

ALLEGATO B

ATTIVITA' DI MANUTENZIONE
PREVENTIVA PROGRAMMATA
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Cabina di trasformazione	Prova pulsante di emergenza fuori porta	Trimestrale
	Verifica quadretto 110 Vcc e circuiti ausiliari	Trimestrale
	controllo del livello della tensione ausiliaria	Trimestrale
	controllo del livello della tensione ausiliaria	Trimestrale
	Controllo batterie ausiliarie e caricabatteria	Trimestrale
	Controllo pressione gas esafluoruro di zolfo per isolamento celle blindate MT	Trimestrale
	Verifica del corretto funzionamento degli interblocchi	Trimestrale
	Pulizia generale e verifica degli isolatori ai poli	Semestrale
	Verifica delle connessioni dei conduttori in arrivo e in partenza	Semestrale
	Controllo efficienza del comando apertura/chiusura dell'interruttore	Semestrale
	Prove di efficienza degli allarmi e segnalazioni delle protezioni dei trasformatori	Semestrale
	Controllo dell'efficienza del serraggio cavi di MT e bt e del conduttore di terra	Semestrale
	Pulizia generale dei trasformatori	Semestrale
	Pulizia interna della cella trasformatore	Semestrale
	Controllo integrità dei terminali dei cavi	Semestrale
Controllo delle tarature delle protezioni	Semestrale	
Controllo dei nodi equipotenziali	Semestrale	
Quadro generale di bassa tensione e quadro sinottico di comando	Messa in servizio interruttori	Giornaliero
	Verifica funzionamento UPS sinottico	Giornaliero
	Verifica funzionamento UPS CED	Giornaliero
	Energizzazione dei circuiti per i vari quadri di piano	Giornaliero
	Controllo funzionamento strumenti di misura: Voltmetri, Amperometri	Giornaliero
	Verifica corretto serraggio dei cavi sulle morsettiere	Semestrale
	Pulizia dei contatti degli interruttori	Semestrale
	Verifica circuiti ausiliari	Trimestrale
	Verifica delle tarature dei relè di protezione degli interruttori	Semestrale
	Pulizia con detergenti idonei della carpenteria metallica del quadro	Semestrale
	Lubrificazione serrature e cerniere	Semestrale
	Ripristino dello stato di verniciatura se danneggiato	Semestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Quadro di rifasamento da 400 kVAR automatico e centrali di rifasamento automatiche N3x50 kVAR	Verifica dei pannelli di controllo della regolare funzionalità del sistema	Mensile
	Controllo fattore di potenza risultante dalle operazioni di risanamento	Mensile
	Verifica della corretta inserzione delle batterie mediante l'applicazione dei carichi induttivi massimi	Trimestrale
	Verifica del perfetto stato dei condensatori	Trimestrale
	Pulizia interna dei quadri	Semestrale
	Verifica e serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra dei quadri	Semestrale
	Pulizia con detergenti idonei della carpenteria metallica del quadro	Semestrale
	Lubrificazione serrature e cerniere	Semestrale
	Ripristino dello stato di verniciatura se danneggiato	Semestrale
UPS da 10 kVA per centro di controllo e UPS da 100 kVA per CED	Verifica dai pannelli di controllo elettronici della regolare funzionalità di entrambi gli UPS	Mensile
	Controllo della tensione di ingresso e della tensione di uscita	Mensile
	Controllo dello stato delle batterie	Mensile
	Azionamento del sistema di autodiagnosi	Mensile
	Controllo e prova di tutte le protezioni elettriche ed allarmi	Mensile
	Prove di funzionamento sotto carico mediante simulazione di back-out e rilievo dei valori di tensione, corrente, potenza e frequenza di uscita	Semestrale
	Verifica serraggio collegamenti e pulizia interna	Semestrale
	Verifica di funzionamento ed eventuale ripristino delle segnalazioni	Semestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Gruppo elettrogeno	Prova di funzionamento in manuale per una durata continuativa non inferiore ai 15 minuti	Quindicinale
	Controllo stato elettrolita delle batterie di avviamento	Quindicinale
	Controllo iniettori	Semestrale
	Sostituzione olio motore primo	Non superiore a 400 ore di funzionamento e/o annuale
	Sostituzione filtro gasolio	Non superiore a 400 ore di funzionamento e/o annuale
	Controllo stato cinghie di trasmissione	Semestrale
	Sostituzione filtro aria	Non superiore a 400 ore di funzionamento e/o annuale
	Simulazione mancanza rete e prove di intervento per una durata continuativa non inferiore a 15 minuti	Mensile
	Controllo della densità dell'acqua distillata delle batterie di avviamento ed eventuale rabbocco	Mensile
	Verifica della tensione di ingresso-uscita caricabatteria	Mensile
	Verifica livello olio-motore	Mensile
	Verifica livello gasolio serbatoio di stoccaggio	Mensile
	Verifica dei valori di tensione-corrente e frequenza sui morsetti di uscita del generatore	Mensile
	Verifica e prove su circuito di travaso gasolio	Mensile
	Pulizia generale	Mensile
	Controllo temperatura e rumorosità dei cuscinetti del generatore elettrico	Trimestrale
	Controllo scarico fumi	Annuale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Quadro elettrico di piano	Accensione luci di sicurezza ai vari piani	Giornaliero
	Spegnimento luci mediante sinottico ed inibizione mediante teleur	Giornaliero
	Spegnimento da ogni singolo quadro delle luci di sicurezza	Giornaliero
	Inibizione dei circuiti luci di sicurezza tramite teleur	Giornaliero
	Accensione e spegnimento delle luci di sicurezza	Giornaliero
	Accensione e spegnimento circuiti elettrici e prese garage 1° e 2° piano interrato	Giornaliero
	Accensione e spegnimento circuiti prese, luci normali e di emergenza ai vari piani	Giornaliero
	Verifica corretto serraggio dei cavi sulle morsettiere	Semestrale
	Pulizia dei contatti degli interruttori	Semestrale
	Verifica delle tarature dei relè di protezione degli interruttori	Semestrale
	Pulizia con detergenti idonei della carpenteria metallica del quadro	Semestrale
	Lubrificazione serrature e cerniere	Semestrale
	Ripristino dello stato di verniciatura se danneggiato	Semestrale
	Controllo funzionamento lampade spia	Mensile
	Controllo funzionamento interruttore	Mensile
Controllo tensione elettrica sulle tre fasi	Mensile	
Impianto di rilevazione incendi e di monossido di carbonio e vapori di benzina	Controllo visivo della centrale	Mensile
	Controllo stato batterie e verifica tensioni ingresso-uscita	Trimestrale
	Controllo efficienza pannelli ripetitori ottico-acustici di allarme	Trimestrale
	Pulizia apparecchiature	Trimestrale
	Pulizia con aria compressa dei sensori CO e Vapori di benzina	Trimestrale
	Verifica in automatico estrattori autorimessa	Trimestrale
	Prova a campione della funzionalità dei rivelatori	Trimestrale
	Simulazione incendio e test di funzionamento rivelatori (a campione)	Semestrale
	Test di funzionamento dei pulsanti di allarme incendio (a campione)	Semestrale
	Controllo efficienza dei sensori di segnalazione dello stato delle porte	Semestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Impianto telematico	Controllo ottico dell'armadio concentratore e dell'armadio permutatore	Trimestrale
	Eventuale permutazione delle prese	Trimestrale
	Verifica continuità linee ed efficienza connessioni	Trimestrale
	Verifica delle linee agli anelli di concentrazione e distribuzione	Trimestrale
	Pulizia armadi	Trimestrale
Impianti di chiamata usciere, TV, diffusione sonora e orologi	Pulizia schermi e obiettivi telecamere, videocitofoni e messa fuoco	Mensile
	Controllo ottico e prove di funzionamento delle apparecchiature	Mensile
	Prove di funzionamento della centrale e delle apparecchiature antintrusione	Mensile
	Verifica batteria centrale antintrusione e sirena d'allarme	Mensile
	Controllo efficienza rivelatori antintrusione	Trimestrale
	Verifica funzionamento di linee di collegamento e di allarme antintrusione	Trimestrale
	Pulizia centrale antintrusione e consolle regia TVCC	Trimestrale
Impianto automazione cancelli	Verifiche di funzionamento meccanico ed elettrico	Mensile
	Verifica dello stato dei contatti	Mensile
Impianto di messa a terra	Verifica che i dispersori non presentino condizioni di deterioramento chimico o meccanico	Annuale
	Controllo del corretto serraggio dei collegamenti	Annuale
	Prove di continuità elettriche (a campione)	Annuale
	verifica dello stato di conservazione dei conduttori di protezione in partenza dal collettore principale	Annuale
	Apposizione di bollino autoadesivo di vario colore a seconda dell'anno in cui è effettuata la verifica	Annuale
Distribuzione elettrica	Controllo del serraggio dei morsetti nelle prese a spina (a campione) e cassette di distribuzione	Semestrale
	Verifica dello stato di conservazione degli apparecchi di illuminazione ed eventuale sostituzione di componenti inefficienti	Semestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Scambiatori, generatori e bruciatori	Decapaggio	Semestrale
	Regolare taratura delle valvole di sicurezza e di eventuali portine antiscoppio	Quindicinale
	Controllo, riparazione ed eventuale sostituzioni delle guarnizioni di tenuta dei fumi	Mensile
	Pulitura della camera di combustione e delle superfici lambite dai prodotti di combustione	Trimestrale
	Controllo temperatura dei fumi	Semestrale
	Analisi della combustione e prova del rendimento	Semestrale
	Controllo funzionamento organi di pressione	Semestrale
	Accertamento dello stato della coibentazione del generatore con eventuale ripristino della stessa	Semestrale
	Pulitura del mantello esterno del generatore	Semestrale
	Controlli apparecchiature di esercizio e sicurezza	Quindicinale
	Controllo valvolame e regolazione	Mensile
	Pulizia canna fumaria e camera colmo	Trimestrale
	Controllo combustibile	Quindicinale
	Controllo e pulizia ugelli, elettrodi, fotocellula	Quindicinale
	Controllo e pulizia pompa – filtro	Mensile
	Controllo apparecchiature elettriche	Trimestrale
	Controllo e ingrassaggio ventilatore	Mensile
	Controllo e ingrassaggio motore	Mensile
	Controllo efficienza organi tenuta ed intercettazione combustibile	Quindicinale
	Controllo collegamenti elettrici	Mensile
	Controllo stabilità apparecchiature	Mensile
	Controllo tubazione di adduzione del gas	Mensile
	Prova di avviamento del bruciatore con verifica della portata del gas	Trimestrale
	Controllo testa di combustione con eventuale pulitura e disincrostazione	Semestrale
	Controllo corretta esecuzione dei cicli di funzionamento del bruciatore e idoneo funzionamento dell'elettrovalvola sul circuito del gas	Semestrale
	Controllo di pressione del gas su manometri in entrata ed uscita	Mensile
	Controllo filtro stabilizzatore gas	Mensile
	Controllo eventuali perdite alle filettature dello scambiatore a piastre	Mensile
	Controllo pulizia e disincrostazione delle piastre	Mensile
	Revisione generale, pulizia e messa a riposo di tutte le apparecchiature	Annuale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Filtro e regolatore gas	Controllo tenuta	Mensile
	Controllo pressione in entrata ed uscita	Mensile
Canale di fumo e camino	Pulizia interna	Trimestrale
	Discarica delle ceneri della camera di raccolta	Trimestrale
	Riparazioni e restauri dell'isolamento del canale da fumo	Trimestrale
	Verifica della tenuta e del tiraggio	Semestrale
Elettropompe di circolazione e pressurizzazione	Controllo tenuta	Mensile
	Controllo morsettiera e cavi elettrici	Mensile
	Controllo integrità messa a terra	Mensile
	Controllo assorbimento elettrico	Mensile
	Controllo stabilità apparecchiature	Mensile
	Controllo premistoppa	Mensile
	Controllo velocità rotazione	Mensile
	Controllo rumorosità	Mensile
	Ingrassaggio parti rotanti	Trimestrale
	Alternare funzionamento con quella di riserva	Quindicinale
	Pulizia e controllo ventola di raffreddamento	Quindicinale
Giunto antivibrante	Controllo stabilità apparecchiature	Semestrale
	Controllo integrità messa a terra	Semestrale
	Controllo tenuta	Semestrale
Locale caldaia	Pulizia	Mensile
Canaletta raccolta acqua di lavaggio	Smontaggio canaletta	Trimestrale
	Pulizia	Trimestrale
	Verifica di posa	Trimestrale
Boilers e accessori	Pulizia dei filtri d'acqua	Trimestrale
	Verifica funzionamento dispositivi miscelatori automatici	Trimestrale
	Verifica e rimozione eventuali incrostazioni sugli organi di chiusura	Trimestrale
	Verifica temperatura mandata sanitari	Quindicinale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Isolamenti termici	Verifica del buono stato di tutti gli isolamenti termici, delle relative finiture superficiali e ripristino delle parti deteriorate	Trimestrale
Vaso di espansione (di tipo chiuso)	Controllo pressione aria	Quindicinale
	Controllo riduttore di pressione e indice di taratura manometro	Mensile
Sifone aereo	Smontaggio pulizia ed eventuale scovolatura	Semestrale
Gruppo di riempimento	Controllo efficienza	Quindicinale
	Pulizia filtri ingresso acqua	Quindicinale
Addolcitore d'acqua	Controllo regolare funzionamento	Mensile
	Verifica tenuta idraulica	Mensile
	Controllo di durezza residua	Mensile
	Controllo programmazione orario di rigenerazione	Quindicinale
	Controllo e mantenimento delle cariche dei sali o degli additivi	Quindicinale
Filtri circuiti acqua	Pulizia filtro ad Y	Quindicinale
	Smontaggio secchiello	Bimestrale
	Verifica tenuta	Bimestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Gruppo frigorifero aria - acqua	Controllo resistenze olio carter	Quindicinale
	Controllo sbrinamento	Quindicinale
	Controllo morsetteria e cavi elettrici di alimentazione	Mensile
	Controllo termostato di funzionamento	Mensile
	Controllo integrità messa a terra	Mensile
	Controllo manometri gas frigorifero ed olio	Mensile
	Controllo livello olio	Mensile
	Controllo filtro gas frigorifero	Mensile
	Controllo temporizzatore di partenza	Mensile
	Controllo teleruttori di potenza	Trimestrale
	Controllo della temperatura del fluido nel condensatore	Mensile
	Controllo della temperatura del fluido nell'evaporatore	Mensile
	Pulizia batterie di scambio	Semestrale
	Controllo passaggio e temperature fluidi e aria nell'evaporatore e nel condensatore	Mensile
	Controllo tenute	Mensile
	Controllo stato rivestimento e antivibranti	Trimestrale
	Controllo presso stati di condensazione	Trimestrale
	Controllo stabilità apparecchiature	Trimestrale
	Controllo assorbimento elettrico motori a pieno regime	Trimestrale
	Controllo differenziale olio	Trimestrale
Controllo termostato antigelo	Trimestrale	

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Unità di trattamento dell'aria, ventilatori e estrattori	Controllo rumorosità generale dell'unità	Quindicinale
	Controllo galleggiante e vasca umidificazione (nel periodo di utilizzo)	Quindicinale
	Controllo morsetterie e cavi elettrici	Mensile
	Pulizia batterie calde/fredde	Semestrale
	Pulizia filtri	Quindicinale
	Controllo organi di manovra manuale	Trimestrale
	Controllo e lubrificazione valvole regolazione	Mensile
	Sostituzione filtri a tasche	Semestrale
	Controllo e sfogo aria batterie calde/fredde	Trimestrale
	Controllo e pulizia ugelli umidificatori	Mensile
	Controllo e pulizia vasche raccolta acqua di umidificazione/condensa	Semestrale
	Pulizia e ripristino parti corrose con vernici normali e speciali	Semestrale
	Controllo tenuta portelli UTA	Trimestrale
	Controllo e lubrificazione serrande di regolazione e snodi	Mensile
	Controllo tenuta e rifacimento premistoppa valvolame e batterie	Mensile
	Controllo e ripristino efficacia dei separatori di gocce	Mensile
	Controllo funzionamento rotazione albero ventilatori	Mensile
	Controllo allineamento e serraggio pulegge	Mensile
	Controllo usura, tensione ed eventuale sostituzione cinghie rotazione ventilatori	Mensile
	Controllo accoppiamento ventilatori	Giornaliera
	Controllo e ingrassaggio parti rotanti ventilatori	Mensile
	Pulizia ventola ventilatori	Trimestrale
	Controllo assorbimento motore ventilatori	Mensile
	Controllo rumorosità ventilatori	Mensile
Controllo integrità messa a terra	Mensile	
Controllo giunti antivibranti ventilatori	Annuale	

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Sistema di supervisione e gestione	Controllo di funzionamento del sistema	Giornaliero
	Controllo grandezze regolate	Mensile
	Controllo funzionamento apparecchiature di regolazione	Mensile
Apparecchiature di regolazione	Controllo morsettiera e cavi elettrici	Semestrale
	Controllo stabilità apparecchiature	Semestrale
	Controllo integrità messa a terra	Semestrale
	Controllo corretto funzionamento	Mensile
	Controllo eventuale tenuta meccanica	Mensile
	Controllo organo di regolazione	Mensile
	Controllo lubrificazione e serraggio levismi e snodi	Semestrale
	Controllo grandezze regolate	Mensile
	Controllo bulbi sensibili	Mensile
	Pulizia bulbi sensibili	Semestrale
	Comparazione ed eventuale rettifica temperatura fluido	Semestrale
Ventilconvettori	Controllo commutatore velocità	Mensile
	Controllo efficienza valvola di regolazione	Mensile
	Controllo batterie e passaggio fluido	Mensile
	Pulizia filtri	Mensile
	Sostituzione filtri	Semestrale
	Pulizia vaschetta e tubazioni scarica condensa	Trimestrale
	Pulizia batterie	Trimestrale
	Pulizia ventilatore	Semestrale
	Verifica funzionamento parti elettriche, stato dei conduttori e serraggio morsetti	Trimestrale
	Verifica funzionamento parti idrauliche	Trimestrale
	Controllo stabilità	Trimestrale
	Controllo organi tenuta	Trimestrale
	Lubrificazione dei cuscinetti dei ventilatori	Trimestrale
	Pulizia e ripristino parti corrose con vernici normali e speciali	Annuale
	Controllo collegamenti elettrici	Semestrale
	Controllo eventuale messa a terra	Semestrale
Controllo efficienza sonda di ripresa	Mensile	

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Termoventilatore	Controllo collegamenti elettrici	Semestrale
	Controllo stabilità	Semestrale
	Controllo eventuale messa a terra	Semestrale
	Controllo commutatore velocità	Mensile
	Controllo passaggio fluido	Mensile
	Controllo efficienza valvole regolazione	Mensile
	Controllo sonda di ripresa	Mensile
	Controllo e pulizia vaschetta e scarico condensa	Mensile
	Controllo e pulizia batterie radianti	Semestrale
	Controllo e pulizia ventilatore	Semestrale
	Controllo e pulizia filtri	Mensile
Sonda di temperatura e termostato	Controllo efficienza	Quindicinale
	Controllo e pulizia bulbi sensibili	Quindicinale
	Taratura	Mensile
Sonda	Controllo morsettiera e cavi elettrici	Semestrale
	Controllo stabilità apparecchiature	Semestrale
	Controllo integrità messa a terra	Semestrale
	Controllo corretto funzionamento	Mensile
	Controllo eventuale tenuta meccanica	Mensile
	Controllo organo di regolazione	Mensile
	Controllo lubrificazione e serraggio levismi e snodi	Semestrale
	Controllo grandezze regolate	Mensile
	Controllo bulbi sensibili	Mensile
	Pulizia bulbi sensibili	Semestrale
	Comparazione ed eventuale rettifica temperatura fluido	Semestrale
Sonda di umidità e umidostato	Controllo e pulizia parte sensibile	Quindicinale
	Controllo funzionamento e taratura	Mensile
Flussostato acqua	Pulizia e lubrificazione	Quindicinale
	Controllo funzionamento e taratura	Mensile
	Controllo collegamenti elettrici	Trimestrale
	Controllo integrità messa a terra	Trimestral

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Manometri e pressostato	Controllo funzionamento e taratura	Mensile
	Controllo e pulizia arte sensibile	Semestrale
	Controllo integrità messa a terra	Semestrale
	Controllo morsettiera e cavi elettrici	Semestrale
Valvola di sicurezza		
Valvola di sicurezza	Controllo perdite flangiature o filettature	Mensile
	Controllo tubazione di sfogo	Trimestrale
Valvole pneumatiche e motorizzate		
Valvole pneumatiche e motorizzate	Pulizia	Bimestrale
	Lubrificazione e ingrassaggio	Bimestrale
	Verifica funzionamento elettrico e pneumatico	Bimestrale
	Controllo morsettiera e cavi elettrici	Mensile
	Controllo integrità messa a terra	Mensile
	Controllo organo di regolazione	Mensile
	Verifica congegni meccanici corpi molleggiati e diaframmi	Bimestrale
	Controllo e pulizia elementi sensibili	Mensile
	Verifica delle grandezze regolate	Trimestrale
	Verifica organi regolazione	Bimestrale
Valvolame		
Valvolame	Controllo premistoppa	Mensile
	Controllo tenuta	Mensile
	Controllo ritegni	Mensile
	Ingrassaggio	Mensile
	Inversioni stagionali	Semestrale
	Pulizia	Mensile
	Controllo stato di usura	Mensile
Collettori tubazioni		
Collettori tubazioni	Controllo stato di efficienza	Mensile
	Controllo e intervento per eventuali perdite	Mensile
	Pulizia e spolveratura	Annuale
Rivestimenti		
Rivestimenti	Controllo stato efficienza	Semestrale
	Spolveratura e pulizia	Annuale
	Controllo stato usura	Mensile

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Canalizzazione di distribuzione e ripresa aria	Controllo efficienza, giunti elastici, accoppiamento con unità di trattamento	Annuale
	Pulizia bocchette mandata e ripresa	Mensile
	Controllo alettatura bocchette	Mensile
	Controllo usura tronchi afonici	Semestrale
	Controllo staffaggio	Semestrale
Quadro di centrale	Controllo stato efficienza teleruttori termici	Mensile
	Controllo tensione sulle tre fasi	Giornaliero
	Controllo taratura termici	Mensile
	Controllo della messa a terra	Mensile
	Controllo trasformatore ausiliario	Mensile
	Controllo e serraggio conduttori ai relè	Mensile
	Verifica corretto serraggio dei cavi sulle morsettiere	Semestrale
	Pulizia dei contatti degli interruttori	Semestrale
	Verifica delle tarature dei relè di protezione degli interruttori	Semestrale
	Pulizia con detergenti idonei della carpenteria metallica del quadro	Semestrale
	Lubrificazione serrature e cerniere	Semestrale
	Ripristino dello stato di verniciatura se danneggiato	Semestrale
	Controllo funzionamento lampade spia	Mensile
	Controllo funzionamento interruttori	Mensile
	Sostituzione materiale avariato	Settimanale
Centrale frigorifera	Pulizia centrale	Mensile
Serrande in canali dell'aria	Controllo funzionamento microinterruttore e servomotore serranda tagliafuoco	Trimestrale
	Controllo integrità molla di ritorno	Trimestrale
	Pulizia e lubrificazione perni di rotazione	Trimestrale
	Controllo regolazione serrande apparecchiature anemostatiche	Trimestrale
	Pulizia alette apparecchiature anemostatiche	Trimestrale
	Controllo e punzonatura della serranda	Trimestrale
	Controllo e serraggio levismi	Trimestrale
	Controllo delle pale interne	Trimestrale
	Controllo fusibile	Trimestrale
	Controllo efficienza giunti antivibranti canali	Trimestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Serranda tagliafuoco	Controllo collegamenti elettrici	Trimestrale
	Controllo funzionamento micro interruttore e serramento	Trimestrale
	Controllo integrità del fusibile	Trimestrale
	Controllo integrità molla di ritorno	Trimestrale
	Controllo e punzonatura posizione pale interne (ove possibile)	Trimestrale
	Controllo e lubrificazione perni di rotazione	Trimestrale
Griglia aria esterna	Controllo stabilità	Trimestrale
	Controllo eventuali sicurezze	Trimestrale
	Pulizia alette	Trimestrale
	Pulizia eventuale gocciolatoi	Trimestrale
Bocchette anemostati	Controllo stabilità	Trimestrale
	Controllo regolazione di eventuali serrande	Trimestrale
	Pulizia delle alette	Trimestrale
	Pulizia e lubrificazione dei levismi serrande	Trimestrale
Autoclave e compressore	Controllo stabilità apparecchiature	Mensile
	Controllo messa a terra	Mensile
	Controllo funzionamento presso stati	Quindicinale
	Controllo alimentatore d'aria	Mensile
	Controllo valvole	Mensile
	Controllo flessibili di collegamento	Quindicinale
	Controllo manometri	Mensile
	Controllo valvola di sicurezza	Mensile
	Controllo scarichi	Trimestrale
	Controllo galleggiante idraulico vaso di raccolta	Mensile
Vasca di accumulo	Controllo valvola a galleggiante	Mensile
	Controllo tenuta	Mensile
	Verifica troppo pieno	Mensile
	Verifica allarmi minimo e massimo livello	Mensile
	Aggiunta antialghe	Mensile
Pozzetto sifonato	Controllo tenuta chiusini	Semestrale
	Pulizia sifone	Semestrale

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Impianto Sprinklers	Controllo tenuta	Mensile
	Prova suoneria	Mensile
	Controllo verifica e prova stato delle centrale	Semestrale
	Controllo verifica e prova funzionamento elettropompe	Semestrale
	Controllo verifica e prova valvole di scarico	Semestrale
	Controllo verifica e prova flussostati, livellostati, pressostati	Semestrale
	Verifica generale di funzionamento	Semestrale
	Controllo stato ugelli	Mensile
Rete antincendio idranti	Controllo tenuta guarnizioni ed eventuale sostituzione	Quindicinale
	Verifica integrità vetri ed eventuale sostituzione	Bimestrale
	Ripristino dello stato di verniciatura se danneggiato	Semestrale
	Controllo e verifica attacco motopompa VV.F.	Bimestrale
	Verifica generale di funzionamento	Semestrale
	Controllo e verifica valvole di scarico e prova	Semestrale
	Verifica integrità manichette in nylon ed eventuale sostituzione	Bimestrale
Estintori portatili	Collaudo ISPESEL bombole CO ₂ >5 kg	Semestrale
	Verifica organi di tenuta (O – Ring)	Semestrale
	Verifica carica	Semestrale
Riduttore di pressione	Controllo efficienza molla riduttrice	Mensile
	Controllo pressione in entrata e uscita	Mensile
	Pulizia vaschetta	Mensile
	Controllo membrana	Mensile
Protettore fughe gas	Controllo morsettiera e cavi elettrici	Semestrale
	Controllo stabilità apparecchiature	Semestrale
	Controllo integrità messa a terra	Semestrale
	Controllo corretto funzionamento	Mensile
	Controllo e pulizia bulbi sensibili	Mensile

DESCRIZIONE APPARECCHIATURE	DESCRIZIONE OPERAZIONE	FREQUENZA OPERAZIONE
Impianto idrico sanitario	Controllo, riparazione ed eventuale sostituzione di saracinesche e rubinetteria	Settimanale
	Controllo, riparazione ed eventuale sostituzione cassette di scarico WC	Settimanale
	Controllo flessibili di collegamento	Mensile
	Controllo integrità ed eventuale sostituzione di apparecchi igienici	Mensile
Impianto scarico acqua reflue	Controllo filtro pompe sommerse e pulizia vasca	Mensile
	Controllo e pulizia tubazioni di scarico	Bimestrale
	Controllo e pulizie sifoni e cassette sifonate	Bimestrale
	Controllo e pulizia pozzetti e sifoni raccolta acque	Trimestrale
	Controllo tenuta chiusini	Trimestrale
Altre apparecchiature	Tutte le parti facenti parte degli impianti tecnologici in precedenza non specificate che richiedono interventi di controllo e manutenzione	Max semestrale
Relazione tecnica ed elaborati grafici	Aggiornamento della documentazione a seguito di eventuali modifiche sull'impianto	Semestrale
	Per ogni impianto verificato dovrà essere redatta una relazione tecnica in cui saranno riportate: - considerazioni sullo stato generale dell'impianto; - modalità delle verifiche; - risultati delle verifiche; - provvedimenti da adottare per il ripristino delle condizioni in sicurezza e in funzionalità dell'impianto	Trimestrale
	Relazioni e documenti richiesti da normativa vigente	-