

DECRETO DIRIGENZIALE N. 119 del 8 novembre 2007

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Project financing – Indizione gara, ai sensi dell'art. 155, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Salerno – località antistante lo stadio "Arechi"– Approvazione bando e disciplinare di gara**

#### **PREMESSO**

- Che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- Che con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, sottoscritto in data 9/11/04, per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio "Arechi";
- Che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- Che entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A.;

#### **PREMESSO altresì**

- che con D.G.R. n. 790 del 29/6/05 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dalla predetta A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. relativa all'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- che con la predetta delibera è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;

#### **CONSIDERATO**

- che per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione è necessario indire la gara di cui all'art. 155, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del citato D.lgs.;
- che l'espletamento della predetta gara è necessario per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore mediante la procedura negoziata di cui all'art. 155, lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

#### **RILEVATO**

- che ai sensi della Determinazione n. 8 dell'11/10/07 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, trattandosi di procedura avviata anteriormente alla entrata in vigore del D.lgs. n. 113/07 recante modifiche e integrazioni al D.Lgs. n. 163/06, continua ad applicarsi il previgente assetto normativo che contempla, all'art. 154, il diritto di prelazione a favore del promotore;

#### **RITENUTO**

- pertanto opportuno indire la gara a procedura ristretta ed eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 155, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Salerno, località antistante lo stadio "Arechi";

- altresì necessario procedere all'approvazione del bando di gara e del relativo disciplinare, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 790 del 29/6/05;
- la L.R. n. 3/07;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Demanio Marittimo- Navigazione- Porti-Aeroporti ed OO. MM, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto

**DECRETA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- di indire la gara a procedura ristretta ed eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 155 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii, per l'aggiudicazione della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Salerno, località anti-stante lo stadio "Arechi";
- di ritenere applicabile, ai sensi della Determinazione n. 8 dell'11/10/07 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, l'assetto normativo previgente alle modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 113/07 che contempla, all'art. 154, il diritto di prelazione a favore del promotore;
- di seguire il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione;
- di approvare il bando di gara e relativo disciplinare, che di esso costituisce parte integrante e sostanziale, depositato agli atti del Settore;
- di disporre la pubblicazione del predetto avviso sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I., sul B.U.R.C., sull'Albo pretorio del Comune di Salerno, su almeno due dei principali quotidiani nazionali e su almeno due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- di disporre la pubblicazione del predetto avviso sul sito web della Regione Campania;
- di trasmettere copia del presente decreto al Coordinatore A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C..

*arch. Massimo Pinto*