

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CASERTA - Decreto di Esproprio relativo ai beni immobili destinati alla “Riqualficazione di un’area urbana in Caserta e Frazioni - Creazione di un Parco Urbano su area delimitata da Via Acquaviva e Via Avellino”.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.59 del 06/10/2005, con la quale veniva data l’efficacia alla variante del P.R.G. e veniva imposto il vincolo preordinato all’esproprio sui beni immobili interessati dalla “Riqualficazione di un’area urbana in Caserta e frazioni - Creazione di un parco urbano su area delimitata da via Acquaviva e via Avellino”;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.301 del 03/04/2006, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell’opera pubblica in oggetto e che tale approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell’art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 30/08/2006 n.81536, con la quale veniva informata la ditta proprietaria dell’avvio del procedimento di determinazione dell’indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;

Visto il decreto di occupazione d’urgenza e di determina dell’indennità di esproprio, del 04/10/2006 n.92632, con il quale veniva disposta l’immissione in possesso, avvenuta in data 07/11/2006, dei beni immobili interessati ed individuati al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 352 di superficie mq. 441 e particella 401 di superficie mq.871, e veniva determinata in via d’urgenza l’indennità provvisoria di espropriazione, dandosi all’uopo la possibilità di procedere alla nomina di un tecnico di fiducia, come specificato nell’art.7;

Vista la determina dirigenziale di impegno definitivo di spesa del 14/08/2007 n.1347, con la quale vengono quantificate, a titolo provvisorio, l’ammontare delle indennità di esproprio, di occupazione, per un periodo di dieci mesi, e per manufatti, relative ai beni immobili occupati per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;

Vista l’Ordinanza di deposito del 16/08/2007 n.78478, con la quale si dispone il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità di esproprio, di occupazione e per manufatti, determinate a titolo provvisorio, in favore della ditta proprietaria avente diritto per i predetti beni immobili;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio, per i beni immobili interessati, dato che sussistono le condizioni di cui all’art.8 del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

Vista la Legge 31/12/1996 n.675;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n.327;

Visto l’art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n.267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA**Art.1)**

l’esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili, di seguito indicati ed occorrenti alla realizzazione della “Riqualficazione di un’area urbana in Caserta e frazioni - Creazione di un parco urbano su area delimitata da via Acquaviva e via Avellino”, di proprietà della ditta catastale: (omissis) beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 352, di are 4 e centiare 41, senza reddito, foglio 52 particella 401, di are 8 e centiare 71, senza reddito. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art.2)

L’indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (omissis) come specificato nell’allegata Ordinanza di deposito, che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e comprende: a) l’indennità di esproprio, determinata ai sensi dall’art.37 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, con l’esclusione della riduzione del

quaranta per cento; b) l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, per un periodo di dieci mesi; c) l'indennità per manufatti;

Art.3)

L'individuazione delle superfici viene delimitata nella planimetria allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.4)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

Art.5)

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01, n.380, si allega al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta, prot. n.78692, rilasciato il 07/09/07.

Art.6)

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi dell'art. 23 c. 4° del D.P.R. n.327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto.

Art.7)

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D.P.R. n.327/01. La ditta proprietaria o eventuale terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione, innanzi alla Corte di Appello di Napoli competente per materia e territorio, contro l'indennità di esproprio entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma depositata.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Carmine Sorbo

COMUNE DI MONTELLA - (Provincia di Avellino) - Tecnico e Tecnico Manutentivo Settore III - Realizzazione dei lavori di riqualificazione del Centro Storico "Casali da Vivere". Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio - Prot. n. 13095 del 30 agosto 2007.

IL SOTTOSCRITTO

VISTA la deliberazione della G. C. n.° 38 del 27 febbraio 2002 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo delle opere relative ai lavori di riqualificazione del Centro Storico "Casali da Vivere" in uno al Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio;

VISTA la deliberazione della G. C. n.° 273 del 18 dicembre 2002 con la quale veniva approvato il nuovo Piano Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio e nel contempo avviate le procedure per l'occupazione di urgenza degli immobili necessari per le opere predette ai sensi dell'Art. 20 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971;

VISTI i seguenti decreti di occupazione d'urgenza emanati dal Responsabile del Settore III con i quali si procedeva all'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti per la realizzazione delle predette opere:

- * Decreto n.° 655 del 23 gennaio 2003 relativo alle opere di Via Sottotenente Roberto;
- * Decreto n.° 725 del 27 gennaio 2003 relativo alle opere di Via San Michele;
- * Decreto n.° 912 del 3 febbraio 2003 relativo alle opere di Via Sorbo;
- * Decreto n.° 926 del 3 febbraio 2003 relativo alle opere di Via Vestee;
- * Decreto n.° 1355 del 18 febbraio 2003 relativo alle opere di Via Serrabocca (lato destro);
- * Decreto n.° 1476 del 24 febbraio 2003 relativo alle opere di Via Verteglia;
- * Decreto n.° 1911 del 5 marzo 2003 relativo alle opere di Via Michelangelo Cianciulli;
- * Decreto n.° 4150 del 26 maggio 2003 relativo alle opere di Via Serrabocca (lato sinistro);

VISTI i verbali d'immissione in possesso ed i relativi stati di consistenza redatti nel seguente ordine cronologico:

- * in data 18 febbraio 2003 per Via Sottotenente Roberto;
- * in data 25 febbraio 2003 per Via San Michele;
- * in data 4 marzo 2003 per Via Sorbo;
- * in data 25 marzo 2003 per Via Serrabocca (lato destro);
- * in data 28 marzo 2003 per Via Verteglia;
- * in data 8 aprile 2003 per Via Michelangelo Cianciulli;
- * in data 22 aprile 2003 per Via Vestee;
- * in data 24 giugno 2003 per Via Serrabocca (lato sinistro);

VISTA la deliberazione della G.C. n.° 32 del 16 febbraio 2007 con la quale è stata approvata la relazione esplicativa delle opere in uno al Piano di Esproprio definitivo di riqualificazione del Centro Storico "Casali da Vivere".

RILEVATO che è stato eseguito il deposito degli atti espropriativi ai sensi dell'Art. 10 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 in data 19 marzo 2007 e fino al 2 aprile c.a.;

RILEVATO che nei termini di pubblicazione sono pervenute n.° 2 osservazioni da parte dei soggetti proprietari degli immobili oggetto dell'esproprio e nello specifico dalla signora CARBONE Maria Laura, per gli immobili espropriati siti in Via Serrabocca e dalla Signora DE SIMONE Angelina, per gli immobili espropriati siti in Via Sorbo;

CHE le predette osservazioni sono state valutate con deliberazione della G.C. n.° 108 del 25 luglio 2007;

RITENUTO di dover procedere al prosieguo del procedimento espropriativo;

VISTA la propria determinazione n.° 470 del 7 agosto 2007 con la quale sono state approvate le indennità

provvisorie di esproprio e di occupazione da corrispondere alle ditte proprietarie;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata effettuata ai sensi degli Artt. 39 e 40 della legge n.° 2359/1865 e dell'Art. 5/bis della legge n.° 359/92;

VISTA la propria determinazione n.° 481 del 27 agosto 2007 con la quale è stato approvato lo schema del seguente decreto;

VISTA la legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5/bis della legge n.° 359/92;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n.° 267 del 18 agosto 2000 e l'Organizzazione Comunale;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore III n.° 365 del 13 giugno 2007:

DECRETA

1. Ai sensi dell'Art. 11 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi della legge n.° 395/92 le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione degli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del Centro Storico "Casali da Vivere" sono determinate nel seguente modo:

* Ditta : De Stefano Vinicio, nato a Montella il 28 dicembre 1932

Recupido Eleonora, nata a Montella il 1 gennaio 1943

Indennità di esproprio euro 15.664,91

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 346,34

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 1.402,33

* Ditta: Auriemma Gaetano Salvatore, nato ad Avellino il 5 febbraio 1981

Indennità di esproprio euro 43.155,33

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 954,15

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 3.863,29

* Ditta: Auriemma Claudio, nato a Montella il 27 marzo 1935

Auriemma Arcidio, nato a Montella il 15 marzo 1928

Auriemma Mario, nato a Montella il 5 febbraio 1931

De Min Dolores, nata a Belluno il 18 dicembre 1948

Gambone Iole, nata a Montella il 21 ottobre 1919

Gambone Gabriella, nata a Vietri sul Mare il 15 luglio 1954

Gambone Fulvia, nata a Vietri sul Mare il 12 gennaio 1956

Indennità di esproprio euro 6.040,05

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 133,54

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 540,71

* Ditta: Garofalo Salvatore, nato a Montella il 18 gennaio 1940

Indennità di esproprio euro 8.930,39

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 197,45

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 799,45

* Ditta: SUD IRPINIA s.n.c. di Capone Domenico & C - rappresentante legale CAPONE Domenico, nato ad Avellino il 19 febbraio 1981

Indennità di esproprio euro 7.705,47

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 161,50

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 689,80

* Ditta: Carbone Maria Laura, nata a Montella il 4 maggio 1951

Indennità di esproprio euro 26.437,00

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 559,38

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 2.366,66

* Ditta: Roberto Maria Felicia, nata a Montemarano il 23 gennaio 1937,

Varallo Genoveffa, nata ad Avellino il 5 agosto 1963,

Varallo Antonio, nato a Napoli il 4 settembre 1975

Varallo Gerardo, nato a Napoli il 21 ottobre 1976

Figurelli Annamaria, nata a Cairano il 12 agosto 1943

Indennità di esproprio euro 1.488,93

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 34,27

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 133,29

* Ditta: De Stefano Filippo, nato ad Avellino il 2 novembre 1969

De Stefano Massimo, nato ad Avellino il 3 ottobre 1967

De Stefano Pasquale, nato ad Avellino il 13 agosto 1959

Indennità di esproprio euro 1.353,59

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 31,15

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 121,17

* Ditta: Natellis Armida, nata a Montella il 16 settembre 1923

Muzy Rita, nata a Napoli il 27 gennaio 1976

Natellis Felice, nato a L'Aquila il 16 maggio 1924;

Natellis Lydia, nata a L'Aquila il 5 giugno 1921

Natellis Maria, nata a L'Aquila il 12 ottobre 1919

Natellis Maria, nata a Montella il 18 giugno 1921

Natellis Salvatore, nato a Montella il 3 giugno 1928

Natellis Virginia, nata a L'Aquila il 12 settembre 1917

Indennità di esproprio euro 15.071,67

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 344,38

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 1.349,22

* Ditta: Tramutolo Alfonso di Rocco:

Indennità di esproprio euro 887,71

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 22,55

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 117,00

* Ditta: Petretta Arcangelo, nato a S. Stefano del Sole il 9 settembre 1926

Indennità di esproprio euro 3.096,77

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 80,18

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 277,22

* Ditta: Dragone Lidia, nata a Montella il 14 giugno 1949

Indennità di esproprio euro 1.249,04

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 32,34

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 111,81

* Ditta: De Simone Anna, nata a Montella il 31 dicembre 1970

De Simone Aurelio, nato a Montella il 4 gennaio 1933

De Simone Cristina, nata a Montella il 25 novembre 1972

De Simone Ernesta, nata a Montella il 15 marzo 1939

De Simone Paolo, nato ad Avellino il 25 ottobre 1968

De Simone Rosina, nata a Montella il 22 ottobre 1924

De Simone Salvatrice, nata a Montella il 29 ottobre 1925

De Simone Sergio, nato a Montella il 12 ottobre 1969

Germani Edda, nata a Pola il 27 aprile 1940

Indennità di esproprio euro 1.297,86

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 33,60

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 116,19

* Ditta: Basile Adalgiso, nato a Montella il 27 marzo 1926

Basile Ileana, nata a Montella il 1 gennaio 1936

Basile Luigi, nato a Montella il 21 settembre 1953;

Basile Michelina, nata a Montella il 1 novembre 1924

Basile Rita, nata a Montella il 18 luglio 1951

Eredi di Basile Salvatore, nato a Montella il 7 giugno 1928:

* Mauriello Concetta, nata a Sant'Andrea di Conza il 12 febbraio 1931;

* Basile Maria Vincenza, nata a Montella il 17 giugno 1957;

* Basile Stefania, nata a Montella il 28 novembre 1969;

* Basile Cinzia, nata a Montella il 1 marzo 1972,

* Basile Silvana Rosalinda, nata a Montella il 18 giugno 1963,

* Basile Teresa Alba, nata a Sant'Andrea di Conza il 4 agosto 1961

* Basile Luigi, nato a Montella il 15 maggio 1966

Indennità di esproprio euro 3.048,01

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 78,91

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 272,86

* Ditta: Capaldo Ernesto, nato a Montella il 18 agosto 1963

Cianciulli Antonio, nato a Montella il 4 giugno 1969

Cianciulli Salvatore, nato ad Avellino il 4 maggio 1966

De Simone Antonio, nato a Montella il 10 aprile 1949

Molinari Bruno Gerardo, nato a Montella il 19 gennaio 1974

Montorio Fulvio, nato a Montella il 29 luglio 1967

Rizzo Massimo, nato a Bagnoli Irpino il 15 settembre 1972

Indennità di esproprio euro 1.640,09

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 40,71

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 146,82

* Ditta: LA SORGENTE Società Cooperativa s.r.l., nella persona del Legale Rappresentante FIERRO Antonio, nato a Montella il 5.6.1956

Mazzei Sergio, nato a Montella il 29 marzo 1948

Mazzei Adele, nata a Montella il 18 agosto 1946

Mazzei Domenico, nato a Montella il 1 dicembre 1947

Mazzei Giovanni Battista, nato a Montella il 24 giugno 1951

Mazzei Marino, nato a Montella il 4 marzo 1956

Mazzei Gerardo, nato a Montella il 7 dicembre 1962

Volpe Elisa, nata a Montella il 22 settembre 1951

Mazzei Nicoletta, nata a Montella il 10 marzo 1969

Mazzei Antonella, nata a Montella il 26 agosto 1970

Indennità di esproprio euro 1.620,89

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 40,23

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 145,10

* Ditta Lasprovata Umberto, nato a Montella il 4 ottobre 1936

Indennità di esproprio euro 255,77

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 6,35

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 22,90

* Ditta Mazzei Sergio, nato a Montella il 29 marzo 1948

Indennità di esproprio euro 2.551,21

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 63,33

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 228,39

* Ditta: Sabato Gerardo, nato a Pomigliano d'Arco l'8 ottobre 1974

Gambone Lucia, nata a Montella il 13 dicembre 1975

Mazzei Sergio, nato a Montella il 29 marzo 1948

Mazzei Adele, nata a Montella il 18 agosto 1946

Mazzei Domenico, nato a Montella il 1 dicembre 1947

Mazzei Giovanni Battista, nato a Montella il 24 giugno 1951

Mazzei Marino, nato a Montella il 4 marzo 1956

Mazzei Gerardo, nato a Montella il 7 dicembre 1962

Volpe Elisa, nata a Montella il 22 settembre 1951

Mazzei Nicoletta, nata a Montella il 10 marzo 1969

Mazzei Antonella, nata a Montella il 26 agosto 1970

Indennità di esproprio euro 182,23

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 4,52

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 16,31

* Ditta: Sabato Gerardo, nato a Pomigliano d'Arco l'8 ottobre 1974

Gambone Lucia, nata a Montella il 13 dicembre 1975

Mazzei Sergio, nato a Montella il 29 marzo 1948

Mazzei Silvana, nata a Montella il 17 novembre 1951

Indennità di esproprio euro 287,70

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 7,14

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 25,76

* Ditta: BENEVENTO Ferdinando, nato a Montemarano (AV) il 26.2.1899

Indennità di esproprio euro 465,43

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 12,09

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 117,00

* Ditta: Cianciulli Teresa, nata a Montella l'8 gennaio 1929

De Simone Pasqualina, nata a Montella il 9 aprile 1955

De Simone Dora, nata a Montella il 13 settembre 1959

Indennità di esproprio euro 1.827,03

Indennità di occupazione annua :

I° periodo - anno 2003 euro 47,45

II° periodo

Dall'anno 2004 all'anno 2007 euro 117,00

2. Le ditte proprietarie, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente Decreto, possono convenire con il Comune la cessione volontaria del bene. In tal caso l'indennità sopra indicata è maggiorata del 40%.

3. Il sottoscritto si costituirà per la stipula degli atti di cessione nel caso in cui i proprietari convengono di cedere volontariamente i beni espropriandi.

4. La mancata accettazione nella forma scritta dell'indennità proposta, da farsi entro 30 giorni dalla notifica del presente decreto, sarà considerata rifiuto e ne verrà disposto il deposito, a titolo di acconto, presso la Cassa Depositi e Prestiti;

5. Il presente Decreto:

* Sarà pubblicato, ai sensi dell'Art. 11, comma 3°, della legge n.° 865/71 per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

* Sarà notificato ai proprietari espropriandi così come disposto dall' Art. 11, comma 4°, della legge n.° 865/71 nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

6. Riservarsi di determinare con appositi e successivi atti, le indennità aggiuntive dovute a norma di legge agli aventi diritto.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del Servizio n.° 3
Dott. Ing. Carmine De Simone