

DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 10
DEMANIO E PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 335 del 18 ottobre 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - Proc. n. 509/2007. Procedura aperta per l'acquisto di un immobile da adibire ad ufficio pubblico della Giunta Regionale della Campania. Approvazione del bando di gara e del capitolato prestazionale. Indizione gara. Nomina R.U.P.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

* che con la deliberazione di Giunta Regionale del 14 dicembre 2006 n. 2066, pubblicata sul B.U.R.C. n. 4 del 15 gennaio 2007:

* è stato autorizzato l'acquisto di un immobile per uffici pubblici o di uso pubblico, ubicato nella città di Napoli, nei pressi della sede regionale di Santa Lucia n° 81, con eventuale esecuzione di lavori al fine di renderlo utilizzabile quale "spazio regionale istituzionale" per lo svolgimento di congressi e manifestazioni istituzionali, eventi di rappresentanza, mostre permanenti dei progetti e delle iniziative degli Assessorati, idoneo nel complesso a soddisfare le macro-funzioni descritte in narrativa della stessa deliberazione, spazio che sarà disponibile anche degli altri soggetti istituzionali del territorio, nell'ambito di un proficuo scambio e collaborazione interistituzionale;

* è stato stabilito che all'acquisto si procederà mediante procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e ss. del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, laddove, ai sensi dell'art. 53 co. 6 del codice dei contratti, il corrispettivo sarà rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo", della superficie di circa 7.500 mq. (comprensivo dei locali commerciali siti ai civici piazza S. D'Acquisto n° 13, Via S. Liborio n° 93, via Pignasecca nn° 5-6) già incluso nel programma di dismissione del patrimonio regionale di cui all'art. 25 della Legge Regionale n. 18/2000 e che per esso non è stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione;

* è stato demandato all'A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti connessi all'acquisto dell'immobile di cui al presente atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2005, ivi compresi i decreti di nomina delle Commissioni deputate alla valutazione delle offerte e al collaudo dell'immobile;

VISTA la Legge Regionale n. 3 del 27/02/2007 recante "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" in vigore dal 16 settembre 2007;

RILEVATO:

* che il valore dell'immobile di proprietà regionale da trasferire in proprietà all'aggiudicatario è stato determinato in complessivi euro 24.400.240,00 dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Napoli con nota prot. n. 2135 del 10/05/2007, acquisita al protocollo regionale n. 0423908 del 11/05/2007;

* che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 42/2004, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha comunicato con nota prot. n. 5807 del 31 maggio 2007, acquisita al protocollo regionale n. 0505889 del 05/06/2007, che l'immobile è privo di interesse culturale e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di cui al citato Decreto Legislativo;

CONSIDERATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale del 14 dicembre 2006 n. 2066, si possa procedere all'individuazione degli offerenti per l'acquisto di che trattasi mediante procedura aperta, previa pubblicazione di apposito avviso e capitolato d'onori, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il cui corrispettivo rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo" (art. 53 co. 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e art. 34 co. 2 della L.R. 27 febbraio 2007 n. 3);

RITENUTO opportuno, pertanto:

* indire procedura aperta per l'acquisto di un immobile da adibire ad ufficio pubblico della Giunta Regionale della Campania da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il cui corrispettivo sarà rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo" (art. 53 co. 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e art. 34 co. 2 della L.R. 27 febbraio 2007 n. 3);

* procedere all'approvazione il bando di gara e il relativo allegato capitolato prestazionale;

VISTO:

* la L.R. n. 3/2007;

* il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

* la L.R. n. 2 del 19 gennaio 2007, che ha approvato il bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno finanziario in corso;

* la L.R. 7/02;

* le Leggi Regionali n. 38/1993, n. 18/2000, n. 15/2003, n. 22/2003, recanti norme in materia di gestione del patrimonio e procedure di alienazione dei beni di proprietà regionale

* la D.G.R.C. n. 160 del 10/02/2007 di approvazione del bilancio gestionale per l'E.F. 2007;

* la D.G.R.C. n. 2066 del 14/12/2006;

* il bando di gara ed il capitolato prestazionale predisposti dagli uffici del Settore;

PRESO ATTO:

* che il presente provvedimento è stato registrato per regolarità contabile dalla P.O. "Attività di supporto al Coordinatore dell'Area in materia contabile e finanziaria" dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio in data 18/10/2007 al n. 200;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Demanio e Patrimonio

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. indire procedura aperta per l'acquisto di un immobile da adibire ad ufficio pubblico della Giunta Regionale della Campania da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il cui corrispettivo sarà rappresentato, in tutto o in parte dal trasferimento della proprietà dell'intero fabbricato sito in Napoli alla Piazza Carità, denominato "ex Albergo Universo" (art. 53 co. 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e art. 34 co. 2 della L.R. 27 febbraio 2007 n. 3);

2. approvare il bando di gara e il capitolato prestazionale che, allegati al presente provvedimento, rispettivamente sub. A e sub. B, ne formano parte integrante e sostanziale;

3. nell'ipotesi in cui il valore dell'immobile da acquistare, individuato con procedura di evidenza pubblica, comprensivo dei lavori a farsi, dovesse essere inferiore rispetto al valore dell'immobile di proprietà regionale ex "Albergo Universo", così come descritto in premessa, la differenza sarà introitata al Bilancio regionale, alla U.P.B. 12.39.85, e destinato al finanziamento degli acquisti di immobili da adibire a uffici e sedi istituzionali;

4. diversamente, se il valore dell'immobile da acquistare, individuato con procedura di evidenza pubblica, comprensivo dei lavori a farsi, dovesse essere superiore rispetto al valore dell'immobile di proprietà regionale ex "Albergo Universo", la differenza sarà finanziata, con successivo atto di Giunta Regionale, con le risorse attribuite all'Intesa Istituzionale della Campania dal CIPE con la propria deliberazione 22 marzo 2006, n. 3, recante "Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate - Rifinanziamento legge n. 208/1998 - periodo 2006- 2009 (legge finanziaria 2006)" e da programmare nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani";

5. l'aggiudicazione definitiva, nel caso di cui al precedente punto 4, è subordinata all'adozione dei necessari provvedimenti amministrativi finalizzati all'assunzione del relativo impegno di spesa;

6. incaricare il Servizio 03 di dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art. 66 D.lgv.163/2006,

attraverso:

- a. pubblicazione dell'allegato formulario (all. C) alla G.U.U.E.;
 - b. pubblicazione dell'allegato estratto (all. D) alla G.U.R.I.;
 - c. pubblicazione degli atti di gara completi sul B.U.R.C. e sul sito istituzionale della Regione Campania <http://www.regione.campania.it>;
 - d. pubblicazione dell'avviso di bando di gara (all. E) su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale;
7. impegnare l'importo di euro 10.000,00 sul capitolo 212 del bilancio 2007 - UPB 6.23.52 - codice SIOPE 1343 per il pagamento delle spese occorrenti per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I e dell'avviso di gara sui quotidiani;
8. nominare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 3/2007, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il dott. Luigi Riccio - Dirigente del Servizio 03 del Settore 01 "Demanio e Patrimonio" dell'A.G.C 10;
9. rinviare a successivo provvedimento la nomina della commissione aggiudicatrice;
10. trasmettere il presente provvedimento al Servizio 03 ed al R.U.P.;
11. inviare il presente atto ai Settori: "Stampa, documentazione ed informazione e Bollettino Ufficiale" per la pubblicazione sul B.U.R.C., al Settore "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio" ed all'ufficio "Registrazione atti monocratici" del Servizio 04 - archiviazione Decreti Dirigenziali, per quanto di competenza.

18 ottobre 2007

Il Dirigente
Dott. Luigi Rauci



Giunta Regionale della Campania

ALLEGATO DATI CONTABILI

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

COORDINATORE **Dr. Rauci Luigi**
 DIRIGENTE SETTORE **Dr. Rauci Luigi**
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO Dr. Riccio Luigi
 RESP. DI PROCEDIMENTO/MISURA

A.G.C.	10	Settore	1
--------	----	---------	---

OGGETTO

Proc. n. 509/2007. Procedura aperta per l'acquisto di un immobile da adibire ad ufficio pubblico della Giunta Regionale della Campania. Approvazione del bando di gara e del capitolato prestazionale. Indizione gara. Nomina R.U.P.

Esercizio	Capitolo	Ambito	F.Obiettivo	UPB	IMPORTO	RITENUTA
2007	212	6	23	52	10.000,00	,00
TOTALE					10.000,00	,00

Impegno di Riferimento

Esercizio	Capitolo	Numero
-	-	-

**Il Dirigente del Settore
 Dott. Luigi Rauci**