

Regione Campania - Settore Assistenza Sociale - **Disciplinare per l'erogazione dei contributi ex L. n. 388/00 e D.M. n. 470/01.**

### **Art. 1 Oggetto**

Il presente atto disciplina le modalità di erogazione dei contributi ex L. n. 388/00 e DM n. 470/01 ai beneficiari individuati con decreto del Dirigente del Settore Assistenza Sociale a seguito della procedura di valutazione di cui al presente avviso pubblico.

### **Art. 2 Classificazione degli interventi**

In relazione alla natura dei progetti ammessi a contributo, gli interventi da attuare sono distinti in:

- a) acquisto dell'immobile
- b) ristrutturazione dell'immobile
- c) locazione dell'immobile
- d) acquisto beni strumentali
- e) gestione

### **Art. 3 Acquisto dell'immobile**

1. Qualora il contributo finanzia l'acquisto dell'immobile sede dell'attuazione del progetto, il soggetto beneficiario responsabile della sua attuazione, previa accettazione formale del presente atto, a pena di decadenza del contributo di cui all'art. 1, entro 30 giorni dall'avvenuto accreditamento della somma di cui al successivo comma 2 dell'art. 7, deve produrre:

**A)** copia conforme del contratto preliminare di compravendita dell'immobile sede dell'attuazione del progetto, debitamente registrato, stipulato dal soggetto beneficiario del contributo nella qualità di parte promettente acquirente. Detto contratto preliminare, recante il vincolo di destinazione d'uso ventennale di cui all'avviso pubblico, deve essere stipulato per una somma massima da corrispondere al venditore a titolo di acconto non superiore al 30% dell'importo totale pattuito per l'acquisto;

o, in alternativa:

**B)** copia conforme dell'atto pubblico di acquisto dell'immobile sede dell'attuazione del progetto, debitamente registrato, stipulato dal soggetto beneficiario del contributo nella qualità di parte acquirente, recante il vincolo di destinazione d'uso ventennale di cui all'avviso pubblico;

2. Entro 60 giorni dall'avvenuto accreditamento della somma di cui al successivo comma 2 dell'art. 7, i soggetti beneficiari che hanno presentato il solo contratto preliminare devono produrre, a pena di decadenza del contributo, copia conforme dell'atto pubblico di acquisto dell'immobile sede dell'attuazione del progetto, debitamente registrato. Detto contratto, stipulato dal soggetto beneficiario nella qualità di parte acquirente, deve recare il vincolo di destinazione d'uso ventennale di cui all'avviso pubblico.

### **Art. 4 Ristrutturazione dell'immobile**

1. Qualora il contributo finanzia la ristrutturazione dell'immobile, il soggetto beneficiario, previa accettazione formale del presente atto, a pena di decadenza del contributo di cui all'art. 1, entro 30 giorni dall'avvenuto accreditamento della somma di cui al successivo comma 2 dell'art. 7, deve produrre:

- atto pubblico, debitamente registrato, di costituzione del vincolo di destinazione d'uso ventennale dell'immobile di cui all'avviso pubblico

2. Nel termine previsto dal comma 1, il soggetto beneficiario deve comunicare il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori (Direttore dei Lavori) con l'accettazione formale del medesimo.

### **Art. 4bis Locazione dell'immobile**

1. Qualora il contributo finanzia la locazione dell'immobile, il soggetto beneficiario, previa accettazione formale del presente atto, a pena di decadenza del contributo di cui all'art. 1, entro 30 giorni dall'avvenuto accreditamento della somma di cui al successivo comma 2 dell'art. 7, deve produrre:

- copia conforme del contratto di locazione (4+4), debitamente registrato

### **Art. 5 Acquisto beni strumentali**

Qualora il contributo finanzia l'acquisto di beni strumentali, il soggetto beneficiario, previa accettazione formale del presente atto, dichiara, nelle forme prescritte dal D.P.R. n. 445/00, la loro vincolata destinazione alla realizzazione del progetto per tutta la durata dello stesso e che essi sono di primo acquisto e

conformi ai requisiti di sicurezza previsti per le attrezzature delle residenze per l'assistenza di soggetti con handicap grave.

#### **Art. 6 Gestione**

1. Con la gestione, in particolare, vengono ammesse a contributo le spese relative a:

- personale utilizzato
- utenze varie
- materiale di consumo

2. Al di fuori dei casi disciplinati dagli artt. 3, 4 e 4 bis, la detenzione dell'immobile sede dell'attuazione dell'intervento deve e essere attestata dal soggetto beneficiario, previa accettazione del presente atto, mediante produzione, a pena di decadenza del contributo di cui all'art. 1, entro 30 giorni dall'avvenuto accredito della somma di cui al successivo comma 2 dell'art. 7, di:

- a) copia conforme dell'atto che riferisce al soggetto beneficiario la detenzione dell'immobile sede di attuazione del progetto
- b) dichiarazione resa dal soggetto beneficiario del contributo, nelle forme prescritte dal D.P.R. n. 445/00, attestante la detenzione dell'immobile vincolata alla realizzazione del progetto per tutta la durata dello stesso

#### **Art. 7 Modalità di erogazione del contributo**

1. I soggetti beneficiari del contributo di cui all'art. 1 sono obbligati ad istituire apposito conto corrente sul quale saranno movimentate tutte le operazioni relative all'esecuzione del progetto ammesso a contributo, a far data dall'avvenuto accredito della somma di cui al successivo comma 2. Al fine di promuovere l'avvio dell'attuazione dei progetti è liquidata ai soggetti beneficiari, entro 30 giorni dall'accettazione del presente atto, una somma pari al 10% dell'importo totale del contributo concesso. I soggetti beneficiari sono tenuti a trasmettere al Settore Assistenza Sociale la documentazione bancaria comprovante l'avvenuto accredito della predetta somma.

3. Le successive erogazioni sono corrisposte con recupero dell'anticipazione di cui al precedente comma.

4. Al fine dell'erogazione del contributo, l'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) è riconosciuta qualora costituisca un costo per l'ente beneficiario del contributo.

5. Qualora il contributo finanzia l'acquisto dell'immobile, lo stesso è liquidato entro 30 giorni dalla data di avvenuta trasmissione di copia conforme dell'atto pubblico di acquisto, debitamente registrato. Nel caso di stipula di contratto preliminare, il relativo contributo è erogato per una somma pari a quanto corrisposto al venditore, nel rispetto dell'art. 3, comma 1, lett. A, a titolo di acconto sul prezzo totale pattuito per l'acquisto.

5.bis Qualora il contributo finanzia la ristrutturazione dell'immobile, lo stesso è liquidato in funzione degli stadi di avanzamento dei relativi lavori che vanno inoltrati, unitamente a specifiche attestazioni del Direttore dei Lavori sulla congruenza dei lavori effettuati rispetto a quelli previsti nel progetto e ammessi a contributo, al Settore Assistenza Sociale. Vanno allegate, altresì, regolari fatture quietanzate per gli stessi importi.

6. Qualora il contributo finanzia la locazione dell'immobile, lo stesso è liquidato in funzione delle regolari ricevute di pagamento del canone di locazione che vanno trasmesse al Settore Assistenza Sociale.

7. Qualora il contributo la gestione e/o l'acquisto di beni strumentali, lo stesso è liquidato ad avvenuta esibizione di fatture in originale debitamente quietanzate o di documenti considerati equipollenti. Tale liquidazione potrà avvenire solo alla definizione delle fasi relative all'acquisto, alla ristrutturazione, alla locazione o alla detenzione dell'immobile sede dell'intervento.

8. Alle liquidazioni delle spese relative alla ristrutturazione dell'immobile, alla sua locazione, all'acquisto di beni strumentali ed alla gestione (art. 2 lettera b, c, d, e) si provvede ogni due mesi per le sole spese documentate e trasmesse entro il giorno 10 del mese di scadenza di ogni bimestre individuato a far data dal giorno 30 del mese in cui è avvenuto l'accredito della somma previsto dal comma 2.

#### **Art. 8 Compartecipazione e rendicontazione**

1. I soggetti beneficiari del contributo, in uno all'accettazione del presente atto, sottoscrivono apposito quadro economico, su modulistica predisposta dal Settore Assistenza Sociale, comprendente le somme

destinate ai diversi interventi di cui all'art. 2da imputare al contributo regionale e alla propria compartecipazione alla realizzazione del progetto.

2. I soggetti beneficiari rendono il conto delle spese totali sostenute per l'attuazione del progetto, comprensive delle somme da imputare alla propria compartecipazione, allegando, su apposita modulistica predisposta dal Settore Assistenza Sociale, i titoli della spesa in originale o, per giustificati motivi, copie conformi dei predetti titoli di spesa o documentazione ritenuta equipollente.

#### **Art. 9 Inadempimento vincolo di destinazione**

Qualora è inadempito il vincolo di destinazione dell'immobile all'attuazione del progetto ammesso a contributo, la Regione Campania, previo accertamento dell'inadempimento, ha facoltà di richiedere la restituzione di quanto erogato ovvero di affidare la gestione dell'immobile ad altri soggetti pubblici o privati che perseguono i medesimi scopi del soggetto inadempiente.

#### **Art. 10 Modifiche**

Qualora il soggetto beneficiario dovesse, per cause sopravvenute, modificare il progetto ammesso a contributo, dovrà riformulare motivata richiesta al Settore Assistenza Sociale rappresentando le modifiche apportate. Le modifiche sono autorizzate dal Settore Assistenza Sociale previa valutazione della corrispondenza dei loro requisiti e delle loro condizioni al progetto originario.

#### **Art. 11 Monitoraggio e verifica**

I soggetti beneficiari trasmettono al Settore Assistenza Sociale, con cadenza semestrale, una dettagliata relazione attestante la fase di attuazione del progetto e le attività svolte.

Il Settore Assistenza Sociale verifica lo stato di attuazione e l'esecuzione del progetto ammesso a contributo anche attraverso l'accesso ai luoghi sede della sua realizzazione.