

Consiglio Regionale della Campania - **Disciplinare di Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, reperibilità, gestione e manutenzione ordinaria, preventiva, straordinaria, a guasto o di emergenza degli impianti tecnologici, negli uffici sedi del Consiglio Regionale della Campania.**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **ART. 1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

1. L'Appalto, di cui al presente Disciplinare, ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di conduzione, sorveglianza, reperibilità, gestione e manutenzione ordinaria, preventiva, straordinaria, a guasto o di emergenza degli impianti tecnologici, meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli uffici sedi del Consiglio Regionale della Campania, di seguito denominato "Consiglio", siti in Napoli al Centro Direzionale di Napoli – Isola F13 – e Isola G5:

### **ART. 2**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

1. La spesa complessiva annuale per la conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione degli impianti e reperibilità è prevista in € 299.443,72 oltre I.V.A al 20%, calcolata con riferimento ai costi della manodopera degli operai per industria di installazione di impianti rilevati dai prospetti (in vigore alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto) convalidati dall'ufficio provinciale del lavoro di Napoli, non soggetti ad alcun ribasso, incrementati di spese generali (15%) ed utile d'impresa (10%) a cui deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
2. La spesa complessiva annua a disposizione del Consiglio, per lavori di adeguamento e/o imprevedibili è prevista in € 40.000,00 per lavori oltre IVA al 20%;
3. Risulta, pertanto, che l'ammontare **triennale** complessivo presunto dell'Appalto ammonta a € 1.018.331,16 oltre I.V.A. al 20% di cui:
  - 3.1. € 898.331,16 oltre I.V.A. al 20% per canoni di manutenzione in 3 anni;
  - 3.2. € 120.000,00 oltre I.V.A. al 20% a disposizione del Consiglio per lavori di adeguamento e/o imprevedibili in 3 anni (artt. 13 e 14 del Capitolato);
4. Per le prestazioni di conduzione, sorveglianza, reperibilità, gestione e manutenzione riportate dal Capitolato, viene corrisposto all'appaltatore un corrispettivo, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara che sarà applicato ai canoni annui di cui sopra.
5. Le prestazioni relative agli eventuali lavori di adeguamento e/o imprevedibili sono regolate dall'articolo 14 "Adeguamenti normativi e/o imprevisi" del Capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 3**

#### **DURATA DELLA FORNITURA**

1. L'appalto avrà durata di anni tre a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

### **ART. 4**

#### **PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

1. La gara è regolata dalle disposizioni in materia di appalti di forniture e servizi di cui al D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, dal bando di gara, dal disciplinare e dal capitolato speciale di appalto.
2. L'aggiudicazione avverrà con le modalità previste dall'art. 83 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, ovvero, in favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando garanzia e qualità della prestazione mediante la valutazione dell'aspetto tecnico ed economico dell'offerta e che avrà riportato il punteggio complessivo più alto, calcolato secondo i seguenti parametri:

Parametro di valutazione	Punti max
A) Progetto tecnico esecutivo di erogazione del servizio	50
B) Prezzo offerto	50

**PARAMETRO A)**

Il progetto tecnico dovrà prevedere, indicativamente, la descrizione delle modalità con le quali il concorrente intende svolgere il servizio.

Ad ogni progetto la Commissione attribuirà un punteggio compreso tra 0 e 50.

Il punteggio totale verrà suddiviso fra i vari commi, dando quindi agli stessi un peso relativo all'interno del punteggio massimo assegnato, come di seguito.

Il punteggio di ciascun comma rappresenta il punteggio massimo, che potrà essere assegnato o meno al miglior offerente in funzione della qualità dell'offerta. Le rimanenti offerte verranno scalate in funzione dei contenuti:

- 1) Descrizione delle modalità e delle procedure attraverso le quali sarà garantita la gestione e la manutenzione delle apparecchiature oggetto dell'appalto.....**punti 15**
- 2) Descrizione della struttura aziendale e delle competenze specialistiche.....**punti 5**
- 3) Descrizione delle figure professionali che saranno impiegate.....**punti 8**
- 4) Descrizione delle strutture e/o apparecchiature dedicate al controllo qualità.....**punti 7**
- 5) Descrizione delle proposte aggiuntive e migliorative rispetto alle condizioni minime di erogazione del servizio previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.....**punti 10**
- 6) Descrizione dell'organizzazione dell'ufficio tecnico di preventivazione e progettazione.....**punti 5**

**PARAMETRO B):**

Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il prezzo più basso.

Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio ridotto in funzione di uno specifico fattore, calcolato secondo la seguente formula:

$$P = 50 \times P_m / P_o$$

P      punteggio da attribuire ad una determinata offerta

P<sub>o</sub>    prezzo offerto

P<sub>m</sub>    prezzo minimo tra quelli offerti

Saranno escluse dalla gara le offerte che avranno riportato un punteggio parziale complessivo, riferito al parametro A) inferiore a 30.

Il punteggio finale riportato da ciascuna Ditta sarà la somma dei punteggi riportati per ciascuno dei parametri A) e B).

Per l'attribuzione dei punteggi, per ogni singolo criterio, nonché per il punteggio finale, si considereranno sempre le prime due cifre decimali.

**ART. 5****SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA****1. SONO AMMESSI ALLA GARA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO IN OGGETTO I CONCORRENTI CHE:**

- 1.1. non si trovino in nessuna delle condizioni di cui all'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- 1.2. siano iscritti al registro delle imprese della Camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto dell'appalto;
- 1.3. abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, nel triennio **2004-2006**, pari ad almeno Euro 2.000.000,00;
- 1.4. abbiano realizzato un fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, nel triennio 2004 - 2006, almeno pari ad Euro 1.500.000,00;

- 1.5. siano in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee;
- 1.6. siano in possesso delle abilitazioni, qualificazioni e requisiti previsti dalle normative vigenti (in particolare quelli per la conduzione di impianti termici previsti dal DPR. 412/93 modificato dal DPR. 551/99 e quelli previsti dalla legge 5 marzo 1990, n. 46);

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DEI CONSORZI.

- 2.1. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.
- 2.2. Alle riunioni di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006.
- 2.3. In particolare, conformemente al comma 13 dell'articolo 37 del d.lgs. 163/2006 i concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
- 2.4. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento.
- 2.5. In ogni caso il raggruppamento, nei confronti del Consiglio, assume diretta responsabilità per l'eventuale inadempimento o non corretto adempimento delle obbligazioni assunte.
- 2.6. In caso di aggiudicazione, le singole concorrenti facenti parte del gruppo aggiudicatario dovranno conferire mandato speciale gratuito irrevocabile con rappresentanza a una di esse, designata quale capogruppo.
- 2.7. Quanto al possesso dei requisiti di cui al precedente punto1:
- 2.8. il requisito di cui al punto 1.1 deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento;
- 2.9. il requisito di cui al punto 1.2 deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento;
- 2.10. il requisito di cui al punto 1.3 deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso: almeno il 70% dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%;
- 2.11. il requisito di cui al punto 1.4 deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso: almeno il 70% dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%;
- 2.12. il requisito di cui al punto 1.5 deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento;
- 2.13. il requisito di cui al punto 1.6 deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento;
- 2.14. il requisito di cui al punto 1.7 deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento;

## ART. 6

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Le ditte che intendono concorrere alla gara in oggetto, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo Segreteria Generale del Consiglio Regionale della Campania, a mezzo del servizio postale con raccomandata AR. o tramite Servizi autorizzati o con consegna a mano, un **plico chiuso con ceralacca**, firmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto triennale per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, reperibilità, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici installati presso la Torre F13 e la Torre G5 del Centro Direzionale di Napoli"**, indirizzata a "Consiglio Regionale della Campania – Settore Amministrazione ed Economato - Centro Direzionale Isola F13 - 80143 Napoli, entro e non oltre le **ore 15.00 del 22/01/2008**.

Le modalità di presentazione di cui sopra devono essere osservate **pena di esclusione dalla gara**.

2. In caso di spedizione a mezzo di servizio postale, non farà fede il timbro di spedizione, ma la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo della Segreteria Generale.

3. In caso di consegna a mano, il plico dovrà essere consegnato, sempre allo stesso Ufficio Protocollo, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 15.00.

4. Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato, l'offerta non è ammessa alla gara.
5. Sull'esterno del plico dovrà essere indicato il soggetto che propone l'offerta, con indicazione della natura giuridica, indirizzo, codice fiscale/partita Iva, numero di telefono e di fax.
6. Nel caso di partecipazione in forma associata in una delle forme previste dagli artt. 34 ss. D.Lgs. 163/2006, è necessario indicare tutti i componenti, con indicazione, per ciascun componente, di tutti i dati di cui al punto 5. Nel caso di raggruppamento già costituito, occorre altresì indicare la mandataria. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, occorre indicare la ditta che sarà designata quale mandataria in caso di aggiudicazione.
7. Le comunicazioni verranno inoltrate ai concorrenti a mezzo fax al numero indicato sulle buste (nel caso di raggruppamenti, al numero di fax indicato dalla impresa mandataria o di quella designata quale futura mandataria).
8. Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste chiuse con ceralacca e con l'apposizione delle firme sui lembi di chiusura, contrassegnate rispettivamente dalle seguenti diciture:

**BUSTA "A" : DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA "B" : OFFERTA TECNICA;**

**BUSTA "C" : OFFERTA ECONOMICA;**

- **La BUSTA "A"**, deve contenere, pena di esclusione:

A) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, in bollo**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della Ditta concorrente, da compilare sulla scorta del modello allegato al capitolato (**AII. C**) ed accompagnata da fotocopia di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore.

Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte che costituiranno il raggruppamento temporaneo. Nel caso di raggruppamento costituito, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria.

B) **DICHIARAZIONE** resa dal titolare o legale rappresentante della ditta offerente, da compilare sulla scorta del modello allegato (**AII. D**), con le formalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m. e i., con allegata copia del documento di riconoscimento valido del dichiarante, con la quale, sotto la sua personale responsabilità, tenendo conto delle sanzioni previste dall'art 76 del citato D.P.R. 445/00 e successive modifiche e integrazioni, con riferimento alla gara in oggetto, dichiara:

- a) sia personalmente che nella qualità di rappresentante dell'impresa, consorzio o raggruppamento concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. 163/06 e s. m.;
- b) l'inesistenza delle cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 concernente "Norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa";
- c) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- d) che per la gara in argomento non sono state presentate offerte da altre Imprese che abbiano in comune il titolare o il legale rappresentante, siano esse singole o in associazione, anche ai sensi dell'art. 2359 del cc.;
- e) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- f) **(in caso di cooperative o consorzi di cooperative)** dichiara di essere iscritta nell'Albo delle Cooperative (indicando gli estremi dell'iscrizione);
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto con relativi allegati;

- h) attesta di essersi recato sul posto e di aver preso visione degli impianti oggetto dell'appalto;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché quelli relativi all'applicazione delle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) di impegnarsi ad attuare in favore dei propri dipendenti condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, ivi compreso il rispetto delle norme in materia di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro, sollevando il Consiglio da qualsiasi responsabilità, di qualsiasi tipo, derivante dalla gestione del proprio personale dipendente;
- k) di impegnarsi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;
- l) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, formale e/o sostanziale, con altri concorrenti e di non essersi accordata, e di accordarsi, con altre partecipanti alla gara;
- m) di autorizzare il Consiglio, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni attività o adempimento da effettuare, in relazione all'espletamento della gara in oggetto;
- n) attesta di avere, nel complesso, preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06;
- o) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione alle modalità ed tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q) indica il numero di fax al quale vanno inviate le comunicazioni e le eventuali richieste di chiarimenti;
- r) indica quali lavorazioni, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- s) **(nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) **(qualora ricorra l'eventualità)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) **(qualora ricorra l'eventualità)** di non partecipare alla gara in più di un solo raggruppamento di imprese o associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione temporanee o consorzi o GEIE;
- v) dichiara che la ditta mantiene regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS e l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- w) dichiara di essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge 68/99 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) oppure in alternativa di non essere assoggettato alla predetta normativa;
- x) indica i nominativi, le date di nascita e luoghi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;
- z. dichiara che il fatturato globale dell'impresa realizzato nel triennio **2004-2006** è pari ad almeno Euro 2.000.000,00 (in caso di A.T.I. almeno il 70% di tale fatturato deve essere stato realizzato dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%);
- aa. che il fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, realizzato nel triennio **2004 - 2006**, è almeno pari ad Euro 1.500.000,00 (in caso di A.T.I. almeno il 70% di tale fatturato deve essere stato realizzato dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%);

- bb. di essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee;
- cc. di essere in possesso delle abilitazioni, qualificazioni e requisiti previsti dalle normative vigenti ( in particolare quelli per la conduzione di impianti termici previsti dal DPR. 412/93 modificato dal DPR. 551/93 e quelli previsti dalla legge 5 marzo 1990, n. 46);
- dd. di essere in grado di assicurare l'approvvigionamento di tutti materiali ed i componenti necessari alla manutenzione ed alla riparazione di ciascun impianto, indipendentemente dalla casa costruttrice e dalla tipologia degli impianti;
- ee. dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali nel rispetto della normativa prevista dal d. lgs. 196/2003.

C) **CERTIFICATO DI ISCRIZIONE** alla Camera di Commercio — CCIAA - di data non anteriore a mesi 6 (sei) dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, attestante l'esercizio dell'attività oggetto della gara da almeno tre anni dalla data di presentazione dell'offerta medesima, recante dicitura di cui all'art. 9 del DP.R. 3.6.1998 n. 252;

D) **IDONEA** referenza bancaria rilasciata da almeno un Istituto bancario o intermediari, autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/93, da cui risulti inequivocabilmente la solvibilità dell'impresa concorrente. Saranno ritenute non idonee tutte le dichiarazioni che contravvengono a detto requisito di inequivocabilità ossia le dichiarazioni che presentino frasi quali **“senza impegno e garanzia, ecc”**;

E) **COPIA del DISCIPLINARE DI GARA e del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**, con relativi allegati, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di integrale accettazione e riportante, in calce all'ultima pagina, la dicitura **“in segno di integrale ed incondizionata accettazione”** seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della Ditta, Società, Consorzio o Raggruppamento concorrente;

F) **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO** per l'importo di **€ 20.367,00** pari al 2% dell'importo complessivo triennale presunto della presente gara, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, prestato in uno dei modi previsti dall'art. 1 della Legge 10.6.82 n. 348 e successive modifiche e integrazioni.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, la stessa dovrà avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della 'preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

In caso di raggruppamento di imprese la cauzione dovrà essere prestata dalla ditta mandataria. Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito alle offerenti che non sono risultate aggiudicatrici, contestualmente alla comunicazione dell'esito della gara, comunque entro trenta giorni dalla aggiudicazione.

G) **VERSAMENTO di €80,00 (ottanta), a pena d'esclusione da effettuarsi:**

a) mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione”, all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, **pena l'esclusione**, allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma trasmessa dal sistema di riscossione;

b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente
- il seguente n. di C.I.G.: **00988093C3**

A riprova dell'avvenuto pagamento, pena l'esclusione, allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento d'identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere, altresì, comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo o consorzi, il versamento è unico ed effettuato dalla capogruppo.

#### H) IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:

##### a) non ancora costituito:

1. ciascuna ditta del costituendo raggruppamento deve inoltre allegare dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.e.i., contenente:

- indicazione della quota di partecipazione al raggruppamento;
- impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a quella designata come mandataria-capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- impegno in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/2006.

Alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento valido del dichiarante. Tali documenti devono essere allegati alla documentazione amministrativa di cui alla busta "A", onde consentire alla Commissione la verifica prima dell'apertura dell'offerta tecnica e di quella economica.

##### b) già costituito:

1. deve essere fornito il mandato collettivo speciale conferito dalle mandanti risultante da scrittura privata autenticata o copia di essa autenticata;
2. deve essere, inoltre, allegata dichiarazione a firma del legale rappresentante della mandataria, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.e.i., concernente l'impegno in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento valido del dichiarante. Tali documenti devono essere allegati alla documentazione amministrativa di cui alla busta "A" onde consentire alla Commissione la verifica prima dell'apertura dell'offerta tecnica e di quella economica.

I) **DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'appalto;

L) **ATTESTATO** di presa visione degli impianti rilasciato dal funzionario incaricato del Consiglio Regionale della Campania.

#### **Verifiche Antimafia – Protocollo di Legalità**

Al fine di contrastare e prevenire il fenomeno delle infiltrazioni malavitose negli appalti pubblici, il Consiglio ha stipulato con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli apposito Protocollo di Legalità (consultabile sul sito Internet [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it)).

In base a tale accordo l'Impresa aggiudicataria della gara ha l'obbligo di:

Osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Comunicare tutti i dati relativi alla società o all'impresa, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni.

Accendere, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "Protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli" presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila Euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera ovvero con la prestazione del servizio o della fornitura – ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini dell'esigenza di

finanziamento di cui all'art. 9 , comma 12, del D. Lgs. 190/02 – con esclusione a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali. L'Impresa dovrà, inoltre, incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con l'indicazione, in caso di operazione in accredito, del conto da cui proviene l'introito. In caso di inosservanza parziale o totale di quanto innanzi indicato, senza giustificato motivo, il Consiglio applicherà all'impresa una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. Avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991. In caso di violazione a tale disposizione, il Consiglio provvederà alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale, e all'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite; detta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera.

In ottemperanza al predetto Protocollo di Legalità, ciascun concorrente si impegna a sottoscrivere le seguenti dichiarazioni da inserire **a pena di esclusione** nella **BUSTA A DOCUMENTAZIONE**:

**Clausola n. 1**

“La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dal Consiglio Regionale con la Prefettura di Napoli, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti”;

**Clausola n. 2**

“La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere)”;

**Clausola n. 3**

“La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa”;

**Clausola n. 4**

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'eventuale autorizzazione al subappalto o sub contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o sub contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Dichiara di conoscere, altresì che, qualora il contratto sia stato stipulato, nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite: le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Consiglio Regionale, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile”.

**Clausola n. 5**

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'eventuale autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale”;



**Clausola n. 6**

“La sottoscritta dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per il Consiglio Regionale di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatricie salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche”;

**Clausola n. 7**

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione all'eventuale subappalto o sub contratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al D.L. n. 143/91”;

**Clausola n. 8**

“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti di importo superiore a tremila Euro, relativi ai contratti di cui al Protocollo di Legalità attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; dichiara, altresì di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede, in caso di violazione di tale obbligo senza giustificato motivo, l'applicazione da parte del Consiglio Regionale di una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria a cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile”.

Le predette clausole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 formeranno parte integrante del contratto di appalto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria.

Analogamente sarà inserito nel contratto, l'obbligo per l'impresa aggiudicataria di comunicare all'Amministrazione appaltante ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari. L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per l'Amministrazione che, pertanto, potrà procedere alla rescissione del relativo contratto di appalto.

Il Consiglio Regionale procederà all'automatica e immediata risoluzione del vincolo contrattuale ovvero la revoca dell'autorizzazione all'eventuale sub contratto, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse, dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto, o all'autorizzazione al sub contratto.

Il Consiglio Regionale non stipulerà il contratto di appalto, né autorizzerà il subappalto e sub contratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, procederà alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'eventuale autorizzazione al subappalto (clausola di gradimento), qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammessi dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98.

- **La BUSTA “B”** deve contenere, a pena di esclusione, **il progetto tecnico di erogazione del servizio**, redatto in base ai fattori ponderali di cui al parametro A del precedente articolo 4.
- **La BUSTA “C”** deve contenere, **a pena di esclusione il seguente documento:**
  - 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
    - a) l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere (in caso di incongruenza farà fede quello indicato in cifre) che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio, da applicare sia ai canoni di manutenzione, di cui all'art. 2, comma 3, punto 3.1 del presente disciplinare (solo alle spese generali ed all'utile d'impresa), che ai prezzi di tariffa in vigore nella Regione Campania, approvati **con Delibera di G.R. n. 2184 del 29 Dicembre 2006, pubblicata sul B.U.R.C. Anno 2007, numero speciale del 2 Marzo** per lavori di adeguamento e/o imprevedibili in 3 anni (artt. 13 e 14 del Capitolato speciale d'appalto);

**b) le giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 in merito agli elementi costitutivi dell'offerta stessa;**

Nel caso di imprese da associarsi la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE.

Nel caso che la dichiarazione di cui al punto 1) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

**ART. 7  
PROCEDURA DI GARA**

L'apertura dei plichi e delle buste "A - Documentazione" **avverrà, in seduta pubblica, il giorno 07/02/2008 ore 11.00**, presso il Consiglio Regionale della Campania – Centro Direzionale di Napoli Isola F8, dodicesimo piano.

In tale seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'espletamento dei seguenti incombenzi:

- a) verificare la tempestività ed ammissibilità delle offerte pervenute, esaminando la conformità formale e sostanziale delle domande di partecipazione e della documentazione attestante i requisiti di partecipazione;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/06 hanno indicato di concorrere - non abbiano presentato offerta, in qualsiasi altra forma, per la stessa gara e in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, si applica l'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni

Successivamente, la Commissione di gara, in seduta riservata, procederà all'apertura della busta "B- offerta tecnica" e all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'apertura delle buste "C - offerta economica" avverrà in successiva seduta pubblica - della cui data la Commissione all'uopo nominata darà comunicazione a mezzo fax alle sole ditte ammesse - previa comunicazione alle ditte dei punteggi riportati per la Busta "B",.

La commissione di gara procede altresì, a determinare le offerte anormalmente basse e ad esaminare, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06, gli elementi costitutivi delle stesse tenendo conto delle giustificazioni prodotte, e quindi, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto o al concorrente con offerta anormalmente bassa, le cui giustificazioni sono ritenute valide, o in mancanza, al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

L'aggiudicazione provvisoria ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e, pertanto, non vincola l'Amministrazione che si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti e di verificare la sussistenza di tutti gli elementi e presupposti richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento della aggiudicazione.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione appaltante si riserva di procedere all'individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio, mediante scorrimento della graduatoria, ovvero mediante procedura successiva.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata all'esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**ART. 8  
RISERVE**

Il Consiglio Regionale Della Campania si riserva:

- la facoltà di non aggiudicare e senza che da detta circostanza i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo;

- di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e senza che da detta circostanza i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di richiedere alle imprese chiarimenti circa le offerte presentate, con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni;
- in caso di offerte anormalmente basse, di non procedere all'automatica esclusione, ma alla verifica delle stesse ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006;

#### **ART. 9**

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE DI APERTURA DEI PLICHI E DELLE OFFERTE**

Sono ammessi a partecipare alle sedute pubbliche di apertura dei plichi e delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero procuratori dei medesimi muniti di specifica delega.