | 17 | 20 | | 17 | 20 | | | | |
| | ZAMPARELLI MARIA NATA A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 26/05/1940 | Proprietario 1/3 | 15 | 934 | SEM. | 3 | | 5 | 16 | | 5 | 16 | | | | |
| | **SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI** | | | | | | | | | | 25 | 13 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | **Indennità di esproprio da depositare ridotta, per tenere conto del valore dichiarato dalla ditta proprietaria ai fini dell'ICI, per le sole particelle n° 933 e n° 934, scaturite a seguito del frazionamento dalla particella n° 118 (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.)** | | | | | | | | | | 2236 | | | € 10,33 | | € 23.097,88 |
| | **Indennità di esproprio da depositare per la sola particella n° 931, scaturita a seguito del frazionamento dalla particella n° 116.** | | | | | | | | | | 277 | | € 14,00 | | | € 3.878,00 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 2513 | mq 2240 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 2.186,31 | |
| | | | | | | | | | | | | | Totale | | | € 29.162,19 |
| | **Versamento eseguito con quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato di Benevento n° 106 in data 13/12/2007 di € 29162,19** | | | | | | | | | | | | | | | |

1) Che le indennità, di cui innanzi, versate alla Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria dello Stato - Sezione Provinciale di Benevento, per l'importo complessivo di euro 95.954,09, come da quietanze n° 104 - 105 - 106 del 13/12/2007, sono da considerarsi a titolo definitivo per effetto della applicazione dell'art. 37 comma 7 dpr 327/2001;

2) Il presente decreto verrà trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, registrato all'Agenzia delle Entrate competente con i benefici dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 29/09/1973 n° 601, e voltura-to presso l'Agenzia del Territorio competente.

3) Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642, articolo 22, Tabella allegato B.

4) Il presente Decreto sarà notificato alle ditte catastali che non hanno fatto richiesta di cessione volonta-ria, nei modi e termini di legge e sarà pubblicato sul BURC della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune di Apollosa;

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n° 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

1 Entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, ai sensi della legge 6 dicembre 1971, n° 1034;

o in alternativa

2 Entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, con ricorso straordinario al Presidente della Re-pubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971 n° 1199;

3. mentre avverso la indennità di esproprio e di occupazione è proponibile opposizione alla Corte di Appel-lo competente per territorio nel termine di 30 giorni dalla notifica.

Il Responsabile dell'U.T.C. Ufficio "B"
*(geom. Ferdinando Pirozzi)*

COMUNE DI APOLLOSA- (Provincia di Benevento) - Apollosa, li 20/12/2007 Protocollo n. 10497 - Decreto definitivo d'esproprio - **Realizzazione Polo Tecnologico Consorzio Sannio Tech D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore del COMUNE DI APOLLOSA, degli immobili ubicati nel Comune di APOLLOSA (BN) occorrenti per far luogo ai lavori di realizzazione Polo Tecnologico Consorzio Sannio Tech.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UTC - UFFICIO "B"

Visto il Piano Insediamenti Produttivo del Comune di Apollosa (BN) di iniziativa pubblica approvato con Decreto Giunta Regionale n° 386 del 13/06/2003, imponente il vincolo preordinato alla espropriazione per le aree in esso ricomprese;

Viste le deliberazione di C.C. n° 28 del 30/12/2005 e n° 06 del 23/03/2006, con le quali si assegnavano, in diritto di proprietà i lotti della zona PIP contrassegnati con il n° A3-3, A3-4, A3-5, A4-1 e A4-2, della superficie di mq 21.475, al Consorzio Sannio Tech, per la realizzazione di un Polo Tecnologico;

Vista la deliberazione di C.C. n° 06 del 23/03/2006, che ai fini dell'assegnazione delle aree indica il prezzo venale da valere quale indennità di esproprio in euro 14,00 al mq.;

Visto che l'area ove si deve realizzare l'opera in oggetto risulta dunque essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 12 del 25/01/2007, che approvava, ai sensi della Legge Regionale n° 16 del 22/12/2004, Art. 26, l'intervento presentato dal Consorzio Sannio Tech, per la realizzazione di un Polo Tecnologico nell'area PIP, denominato "Piano di Lottizzazione Convenzionata", dichiarava l'intervento urgente ed indifferibili ai sensi degli artt. 22 e 22 bis, e fissava in un anno, dalla data di efficacia della delibera, il termine per emissione del decreto di esproprio;

Visto il relativo piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte da espropriare, approvato unitamente al Piano di Lottizzazione Convenzionata proposto;

Visto il Decreto di occupazione d'urgenza, prot. n° 1013 del 06/02/2007, con il quale il Comune di Apollosa (BN) è stato autorizzato ad occupare temporaneamente, in via d'urgenza, gli immobili da espropriare individuati in dipendenza della Realizzazione di un polo tecnologico da parte del Consorzio Sannio Tech, e fissava l'indennità provvisoria in via di urgenza in euro 14,00 al mq. -così indicata senza alcuna riduzione del 40%- in assonanza a quanto stabilito con Deliberazione di C.C. n° 06/2006, corrispondente al prezzo venale;

Visti gli atti di notifica alle ditte da espropriare del predetto decreto di occupazione temporanea in via di urgenza e dell'avviso di esecuzione del detto decreto;

Visti i verbali di consistenza e di immissione in possesso redatti in data 13/03/2007;

Viste le note raccomandate inviate ai singoli proprietari con allegata copia dei verbali di consistenza e immissione in possesso;

Visto il frazionamento dell'area, resosi necessario al fine di individuare le aree effettivamente occupate, redatto dal geom. Nicola Ranaldo, depositato e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 19/03/2007 al Protocollo n° 2007/134028;

Considerato che alcune delle ditte hanno accettato la indennità e convenuto la cessione bonaria che tiene luogo del decreto di esproprio;

-che altre delle ditte da espropriare non hanno accettato la indennità offerta;

-che in particolare le seguenti ditte catastali le cui aree di seguito dettagliatamente indicate oggetto della procedura ablatoria che occupa non hanno accettato la indennità offerta:

1) CATALANO ALBERTO, nato a Benevento il 16/03/1971, C.F. n° CTLLRT71C16A783H, CATALANO ANDREA, nato a Apollosa il 06/04/1949, C.F. n° CTLNDR49D06A330M, CATALANO VIRGINIA, nata a Apollosa il 23/04/1951, C.F. n° CTLVGN51D63A330S, proprietari per 4/18, e FELEPPA AGOSTINO, nato a San Leucio del Sannio il 09/05/1941, C.F. n° FLPGTN41E09H953K, FELEPPA FILIPPO, nato a San Leucio del Sannio il 11/01/1943, C.F. n° FLPFPP43A11H953A, proprietari per 3/18, del bene immobile occupato e censito all'agenzia del Territorio Catasto terreni di Apollosa al Foglio n° 15, particella n° 914 della superficie di mq 362, particella n° 915 della superficie di mq 238, particella n° 916 della superficie di mq 428, particella n° 917 della superficie di mq 128, particella n° 918 della superficie di mq 4, particella n° 919 della superficie di mq 880, e particella n° 920 della superficie di mq 200, tutte derivate, a seguito del frazionamento,

dalla particella originaria ex 126;

* considerato che per le predette ditte deve emettersi pertanto il decreto definitivo di esproprio;

* rilevato, invece, che per le seguenti ditte, l'indennità di esproprio e la relativa indennità di occupazione, può determinarsi in via provvisoria, in attesa della pronunzia dell'apposita commissione provinciale, interessata della valutazione, confermandola nella valutazione fatta, in sede di assegnazione del terreno e nel Decreto di occupazione d'urgenza, come da prospetto che segue:

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVA MENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 2 | CATALANO ALBERTO NATO A BENEVENTO IL 16/03/1971 | Proprietario 4/18 | 15 | 914 | SEM. | 3 | | 3 | 62 | | 3 | 62 | | | | |
| | CATALANO ANDREA NATO A APOLLOSA IL 06/04/1949 | Proprietario 4/18 | 15 | 915 | SEM. | 3 | | 2 | 38 | | 2 | 38 | | | | |
| | CATALANO VIRGINIA NATA A APOLLOSA IL 23/04/1951 | Proprietario 4/18 | 15 | 916 | SEM. | 3 | | 4 | 28 | | 4 | 28 | | | | |
| | FELEPPA AGOSTINO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 09/05/1941 | Proprietario 3/18 | 15 | 917 | SEM. | 3 | | 1 | 28 | | 1 | 28 | | | | |
| | FELEPPA FILIPPO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 11/01/1943 | Proprietario 3/18 | 15 | 918 | SEM. | 3 | | 0 | 4 | | 0 | 4 | | | | |
| | | | 15 | 919 | SEM. | 3 | | 8 | 80 | | 8 | 80 | | | | |
| | | | 15 | 920 | SEM. | 3 | | 2 | 0 | | 2 | 0 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | | 22 | 40 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | Indennità di esproprio da depositare | | | | | | | | | | 2240 | | € 14,00 | | | € 31.360,00 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 2240 | mq 2240 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 1.948,80 | |
| | **Totale indennità di esproprio e di occupazione da depositare** | | | | | | | | | | | | | | | **€ 33.308,80** |

Vista l'ordinanza n° 9818, del 28/11/2007, con la quale si è disposto di depositare alla Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria dello Stato - Sezione Provinciale di Benevento, le indennità di espropriazione e occupazione come sopra determinare;

Vista la quietanza della Tesoreria Provinciale dello stato di Benevento, n° 107 del 13/12/2007, che comprova il versamento per l'importo complessivo di euro 33.308,80, comprendente l'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione pari a 9 mesi innanzi dette;

Visto che a norma di legge, occorre emettere il decreto definitivo di esproprio delle aree interessate dall'intervento di che trattasi per le ditte innanzi indicate;

RITENUTO

Che sussistono le condizioni per l'emissione del decreto definitivo di esproprio delle aree necessarie per la costruzione dell'opera di che trattasi

Visto/a:

1 La legge 25/06/1985 n° 2359;

2 La legge 22/10/1971 n° 865;

3 Il D.P.R. 15/01/1972 n° 247;

4 La legge 27/06/1974 n° 247;

5 La legge 28/01/1977 n° 10;

6 Il D.P.R. 24/07/1977 n° 616;

7 La legge regionale 19/04/1977 n° 23;

8 La legge 03/01/1978 n° 1;

9 La legge 29/07/1980 n° 385;

10 La legge 17/05/1985 n° 210;

11 La legge 07/08/1990 n° 241;

12 La legge 08/08/1992 n° 359 art. 5 bis;

13 Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni;

14 L'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e successive modificazioni;

15 Il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e successive modificazioni;

16 La legge 21/12/2001 n° 443 "Delega al governo in materia di infrastrutture ed insediamenti produttivi"

17 Le leggi vigenti in materia;

DECRETA

È pronunciata a favore del COMUNE DI APOLLOSA con sede alla piazza Saponaro, codice fiscale 80003630623, l'espropriazione delle aree necessarie per la Realizzazione Polo Tecnologico Consorzio Sannio Tech, di seguito specificate per ciascuna ditta e con indicazione della indennità di esproprio e di occupazione e del relativo deposito:

| N° Ordine | DITTA CATASTALE | DIRITTI E ONERI REALI | DATI CATASTALI COME DA FRAZIONAMENTO | | | | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE EFFETTIVA MENTE OCCUPATA | | | PREZZO UNITARIO DI ESPROPRIO LORDO ESCLUSA RIDUZIONE DEL 40% | VALORE ATTRIBUITO AI FINI ICI DAL PROPRIETARIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA PARI A 1/12 DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO | INDENNITA' DI ESPROPRIO RIDOTTA DEL 40% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fg. | P.lla | Qualità | Classe | Ha | Are | Ce | Ha | Are | Ce | Euro/mq | Euro/mq | Euro/mq | Euro |
| 2 | CATALANO ALBERTO NATO A BENEVENTO IL 16/03/1971 | Proprietario 4/18 | 15 | 914 | SEM. ARB. | 3 | | 3 | 62 | | 3 | 62 | | | | |
| | CATALANO ANDREA NATO A APOLLOSA IL 06/04/1949 | Proprietario 4/18 | 15 | 915 | SEM. ARB. | 3 | | 2 | 38 | | 2 | 38 | | | | |
| | CATALANO VIRGINIA NATA A APOLLOSA IL 23/04/1951 | Proprietario 4/18 | 15 | 916 | SEM. ARB. | 3 | | 4 | 28 | | 4 | 28 | | | | |
| | FELEPPA AGOSTINO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 09/05/1941 | Proprietario 3/18 | 15 | 917 | SEM. ARB. | 3 | | 1 | 28 | | 1 | 28 | | | | |
| | FELEPPA FILIPPO NATO A SAN LEUCIO DEL SANNIO IL 11/01/1943 | Proprietario 3/18 | 15 | 918 | SEM. ARB. | 3 | | 0 | 4 | | 0 | 4 | | | | |
| | | | 15 | 919 | SEM. ARB. | 3 | | 8 | 80 | | 8 | 80 | | | | |
| | | | 15 | 920 | SEM. ARB. | 3 | | 2 | 0 | | 2 | 0 | | | | |
| | SOMMANO I METRI QUADRI OCCUPATI | | | | | | | | | | 22 | 40 | € 14,00 | | 1,17 | |
| | Indennità di esproprio da depositare tenedo conto della dichiarazione della ditta proprietaria ai fini ICI (art. 37 comma 7 DPR 327/2001 e succ. mod ed int.) | | | | | | | | | | 2240 | | | € 14,00 | | € 31.360,00 |
| | Indennità di occupazione €/mq 1,17 | 2240 | mq 2240 per n° 9 mesi €/mq 0,87 | | | | | | | | | | 0,87 | | € 1.948,80 | |
| | | | | | | | | | | | | | Totale | | | € 33.308,80 |
| | versamento eseguito con quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato di Benevento n° 107 in data 13/12/2007 di € 33308,80 | | | | | | | | | | | | | | | |

1) Che le indennità, di cui innanzi, versate alla Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria dello Stato - Sezione Provinciale di Benevento, per l'importo complessivo di euro 33.308,80, come da quietanza n° 107 del 13/12/2007, sono da considerarsi provvisorie, in attesa della pronunzia dell'apposita commissione provinciale, interessata della valutazione ai sensi del DPR. 327/2001;

2) Il presente decreto verrà trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, registrato all'Agenzia delle Entrate competente con i benefici dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 29/09/1973 n° 601, e volturato presso l'Agenzia del Territorio competente.

3) Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642, articolo 22, Tabella allegato B.

4) Il presente Decreto sarà notificato alle ditte catastali che non hanno fatto richiesta di cessione volontaria, nei modi e termini di legge e sarà pubblicato sul BURC della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune di Apollosa,

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n° 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

1 Entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, ai sensi della legge 6 dicembre 1971, n° 1034;

o in alternativa

2 Entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971 n° 1199;

3. mentre avverso la indennità di esproprio e di occupazione è proponibile opposizione alla Corte di Appello competente per territorio nel termine di 30 giorni dalla notifica.

Il Responsabile dell'U.T.C. Ufficio "B"
*(geom. Ferdinando Pirozzi)*

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE - (Provincia di Napoli) - IV Settore Ufficio Espropri - **Estratto Decreto n. 1491 del 11/12/07 - Opere d'infrastruttura secondaria - Centro Servizi, comparto "B"- dell'area P.I.P. del Comune di Frattamaggiore. Liquidazione e pagamento acconto 80% indennità definitive di espropriazione.**

Nell'ambito del procedimento di espropriazione per la realizzazione delle opere in oggetto, il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco, ha adottato il provvedimento n. 1491 dell'11/12/2007, con il quale ha determinato:

(omissis) DI LIQUIDARE, relativamente all'occupazione anticipata e l'espropriazione definitiva di mq 438 e mq 1.872 delle aree rispettivamente riportate in catasto terreni infra la maggiore consistenza delle particelle 96 e 1704, foglio 6, per la realizzazione delle opere d'infrastruttura secondaria - Centro Servizi, comparto B - dell'area PIP del Comune di Frattamaggiore, le indennità definitive di espropriazione e di occupazione per il totale importo di euro 30.117,83 (euro trentamilacentodiciassette/83), determinato come segue:

- euro 28.532,69 a titolo d'indennità di esproprio, con il citato decreto dirigenziale prot. n. 13092 del 24/06/2005;

- euro 1.585,14 a titolo d'indennità di occupazione anticipata, con atto dirigenziale prot. n. 554 del 10/04/2006.

(omissis) ESEGUIRE IL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' (omissis) in favore degli aventi diritto e per le quote di seguito indicate: - Migliaccio Giovanni, cod. fisc. : MGL GNN 34A03 E906W, euro 13.159,98 (euro tredicimilacentocinquantanove/98) lordi; - Chiacchio Ciro, cod. fisc. : CHC CRI 71B13 F224D, euro 5.625,66 (euro cinquemilaseicentoventicinque/66) lordi; - Chiacchio Vittorio, cod. fisc. : CHC VTR 65P26 E224Z, euro 5.625,66 (euro cinquemilaseicentoventicinque/66) lordi.

(omissis) il saldo delle indennità, pari a totali euro 5.706,53 sarà corrisposto, senza ulteriore impegno, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 cit., entro il temine di 60 giorni decorrenti dal deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, mediante attestazione notarile, ovvero certificati ipo-catastali nel ventennio.

Quanto sopra, ai sensi degli artt. 22 bis comma III e V, 20 commi VI e VIII, 26 commi I, II, VII e VIII, 37 comma IX, e 35 del D.P.R. 327/01 e succ. mm. e ii..

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento
*(Arch Stefano Prisco)*

COMUNE DI MARIGLIANELLA (NA) - **Estratto Decreto di Esproprio N° 29 del 17/12/2007 con procedura di urgenza ai sensi del DPR 327 del 8/6/2001 art. 22 per le aree interessate ai lavori di realizzazione della strada di collegamento tra via Palermo e via Torino**.

PREMESSO

che con decreto n° 19 del 28/08/2007 si è provveduto disporre l'esproprio delle aree di proprietà dei sigg. Faicchia Raffaella e Faicchia Giuseppe ex art. 22 del DPR 327/01 art. 22;

che a seguito di ricorso al TAR Campania tale decreto è stato sospeso con Ordinanze n° 2621 e 2622 del 28/09/2007;

che all'udienza del 6/12/2007 si è richiesto il rinvio della discussione per trattative di bonario componimento, le trattative non hanno sortito alcun effetto;

che è necessario procedere d'urgenza ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPR 327/01 per non perdere il finanziamento di fonte comunitaria di cui alla delibera CIPE n° 83/02;

tutto ciò premesso Decreta: è annullato il precedente Decreto n° 19 del 28/08/2007 nella parte relativa ai beni dei sigg. Faicchia;

è disposta l'espropriazione dell'area di proprietà dei sigg. Faicchia Raffaella e Faicchia Giuseppe;

che la somma da impegnare per liquidare l'indennità ai sigg. Faicchia è per complessivi euro 128.321,54.

Viene disposta l'occupazione delle aree di proprietà dei sigg. Faicchia Raffaella e Faicchia Giuseppe a decorrere dal giorno 27/12/2007 ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01.

Il presente Decreto è stato notificato ai soggetti proprietari dell'area da espropriare a mezzo del messo notificatore.

I soggetti proprietari dell'area hanno 30 giorni a decorrere dalla data di immissione in possesso da parte del Comune di Mariglianella per comunicare di condividere l'importo determinato con il presente Decreto che verrà liquidato nei successivi 60 giorni.

Mariglianella, lì 17/12/2007

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
*Ing. Gaetano Oliva.*

COMUNE DI S.MARCO DEI CAVOTI - (Provincia di Benevento) - Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo - Rep. 587 lì 04.12.07 - **Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori di recupero del palazzo IELARDI da destinare a Museo-Laboratorio degli orologi da torre e Museo di macchine fotografiche d'epoca. Decreto di esproprio di rettifica.**

PREMESSO :

CHE in data 15.12.06 è stato redatto il DECRETO DI ESPROPRIO n. 560, regolarmente registrato all'Agenzia dell'Entrate di San Bartolomeo in Galdo il 18.12.06 al n. 7902 serie 3, del seguente preciso tenore:

" CHE questo comune è stato inserito nel Programma Integrato " Itinerario Culturale Regio Tratturo della Provincia di Benevento" , come identificato e finanziato dalla Regione Campania nell'ambito dei Fondi POR Campania 2000/2006 , Asse II, mis. 2.1 ed approvato con deliberazione di G.R.G. n. 29 del 16.01.04, pubblicata sul BURC n. 8 del 23.02.04;

CHE nell'ambito del programma suindicato, è inclusa fra l'altro, l'iniziativa per l'esproprio ed il recupero del palazzo Ielardi da adibire a Museo degli Orologi da Torre e civili sito in P.zza Risorgimento ;

CHE con deliberazione di G. M. n 118 del 21.07.2004 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola redatto dai professionisti incaricati, per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 di cui euro 366.448,68 per i lavori ed euro 633.551,32 per somme a disposizione fra le quali, è ricompressa anche la somma occorrente per l'acquisizione dell'immobile in questione ;

DATO ATTO che ai sensi della vigente normativa in materia, l'approvazione del progetto esecutivo, equivale a dichiarazione di pubblica utilità per tutte le attività ed istruttorie, afferente la procedura di esproprio;

VISTA la perizia tecnico-estimativa a firma dell'Ing. Domenico Catalano e l'Arch. Ignazio De Lucia in ordine al valore dell'immobile ;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 327/2000 e succ. mod. occorre determinare la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione, onde addivenire ad una eventuale cessione bonaria dei beni da espropriare;

VISTA la delibera di C.C. n. 49 del 09.09.04 concernente l'approvazione della perizia tecnico -estimativa della stima dell'immobile a firma dei progettisti, Ing. Domenico Catalano e Arch. Ignazio De Lucia , con la quale si procede:

* all'acquisizione del fabbricato ed annesse aree riportate in catasto al Foglio n. 35, p.lla 410 sub 1-2-3-4-5-6- ed il Foglio 32 p.lla 428 di proprietà dei sig.ri Brizio Clara e de Majo Maria Assunta e de Majo Alfonso, da adibire a Museo degli orologi da Torre;

* all'approvazione della perizia tecnico-estimativa che valuta in complessivi

euro 470.000,00, il valore dell'immobile ;

VISTA la delibera di G.M. n. 117 del 03.08.06 con la quale si approva la stima integrativa del fabbricato in complessivi euro 500.000,00, poiché nella perizia originaria non erano state considerate alcune porzioni di unità immobiliari condominiali ;

CONSIDERATO CHE il Comune deve portare a termine tutte le operazioni relative al procedimento espropriativo del fabbricato, compreso la registrazione, trascrizione e voltura del cespite con propri mezzi e spese. Il fabbricato viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area n. 214 del 30.10.06 con la quale veniva determina l'indennità di esproprio del fabbricato, ed ha notificato l'offerta dell'indennità ai proprietari catastali ;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver

adempiuto a quanto prescritto in ordine alla proprietà del fabbricato alla regolarità fiscale e contabile ;

VISTA la certificazione del notaio De Luise Antonio da Frattamaggiore (NA) in data 02.08.05, acclarata al prot. 4443 del 03.08.05 , concernenti gli accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei RR II di Benevento ;

VISTE le accettazione di offerta indennità , pervenute a questo Ente dai signori de Majo Maria Assunta e de Majo Alfonso in data 18.11.06 con prot. 6617, dalla signora Brizio Clara in data 16.11.06 prot. 6567, proprie-

tari dell'immobili;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area n. 231 del 24.11.06, con la quale viene disposto un ulteriore acconto di euro 350.000,00 ( euro trecentocinquantamila/00), a valere dei fondi trasferiti dalla Regione Campania nell'ambito dei fondi POR Campania 2000/06 , ed il pagamento del saldo di euro 100.000,00 entro sei mesi dalla data del presente decreto ;

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e succ. modificazioni, nonché i titoli relativi alla proprietà dell'immobile;

VISTO l'art. 13 della legge 25 giugno 1865 n. 2359:

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 ;

VISTO il D. Legs n. 327/2001 e succ. ;

RICHIAMATA la L.R. n. 23 del 19.04.1977 e 51/78 con la quale sono stati demandati ai Comuni la competenza, ad adottare provvedimenti in materia di esproprio;

DECRETA

Art.1

E' definitivamente espropriato in favore del Comune di S. Marco dei Cavoti il Palazzo IELARDI ubicato in P.zza Risorgimento identificato catastalmente come segue:

Foglio 35, particella n.ro 410 sub 1-2-3-4-5-6 e Foglio n. 32 p.lla 428 di proprietà:

* BRIZIO Clara, nata a S. Lorenzo Maggiore (BN) il 09.05.1920 e residente a Napoli al C.so Vittorio Emanuele n. 448 - Cod. Fisc. BRZ CLR 20E49 H967X nella

qualità di comproprietaria per 1/3 , per la somma di euro 166.666,66 ;

* de MAJO Alfonso, nato a Napoli in data 08.08.47 ed ivi residente in via P.co

Margherita n. 37- Cod. Fisc. DMJ LNS 47M08 F839I, nella qualità di comproprietario per 1/3 , per la somma di euro 166.666,66;

* de MAJO Maria Assunta nata a Napoli il 03.11.52 ed ivi residente in via Posillipo n. 382 - Cod. Fisc. DMJ MSS 52S43 F839M in qualità di comproprietari per 1/3 , per la somma di euro 166.666,66 .

Di tale importo è stata già corrisposta in acconto la somma di euro 400.000,00 ( dicesi euro quattrocentomila/00 ) , i rimanenti euro 100.000,00 ( dicesi euro centomila /00 ) saranno corrisposti entro e non oltre sei mesi dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il presente decreto sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali, civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi all' immobile espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità. "

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO che la consistenza della porzione dell'immobile interessato all'acquisizione veniva erroneamente indicata l'individuazione catastale della stessa come riportata in Catasto al Foglio n. 35 p.lla 410 sub 1-2-3-4-5 e 6 ; Foglio n. 32 p.lla 428 e 1400, mentre , in realtà risultava individuata con i seguenti estremi catastali: Foglio n. 35 p.lla 410 sub 1 ; Foglio n. 32 p.lla 1400;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 164 del 15.10.2007 con oggetto: " Lavori di Recupero del Palazzo Ielardi da destinare a museo laboratorio degli orologi da torre e museo macchine fotografiche d'epoca- PIT TRATTURO REGIO - Riapprovazione stima del fabbricato.

DECRETA

Art.1

E' definitivamente espropriato in favore del Comune di S. Marco dei Cavoti il Palazzo IELARDI ubicato in P.zza Risorgimento identificato catastalmente come segue:

Foglio 35 p.lla n.ro 410 sub 1 e Foglio n. 32 p.lla 1400 di proprietà:

* BRIZIO Clara, nata a S. Lorenzo Maggiore (BN) il 09.05.1920 e residente a Napoli al C.so Vittorio Emanuele n. 448 - Cod. Fisc. BRZ CLR 20E49 H967X nella qualità di comproprietaria per 1/3;

* de MAJO Alfonso, nato a Napoli in data 08.08.47 ed ivi residente in via P.co

Margherita n. 37- Cod. Fisc. DMJ LNS 47M08 F839I, nella qualità di comproprietario per 1/3;

* de MAJO Maria Assunta nata a Napoli il 03.11.52 ed ivi residente in via Posillipo n. 382 - Cod. Fisc. DMJ MSS 52S43 F839M in qualità di comproprietari per 1/3.

Art. 2

Il presente decreto sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali, civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi all' immobile espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Area
*Dr. Pietro Mariano Inglese*

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO - (AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana) - **Determinazione Indennità di Espropriazione opere di soprassuolo - Prot. 806 del 26.02.2007.**

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: P.I.P comprensoriale denominato "Taurana" nei territori dei comuni di Angri, S.Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno / Convenzione per l'attuazione rep.861/2006 / Determinazione Indennità di Espropriazione opere di soprassuolo

IL PRESIDENTE

Premesso

(1) che in data 21 febbraio 2006 rep. n. 861 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A ed i Comuni di Angri, S. Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno con la quale sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A ed i suddetti comuni, per effetto della quale alla Agro Invest spa è stato affidato il compito di attuare il piano di insediamenti comprensoriale denominato "Taurana", compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP ed incaricato la medesima Agro Invest spa all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(2) che ai sensi dell'art. 3.6 e dell'art. 3.7 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 861 del 21.02.2006 i comuni indicati in oggetto hanno espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attivatà amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(3) che la Società ha incaricato, con convenzione stipulata in data 01.02.2006 prot. n. 351, l'impresa Topografica Geom. L. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del P.I.P. comprensoriale denominato "Taurana";

(4) che l'"Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" ha predisposto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, una prima perizia di stima per la determinazione della indennità provvisoria di espropriazione dei terreni costituenti il Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale "Taurana", acquisita agli atti dei Agro Invest spa in data 31.05.2006 ns. prot. 1344, ed approvata con determina presidenziale prot. n. 1360 del 01.06.06;

(5) che l'"Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" ha predisposto, una perizia di stima integrativa, redatta tenendo conto del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Campania e delle vigenti tabelle della Commissione Provinciale Espropri di Salerno, ed avente per oggetto la stima dei vari manufatti esistenti e dei frutti pendenti constatati sui terreni, a seguito delle operazioni di immissione in possesso e redazione degli stati di consistenza dei terreni occorrenti per la realizzazione del P.I.P. comprensoriale "Taurana" nei comuni di S. Egidio del Monte Albino, S. Marzano sul Sarno ed Angri, interessati dai decreti di esproprio prot. nn. 1499-1500-1501 del 20.06.06; tale perizia integrativa e stata approvata con determina presidenziale prot. n. 277 del 15.01.2007;

(6) che "Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" con nota ns. prot. 768 del 22.02.2007 ha presentato una rielaborazione della stima integrativa di cui al precedente punto (5), nella quale si prevede un contenimento dei costi della procedura espropriativa;

(7) che con ns.nota prot. 785 del 22.02.2007 il responsabile dell'area amministrativa di Agro Invest spa - avv. Ciro Amato esprimeva parere favorevole alla stima integrativa innanzi richiamata, trasmettendo in allegato i relativi atti e lo schema di comunicazione da inviare ai proprietari espropriati;

Tutto ciò premesso, in virtù dei poteri e delle deleghe conferite con delibera del consiglio di Amministrazione del 3 luglio 2006,

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto e di approvare per quanto di competenza la perizia di stima integrativa, meglio descritta al punto 6 della premessa, con la quale effettuata la rielaborazione della stima dei vari manufatti esistenti e dei frutti pendenti constatati sui terreni costituenti il P.I.P. comprensoriale "Taurana", oggetto di esproprio, e ricadenti nei comuni di Angri, S. Egidio del Monte Albino e S. Marzano sul Sarno;

3) di prendere atto della nota prot. 785 del 23.02.2007 del responsabile Area Amministrativa della Società

avv. Ciro Amato, il quale è incaricato di porre in esecuzione la presente determinazione, a seguito della delega conferita dal C.d.A. di Agro Invest spa con delibera del 05.07.2005;

4) di dare atto che la presente determinazione sostituisce la precedente prot. n. 277/2007, nella parte relativa agli atti tecnici prodotti dall'impresa topografica "geom. L. Santamaria";

5) di comunicare ai Sig.ri Sindaci dei Comuni di Angri, S. Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno il presente atto per opportuna conoscenza.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione *dr. Pasquale Mauri*

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
COMPRENSORIALE "TAURANA"

ELENCO DITTE ESPROPRIATE

N.ORD. 1 - N.PIA. 40 - DITTA: GRIMALDI Michele nato San Marzano sul Sarno 12.12.1958 prop. 1/2, Mandile Carmela nata San MArzano sul Sarno 01.10.1932 prop. 1/2 - FG. 6 - PART. 185 - SUPERF. 0.07.95 - COLTUR. Sem. irrig. - C.L. 3 - R.D.: 19,71 - R.A.: 9,85 - SUPE. ESPR.: mq. 795 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 19.875,00 DANNI SOPRAS.: euro 1.192,50- INDENNI. TOTALE: euro 21.067,50; N.ORD. 2 - N.PIA. 358 - DITTA: BONAVITA Alfonso nato San Marzano sul Sarno 08.10.1945 prop. - FG. 6 - PART. 299 - SUPERF. 0.04.68 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 11,60 - R.A. 5,80 - SUPE. ESPR.: mq. 136 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 3.400,00 - DANNI MANUFAT.: euro 2.380,00 - INDENNI. TOTALE: euro 6.120,00; N.ORD. 3 - N.PIA. 390 - DITTA: CELENTANO Angeloantonio di Nicola nato San Marzano sul Sarno 10.03.1971 prop. - FG. 6 - PART. 169 - SUPERF. 0.20.77 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 51,49 - R.A. 25,74 - SUPE. ESPR.: mq. 470 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 11.750,00 - DANNI SOPRAS.: euro 705,00 - INDENNI. TOTALE: euro 12.455,00; N.ORD. 4 - N.PIA. 365-366

- DITTA: GRIMALDI Antonio nato San Marzano sul Sarno 22.10.1943 prop. 1/2, Marsico Antonia nata San Marzano sul Sarno 29.11.1955 prop. 1/2 - FG. 6 - PART. 466 - SUPERF. 0.02.04 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 5,06 - R.A. 2,53 - SUPE. ESPR.: mq. 204 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 5.100,00 - DANNI SOPRAS.: euro 306,00 - DANNI MANUFAT.: euro 995,40, FG. 6 - PART. 164 - SUPERF. 0.02.70 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 3 - R.D.: euro 6,69 - R.A.: 3,35 - SUPE. ESPR.: mq. 270 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 6.750,00 - DANNI SOPRAS.: euro 405,00 - INDENNI. TOTALE: euro 13.556,40; N.ORD. 5 - N.PIA. 369 - DITTA: ADINOLFI Raffaela nata San Marzano sul Sarno 02.05.1953 bene personale - FG. 6 - PART. 1290 - SUPERF. 0.06.32 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 15,67 - R.A.: 7,83 - SUPE. ESPR.: mq. 632 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 15.800,00 - DANNI SOPRAS.: euro 948,00 - DANNI MANUFAT.: euro 2.848,20 - INDENNI. TOTALE: euro 19.596,20; N.ORD. 6 - N.PIA. 373 -

DITTA: ADINOLFI Anselmo nato San Marzano sul Sarno 12.11.1951 prop. - FG. 6 - PART. 598 - SUPERF. 0.11.77 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 29,18 - R.A.: 14,59 - SUPE. ESPR.: mq. 285 - COLTU. ATTUA.: foglie - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 7.125,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.995,00 - DANNI MANUFAT.: euro 8.778,00 - INDENNI. TOTALE: euro 17.898,00; N.ORD. 7 - N.PIA. 375-376 - DITTA: BISOGNO Pasquale nato San Marzano sul Sarno 06.01.1944 prop. 1/2, Sorrentino Felicia nata Lettere 06.03.1955 prop. 1/2 - FG. 6 - PART. 592 - SUPERF. 0.05.50 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 13,63 - R.A. 6,82 - SUPE. ESPR.: mq. 185 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 4.625,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 370,00 - DANNI MANUFAT.: euro 17.802,00 - FG. 6 - PART. 591 - SUPERF. 0.15.55 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 3 - R.D.: euro 38,55 - R.A.: 19,27 - SUPE. ESPR.: mq. 460 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 11.500,00 - DANNI SOPRAS.: euro 920,00 - INDENNI. TOTALE: euro 35.217,00; N.ORD. 8 - N.PIA. 380 - DITTA: ADINOLFI Pasquale nato Angri 10.09.1939 prop. - FG. 6 - PART. 923 - SUPERF. 0.09.73 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 24,12 - R.A. 12,06 - SUPE. ESPR.: mq. 480 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 12.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 480,00 INDENNI. TOTALE: euro 12.480,00; N.ORD. 9 - N.PIA. 390A

- DITTA: ATORINO Annunziata nata Angri 02.01.1941 prop. 1/2, Baretta Giuseppe nato San Marzano sul Sarno 04.10.1932 propr. 1/2 - FG. 6 - PART. 170 - SUPERF. 0.09.04 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.:

22,41 - R.A. 11,21 - SUPE. ESPR.: mq. 45 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 1.125,00 - DANNI MANUFAT.: euro 245,00 - INDENNI. TOTALE: euro 1.370,00; N.ORD. 10 - N.PIA. 392 - DITTA: PERRINO Giosuè nato San Marzano sul Sarno 19.11.1946 prop., Celentano Rosa nata San Marzano sul Sarno 25.07.1917 usufr. 1/2, con diritto di accrescimento per il coniuge superstite in regime di comunione dei beni, Perrino Alfonso nato San Marzano sul Sarno 18.10.1915 usufr. 1/2 con diritto di accrescimento per il coniuge superstite in regime di comunione dei beni - FG. 6 - PART. 1069 - SUPERF. 0.04.78 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 11,85 - R.A. 5,92 - SUPE. ESPR.: mq. 130 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 3.250,00 - DANNI SOPRAS.: euro 195,00 - DANNI MANUFAT.: euro 1.650,00 - INDENNI. TOTALE: euro 5.095,00; N.ORD. 11 - N.PIA. 393-394-395-396-397-416

- DITTA: MARSICO Biagio nato San Marzano sul Sarno 05.10.1934 prop.1/2, Langella Maria nata San Marzano sul Sarno 12.04.1935 prop.1/2 - FG. 6 - PART. 986 - SUPERF. 0.23.80 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 59,00 - R.A. 29,50 - SUPE. ESPR.: mq. 2.380 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 59.500,00 - DANNI SOPRAS.: euro 4.760,00 - DANNI MANUFAT.: euro 107.302,14, - FG. 6 - PART. 985 - SUPERF. 0.07.93 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 19,66 - R.A. 9,83 - SUPE. ESPR.: mq. 793 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 19.825,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.586,00, FG. 6 - PART. 348 - SUPERF. 0.08.22 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 20,38 - R.A. 10,19 - SUPE. ESPR.: mq. 822 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 20.550,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.644,00, FG. 6 - PART. 349 - SUPERF. 0.02.74 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 6,79 - R.A. 3,40 - SUPE. ESPR.: mq. 274 - COLTU. ATTUA.: sem irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 6.850,00 - DANNI SOPRAS.: euro 548,00, FG. 6 - PART. 257 - SUPERF. 0.05.48 - COLTUR. sem. irrig. - CL.: 2 - R.D.: euro 16,42 - R.A.: 6,93 - SUPE. ESPR.: mq. 280 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 7.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 560,00, FG. 6 - PART. 987 - SUPERF. 0.01.16 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 2,88 - R.A. 1,44 - SUPE. ESPR.: mq. 80 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 2.000,00 - INDENNITA' TOTALE euro 232.127,14; N. ORD. 12 - N. PIA. 398 - DITTA: CALABRESE Emma nata Pagani 25.08.1932 prop. - FG. 6 - PART. 258 - SUPERF. 0.30.82 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 3 - R.D.: euro 76,40 - R.A.: 38,20 - SUPE. ESPR.: mq. 2.510 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig./frut. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 62.750,00 - DANNI SOPRAS.: euro 4.250,00 - DANNI MANUFAT.: euro 33.404,00 - INDENNI. TOTALE: euro 100.404,00; N.ORD. 13 - N.PIA. 400 -

DITTA: CALABRESE Grazia nata Napoli 21.04.1958 prop. - FG. 6 - PART. 512 - SUPERF. 0.18.51 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 45,89 - R.A. 22,94 - SUPE. ESPR.: mq. 1.520 - COLTU. ATTUA.: sem irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 38.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 3.000,00 - DANNI MANUFAT.: euro 23.852,50 - INDENNITA' TOTALE: euro 64.852,50; N. ORD. 402 - N. PIA. 402 - DITTA: GRIMALDI Michele nato San Marzano sul Sarno 12.12.1958 prop. 500/1000, Mandile Carmela nata San Marzano sul Sarno 01.10.1932 prop. 500/1000, Farina Filomena nata San Marzano sul Sarno 26.11.1909 usufrutto - FG. 6 - PART. 278 - SUPERF. 0.08.30 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 20,58 - R.A.: 10,29 - SUPE. ESPR.: mq. 800 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 20.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.200,00 - DANNI MANUFAT.: euro 6.616,80 - INDENNITA' TOTALE: euro 27.816,80; N. ORD. 15 - N. PIA.: 404 - DITTA: MANDILE Carmela di Pasquale - FG. 6 - PART. 695 - SUPERF. 0.04.12 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 10,21 - R.A. 5,11 - SUPE. ESPR.: mq. 210 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 5.250,00 - DANNI SOPRAS.: euro 300,00 - INDENNI. TOTALE: euro 5.550,00; N.ORD. 16 - N.PIA. 405-406 -

DITTA: MANDILE Carmela nata San Marzano sul Sarno 01.10.1932 prop. - FG. 6 - PART. 186 - SUPERF. 0.12.76 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 31,63 - R.A. 15,82 - SUPE. ESPR.: mq. 1.276 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 31.900,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.905,00 - DANNI MANUFAT.: euro 1.560,00; FG. 6 - PART. 333 - SUPERF. 0.12.77 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 31,66 - R.A. 15,83 - SUPE. ESPR.: mq. 1.277 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 31.925,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.905,00 - INDENNI. TOTALE: euro 69.195,00; N.ORD. 17 - N.PIA. 415 - DITTA: MANDOLE Pasquale nato San Marzano sul Sarno 08.03.1952 prop. - FG. 6 - PART. 342 - SUPERF. 0.20.35 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 60,96 - R.A. 25,75 - SUPE. ESPR.: mq. 2.035 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 50.875,00 - DANNI SOPRAS.: euro 3.000,00 - DANNI MANUFAT.: euro 1.800,00 - INDENNITA' TOTALE: euro 55.675,00; N. ORD. 18 - N. PIA. 418 - MANDILE Francesco nato San Marzano sul Sarno 03.02.1935 prop. - FG. 6 - PART. 1325 - SUPERF. 0.49.90 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 2 - R.D.: euro 149,50 - R.A.: 63,14 - SUPE.

ESPR.: mq. 3.200 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 80.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 6.400,00 - DANNI MANUFAT.: euro 91.634,80 - INDENNITA' TOTALE: euro 178.034,80; N. ORD. 19 - N. PIA. 419

- DITTA: MANDILE Carmine nato San Marzano sul Sarno 22.07.1937 prop. - FG. 6 - PART. 424 - SUPERF. 0.56.97 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 170,70 - R.A. 72,09 - SUPE. ESPR.: mq. 3.680 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 92.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 5.400,00 - DANNI MANUFAT.: euro 5.412,00 - INDENNITA' TOTALE: euro 102.812,00; N. ORD. 20 - N.PIA. 421-422-427 - FG. 6 - PART. 310 - SUPERF. 0.25.94 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 2 - R.D.: euro 77,70 - R.A.: 32,82 - SUPE. ESPR.: mq. 1.700 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 42.500,00 - DANNI SOPRAS.: euro 2.550,00 - DANNI MANUFAT.: euro 1.300,00, FG. 6 - PART. 184 - SUPERF. 0.01.36 - COLTUR. fabb. rurale - SUPE. ESPR.: mq. 5 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 125,00, FG. 6 - PART. 219 - SUPERF. 0.15.17 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 2 - R.D.: euro 45,55 - R.A.: 19,19 - SUPE. ESPR.: mq. 1.200 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 30.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.800,00 - INDENNI. TOTALE: euro 78.275,00; N.ORD. 21 - N.PIA. 430

- DITTA: ESPOSITO Emanuele nato San Marzano sul Sarno 19.08.1947 prop., Esposito Emanuele fu Agostino cousufrutt. generale, Sessa Immacolata fu Francesco cousufrutt. generale - FG. 6 - PART. 259 - SUPERF. 0.18.39 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 55,09 - R.A. 23,27 - SUPE. ESPR.: mq. 1.670 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 41.750,00 - DANNI SOPRAS.: euro 2.475,00 - DANNI MANUFAT.: euro 6.000,00 - INDENNI. TOTALE: euro 50.225,00; N.ORD. 22 - N.PIA. 440 - DITTA: SIRICA Lorenzina nata San Valentino Torio 25.09.1944 prop. - FG. 6 - PART. 962 - SUPERF. 0.09.00 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 26,96 - R.A. 11,39 - SUPE. ESPR.: mq. 900 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 22.500,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.350,00 - DANNI MANUFAT.: euro 2.376,00 - INDENNI. TOTALE: euro 26.226,00; N.ORD. 23 - N.PIA. 441 - DITTA: ESPOSITO Domenico nato Ascea 31.01.1937 prop. - FG. 6 - PART. 450 - SUPERF. 0.17.11 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 51,25 - R.A. 21,65 - SUPE. ESPR.: mq. 1.510 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 37.750,00 - DANNI SOPRAS.: euro 2.250,00 - DANNI MANUFAT.: 3.201,00 - INDENNI. TOTALE: euro 43.201,00; N.ORD. 24 - N.PIA. 442 -

DITTA: ESPOSITO Domenico nato Ascea 31.01.1937 prop., Esposito Antonio cousufrutt. generale, Esposito Emanuele fu Agostino cousufrutt. generale, Sessa Immacolata cousufrutt. generale - FG. 6 - PART. 449 - SUPERF. 0.20.00 - COLTUR. Ente urbano - SUPE. ESPR.: mq. 820 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 20.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 820,00 - INDENNI. TOTALE: euro 21.320,00; N.ORD. 25 - N.PIA. 443 - DITTA: IAQUINARDI Giorgio nato San Marzano sul Sarno 16.01.1952 prop. - FG. 6 - PART. 961 - SUPERF. 0.09.00 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 26,96 - R.A. 11,39 - SUPE. ESPR.: mq. 730 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 18.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.065,00 - INDENNI. MANUFAT.: 630,00 - INDENNI. TOTALE: euro 19.945,00; N.ORD. 26 - N.PIA. 444 - DITTA: IAQUINANTI Michela nata San Marzano sul Sarno 31.05.1949 prop. - FG. 6 - PART. 193 - SUPERF. 0.11.92 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 35,71 - R.A. 15,08 - SUPE. ESPR.: mq. 580 - COLTU. ATTUA.: giardino - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 14.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 45.000,00 - INDENNI. MANUFAT.: 12.711,00 - INDENNI. TOTALE: euro 72.211,00; N.ORD. 27 - N.PIA. 445,446

- DITTA: ZITO Giuseppe nato San Marzano sul Sarno 21.03.1963 prop. 4/5 in comunione legale, Intestazione parziale - FG. 6 - PART. 196 - SUPERF. 0.07.56 - COLTUR. frutteto - CL. 1 - R.D.: 15,62 - R.A. 6,44 - SUPE. ESPR.: mq. 746 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 18.650,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.110,00 - INDENNI. MANUFAT.: euro 4.715,00, - FG. 6 - PART. 281 - SUPERF. 0.10.00 - COLTUR. frutteto - CL. 1 - R.D.: 20,66 - R.A. 8,52 - SUPE. ESPR.: mq. 924 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 23.100,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.365,00 - INDENNI. TOTALE: euro 48.940,00; N.ORD. 28 - N.PIA. 447-448 - DITTA: CUOMO Maria nata San Marzano sul Sarno 31.05.1973 prop. 1/2 bene personale, Tortora Anna nata Pagani 16.11.1966 1/2 in regime di separazione dei beni - FG. 6 - PART. 282 - SUPERF. 0.05.70 - COLTUR. frutteto - CL. 1 - R.D.: 11,78 - R.A. 4,86 - SUPE. ESPR.: mq. 510 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 12.750,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 750,00 - INDENNI. MANUFAT.: 4.164,40; FG. 6 - PART. 283 - SUPERF. 0.05.70 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 1 - R.D.: 11,78 - R.A. 4,86 - SUPE. ESPR.: mq. 570 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 14.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 825,00 - INDENNI. TOTALE: euro 32.739,40; N.ORD. 29 - N.PIA. 449

- DITTA: FEDELE Ottavio nato San Marzano sul Sarno 23.11.1935 prop. 1/2 in regime di comunione dei beni, Iaquinandi Immacolata nata San Marzano sul Sarno 06.12.1938 prop. 1/2 in regime di comunione dei beni - FG. 6 - PART. 430 - SUPERF. 0.11.30 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 33,85 - R.A. 14,30 - SUPE. ESPR.: mq. 1.130 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 28.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.100,00 - INDENNITA' MANUFAT.: euro 30.580,00 - INDENNI. TOTALE: euro 59.930,00; N.ORD. 30 - N.PIA. 450 - DITTA: CELENTANO Luigia nata San Marzano sul Sarno 20.02.1948 propr., Di Palma Assunta nata San Marzano sul Sarno 04.12.1915 usuf. parz. - FG. 6 - PART. 338 - SUPERF. 0.15.03 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 45,02 - R.A. 19,02 - SUPE. ESPR.: mq. 1.503 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 37.575,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.500,00 - INDENNI. MANUFAT.: 2.610,00- INDENNI. TOTALE: euro 42.685,00; N.ORD. 31 - N.PIA. 451 - DITTA: IAQUINANDI Immacolata nata San Marzano sul Sarno 06.12.1938 prop. - FG. 6 - PART. 429 - SUPERF. 0.11.30 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 33,85 - R.A. 14,30 - SUPE. ESPR.: mq. 1.120 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 28.000,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.200,00 - INDENNI. MANUFAT.: 30.687,00 - INDENNI. TOTALE: euro 60.887,00; N.ORD. 32 - N.PIA. 452

- DITTA: AGRESTA Esposito Luigi nato Pagani 21.02.1975 prop. - FG. 6 - PART. 428 - SUPERF. 0.12.10 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 36,24 - R.A. 15,31 - SUPE. ESPR.: mq. 1.210 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 30.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.200,00 - INDENNI. MANUFAT.: 31.930,00 - INDENNI. TOTALE: euro 63.380,00; N.ORD. 33 - N.PIA. 453 - DITTA: PAGANO Teresa nata San Marzano sul Sarno 25.02.1938 propr. - FG. 6 - PART. 220 - SUPERF. 0.18.51 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 55,45 - R.A. 23,42 - SUPE. ESPR.: mq. 1.851 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 46.275,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.850,00 - INDENNI. TOTALE: euro 48.125,00; N.ORD. 34 - N.PIA. 454-455 - DITTA: CEGLIA Maria nata Sant'Egidio del Monte Albino 08.05.1956 prop., Calabrese Carmela nata San Marzano sul Sarno 27.02.1922 usufrutto - FG. 6 - PART. 336 - SUPERF. 0.07.52 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 22,53 - R.A. 9,52 - SUPE. ESPR.: mq. 752 - COLTU. ATTUA.: sem irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 18.800,00 - INDENNI. SOPRAS.: 1.125,00 - DANNI SOPRAS.: euro 3.723,37, FG. 6 - PART. 337 - SUPERF. 0.07.52 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 2 - R.D.: 22,53 - R.A. 9,52 - SUPE. ESPR.: mq. 752 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 18.800,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.125,00 - INDENNI. MANUFAT.: 3.723,37- INDENNI. TOTALE: euro 43.573,37.

COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO - (AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana) - **Determinazione Indennità di Espropriazione opere di soprassuolo - Prot. 806 del 26.02.2007.**

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: P.I.P comprensoriale denominato "Taurana" nei territori dei comuni di Angri, S.Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno / Convenzione per l'attuazione rep.861/2006 / Determinazione Indennità di Espropriazione opere di soprassuolo

IL PRESIDENTE

Premesso

(1) che in data 21 febbraio 2006 rep. n. 861 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A ed i Comuni di Angri, S.Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno con la quale sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A ed i suddetti comuni, per effetto della quale alla Agro Invest spa è stato affidato il compito di attuare il piano di insediamenti comprensoriale denominato "Taurana", compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero, se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP ed incaricato la medesima Agro Invest spa all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

(2) che ai sensi dell'art. 3.6 e dell'art. 3.7 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 861 del 21.02.2006 i comuni indicati in oggetto hanno espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attivatà amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

(3) che la Società ha incaricato, con convenzione stipulata in data 01.02.2006 prot. n. 351, l'impresa Topografica Geom. L. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del P.I.P. comprensoriale denominato "Taurana";

(4) che l'"Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" ha predisposto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, una prima perizia di stima per la determinazione della indennità provvisoria di espropriazione dei terreni costituenti il Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale "Taurana", acquisita agli atti dei Agro Invest spa in data 31.05.2006 ns. prot. 1344, ed approvata con determina presidenziale prot. n. 1360 del 01.06.06;

(5) che l'"Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" ha predisposto, una perizia di stima integrativa, redatta tenendo conto del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Campania e delle vigenti tabelle della Commissione Provinciale Espropri di Salerno, ed avente per oggetto la stima dei vari manufatti esistenti e dei frutti pendenti constatati sui terreni, a seguito delle operazioni di immissione in possesso e redazione degli stati di consistenza dei terreni occorrenti per la realizzazione del P.I.P. comprensoriale "Taurana" nei comuni di S.Egidio del Monte Albino, S.Marzano sul Sarno ed Angri, interessati dai decreti di esproprio prot. nn. 1499-1500-1501 del 20.06.06; tale perizia integrativa e stata approvata con determina presidenziale prot. n. 277 del 15.01.2007;

(6) che "Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" con nota ns. prot. 768 del 22.02.2007 ha presentato una rielaborazione della stima integrativa di cui al precedente punto (5), nella quale si prevede un contenimento dei costi della procedura espropriativa;

(7) che con ns.nota prot. 785 del 22.02.2007 il responsabile dell'area amministrativa di Agro Invest spa - avv.Ciro Amato esprimeva parere favorevole alla stima integrativa innanzi richiamata, trasmettendo in allegato i relativi atti e lo schema di comunicazione da inviare ai proprietari espropriati;

Tutto ciò premesso, in virtù dei poteri e delle deleghe conferite con delibera del consiglio di Amministrazione del 3 luglio 2006,

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto e di approvare per quanto di competenza la perizia di stima integrativa, meglio descritta al punto 6 della premessa, con la quale effettuata la rielaborazione della stima dei vari manufatti esistenti e dei frutti pendenti constatati sui terreni costituenti il P.I.P. comprensoriale "Taurana", oggetto di esproprio, e ricadenti nei

comuni di Angri, S.Egidio del Monte Albino e S. Marzano sul Sarno;

3) di prendere atto della nota prot. 785 del 23.02.2007 del responsabile Area Amministrativa della Società avv. Ciro Amato, il quale è incaricato di porre in esecuzione la presente determinazione, a seguito della delega conferita dal C.d.A. di Agro Invest spa con delibera del 05.07.2005;

4) di dare atto che la presente determinazione sostituisce la precedente prot. n. 277/2007, nella parte relativa agli atti tecnici prodotti dall?impresa topografica "geom. L. Santamaria";

5) di comunicare ai Sig.ri Sindaci dei Comuni di Angri, S.Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno il presente atto per opportuna conoscenza.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione dr. Pasquale Mauri

## COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

### PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMPRENSORIALE "TAURANA"

### ELENCO DITTE ESPROPRIATE

N.ORD. 1 - N.PIA. 199-200 - DITTA: CENTRO CONSERVE SUD S.A.S. di FERRAIOLI Anna Lisa e c. con sede in Sant'Egidio del Monte Albino - FG. 1 - PART. 25 - SUPERF. 0.01.28 - COLTUR. fabb. rurale - SUPE. ESPR.: mq. 35 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 875,00 - INDENNI. MANUFAT.: euro 630,00 - FG. 1 - PART. 26 - SUPERF. 0.37.16 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 92,12 - R.A.: 42,22 - SUPE. ESPR.: mq. 24 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 600,00 - INDENNI. TOTALE: euro 2.105,00; N.ORD. 2 - N.PIA. 204-205-310-311 - DITTA: GAUDIERO Antonio nato Angri 15.03.1941 nuda prop., Gaudiero Francesco nato Angri 01.01.1912 usufrutto 1/2, Cicalese Anna nata Pagani 25.07.1912 usufrutto 1/2 - FG. 1 - PART. 623 - SUPERF. 0.04.40 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 10,91 - R.A. 5,00 - SUPE. ESPR.: mq. 440 - COLTU. ATTUA.: esproprio - INDENNI. MANUFAT.: euro 34.947,00 - FG. 1 - PART. 622 - SUPERF. 0.14.11 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 34,98 - R.A.: 16,03 - SUPE. ESPR.: mq. 1.380 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 34.500,00 - FG. 1 - PART. 624 - SUPERF. 0.15.11 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 37,46 - R.A.: 17,17 - SUPE. ESPR.: mq. 650 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 16.250,00 - FG. 1 - PART. 625 - SUPERF. 0.03.40 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 -R.D.: 8,43 - R.A.: 3,86 - SUPE. ESPR.: mq. 320 - COLTU. ATTUA.: esprorpio - INDENNI. TOTALE: euro 85.697,00; N.ORD. 3 - N.PIA. 206-207-208

- DITTA: FERRAIOLI Carolina nata Sant'Egidio del Monte Albino 24.11.1946 nuda prop., Imperato Francesca nata Tramonti 03.08.1910 usufrutto con diritto di accrescimento per il coniuge Ferraioli Antonio - FG. 1 - PART. 621 - SUPERF. 0.02.90 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 7,19 - R.A. 3,29 - SUPE. ESPR.: mq. 250 - COLTU. ATTUA.: esproprio - INDENNI. MANUFAT.: euro 4.125,00 - FG. 1 - PART. 620 - SUPERF. 0.09.44 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 23,40 - R.A.: 10,73 - SUPE. ESPR.: mq. 910 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 22.750,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.820,00 - FG. 1 - PART. 618 - SUPERF. 0.09.04 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 22,41 - R.A.: 10,27 - SUPE. ESPR.: m. 600 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 15.000,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.200,00 - INDENNI. TOTALE: euro 44.895,00; N.ORD. 4 - N.PIA. 220-292 - DITTA: ABETE Antonietta nata Pagani 22.03.1973 prop. 2/18, Abete Giuseppe nato Sant'Egidio del Monte Albino 22.03.1965 prop. 2/18, Abete Maria nata Sant'Egidio del Monte Albino 31.10.1961 prop. 2/18, Capodanno Domenica nata Angri 09.10.1939 prop. 12/18 - FG. 1 - PART. 648 - SUPERF. 0.16.46 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 40,80 - R.A. 18,70 - SUPE. ESPR.: mq. 1.646 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 41.150,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.469,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 4.463.25 - FG. 1 - PART. 138 - SUPERF. 0.15.34 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 38,03 - R.A.: 17,43 - SUPE. ESPR.: mq. 1.534 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 38.350,00 - DANNI SOPRAS.: euro 2.301,00 - INDENNI. TOTALE: euro 88.733,25; N.ORD. 5 - N.PIA. 226-228

- DITTA: DE ROSA Nicola nato Trinitapoli 12.11.1942 prop. - ORA: DE ROSA Teresa nata Sant'Egidio del Monte Albino 17.11.1942 - FG. 1 - PART. 29 - SUPERF. 0.00.73 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 1,81 - R.A.: 0,83 - SUPE. ESPR.: mq. 73 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 1.825,00 - INDENNI. MANUFAT.: euro 1.880,00 - FG. 1 - PART. 119 - SUPERF. 0.12.15 - COLTUR. sem. irrig.

- CL.: 4 - R.D.: euro 30,12 - R.A.: 13,80 - SUPE. ESPR.: mq. 1.215 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 30.375,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.822,50 - INDENNI. TOTALE: euro 35.902,50; N.ORD. 6 - N.PIA. 229 - DITTA: PASTORE Giulia nata Angri 09.11.1945 prop. - FG. 1 - PART. 118 - SUPERF. 0.05.00 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 12,39 - R.A.: 5,68 - SUPE. ESPR.: mq. 500 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 12.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.200,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 351,00 - INDENNI. TOTALE: euro 14.051,00; N.ORD. 7 - N.PIA. 229A-229B - DITTA: PASTORE Giovanni nato Angri 20.03.1942 prop. - FG. 1 - PART. 348 - SUPERF. 0.05.00 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 12,39 - R.A. 5,68 - SUPE. ESPR.: mq. 500 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 12.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 750,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 2.615,00 - FG. 1 - PART. 349 - SUPERF. 0.02.15 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 5,33 - R.A.: 2,44 - SUPE. ESPR.: mq. 215 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 5.375,00 - DANNI SOPRAS.: euro 322,50 - INDENNI. TOTALE: euro 21.562,60; N.ORD. 8 - N.PIA. 230

- DITTA: PASTORE Gerardo nato Angri 30.07.1944 prop. - FG. 1 - PART. 351 - SUPERF. 0.02.85 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 7,07 - R.A. 3,24 - SUPE. ESPR.: mq. 285 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 7.125,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 427,50 INDENNI. MANUFAT.: euro 484,50 - INDENNI. TOTALE: euro 8.037,00; N.ORD. 10 - N.PIA. 231-238 - DITTA: PASTORE Carlo nato Angri 11.12.1952 prop. - FG. 1 - PART. 201 - SUPERF. 0.01.62 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 4,02 - R.A. 1,84 - SUPE. ESPR.: mq. 162 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 4.050,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 243,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 4.185,00 - FG. 1 - PART. 203 - SUPERF. 0.05.75 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 14,25 - R.A.: 6,53 - SUPE. ESPR.: mq. 262 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 6.550,00 - DANNI SOPRAS.: euro 393,00 - INDENNI. TOTALE: euro 15.421,00; N.ORD. 11 - N.PIA. 232-233-236 - DITTA: PASTORE Elena nata Angri 21.12.1958 prop. - FG. 1 - PART. 30 - SUPERF. 0.05.77 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 14,30 - R.A. 6,56 - SUPE. ESPR.: mq. 577 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 14.425,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.154,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 9.042,75 - FG. 1 - PART. 31 - SUPERF. 0.04.16 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 10,31 - R.A.: 4,73 - SUPE. ESPR.: mq. 416 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 10.400,00 - DANNI SOPRAS.: euro 832,00 - FG. 1 - PART. 402 - SUPERF. 0.02.10 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 5,21 - R.A. 2,39 - SUPE. ESPR.: mq. 210 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 5.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 420,00 - INDENNI. TOTALE: euro 41.523,75; N.ORD. 12 - N.PIA. 234 -

DITTA: PASTORE Elena nata Angri 21.12.1958 prop., Calabrese Maria nata Sant'Egidio del Monte Albino 11.12.1917 usufr. - FG. 1 - PART. 403 - SUPERF. 0.04.32 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 10,71 - R.A. 4,91 - SUPE. ESPR.: mq. 432 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 10.800,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 864,00 - INDENNI. TOTALE: euro 11.664,00; N.ORD. 13 - N.PIA. 239 - DITTA: APUZZO Giuseppa nata Sant'Egidio del Monte Albino 23.08.1928 prop. 4/6, Attianese Domenico nato Sant'Egidio del Monte Albino 20.06.1954 prop. 1/6, Attianese Elio nato Sant'Egidio del Monte Albino 14.09.1955 prop. 1/6, - FG. 1 - PART. 34 - SUPERF. 0.42.46 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 155,70 - R.A. 57,01 - SUPE. ESPR.: mq. 535 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 13.375,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 802,50 - INDENNI. TOTALE: euro 14.177,50; N.ORD. 14 - N.PIA. 240 - DITTA: AMICO Anna nata Sant'Egidio del Monte Albino 26.01.1946 prop. - FG. 1 - PART. 32 - SUPERF. 0.14.13 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 35,03 - R.A. 16,05 - SUPE. ESPR.: mq. 1.413 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 35.325,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.119,50 INDENNI. MANUFAT.: euro 14.022,67 - INDENNI. TOTALE: euro 51.467,37; N.ORD. 15 - N.PIA. 241-242

- DITTA: AMICO Giuseppa nata Sant'Egidio del Monte Albino 26.04.1948 - FG. 1 - PART. 371 - SUPERF. 0.04.87 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 12,07 - R.A. 5,53 - SUPE. ESPR.: mq. 487 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 12.175,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 975,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 20.405,00 - FG. 1 - PART. 147 - SUPERF. 0.09.26 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 22,96 - R.A.: 10,52 - SUPE. ESPR.: mq. 926 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 23.150,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.852,00 - INDENNI. TOTALE: euro 58.556,00; N.ORD. 16 - N.PIA. 244-245 - DITTA: LONGOBARDI Carmela di Alfonso nata Angri 23.06.1912 comp., Tortora Alfonso fu Giuseppe compr., Tortora Biondina fu Giuseppe compr., Tortora Giuseppe fu Giuseppe compr. - FG. 1 - PART. 148 - SUPERF. 0.12.34 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 30,59 - R.A. 14,02 -

SUPE. ESPR.: mq. 1.234 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 30.850,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.200,00 - FG. 1 - PART. 405 - SUPERF. 0.06.31 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 15,64 - R.A.: 7,17 - SUPE. ESPR.: mq. 631 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 15.775,00 - DANNI SOPRAS.: euro 1.100,00 - INDENNI. TOTALE: euro 49.925,00; N.ORD. 17 - N.PIA. 249-249A-273

- DITTA: GRIMALDI Nunziante nato Angri 18.09.1931 prop. - FG. 1 - PART. 696 - SUPERF. 0.35.83 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 88,02 - R.A. 40,71 - SUPE. ESPR.: mq. 3.500 - COLTU. ATTUA.: piante da fiori - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 87.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 24.500,00 INDENNI. MANUFAT.: euro 43.120,00 - FG. 1 - PART. 697 - SUPERF. 0.01.19 - COLTUR. ente urbano - SUPE. ESPR.: mq. 119 - COLTU. ATTUA.: piante da fiori - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 2.975,00 - DANNI SOPRAS.: euro 833,00 - FG. 1 - PART. 12 - SUPERF. 0.18.30 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 45,37 - R.A. 20,79 - SUPE. ESPR.: mq. 1.830 - COLTU. ATTUA.: piante da fiori - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 45.750,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 12.810,00 - INDENNI. TOTALE: euro 217.488,00; N.ORD. 18 - N.PIA. 250 - DITTA: DE ROSA Antonio nato Pagani 30.03.1961 nuda prop., Intestazione parziale, De Rosa Catello nato SAnt'Egidio del Monte Albino 19.01.1927 usuf., Annarumma Giovanna nata Pagani 13.11.1932 usuf. - FG. 1 - PART. 108 - SUPERF. 0.17.82 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 44,18 - R.A. 20,25 - SUPE. ESPR.: mq. 1.625 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 40.625,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.437,50 - INDENNI. TOTALE: euro 43.062,50; N.ORD. 19 - N.PIA. 253 - DITTA: FERRAIOLI Clelia nata Pagani 02.11.1944 prop., Sorrentino Anna nata Pagani 02.10.19002 usuf. 1/3 - FG. 1 - PART. 698 - SUPERF. 0.11.70 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 35,05 - R.A. 14,50 - SUPE. ESPR.: mq. 252 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 6.300,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 378,00 - INDENNI. TOTALE: euro 6.678,00; N.ORD. 20 - N.PIA. 267-268-269-270-271-272

- DITTA: LONGOBARDI Carmela fu Alfonso mar. Vitolo compr., Vitolo Alfonso nato Pagani 09.05.1913 compr., De Vivo Vincenzo fu Salvatore usuf. parz. - FG. 1 - PART. 407 - SUPERF. 0.00.55 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 1,36 - R.A. 0,62 - SUPE. ESPR.: mq. 55 - COLTU. ATTUA.: strada - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 1.375,00 - INDENNI. MANUFAT.: euro 9.020,00 - FG. 1 - PART. 410 - SUPERF. 0.02.98 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 7,39 - R.A.: 3,39 - SUPE. ESPR.: mq. 298 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 7.450,00 - DANNI SOPRAS.: euro 500,00 - FG. 1 - PART. 409 - SUPERF. 0.02.98 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 7,39 - R.A. 3,39 - SUPE. ESPR.: mq. 298 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 7.450,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 500,00 - FG. 1 - PART. 408 - SUPERF. 0.02.98 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 7,39 - R.A.: 3,39 - SUPE. ESPR.: mq. 298 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 7.450,00 - DANNI SOPRAS.: euro 500,00 - FG. 1 - PART. 116 - SUPERF. 0.03.48 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 8,63 - R.A. 3,95 - SUPE. ESPR.: mq. 348 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 8.700,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 580,00 - FG. 1 - PART. 117 - SUPERF. 0.11.90 - COLTUR. sem. irrig. CL.: 4 - R.D.: euro 29,50 - R.A.: 13,52 - SUPE. ESPR.: mq. 1.190 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00- INDENNI. PROVVIS.: euro 29.750,00 - DANNI SOPRAS.: euro 2.000,00 - INDENNI. TOTALE: euro 75.275,00; N.ORD. 21 - N.PIA. 274

- DITTA: SANTONICOLA Luisa nata Nocera Inferiore 17.09.1946 prop., Santonicola Giovanni nato Nocera Inferiore 12.06.1904 usuf. parz. - FG. 1 - PART. 157 - SUPERF. 0.19.12 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 47,40 - R.A. 21,72 - SUPE. ESPR.: mq. 1.912 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 47.800,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.868,00 - INDENNI. TOTALE: euro 50.668,00; N.ORD. 22 - N.PIA. 275 - DITTA: SANTONICOLA Alfonso nato Nocera Inferiore 10.10.1939 prop. - FG. 1 - PART. 216 - SUPERF. 0.19.13 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 47,42 - R.A. 21,74 - SUPE. ESPR.: mq. 1.810 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 45.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.715,00 - INDENNI. TOTALE: euro 47.965,00; N.ORD. 23 - N.PIA. 279 - DITTA: GRIMALDI Luigi nato Sant'Egidio del Monte Albino 16.09.1930 - FG. 1 - PART. 101 - SUPERF. 0.23.53 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 58,33 - R.A. 26,73 - SUPE. ESPR.: mq. 2.250 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 56.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 3.375,00 - INDENNI. MANUFAT.: 1.846,80 - INDENNI. TOTALE: euro 61.471,80; N.ORD. 24 - N.PIA. 280 - DITTA: ANNUNZIATA Francesco nato San Marzano sul Sarno 19.07.1926 prop. - FG. 1 - PART. 418 - SUPERF. 0.37.64 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 93,31 - R.A. 42,77 - SUPE. ESPR.: mq. 3.540 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 88.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 5.310,00 - INDENNI. MANUFAT.: 7.920,00 - INDENNI. TOTALE: euro 101.730,00; N.ORD. 25 - N.PIA. 281

- DITTA: MIRACOLO Maria nata San Marzano sul Sarno 12.09.1958 prop. in regime di separazione dei beni - FG. 1 - PART. 100 - SUPERF. 0.37.65 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 93,33 - R.A. 42,78 - SUPE. ESPR.: mq. 3.765 - COLTU. ATTUA.: piante da fiori - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 94.125,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 24.500,00 - INDENNI. MANUFAT.: 93.517,50 - INDENNI. TOTALE: euro 212.142,50; N.ORD. 26 - N.PIA. 282 - DITTA: PREBENDA PARROCCHIALE DI S. FELICE in Pagani prop., Fezza Francesco di Raffaele sacerdote - FG. 1 - PART. 9 - SUPERF. 0.38.12 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 94,50 - R.A. 43,31 - SUPE. ESPR.: mq. 3.812 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 95.300,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 5.3550,00 - INDENNI. MANUFAT.: 69.889,25 - INDENNI. TOTALE: euro 170.739,25; N.ORD. 27 - N.PIA. 283,284 - DITTA: GRIMALDI Luisa nata Angri 04.03.1936 prop. - FG. 1 - PART. 123 - SUPERF. 0.06.00 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 14,87 - R.A. 6,82 - SUPE. ESPR.: mq. 600 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 15.000,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 900,00 - INDENNI. MANUFAT.: 17.210,00, - FG. 1 - PART. 124 - SUPERF. 0.21.02 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 52,11 - R.A. 23,88 - SUPE. ESPR.: mq. 2.102 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 52.550,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 3.150,00 - INDENNI. TOTALE: euro 88.810,00; N.ORD. 28 - N.PIA. 285

- DITTA: GRIMALDI Francesco nato Angri 01.01.1940 prop. 1/2 in regime di separazione dei beni, Grimaldi Mario nato Sant'Egidio del Monte Albino 24.05.1948 prop. 1/2 in regime di separazione dei beni - FG. 1 - PART. 10 - SUPERF. 0.19.40 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 48,09 - R.A. 22,04 - SUPE. ESPR.: mq. 1.940 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 48.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.910,00 - INDENNI. MANUFAT.: 1.800,00 - INDENNI. TOTALE: euro 53.210,00; N.ORD. 29 - N.PIA. 286 - DITTA: GRIMALDI Nunzio nato Angri 31.08.1942 prop. bene personale - FG. 1 - PART. 8 - SUPERF. 0.12.78 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 31,68 - R.A. 14,52 - SUPE. ESPR.: mq. 1.278 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 31.950,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.917,00 - INDENNI. MANUFAT.: 1.800,00 - INDENNI. TOTALE: euro 35.667,00; N.ORD. 30 - N.PIA. 286A - DITTA: TEDESCO Gennaro di Giovanni compr., Tedesco Salvatore di Giovanni nato Sant'Egidio del Monte Albino 29.01.1930 - FG. 1 - PART. 159 - SUPERF. 0.01.60 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 3,97 - R.A. 1,82 - SUPE. ESPR.: mq. 160 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 4.000,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 240,00 - INDENNI. TOTALE: euro 4.240,00; N.ORD. 31 - N.PIA. 287

- DITTA: GRIMALDI Antonio nato San Marzano sul Sarno 27.10.1943 propr. 1/2, Marsico Antonia nata San Marzano sul Sarno 29.11.1955 prop. 1/2 - FG. 1 - PART. 334 - SUPERF. 0.13.68 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 33,91 - R.A. 15,54 - SUPE. ESPR.: mq. 1.368 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 34.200,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.052,00 - INDENNI. MANUFAT.: 989,70- INDENNI. TOTALE: euro 37.241,70; N.ORD. 32 - N.PIA. 290-291 - DITTA: ABETE Anna nata Angri 13.05.1940 - FG. 1 - PART. 145 - SUPERF. 0.06.14 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 15,21 - R.A. 6,98 - SUPE. ESPR.: mq. 580 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 14.500,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 870,00 - INDENNI. MANUFAT.: 4.680,00 - FG. 1 - PART. 299 - SUPERF. 0.09.19 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 22,78 - R.A. 10,44 - SUPE. ESPR.: mq. 919 - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 22.975,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.378,50 - INDENNI. TOTALE: euro 44.403,50; N.ORD. 33 - N.PIA. 293-294 - DITTA: F.lli LONGOBARDI s.r.l. con sede in Sant'Antonio Abete prop. - FG. 1 - PART. 3 - SUPERF. 0.08.05 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 19,96 - R.A. 9,15 - SUPE. ESPR.: mq. 805 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 20.125,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.207,50 - INDENNI. MANUFAT.: 2.620,00 - FG. 1 - PART. 166 - SUPERF. 0.09.25 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 22,93 - R.A. 10,51 - SUPE. ESPR.: mq. 925 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 23.125,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 1.387,50 - INDENNI. TOTALE: euro 48.465,00; N.ORD. 34 - N.PIA. 295

- DITTA: GRIECO Marianna nata Angri 02.07.1966 propr. - FG. 1 - PART. 112 - SUPERF. 0.15.70 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 34,92 - R.A. 17,84 - SUPE. ESPR.: mq. 1.570 - COLTU. ATTUA.: frutteto - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 39.250,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 2.355,00 - INDENNI. MANUFAT.: 1.440,00- INDENNI. TOTALE: euro 43.045,00; N.ORD. 35 - N.PIA. 298-299 - DITTA: NOCERA Cosmo Damiano nato Angri 09.07.1959 - FG. 1 - PART. 703 - SUPERF. 0.01.64 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 4,07 - R.A. 1,86 - SUPE. ESPR.: mq. 24 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 600,00 - INDENNI. MANUFAT.: 4.566,00- FG. 1 - PART. 704 - SUPERF. 0.00.21 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 0,52 - R.A. 0,24 - SUPE. ESPR.: mq. 21 - COLTU. ATTUA.: fabbricato - INDENNI. TOTALE: euro 5.166,00; N.ORD. 36 - N.PIA. 334-337-338 - DITTA: AMATO Salvatore nato Sant'Egidio del Monte Albino 05.08.1969 propr. - FG. 1 - PART. 529 - SUPERF. 0.03.31 - COLTUR. sem.

irrig. - CL. 4 - R.D.: 8,21 - R.A. 3,76 - SUPE. ESPR.: mq. 331 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 8.275,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 660,00 - INDENNI. MANUFAT.: 14.112,00- FG. 1 - PART. 528 - SUPERF. 0.03.31 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 8,21 - R.A. 3,76 - SUPE. ESPR.: mq. 331 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 8.275,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 660,00 - FG. 1 - PART. 527 - SUPERF. 0.03.31 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 8,21 - R.A. 3,76 - SUPE. ESPR.: mq. 331 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 8.275,00 - INDENNI. SOPRAS.: euro 660,00 - INDENNI. TOTALE: euro 40.917,00; N.ORD. 37 - N.PIA. 202-203-312-327

- DITTA: REGIONE CAMPANIA con sede in Napoli - FG. 1 - PART. 195 - SUPERF. 0.45.76 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 3 - R.D.: 137,10 - R.A. 56,72 - SUPE. ESPR.: mq. 2.340 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 58.500,00, FG. 1 - PART. 24 - SUPERF. 0.13.40 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 33,22 - R.A. 15,23 - SUPE. ESPR.: mq. 500 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 12.500,00, FG. 1 - PART. 194 - SUPERF. 0.89.34 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 221,50 - R.A. 101,51 - SUPE. ESPR.: mq. 10 - COLTU. ATTUA.: sem. irrig. - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 250,00, FG. 1 - PART. 647 - SUPERF. 0.00.75 - COLTUR. sem. irrig. - CL. 4 - R.D.: 1,86 - R.A. 0,85 - SUPE. ESPR.: mq. 28 - COLTU. ATTUA.: sedime - VAL.: euro 25,00 - INDENNI. PROVVIS.: euro 700,00 - INDENNI. TOTALE: euro 71.950,00.

COMUNE DI SARNO - (AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana) - **Decreto di Espropriazione - Prot. 2853 del 12.09.2007. Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno)**

PREMESSO:

1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

a) D'Angelo Maria Rosaria nata a Sarno il 12.08.1938, D'Angelo Adele nata a Sarno il 25.10.1944, D'Angelo Letizia nata a Sarno il 03.08.1946, D'Angelo Anna nata a Sarno il 09.07.1948, D'Angelo Giuseppina nata a Sarno il 12.07.1950, D'Angelo Antonio nato a Sarno il 04.11.1952, D'Angelo Emilia nata a Sarno il 03.03.1955, D'Angelo Gemma nata a Sarno il 23.09.1962, Cioffi Iolanda nata a Sarno il 30.11.1960, D'Angelo Alfredo nato a Sarno il 09.12.1981, D'Angelo Antonio nato a S. Gennaro Vesuviano il 16.09.1986, Russo Cristina nata a Sarno il 26.12.1928

dati catastali

| Foglio | Particella | Coltura | CL | R.D. | R.A. | Superf. tot. (mq.) | Superf. espr. (mq.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 1295 (ex 167) | sem. irrig. | 3 | — | — | 337 | 337 |
| 17 | 1296 (ex 167) | sem. irrig. | 3 | — | — | 173 | 173 |
| 17 | 1297 (ex 167) | sem. irrig. | 3 | — | — | 72 | 72 |
| 17 | 1298 (ex 167) | sem. irrig. | 3 | — | — | 520 | 520 |

2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

3)che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. n. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

11) che in data 17 luglio 2006 la ditta proprietarioa D'Angelo Adele, D'Angelo Anna, D'Angelo Giuseppina, D'Angelo Gemma in n ome e per conto suo ed in qualità di procuratrice di D'Angelo Letizia, D'Angelo Maria Rosaria, D'Angelo Antonio, Cioffi Iolanda, D'Angelo Alfredo, Russo Cristina, stipulava, per la propria quota di proprietà, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 1704, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

12) che, in data 8 settembre 2006 la ditta proprietaria D'Angelo Antonio nato a S. gennaro Vesuviano il 16.09.1986, stipulava, per la propria quota di proprietà, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 2132, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

13) che, in data 12 settembre 2006 la ditta proprietaria D'Angelo Emilia, stipulava, per la propria quota di proprietà, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 2132, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

14) che ad oggi, nonostante gli intervenuti atti preliminari di cessione volontaria preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

15) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalle predette particelle nn. 1297, 1298 (ex 167), è stato già assegnato all'impresa avente diritto, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

16) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) D'Angelo Maria Rosaria nata a Sarno il 12.08.1938, D'Angelo Adele nata a Sarno il 25.10.1944, D'Angelo Letizia nata a Sarno il 03.08.1946, D'Angelo Anna nata a Sarno il 09.07.1948, D'Angelo Giuseppina nata a Sarno il 12.07.1950, D'Angelo Antonio nato a Sarno il 04.11.1952, D'Angelo Emilia nata a Sarno il 03.03.1955, D'Angelo Gemma nata a Sarno il 23.09.1962, Cioffi Iolanda nata a Sarno il 30.11.1960, D'Angelo Alfredo nato a Sarno il 09.12.1981, D'Angelo Antonio nato a S. Gennaro Vesuviano il 16.09.1986, Russo Cristina nata a Sarno il 26.12.1928: - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lle n. 1295 (ex 167) di mq. 337, p.lla n. 1296 (ex 167) di mq. 173, p.lla 1297 (ex 167) di mq. 72, p.lla 1298 (ex 167) di mq. 520, per una superficie complessiva di mq. 520, di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel poseesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa , in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria D'Angelo Maria Rosaria nata a Sarno il 12.08.1938, D'Angelo Adele nata a Sarno il 25.10.1944, D'Angelo Anna nata a Sarno il 09.07.1948, D'Angelo Giuseppina nata a Sarno il 12.07.1950, D'Angelo Antonio nato a Sarno il 04.11.1952, D'Angelo Emilia nata a Sarno il 03.03.1955, D'Angelo Gemma nata a Sarno il 23.09.1962 in nome e per conto suo ed in qualità di procuratricedi D'Angelo Letizia, Cioffi Iolanda nata a Sarno il 30.11.1960, D'Angelo Alfredo nato a Sarno il 09.12.1981, D'Angelo Antonio nato a S. Gennaro Vesuviano il 16.09.1986, Russo Cristina nata a Sarno il 26.12.1928 degli atti preliminari di cessione volontaria prott. n. 1714 del 17.07.2006, prot. n. 2131 dell'11.09.2006, prot. n. 2151 del 12.09.2006.

Art. 4

Il pagamento dell'indennità di espropriazione dovuta, con riguardo alla superficie di mq. 570, è stata già regolato, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria D'Angelo Maria Rosaria nata a Sarno il 12.08.1938, D'Angelo Adele nata a Sarno il 25.10.1944, D'Angelo Anna nata a Sarno il 09.07.1948, D'Angelo Giuseppina nata a Sarno il 12.07.1950, D'Angelo Antonio nato a Sarno il 04.11.1952, D'Angelo Emilia nata a Sarno il 03.03.1955, D'Angelo Gemma nata a Sarno il 23.09.1962 in nome e per conto suo ed in qualità di procuratrice di D'Angelo Letizia, Cioffi Iolanda nata a Sarno il 30.11.1960, D'Angelo Alfredo nato a Sarno il 09.12.1981, D'Angelo Antonio nato a S. Gennaro Vesuviano il 16.09.1986, Russo Cristina nata a Sarno il 26.12.1928 degli atti preliminari di cessione volontaria prott. n. 1714 del 17.07.2006, prot. n. 2132 dell'11.09.2006, prot. n. 2151 del 12.09.2006.

Relativamente alla porzione residua dei fondi sopraindicati, che si acquisisce a seguito di richiesta della ditta proprietaria espropriata, l'indennità dovuta sarà corrisposta con separato atto di quietanza.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in

mi- sura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 12 settembre 2007.

Il Responsabile Area Amministrativa
*Avv. Ciro Amato*

COMUNE DI SARNO (AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana) - **Decreto di Espropriazione - Prot. 3216 del 12.10.2007. Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).**

PREMESSO:

1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

a) Prisco Antonio nato a Sarno il 03.01.1927:

dati catastali:

| Foglio | Particella | Coltura | CL | R.D. | R.A. | Superf. tot. (mq.) | Superf. espr. (mq.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 93 | sem. irrig. | 3 | — | — | 1449 | 1449 |
| 17 | 95 | sem. irrig. | 3 | — | — | 1328 | 1328 |

2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno e la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale

con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente oer oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24 del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

11) che, in data 15 maggio 2006 la ditta proprietaria Prisco Antonio, stipulava con la Agro Invest spa un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 1219, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

12) che ad oggi, nonostante l'intervenuto atto preliminare di cessione volontaria preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

13) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P. tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalle predette particelle nn. 93 e 95, è stato già assegnato all'impresa avente diritto e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

14) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Prisco Antonio nato a Sarno il 03.01.1927: - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lla n. 93 di mq. 1449, p.lla n. 95 di mq. 1328, per una superficie complessiva di mq. 2.777, di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Prisco Antonio nato a Sarno il 03.01.1927 dell'atto preliminare di cessione volontaria prot. n. 1219 del 15.05.2006.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 5

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 6

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in mi- sura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 12 ottobre 2007.

Il Responsabile Area Amministrativa

*Avv. Ciro Amato*

COMUNE DI SARNO (AGRO INVEST S.p.A., Società mista di trasformazione urbana) - **Decreto di Espropriazione - Prot. 1936 del 29.05.2007 - Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno - Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 con il Comune di Sarno).**

CONSIDERATO

1) che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF., all'interno del quale sono compresi i terreni della ditta proprietaria di seguito indicati:

a) Mirabella Maria Immacolata nata a Sarno il 10.02.1942, Squillante Sonia nata a Nocera Inferiore il 20.08.1963, Squillante Dolores nata a Sarno il 20.06.1966, Squillante Angela nata a Sarno il 30.01.1965, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 08.09.1968, Squillante Valeria nata a Sarno il 17.04.1975, De Geronimo Emma nata a Sarno il 01.10.1942, Squillante Felice nato a Sarno il 07.06.1966, Squillante Giuseppina nata a Sarno il 03.10.1963, Squillante Francesco nato a Sarno il 27.06.1970, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 29.07.1927, Squillante Felice nato a Sarno il 26.09.1935:

dati catastali

| Foglio | Particella | Coltura | CL | R.D. | R.A. | Superf. tot. (mq.) | Superf. espr. (mq.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 1317 (ex 171) | sem. irrig. | 3 | — | — | 638 | 638 |
| 17 | 1318 (ex 171) | sem. irrig. | 3 | — | — | 67 | 67 |
| 17 | 1319 (ex 173) | sem. irrig. | 3 | — | — | 393 | 393 |
| 17 | 1320 (ex 173) | sem. irrig. | 3 | — | — | 13 | 13 |
| 17 | 807 | sem. irrig. | 3 | — | — | 518 | 518 |
| 17 | 1313 (ex 808) | sem. irrig. | 3 | — | — | 387 | 387 |
| 17 | 1314 (ex 808) | sem. irrig. | 3 | — | — | 104 | 104 |
| 17 | 1311 (ex 808) | sem. irrig. | 3 | — | — | 401 | 401 |
| 17 | 1312 (ex 809) | sem. irrig. | 3 | — | — | 64 | 64 |
| 17 | 810 | sem. irrig. | 3 | — | — | 853 | 36 |
| 17 | 811 | sem. irrig. | 3 | — | — | 415 | 415 |
| 17 | 1321 (ex 812) | sem. irrig. | 3 | — | — | 332 | 332 |
| 17 | 1322 (ex 812) | sem. irrig. | 3 | — | — | 146 | 146 |
| 17 | 1323 (ex 812) | sem. irrig. | 3 | — | — | 2 | 2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 1324 (ex 813) | sem. irrig. | 3 | — | — | 469 | 469 |
| 17 | 1325 (ex 813) | sem. irrig. | 3 | — | — | 21 | 21 |
| 17 | 1326 (ex 813) | sem. irrig. | 3 | — | — | 24 | 24 |
| 17 | 814 | sem. irrig. | 3 | — | — | 66 | 5 |

2) che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con decreto n° 34706 del 22.09.1998 ha approvato la Variante al Programma di Fabbricazione vigente ed al P.R.G. in itinere del Comune di Sarno ed la individuazione dell'area del P.I.P., ai sensi e per gli effetti D.L. dell'11.06.1998 n° 180 art. 4 convertito dalla legge 03.08.1998 n° 247;

- che con ordinanza n° 71/98 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania ha approvato il piano di interventi strutturali di cui all'art.2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787 del 21 maggio 1998 contenente tra l'altro l'intervento per la "Realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per aree per insediamenti produttivi nei Comuni di Sarno, Bracigliano, Siano ed altri";

3) che con ordinanza n° 2683/2003 il Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica della Regione Campania, accogliendo l'istanza avanzata dal Comune, ha nominato il Comune di Sarno soggetto attuatore per la realizzazione di infrastrutture ed opere di urbanizzazione per l'area P.I.P. di Sarno, intervento ricompreso nel Piano ex art. 2, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n° 2787/98, rimodulato in ultimo con ordinanza commissariale n. 2306/2002, disciplinando tra l'altro le modalità di erogazione del finanziamento concesso dallo stesso Commissario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

4) che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

5) che ai sensi dell'art. 3.9 della innanzi richiamata convenzione rep. 4219 del 25.10.2002 il Comune di Sarno ha espressamente delegato Agro Invest spa allo svolgimento di tutte le procedure connesse e discendenti a seguito dello svolgimento dell'attività di espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

6) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

7) il decreto di approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti produttivi in via Ingegno, prot. 3581 del 12 febbraio 2003, depositato in data 14.03.2003 per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 17 in data 22.04.03, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi;

8) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i.;

9) il decreto per l'occupazione d'urgenza di parte dei terreni ricompresi nel P.I.P. in località Ingegno nel Comune di Sarno prot. 7061 del 21 marzo 2003, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 19 in data 05.05.2003 regolarmente notificato ed eseguito nei confronti delle Ditte proprietarie;

10) il Decreto del Dirigente di Agro Invest spa, prot. 420 del 31.03.2005 con cui sono state fissate le indennità provvisorie di esproprio delle aree interessate dall'avviso prot. 1098/04 del 7.10.2004, avente per oggetto la preventiva effettuazione delle operazioni di sopralluogo e redazione dello stato di consistenza dei terreni oggetto di espropriazione, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, inserito nel B.U.R.C. n. 24

del 02.05.2005 e regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

11) che, in data 19 dicembre 2005 la ditta proprietaria De Geronimo Emma, Squillante Felice, Squillante Giuseppina, Squillante Francesco, stipulava, per la propria quota di proprietà, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa al n. 2404, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da Agro Invest spa;

12) che, in data 22 dicembre 2005 la ditta proprietaria Mirabella Maria Immacolata, Squillante Sonia, Squillante Dolores, Squillante Angela. Squillante Giuseppe, Squillante Valeria, stipulava, per la propria quota di proprietà, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa ai n. 2496, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da AgroInvest spa;

13) che, in data 22 dicembre 2005 la ditta proprietaria Squillante Giuseppe, stipulava, per la propria quota di proprietà, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa ai n. 2495, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da AgroInvest spa;

14) che, in data 5 aprile 2006 la ditta proprietaria Squillante Felice, stipulava, per la propria quota di proprietà, per il tramite del suo procuratore Squillante Giuseppe, con la Agro Invest spa, un atto preliminare di cessione volontaria di cui all'art. 12 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, acquisito al protocollo di Agro Invest spa ai n. 1017, obbligandosi tra l'altro, a fronte dell'avvenuto pagamento da parte della suddetta società di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a pervenire alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà non appena ciò le fosse stato richiesto da AgroInvest spa;

15) che ad oggi, nonostante gli intervenuti atti preliminari di cessione volontaria preliminare non si è pervenuti alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento;

16) che sussite la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che il lotto di terreno costituito, tra l'altro dalle predette particelle nn. 171, 173, 807, 811, 1307, 1313, 1321, è stato già assegnato all'impresa avente diritto, e che tale impresa assegnataria ha già adempiuto a tutti gli obblighi di pagamento del corrispettivo previsto ed ha diritto di acquisire la disponibilità dell'intero immobile per attuare il programma di investimenti per le finalità di cui all'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865;

17) che per tutti i motivi innanzi esposti sussiste la necessità e l'urgenza di emettere il decreto di esproprio dei terreni innanzi indicati;

VISTO

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Sarno l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località Ingegno del medesimo Comune:

a) Mirabella Maria Immacolata nata a Sarno il 10.02.1942, Squillante Sonia nata a Nocera Inferiore il 20.08.1963, Squillante Dolores nata a Sarno il 20.06.1966, Squillante Angela nata a Sarno il 30.01.1965, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 08.09.1968, Squillante Valeria nata a Sarno il 17.04.1975, De Geronimo Emma nata a Sarno il 01.10.1942, Squillante Felice nato a Sarno il 07.06.1966, Squillante Giuseppina nata a Sarno il 03.10.1963, Squillante Francesco nato a Sarno il 27.06.1970, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 29.07.1927, Squillante Felice nato a Sarno il 26.09.1935: - terreno espropriato riportato in catasto al foglio 17 p.lle n. 1317

(ex 171) di mq. 638, p.lla n. 1318 (ex 171) di mq. 67, p.lla 1319 (ex 173) di mq. 393, p.lla 1320 (ex 173) di mq. 13, p.lla 807 di mq. 518, p.lla 1313 (ex 808) di mq. 387, p.lla n. 1314 (ex 808) di mq. 101, p.lla n. 1311 (ex 809) di mq. 401, p.lla n. 1312 (ex 809) di mq. 64, p.lla n. 810 di mq. 36, p.lla n. 811 di mq. 415, p.lla n. 1321 (ex 812) di mq. 332, p.lla n. 1322 (ex 812) di mq. 146, p.lla n. 1323 (ex 812) di mq. 2, p.lla n. 1324 (ex 813) di mq. 469, p.lla n. 1325 (ex 813) di mq. 21, p.lla n. 1326 (ex 813) di mq. 24, p.lla n. 814 di mq. 5, per una superficie complessiva di mq. 4.035, di natura seminativo irriguo.

Art. 3

Si da atto che il Comune di Sarno è già immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Mirabella Maria Immacolata nata a Sarno il 10.02.1942, Squillante Sonia nata a Nocera Inferiore il 20.08.1963, Squillante Dolores nata a Sarno il 20.06.1966, Squillante Angela nata a Sarno il 30.01.1965, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 08.09.1968, Squillante Valeria nata a Sarno il 17.04.1975, De Geronimo Emma nata a Sarno il 01.10.1942, Squillante Felice nato a Sarno il 07.06.1966, Squillante Giuseppina nata a Sarno il 03.10.1963, Squillante Francesco nato a Sarno il 27.06.1970, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 29.07.1927, Squillante Felice nato a Sarno il 26.09.1935 degli atti preliminari di cessione volontaria prott. n. 2404 del 19.12.2005, prott. nn. 2495-2496 del 22.12.2005, prot. n. 1017 del 05.04.2006.

Art. 4

Il pagamento dell'indennità di espropriazione dovuta è stata già regolato, a seguito dell'avvenuta stipula tra Agro Invest spa, in nome e per conto del Comune di Sarno e la ditta proprietaria Mirabella Maria Immacolata nata a Sarno il 10.02.1942, Squillante Sonia nata a Nocera Inferiore il 20.08.1963, Squillante Dolores nata a Sarno il 20.06.1966, Squillante Angela nata a Sarno il 30.01.1965, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 08.09.1968, Squillante Valeria nata a Sarno il 17.04.1975, De Geronimo Emma nata a Sarno il 01.10.1942, Squillante Felice nato a Sarno il 07.06.1966, Squillante Giuseppina nata a Sarno il 03.10.1963, Squillante Francesco nato a Sarno il 27.06.1970, Squillante Giuseppe nato a Sarno il 29.07.1927, Squillante Felice nato a Sarno il 26.09.1935 degli atti preliminari di cessione volontaria prott. n. 2404 del 19.12.2005, prott. nn. 2495-2496 del 22.12.2005, prot. n. 1017 del 05.04.2006.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in mi- sura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

S. Valentino Torio, lì 29 maggio 2007.

Il Responsabile Area Amministrativa
*Avv. Ciro Amato*

CONSORZIO DI BONIFICA DEL SANNIO ALIFANO - Viale della Libertà, 75 - Piedimonte Matese (CE) - **Estratto del Decreto di Esproprio prot. n° 5041 del 10/12/2007.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

- Visto l'elenco delle Ditte che hanno convenuto, con atti di cessione volontaria, l'istituzione della servitù ai fini della realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto irriguo di Piana Alifana - Zona Bassa - Distretto Irriguo D, finanziato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 237 del 11.11.2004 nell'ambito del P.O.R. Campania 2000 - 2006 - Misura 1.4, trasmesso dall'Impresa Giovanni Malinconico S.p.A. con sede in Ailano (CE) alla Via Molino 2 - Zona Industriale -, esecutrice dei lavori.

- Visto il contratto d'appalto Rep. 585/06 del 16.01.06 - registrato a Piedimonte Matese (CE) il 18.01.2006 al n. 39 Serie 1^- con il quale l'Impresa ha avuto in affidamento l'esecuzione dei lavori ed è stata autorizzata all'esecuzione delle procedure espropriative, come supporto dell'Ente Espropriante;

- Visto il provvedimento finale della Conferenza dei Servizi del 12.08.2005 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni;

- Vista la delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica n° 136/05 del 12.08.2005 ed il successivo provvedimento n° 228/05 del 14.12.2005 di riapprovazione del progetto esecutivo, a seguito di proposta tecnica migliorativa intervenuta in sede di gara d'appalto, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;

- Vista la delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica n° 13/07 del 07.02.2007 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1 dei lavori in oggetto;

- Visti i propri provvedimenti amministrativi - Decreti d'occupazione d'urgenza n. 426 del 09.02.2006 e n. 2090 del 16.05.2006 - in virtù dei quali sono state svolte, con regolarità, da parte della suddetta Impresa le varie fasi della procedura fino a quella attuale, conseguendo la cessione volontaria delle aree oggetto di imposizione di servitù di acquedotto per uso irriguo per le ditte distinte nell'elenco allegato; tanto in ottemperanza degli obblighi contrattuali di cui all'Art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto;

- Visti gli atti di asservimento e quietanza trasmessi dall'Impresa Giovanni Malinconico S.p.A. con sede in Ailano (CE), nella qualità di esecutore della procedura espropriativa, attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità agli aventi diritto, i cui estremi identificativi e consistenze catastali sono riportate nell'elenco allegato al presente atto per esserne parte integrante e sostanziale;

- Visto l'Art. n. 23 del D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

Art. 1) E' pronunciato, in forma definitiva, il vincolo di "Servitù di Acquedotto" per uso irriguo a favore del Consorzio di Bonifica del Sannio Alifano con sede in Piedimonte Matese (CE) e per esso al DEMANIO REGIONALE della Campania - RAMO BONIFICHE - Cod. Fiscale 80011990639 - con sede in Napoli, degli immobili siti in territorio dei Comune di Alife (CE), indicati e descritti nell'elenco allegato al Decreto originale depositato presso la Sede del Consorzio di Bonifica del Sannio Alifano sita in Piedimonte Matese (CE) al Viale della Libertà n° 75 - Tel. 0823.911446 Fax n° 0823.913093 - del quale gli interessati possono prendere visione nei termini previsti dall'art. 23 del D.P.R. n° 327/2001, ovvero facendone richiesta al Consorzio, negli stessi termini, anche a mezzo fax. .

Art. 2) Le aree asservite interessate dal citato provvedimento ricadono nel territorio del Comune di Alife (CE) per una superficie totale di mq 101.000,00 =. ... omisis

Art. 3) E' fatto obbligo alle ditte proprietarie interessate di rispettare i termini e le condizioni contenute nell'atto di asservimento da esse sottoscritto. ... omisis

Piedimonte Matese, lì 10/12/2007

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
*Ing. Massimo Natalizio*