

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAPACCIO - (Provincia di Salerno) - **Programma costruttivo PEEP Rettifilo - Espropriazione per pubblica utilità - Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Con decreto n. 38847 del 08/10/2007 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 11 della legge n.865 del 22 ottobre 1971, la pubblica utilità indifferibilità e l'urgenza delle opere e degli interventi relativi alla realizzazione del programma costruttivo PEEP Rettifilo ed è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio oltre all'indennità di occupazione agli aventi diritto come di seguito riportato:

1) intestatario: Granato Antonio - foglio 24 part. 574 - superficie da espropriare mq. 742 - totale indennità di espropriazione euro 18.216,10 - indennità di occupazione euro 2530,01;

2) intestatario: Granato Emilia - foglio 24 part. 575 - superficie da espropriare mq. 2758 - totale indennità di espropriazione euro 67.708,90 - indennità di occupazione euro 9.404,01;

3) intestatario: Granato Rita - foglio 24 part. 576-superficie da espropriare mq. 371-totale indennità euro 9.108,05-indennità di occupazione euro 1.265,01;

foglio 24 part. 577 - superficie da espropriare mq. 433-totale indennità euro 10.630,15-indennità di occupazione euro 1.476,41- foglio 24 part. 578

superficie da espropriare mq. 578-totale indennità euro 15.589,25-indennità di occupazione euro 2.165,17;

4) intestatario: Granato Gigliola - foglio 24 part. 579 - superficie da espropriare mq. 207 - totale indennità euro 5.081,85 - indennità di occupazione euro 2.165,17; foglio 24 part. 580 - superficie da espropriare mq 635- totale indennità euro 15.589,25-indennità di occupazione euro 2.165,17;

5) intestatario Ciuccio Domenico foglio 24 part. 43 - superficie da espropriare mq 360- indennità da corrispondere euro 8.838,00-indennità di occupazione euro 1.227,50 - foglio 24 part. 340 - superficie da espropriare mq 101- totale indennità da corrispondere euro 2.479,55 - indennità di occupazione euro 344,38;

6) intestatario: Ciuccio Pasquale foglio 24 part. 147 - superficie da espropriare mq 105 - totale indennità da corrispondere euro 2.577,75 - indennità di occupazione euro 358,02;

7) intestatario: Butrico Domenico foglio 24 part. 155 - superficie da espropriare mq 23 - totale indennità da corrispondere euro 564,65.

Il soggetto espropriato può convenire la cessione volontaria del bene in ogni fase del procedimento espropriativo e, comunque, prima dell'emissione decreto di trasferimento coatto degli immobili. In tal caso non verrà applicata la riduzione del 40% sull'indennità spettante ai sensi dell'art. 5 bis della legge n. 359/1992.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

Capaccio lì 08/10/2007

Il Responsabile del Settore IV
Dr. Arch. Rodolfo Sabelli

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - (Provincia Avellino) - **Decreto acquisizione immobile per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati e per la realizzazione di una strada a seguito del sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni. Decreto n. 11787.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso che:

- a seguito del sisma del 23/11/1980 venne occupata l'area di proprietà della sig.ra Teresa Salsano per una superficie di mq 3443 in catasto al foglio 7 particella 159 necessaria per la costruzione di alloggi prefabbricati per i senza tetto;

- con delibera del Commissario Prefettizio n. 70 del 20/03/1985 venne disposta l'acquisizione delle aree effettivamente occupate;

- con successiva delibera del Commissario Prefettizio n. 233 del 12/06/1985 vennero approvati i prospetti delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto;

- con decreto prot. n. 13974 ritualmente notificato ai proprietari venne fissata la misura delle indennità;

- con delibera di G.C. n. 402 adottata nella seduta del 28/07/1989 veniva approvato il verbale di accordo sottoscritto in data 14/07/1989 dal sindaco pro- tempore e la sig.ra Teresa Salsano nella qualità di proprietaria dell'area e dato mandato al sindaco di stipulare l'atto pubblico;

- in data 17/12/1990 con mandato n. 1050 veniva liquidato e pagato alla sig.ra Salsano la somma di lire 121.703.250 a titolo di indennità di occupazione e di esproprio;

Considerato che il fondo predetto è stato utilizzato per scopi di pubblico interesse e la realizzata opera pubblica ne ha determinato la trasformazione irreversibile degli stessi in assenza di decreto di esproprio;

Considerato che il conflitto di interessi tra l'espropriante e l'espropriato è stato definito con il precitato accordo;

Ritenuto dover formalizzare con il presente atto l'acquisto in capo alla pubblica amministrazione, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e della voltura catastale, del bene suindicato;

Visto il decreto del Sindaco n. 7345 del 28/06/2007 di incarico di Responsabile del IV° Settore

Vista la delibera di G.C. n. 227 del 12/10/2007 di indirizzi ai responsabili di settore;

Visto il frazionamento redatto dal tecnico convenzionato approvato dall'UTE di Av. in data 12/10/1990 prot. n. 1468;

Visto l'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 267/2000

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Montoro Superiore, P.zza IV Novembre C.F. 80001550641, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione definitiva al proprio patrimonio del seguente bene immobile: Terreno di complessivi mq. 3443, ubicato in Montoro Superiore. distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 7 particella 943 ex 159, ubicato alla via Paolo Trucillo della frazione Caliano.

Si dà atto dell'avvenuto pagamento in favore dei suddetti proprietari, come esplicitato in narrativa

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione espropriativa è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della sede comunale e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà, a cura e spese del Comune di Montoro Superiore, registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e richiesta la voltura catastale all'ufficio del Territorio competente e notificato nelle forme degli atti processuali civili ai sigg. ai sigg. Battista Attilio nato ad Avellino il 19/08/1956 ed ivi residente alla via Pennini, Battista Emidia nata ad Avellino il 2/01/1959 ed ivi resi-

dente alla via Morelli e Silvati, n 1 e Battista Alessandra nata ad Avellino il 10/01/1963 ed ivi residente alla via Morelli e Silvati, n. 1 in qualità di eredi della sig.ra Salsano Teresa

Si invocano i benefici fiscali ex art 70 del D.Lgs del 30/03/1990 n. 76.

Il Responsabile del Patrimonio
Dott.ssa Mariarosaria Pirone

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE - (Provincia Avellino) - **Decreto acquisizione immobile per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati e per la realizzazione di una strada a seguito del sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni. Decreto n. 11762.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso che:

- con sentenza n. 247/95 emessa dal Tribunale di Av in data 27/02/1995 veniva dichiarata la illegittimità dell'occupazione del suolo, contraddistinto in catasto alla partita 235 foglio 13 particella 158 di are 21,37, utilizzato per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati a seguito del sisma del 23/11/1980 e condannato il Comune di Montoro Superiore al pagamento in favore dei sigg. Vitello Anna Maria della somma di lire 51.678.000 e di Vecchi Marina e Murru Marianna della complessiva somma di lire 25.839.00 ciascuna oltre interessi legali a far data dal 24/04/1986 e sino al soddisfo e spese di giudizio;

- avverso la predetta sentenza il Comune propose appello dinanzi alla Corte d'Appello di Napoli , a cui faceva seguito la sentenza della n. 185/1998 con la quale veniva riconosciuto alle medesime la somma di lire 98.516.932 oltre interessi e spese legali ;

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 92 del 3/05/1999 veniva disposto di liquidare e pagare alla sig.ra Murru Marianna la somma di lire 26.359.000 a saldo di ogni suo avere quale quota del 25% di proprietà, alla sig.ra Vitiello Annamaria la somma di lire 23.672.000 in acconto sull'importo di lire 45.788.000 quale quota del 50% di proprietà e alla sig.ra Vecchi Marina lire 11.000.000 in acconto sull'importo di lire 26.359.000 quale quota del 25% di proprietà;

- in esecuzione della predetta delibera commissariale furono emessi i mandati di pagamento n.644 del 4/06/1999 in favore della sig.ra Murru, n. 645 del 4/06/1999 in favore della sig.ra Vitello Anna Maria e n. 672 del 10/06/1999 in favore della sig.ra Vecchi Marina;

- con successiva delibera di G.C. n. 97 del 24/05/2001 venne liquidato il saldo alle sig.re Vitiello Annamaria e Vecchi Marina dell'importo rispettivamente di lire 22.306.000 e di lire 15.359.000 ed emessi i relativi mandati di pagamento n. 761 dell'8/06/2001 e n. 762 dell'8/06/2001;

Considerato che i fondi indicati nella predetta sentenza sono stati utilizzati per scopi di pubblico interesse e la realizzata opera pubblica ne ha determinato la trasformazione irreversibile degli stessi in assenza di decreto di esproprio;

Considerato che il conflitto di interessi tra l'espropriante e l'espropriato è stato definito con la precitata sentenza;

Ritenuto dover formalizzare con il presente atto l'acquisto in capo alla pubblica amministrazione, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e della voltura catastale;

Visto il decreto del Sindaco n. 7345 del 28/06/2007 di incarico di Responsabile del IV° Settore

Vista la delibera di G.C. n. 227/2007 di indirizzi ai responsabili di settore;

Visto il frazionamento redatto dal tecnico convenzionato approvato dall'UTE di Av in data 29/06/1991 al n. 1238;

Visto l'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Montoro Superiore, P.zza IV Novembre C.F. 80001550641, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione definitiva al proprio patrimonio del seguente bene immobile: Terreno di complessivi mq. 1914, ubicato in Montoro Superiore. distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 13 particella 220 ex 158, ubicato alla via I° Traversa Biagio de Giovanni della frazione Torchiati.

Si dà atto dell'avvenuto pagamento in favore dei suddetti proprietari , come esplicitato in narrativa

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul

bene, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione espropriativa è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della sede comunale e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà, a cura e spese del Comune di Montoro Superiore, registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e richiesta la voltura catastale all'ufficio del Territorio competente e notificato nelle forme degli atti processuali civili al Curatore dell'eredità giacente della sig.ra Murru Marianna sig.ra Gerardina De Vita nata a Montoro Superiore il 29/04/1974 e ivi residente alla via Biagio de Giovanni, 9 nominata con Decreto del Tribunale di Av. cron n. 1026 dell'1/06/2007, ai sigg. Vitello Francesco nato a Roma il 23/06/1947 e ivi residente alla via Licinio Calvo, 48 Vitiello Costantino nato a Roma il 18/03/1940 e ivi residente alla via Lattanzio, 9.

Si invocano i benefici fiscali previsti dall'art 70 del D.Lgs del 30/03/1990 n. 76.

Il Responsabile del Patrimonio
Dott.ssa Mariarosaria Pirone

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep. Prot. 20 Salerno, 14/11/2007 - **Realizzazione Passerella Pedonale di raccordo tra la Lungoirno e Via S.Baratta - Area proprietà SANTONICOLA Pasquale ed altri. Decreto Definitivo d'Esproprio.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE OO.LL.PP.

Premesso

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/06/2005 è stato approvato, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001, come integrato e modificato dal D.Lgsvo n. 302/2002, il progetto definitivo di realizzazione di una passerella pedonale di raccordo della Via S.Baratta con l'asse viario di Collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungoirno, in quanto a quest'ultima funzionale;

- che per la realizzazione della suddetto intervento pubblico è risultata da acquisire a mezzo di esproprio la superficie di mq 150 facente parte della maggiore consistenza della part.lla n. 123 del foglio di mappa n.68 , in Catasto terreni del Comune di Salerno in testa alla ditta eredi Santonicola Salvatore;

Omissis

- che, pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2010 del 22/05/2007 è stato disposto il deposito, presso la Cassa DD.PP, dell'indennità non accettata ;

Omissis

DECRETA

ART.1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell' area interessata alla Realizzazione della Passerella Pedonale di raccordo tra la Lungoirno e Via S.Baratta come di seguito identificata in Catasto

COMUNE DI SALERNO

- Catasto Fabbricati, Fol. 68, part.lla 215/1 ex 123/90, part.lla 215/2, ex 123/103, part.lla 215/3 ex 123/82, part.lla 215/4 ex 123/101, part.lla 215/5 ex 123/83, tutte ricadenti sull'area di complessivi mq 150,

- Catasto Terreni, Foglio 68 part.lla 215 (ex123/b) di mq 150;

proprietà:

SANTONICOLA Antonino, nato a Salerno il 01/01/1945 c.f. SNTNNN45A01H703B

SANTONICOLA Pasquale nato a Salerno il 15/02/1940 c.f. STNPQL40B15H703V

SANTONICOLA Raffaella, nata a Salerno il 01/09/1938 c.f. SNTRFL38PWH703D

SANTONICOLA Maria, nata 23/01/1948, c.f. SNTMRA48A63H703R

SANTONICOLA Giovanna, nata a Salerno il 24/06/1950 c.f. SNTGNN50H64H703Y

SANTONICOLA Rosa, nata a Salerno il 24/06/1955, c.f. SNTRSO55E52H703U

CONTALDI Lucia, nata Nocera Inf. il 09/08/1957, c.f. CNTLCU57M49F912H

SANTONICOLA Renato, nato Salerno il 00/03/958 c.f. SNTRNT58C09H703R

SANTONICOLA Giulia, nata Salerno il 19/08/1959, c.f.SNTGLI59M59H703Y

SANTONICOLA Stefania, nata Salerno 01/01/1963, c.f.SNTSFN63A41H703H

SANTONICOLA Sara, nata Salerno 13/09/1980, c.f. SNTSRA80P53I438I

SANTONICOLA Francesca, nata Eboli (SA) 25/11/82 c.f. SNTFNC82565D390I

SANTONICOLA Daniela, nata Salerno, 18/02/84, c.f. SNTDNL84B68H703W

SANTONICOLA Salvatore, nato Eboli (SA) 28/03/1990 c.f. SNTSVT90C28D390X

confini: proprietà Santonicola Fioravante, Via S.Baratta, proprietà Comunale , salvo altri

Indennità complessiva depositata : euro 37.500.,00

Il presente decreto, che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

Omissis

ART. 3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 15 Salerno, 15 ottobre 2007 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r. p. agevolata e convenzionata. Località Matierno. Parti comuni germani Napoli. Decreto Definitivo d'Esproprio.**

ILDIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera del C.C. n. 14 del 23/03/05 il Comune di Salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località MATIERNO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo catastalmente individuato al foglio 10 di mq. 475 della particella n. 663, mq. 220 della particella 665, mq. 10 della particella 667, mq. 37 sulla maggiore consistenza della particella 670 e mq. 68 sulla maggiore consistenza della particella 671 di proprietà della ditta: De Martino Generoso nato a Salerno il 2.11.1912 c. f. DMRGRS12S02H703F per la quota di 1/11, Napoli Emanuela nata a Salerno il 20.05.1888 c.f. NPLMNL88E60H703A per la quota di 1/11, Napoli Vincenzo nato a Salerno il 25.01.1889 c.f. NPLVCN89A25H703X per la quota di 1/11, Napoli Giuseppe nato a Salerno il 30.12.1893 c.f. NPLGPP93T30H703G per la quota di 1/11, Napoli Domenico nato a Salerno il 11.05.1895 c.f. NPLDNC95E11H703B per la quota di 1/11, Napoli Rocco nato a Salerno il 13.08.1896 c.f. NPLRCC96M13H703R per la quota di 1/11, Napoli Alberto nato a Salerno il 08.09.1901 c.f. NPLLRT01P08H703C per la quota di 1/11, Napoli Giovanni nato a Salerno il 21.04.1903 c.f. NPLGNN03D21H703S per la quota di 1/11, Napoli Giovannina nata a Salerno il 13.01.1906 c.f. NPLGNN06A53H703Z per la quota di 1/11, Napoli Concetta nata a Salerno il 11.11.1898 c.f. NPLCCT98S51H703M per la quota di 1/11 e Napoli Michelina nata a Salerno il 18.12.1886 c.f.NPLMHL86T58H703R per la quota di 1/11;

OMISSIS

- che pertanto, per la rimanente proprietà di 10/11 si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 20, comma 14° del D. P.R. n. 327/01, come modificato dal D.Lgs. n. 302/02, con il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità determinate ridotte del 40%, pari ad euro 17.672,70 a seguito del quale l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località Matierno di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 10 part.IIIa 663 di mq. 475, part.IIIa 665 di mq. 220, part.IIIa 667 di mq. 10, part.IIIa 1630 (ex 670/b) di mq. 37 e part.IIIa 1636 (ex 671/b) di mq. 68;

Napoli Emanuela nata a Salerno il 20.05.1888 c.f. NPLMNL88E60H703A per la quota di 1/11, Napoli Vincenzo nato a Salerno il 25.01.1889 c.f. NPLVCN89A25H703X per la quota di 1/11, Napoli Giuseppe nato a Salerno il 30.12.1893 c.f. NPLGPP93T30H703G per la quota di 1/11, Napoli Domenico nato a Salerno il 11.05.1895 c.f. NPLDNC95E11H703B per la quota di 1/11, Napoli Rocco nato a Salerno il 13.08.1896 c.f. NPLRCC96M13H703R per la quota di 1/11, Napoli Alberto nato a Salerno il 08.09.1901 c.f. NPLLRT01P08H703C per la quota di 1/11, Napoli Giovanni nato a Salerno il 21.04.1903 c.f. NPLGNN03D21H703S per la quota di 1/11, Napoli Giovannina nata a Salerno il 13.01.1906 c.f. NPLGNN06A53H703Z per la quota di 1/11, Napoli Concetta nata a Salerno il 11.11.1898 c.f. NPLCCT98S51H703M per la quota di 1/11 e Napoli Michelina nata a Salerno il 18.12.1886 c.f.NPLMHL86T58H703R per la quota di 1/11;

confini: con proprietà Comune di Salerno, proprietà Napoli, proprietà Coppola e Napoli salvo altri.

Indennità complessiva depositata. euro 17.672,70

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizio-

ne sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 16 Salerno, 15 ottobre 2007 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r. p. agevolata e convenzionata. Località Matierno. Parti comuni ex mappali nn. 505 e 506. Decreto Definitivo d'Esproprio.**

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera del C.C. n. 14 del 23/03/05 il Comune di Salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località MATIERNO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 21 catastalmente individuato al foglio 10 sulla maggiore consistenza della particella n. 505 e mq. 15 individuato al foglio 10 della particella 506 di proprietà della ditta: Napoli Alberto nato a Salerno il 08.09.1901 c.f. NPLLRT01P08H703C, Napoli Antonio nato a Salerno il 17.03.1929 c.f. NPLNTN29C17H703R, Napoli Domenico nato a Salerno il 11.05.1895 c.f. NPLDNC95E11H703B, Napoli Giovanni nato a Salerno il 21.04.1903 c.f. NPLGNN03D21H703S, Napoli Rocco nato a Salerno il 13.08.1896 c.f. NPLRCC96M13H703R, Napoli Rosario nato a Salerno il 01.01.1944 c.f. NPLRSR44A01H703A, e Napoli Vincenzo nato a Salerno il 25.01.1889 c.f. NPLVCN89A25H703X;

OMISSIS

- che relativamente alle predette aree, i preposti uffici esperite tutte le procedure previste dalla legge, non hanno potuto accertare gli effettivi proprietari degli immobili in questione, pertanto si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 20, comma 14° del D. P.R. n. 327/01, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, con il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità determinate ridotte del 40%, pari ad euro 864,00 a seguito del quale l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località Matierno di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del COMUNE DI SALERNO

Foglio 10 part.lla 506 di mq. 15 e part.lla 1462 (ex 505/b) di mq. 21,

proprietà: Napoli Alberto nato a Salerno il 08.09.1901 c.f. NPLLRT01P08H703C, Napoli Antonio nato a Salerno il 17.03.1929 c.f. NPLNTN29C17H703R, Napoli Domenico nato a Salerno il 11.05.1895 c.f. NPLDNC95E11H703B, Napoli Giovanni nato a Salerno il 21.04.1903 c.f. NPLGNN03D21H703S, Napoli Rocco nato a Salerno il 13.08.1896 c.f. NPLRCC96M13H703R, Napoli Rosario nato a Salerno il 01.01.1944 c.f. NPLRSR44A01H703A, e Napoli Vincenzo nato a Salerno il 25.01.1889 c.f. NPLVCN89A25H703X;

confini: con proprietà Comune di Salerno, proprietà Gioia Silvana, e restante proprietà, salvo altri.

Indennità complessiva depositata. euro 864,00.

Il presente decreto, che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART. 3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 17 Salerno, 15 ottobre 2007 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r. p. agevolata e convenzionata. Località Matierno. Proprietà Gioia Silvana. Decreto Definitivo d'Esproprio.**

IL DIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera del C.C. n. 14 del 23/03/05 il Comune di Salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località MATIERNO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 154 catastalmente individuato al foglio 10 sulla maggiore consistenza della particella n. 521 di proprietà della ditta: Gioia Silvana nata a Salerno il 16.10.1939 c.f. GIOSVN39R56H703U;

OMISSIS

- che la ditta proprietaria non ha comunicato nei trenta giorni previsti dalla legge alcuna condivisione dell'indennità offerta;

- che, pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002, con determina dirigenziale n. 2354 del 07/06/2007 è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località Matierno di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del COMUNE DI SALERNO

Foglio 10 part.lla 1643 (ex 521/b) di mq. 154

proprietà: Gioia Silvana nata a Salerno il 16.10.1939 c.f. GIOSVN39R56H703U;

confini: con proprietà Albero, proprietà Napoli Coppola, parti comuni germani Napoli, salvo altri.

Indennità complessiva depositata. euro 3.696,00.

Il presente decreto, che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Rep.Prot. 18 Salerno, 15 ottobre 2007 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi e.r. p. agevolata e convenzionata. Località Matierno. Decreto Definitivo d'Esproprio.**

ILDIRETTORE

Premesso:

- Che con delibera del C.C. n. 14 del 23/03/05 il Comune di Salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località MATIerno, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 108 catastalmente individuato al foglio 10 sulla maggiore consistenza della particella n. 668 di proprietà della ditta: LONGO CLEMETINA (n. Salerno 05.12.1934 c.f. LNGCMN34T45H703I;

OMISSIS

- che la ditta proprietaria non ha comunicato nei trenta giorni previsti dalla legge alcuna condivisione dell'indennità offerta;

- che, pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002, con determina dirigenziale n. 2353 del 07/06/2007 è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località Matierno di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del COMUNE DI SALERNO

Foglio 10 part.lla 1632 (ex 668/b) di mq. 108

proprietà: LONGO CLEMETINA (n. Salerno 05.12.1934 c.f. LNGCMN34T45H703I;

confini: con proprietà Comune di Salerno, restante proprietà e parti comuni germani Napoli, salvo altri.

Indennità complessiva depositata. euro 2.592,00.

Il presente decreto, che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese

dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO - (Provincia di Salerno) - Settore Urbanistico ed Edilizio - Avviso emissione decreto di occupazione e presa di possesso.

Si rende noto che il Dirigente dell'area Urbanistico, Edilizia, Manutentiva e Ufficio per l'Espropriazioni con decreto n. del protocollo n. del ha disposto l'occupazione di urgenza e la presa di possesso delle aree occorrenti per la realizzazione di alloggi di Edilizia Convenzionata PEEP località Via Mazzini, "Cooperativa Madonna delle Grazie" di proprietà delle ditte:

A):

- 1- Amato Michele n. Angri il 12.04.1934 res. Torino alla via Piacenza n. 6/B;
- 2- Amato Giovanni n. Angri 13.06.1937 res. Pagani via De Gasperi n. 446;
- 3- Amato Italo n. Angri 05.12.1940 res. Sant'Egidio Del Monte Albino alla Nazionale n. 5;
- 4- Amato Bruno n. S. Egidio del Monte Albino il 22.01.1949 ivi res. Viale degli Aranci n. 29;
- 5- Amato Michele Antonio Giovanni n. Torino 09.09.1971 ivi res. Strada del Rio n. 12 , erede di Amato Angelo nato Angri 1/7/1939

Riportata nel catasto terreni foglio 2 particella n. 543 mq. 7462, da distaccarsi dalla maggiore consistenza di Ha 1.05.50,

B- Comune di Sant'Egidio Del Monte Albino

Riportata nel catasto terreni foglio 2 particella n. 538 mq. 350, tra la maggiore consistenza di are 05.40.

S. Egidio del Monte Albino li, 19 novembre 2007

Il Responsabile del Settore Urbanistico ed Edilizio

Arch. Antonio Sada

CONSORZIO DI BONIFICA DEL SANNIO ALIFANO - PIEDIMONTE MATESE (CE) - Estratto del Decreto di Esproprio prot. n° 4681 del 14/11/2007.**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

- Visto l'elenco delle Ditte che hanno convenuto, con atti di cessione volontaria, l'istituzione della servitù ai fini della realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto irriguo di Piana Alifana - Zona Bassa - Distretto Irriguo C", finanziato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 238 del 11.11.2004 nell'ambito del P.O.R. Campania 2000 - 2006 - Misura 1.4, trasmesso dall'Impresa Giovanni Malinconico S.p.A. con sede in Ailano (CE) alla Via Molino 2 - Zona Industriale -, esecutrice dei lavori;

- Visto il contratto d'appalto Rep. 584/06 del 16.01.06 - registrato a Piedimonte Matese il 18.01.2006 al n. 40 Serie 1^ - con il quale l'Impresa ha avuto in affidamento l'esecuzione dei lavori ed è stata autorizzata all'esecuzione delle procedure espropriative, come supporto dell'Ente Espropriante;

- Visto il provvedimento finale della Conferenza dei Servizi del 12.08.2005 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni;

- Vista la delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica n° 135/05 del 12.08.2005 ed il successivo provvedimento n° 227/05 del 14.12.2005 di riapprovazione del progetto esecutivo, a seguito di proposta tecnica migliorativa intervenuta in sede di gara d'appalto, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;

- Vista la delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica n° 241/06 del 18.12.2006 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1 dei lavori in oggetto;

- Visti i propri provvedimenti amministrativi - Decreti d'occupazione d'urgenza n. 316 del 30.01.2006 e n. 1699 del 02.05.2006 - in virtù dei quali sono state svolte, con regolarità, da parte della suddetta Impresa le varie fasi della procedura fino a quella attuale, conseguendo la cessione volontaria delle aree oggetto di imposizione di servitù di acquedotto per uso irriguo per le ditte distinte nell'elenco allegato; tanto in ottemperanza degli obblighi contrattuali di cui all'Art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto;

- Visti gli atti di asservimento e quietanza trasmessi dall'Impresa Giovanni Malinconico S.p.A. con sede in Ailano (CE), nella qualità di esecutore della procedura espropriativa, attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità agli aventi diritto, i cui estremi identificativi e consistenze catastali sono riportate nell'elenco allegato al presente atto per esserne parte integrante e sostanziale;

- Visto l'Art. n. 23 del D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

Art. 1) E' pronunciato, in forma definitiva, il vincolo di "Servitù di Acquedotto" per uso irriguo a favore del Consorzio di Bonifica del Sannio Alifano con sede in Piedimonte Matese e per esso al DEMANIO REGIONALE della Campania - RAMO BONIFICHE - Cod. Fiscale 80011990639 - con sede in Napoli, degli immobili siti in territorio del Comune di Sant'Angelo D'Alife, indicati e descritti nell'elenco allegato al Decreto originale depositato presso la Sede del Consorzio di Bonifica del Sannio Alifano sita in Piedimonte Matese (CE) al Viale della Libertà n° 75 - Tel. 0823.911446 Fax n° 0823.913093 - del quale gli interessati possono prendere visione nei termini previsti dall'art. 23 del D.P.R. n° 327/2001, ovvero facendone richiesta al Consorzio, negli stessi termini, anche a mezzo fax. .

Art. 2) Le aree asservite interessate dal citato provvedimento ricadono nel territorio del Comune di Sant'Angelo D'Alife (CE) per una superficie totale di mq 145.676,00=. ... omisis

Art. 3) E' fatto obbligo alle ditte proprietarie interessate di rispettare i termini e le condizioni contenute nell'atto di asservimento da esse sottoscritto. ... omisis

Piedimonte Matese, li 14/11/2007

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Massimo Natalizio