

Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali Settore Urbanistica - Bando Pubblico - **Anticipazione delle risorse finanziarie in favore dei Comuni della Regione Campania per l'abbattimento, l'eliminazione e/o rimozione delle opere abusive, nonché per interventi di recupero e riqualificazione delle aree e/o dei beni interessati.**

#### **ART. 1. OGGETTO**

1. Le Amministrazioni Comunali, ai sensi del Titolo IV Capo 1 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 e s.m.e i., esercitano funzioni di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia svolta nel territorio di competenza, prevedendo l'obbligo per i medesimi enti di provvedere alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi;
2. L'art. 12 della L.R. n. 15/2002 ha istituito il Fondo di rotazione per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive.

#### **ART. 2. RISORSE FINANZIARIE**

1. E' destinata la somma di Euro 300.000,00, a titolo di anticipazione, a valersi sul Fondo di Rotazione per l'abbattimento, l'eliminazione e/o rimozione delle opere abusive, nonché per interventi di recupero e riqualificazione delle aree e/o dei beni interessati.

#### **ART. 3. SOGGETTI BENEFICIARI**

1. Amministrazioni Comunali ricadenti nel territorio della Regione Campania.

#### **ART. 4. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ**

Sono richiesti i seguenti requisiti di ammissibilità:

1. Nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'acquisizione delle aree e beni interessati al patrimonio comunale, ovvero in caso di opere costruite su aree demaniali ordinanza di demolizione corredata del verbale di inottemperanza;
2. Deliberazione dell'organo comunale competente con la quale si approva l'intervento ed i relativi costi, deliberando altresì di farsi carico degli adempimenti necessari e degli eventuali costi eccedenti la somma anticipata;
3. Progetto per le operazioni di abbattimento, eliminazione e/o rimozione delle opere abusive, nonché per interventi di recupero e riqualificazione delle aree e/o dei beni interessati, completo di grafici e cartografia;
4. Preventivo di spesa relativo all'intervento risultante dal computo metrico del progetto, dovrà essere stato redatto in conformità al prezzario regionale vigente;
5. Relazione tecnica sui tempi e modi di realizzazione e gestione dell'intervento.

#### **ART. 5. CRITERI DI RICEVIBILITÀ DELLE RICHIESTE DI LIQUIDAZIONE**

Non sono ricevibili le richieste:

1. presentate da soggetti diversi dalle Amministrazioni Comunali;
2. presentate oltre i termini previsti dal presente bando;
3. presentate ad un indirizzo diverso da quello indicato all'art. 6 del presente bando.

#### **ART. 6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI FINANZIAMENTO**

Le richieste di finanziamento devono essere indirizzate a:

1. **Regione Campania, Area 16 Governo del Territorio, Settore 01 Urbanistica, Servizio 01 Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio, Centro Direzionale isola C/3 piano 14°- cap 80143 Napoli;**

2. Le istanze devono essere presentate entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando **esclusivamente a mano** tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14,30 alle ore 15,30. Per la determinazione della data di presentazione dell'istanza farà fede il protocollo regionale che sarà apposto sulla ricevuta predisposta dall'amministrazione inoltrante.
3. L'istanza con la relativa documentazione deve essere contenuta in busta chiusa recante la seguente dicitura: "**Bando pubblico per l'anticipazione delle risorse finanziarie in favore dei comuni della regione campania per l'abbattimento, l'eliminazione e/o rimozione delle opere abusive, nonché per interventi di recupero e riqualificazione delle aree e/o dei beni interessati. Richiesta di anticipazione**";
4. La busta deve contenere:
  - o La richiesta di finanziamento;
  - o La documentazione richiamata all'art. 4 del presente bando;
5. Le richieste di anticipazione, corredate della documentazione richiesta, devono essere presentate in duplice copia in formato cartaceo, delle quali una copia originale debitamente firmata e l'altra anche in copia fotostatica conforme all'originale.

#### ART. 7. PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Le richieste sono esaminate da una Commissione di valutazione composta dai seguenti membri di seguito elencati:
  - Presidente: **dott.ssa Maria Adinolfi**, coordinatore dell'A.G.C. 16 *Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali*;
  - Componente: **ing. Bartolomeo Sciannimanica**, dirigente del Settore *Urbanistica* dell'A.G.C. 16;
  - Componente: **avv. Luigi Lucarelli**, dirigente del Settore *Politica del Territorio* dell'A.G.C. 16;
  - Componente: **arch. Agostino Di Lorenzo**, dirigente del Settore *Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma* dell'A.G.C. 16;
  - Componente: **sig. Maurizio Celentano**, responsabile della segreteria particolare dell'assessore all'*Urbanistica, Politiche del Territorio, Edilizia Pubblica Abitativa, Accordi di Programma*;
  - Componente: **avv. Rossella Mancinelli**, dirigente del Servizio *Vigilanza e repressione dell'abusivismo edilizio – Condonò edilizio*, c/o Settore *Urbanistica* dell'A.G.C. 16;
  - Componente: **ing. Salvatore Giordano**, funzionario incardinato presso il Servizio *Vigilanza e repressione dell'abusivismo edilizio – Condonò edilizio*, Settore *Urbanistica* dell'A.G.C. 16.

La Commissione si avvarrà della collaborazione del dott. Michele Russo, istruttore incardinato presso il Servizio 01, Settore *Urbanistica* dell'A.G.C. 16, che svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante, avendo maturato un'adeguata esperienza in tale funzione;
2. L'istruttoria delle richieste, che avviene in base all'ordine di presentazione, è articolata in due fasi:
  - a. esame di ammissibilità formale;
  - b. valutazione delle richieste e formulazione di una graduatoria;
3. la documentazione relativa alla graduatoria comprende oltre all'elenco delle richieste da anticipare, anche l'elenco di quelle escluse.

#### ART. 8. CRITERI DI VALUTAZIONE

1. Il punteggio totale sarà attribuito con una valutazione da 1 a 100 punti secondo quanto illustrato nella Tabella di valutazione riportata alla fine del presente articolo del bando;
2. La concessione dell'anticipazione avviene sulla base della posizione assunta dalla richiesta di finanziamento nella graduatoria di merito, determinata in relazione ai valori assunti dagli indicatori elencati nella tabella di valutazione;
3. A seguito del completamento dell'iter istruttorio ai Comuni beneficiari verrà comunicato l'accoglimento della domanda e l'importo delle risorse finanziarie anticipate;
4. La graduatoria sarà altresì pubblicata sul B.U.R.C ;

### TABELLA DI VALUTAZIONE

Comuni con abuso ricadente in zona vincolata ai sensi del Dl/vo 42/04	20
Comuni con abuso non ricadente in zona vincolata ai sensi del Dl/vo 42/04	5
Efficacia delle soluzioni progettuali sotto il profilo delle loro capacità di conseguire gli obiettivi attesi	Da 1 a 10
Efficacia delle soluzioni progettuali intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione e gestione	Da 5 a 10
Quota di partecipazione al finanziamento superiore al 50%	10
Capacità di offrire elementi qualificanti con riferimento a nuovi interventi	Da 10 a 20
Capacità di offrire elementi qualificanti con riferimento al completamento di interventi in corso e/o precedenti	Da 10 a 20
<b>Compatibilità ambientale.</b> Valutazione rispetto ai seguenti parametri:	
o Riduzione del degrado dell'ambiente	5
o Salvaguardia e valorizzazione delle biodiversità delle aree protette	5
<b>Massimo punteggio raggiungibile</b>	<b>100</b>

#### ART. 9. TERMINI E MODALITÀ DI EROGAZIONE DELL'ANTICIPAZIONE

1. L'anticipazione è assegnata con prelevamento dal Fondo di Rotazione nel limite massimo di Euro 50.000,00 nel caso in cui la somma totale delle richieste ammissibili ad anticipazione superi l'importo disponibile di Euro 300.000,00;
2. Nell'ipotesi in cui la somma totale delle richieste di anticipazione sia inferiore al predetto importo di Euro 300.000,00, la Commissione avrà la facoltà di assegnare importi superiori ad Euro 50.000,00 in proporzione al costo dell'intervento, nei limiti della capienza di Euro 300.000,00;
3. In analogia a quanto previsto dal D.M. 23/07/2004 intitolato "Modalità e condizioni per la restituzione al Fondo per le demolizioni delle opere abusive delle anticipazioni sui costi relativi agli interventi di demolizioni", le somme anticipate dalla Regione Campania saranno rimborsate dai soggetti obbligati entro 60 giorni dalla effettiva riscossione delle somme a carico degli esecutori degli abusi;
4. Il rimborso delle somme erogate è a carico dei soggetti obbligati e deve avvenire tramite versamento sul conto corrente n° **21965181 intestato alla Regione Campania –Servizio Tesoreria- Napoli**, causale del versamento "*Rimborso delle anticipazioni al Fondo di Rotazione*" con l'indicazione di uno specifico codice da definire, comunicando l'avvenuto pagamento al Settore Urbanistica ed al Settore Entrata e Spesa della Regione Campania;
5. Qualora il rimborso non avvenga entro cinque anni dalla data di anticipazione delle risorse l'A.G.C. n° 8 provvederà, con il patrocinio dell'avvocatura regionale, al recupero coattivo nei confronti delle Amministrazioni Comunali inadempienti, unitamente agli interessi di mora, calcolati a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine di 5 anni fino a comprendere quello dell'effettivo versamento, al saggio d'interesse legale.
6. Le risorse verranno anticipate secondo le seguenti modalità:
  - il 20% dell'anticipazione alla stipula del contratto di affidamento dei lavori secondo le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 in materia di appalto;
  - il 50% al primo Stato di Avanzamento dei Lavori;
  - il 30% al collaudo dei lavori.

#### ART. 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Giordano, funzionario del Servizio Vigilanza e repressione Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio c/o Centro Direzionale di Napoli Isola C/3, 14° piano, stanza n. 4 - 80143 Napoli

Telefono 081 7969500 0817969501  
Fax 0817969497  
e-mail: [s.giordano@maildip.regione.campania.it](mailto:s.giordano@maildip.regione.campania.it)

Il Dirigente  
*Ing. Bartolomeo Sciannimanica*