

AVVISI DI DEPOSITO E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI AVELLINO - Pubblicazione per estratto del Decreto N. 6 del 17.04.2007 avente ad oggetto: COMUNE DI MONTEFALCIONE - Variante al P. R. G. relativa all'approvazione del progetto per i lavori di realizzazione marciapiedi in località Comone - Approvazione.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 come modificato ed integrato dal D.l.gs n. 302 del 27/12/2002;

VISTA la L.R. n. 14/82;

VISTO in particolare l'art. 45 della L.R. 16/04;

..... *OMISSIS*

Con i poteri di cui alla L.R. n. 14 del 20.03.1982

DECRETA

è approvata la Variante al P.R.G. del Comune di Montefalcione, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.05.2004 e successiva d' integrazione n. 12 del 21.04.2005., ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01 come modificato dal D.L.gs n. 302/02, conseguente all'approvazione del progetto per i lavori di realizzazione di marciapiedi in località Comone, comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree con destinazione agricola "Zona E" del vigente P.R.G., necessarie all'allargamento della sede stradale di " Via Comone " per la realizzazione di marciapiedi, così come individuate nell'elaborato Progetto Esecutivo "Stralcio del P.R.G. con ubicazione dell'opera", in esecuzione ed in conformità a quanto disposto dalla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 27.02.2007, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, fatte salve le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. prot. n. 5773/06 ed i successivi adempimenti procedurali del Comune di Montefalcione propedeutici alla conclusione del procedimento espropriativo;

Dare atto che la Variante al P.R.G. comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento;

..... *OMISSIS*

Avverso il presente Decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione staccata di Salerno, secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034 ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione del medesimo sul B.U. R. C.

ANNOTAZIONE: la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montefalcione, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.05.2004 e successiva d' integrazione n. 12 del 21.04.2005., ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01 come modificato dal D.L.gs n. 302/02, trasmesso alla Regione Campania per il prescritto controllo di conformità di cui alla L.R. 20.03.82 n. 14, Tit. II par. 5, è stato ammesso con Decreto Dirigenziale n. 117 del 13.07.2007, a firma del Dirigente del Settore all'Urbanistica, al visto di conformità.

Il Presidente
On. Alberta De Simone

PROVINCIA DI NAPOLI - Pubblicazione per estratto del Decreto n 740 del 20/09/2007 avente ad oggetto: Comune di Pollena Trocchia - Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 - Progetto di ampliamento del cimitero comunale. Approvazione - Integralmente lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale.

IL PRESIDENTE

omissis

DECRETA

- E' approvata, in conformità ed esecuzione della deliberazione di Giunta Provinciale n. 618 del 29.08.2007, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pollena Trocchia, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e art. 24 comma 13 della L.R. n. 16/2004, inerente i lavori di ampliamento del cimitero comunale, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/05/2005.

- Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi della legislazione vigente in materia e della pubblicazione sarà data notizia su due quotidiani a diffusione provinciale.

- La Variante al Piano Regolatore Generale in parola è resa esecutiva decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione.

- Resta a cura del Comune provvedere agli adempimenti di cui al secondo periodo del comma 6[^], dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania competente per territorio, ovvero, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale Regionale

Prof. Riccardo Di Palma

COMUNE DI ARIENZO - (Provincia di Caserta) - Piazza S. Agostino, 4 - 81021 - Tel.0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619 - Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL. PP. - www.comune.arienzo.ce.it - Decreto Sindacale Prot. n. 7110 del 17 ottobre 2007 - **Avviso Pubblico - Piano Urbanistico Attuativo. Piano di lottizzazione convenzionata in Arienzo località "SCUDIERO O VALLONE" per la realizzazione di n. 6 edifici per complessive n. 24 unita' abitative - Ditta GIPA HOLDING s.r.l., approvato con atto di Giunta Comunale n. 83 del 20 settembre 2007.**

PREMESSO

CHE in data 11 luglio 2006 prot. n. 5237, il Sig. Falco Giovanni, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "GIPA HOLDING s.r.l.", con sede in Arienzo (CE) alla Via Appia, 24, ha presentato a questo Comune la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione Convenzionata in Arienzo - Loc. "Scudiero o Vallone" per la realizzazione di n. 6 edifici, per complessive n. 24 unità abitative;

CHE con nota prot. n. 5921 del 3 agosto 2006, è stato richiesto al Settore Regionale del Genio Civile di Caserta - Ufficio C.T.R., il PARERE di COMPATIBILITÀ

CHE il Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta - Ufficio C.T.R., ha trasmesso il Parere Favorevole di Compatibilità Rep. n. 105/2006 del 2 ottobre 2006;

CHE in data 3 febbraio 2007, Verbale n. 01, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso "Parere Favorevole" a condizione;

CHE con nota prot. n. 1508 del 26 febbraio 2007 è stato chiesto all'Amministrazione Provinciale di Caserta - Settore Viabilità il Parere di competenza per lo sbocco della strada di Piano sulla strada Provinciale Garibaldi;

CHE con nota prot. n. 0057376 del 13 marzo 2007, assunta al protocollo comunale in data 15 marzo 2007 al n. 2012, l'Amministrazione Provinciale di Caserta ha espresso il parere di massima favorevole;

CHE con nota prot. n. 3369 del 9 maggio 2007, la Società GIPA HOLDING s.r.l. ha trasmesso l'atto di Compravendita Rep. n. 38932 del 2 maggio 2007;

CHE sono state, pertanto, soddisfatte le condizioni poste dalla Commissione Edilizia Comunale col Verbale n. 1 del 3 febbraio 2007;

CHE per la esecuzione dello sbocco della Strada di Piano su Via Garibaldi dovrà essere richiesto il N.O. e/o Parere dell'A.R.I.N.;

CHE con atto di Giunta Comunale n. 50 del 23 maggio 2007, dichiarato immediatamente esecutivo, fu adottato il P.U.A.;

CHE con nota prot. n. 5326 del 24 luglio 2007, il P.U.A. fu trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta per i provvedimenti di competenza, ai sensi della L. R. n. 16/2004, art. 27, comma 3°, che lo acquisì in data 25 luglio 2007;

CHE con Avviso di Deposito prot. n. 5341 del 24 luglio 2007, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi dal 30 luglio 2007 al 29 agosto 2007 e sui quotidiani a tiratura regionale ROMA e Repubblica del 30 luglio 2007 e sul sito Web del Comune di Arienzo (www.asmenet.arienzo.it) fu data notizia al pubblico del deposito del P.U.A. e della connessa documentazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi;

CHE con nota prot. n. 0192956 del 24 agosto 2007, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 15/Q del 22 agosto 2007, con le seguenti osservazioni:

1 - Deve essere rispettata, tra l'altro, la seguente normativa:

a) l'art. 2 della Legge dello Stato n. 122/1989;

b) la normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

c) l'art. 5 della L.R. n. 19/2001, se dovuto;

d) la normativa primaria e secondaria in materia;

e) le distanze tra i fabbricati, le distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli

per standard urbanistici, come da vigenti Norme di Attuazione;

f) il rapporto di copertura come da Norme di Attuazione;

2) Il piano proposto non può determinare lotti interclusi;

CHE con nota prot. n. 6042 del 6 settembre 2007, l'Ufficio del Messo Comunale ha certificato l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso di Deposito dal 30 luglio 2007 al 29 agosto 2007, e che verso tale atto non risultano pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 83 del 20 settembre 2007 ha proceduto, ai sensi dell'art. 27, comma 5, della Legge Regionale n. 16/2004, ha proceduto all'esame puntuale delle osservazioni poste dall'Amministrazione Provinciale ed all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione Convenzionata in Arienzo - località "Scudiero o Vallone" per la realizzazione di n. 6 Edifici per complessive n. 24 unità abitative;

CHE con lo stesso atto deliberativo la Giunta Comunale ha deciso, ai sensi dell'art. 26, comma 5°, della Legge Regionale n. 16/2004, di conferire alla delibera di approvazione del P.U.A. valore di permesso di costruire abilitante gli interventi, subordinando tale permesso all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla-osta e provvedimenti all'uopo necessari, ivi compresi il parere della Commissione Edilizia ed il Parere Sanitario;

VISTO l'art. 26 della citata Legge Regionale n. 16/2004 che disciplina i piani urbanistici attuativi nonché gli altri strumenti di pianificazione e programmazione di cui ai Piani Urbanistici Attuativi hanno lo stesso valore e portata;

VISTO l'art. 27 della medesima legge che disciplina il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi che, in particolare, al comma 5 dispone che "Con delibera di Giunta il Comune esamina le osservazioni o le opposizioni formulate e approva il P.U.A. dando espressamente atto della sua conformità al P.U.C.";

VISTO che al comma 6° dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/2004 è previsto che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto, con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 20 settembre 2007 del Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione Convenzionata in Arienzo - Loc. "Scudiero o Vallone" per la realizzazione di n. 6 edifici, per complessive n. 24 unità abitative;

VISTA la Legge n. 1150/1942;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

DARE ATTO che con deliberazione n. 83 del 20 settembre 2007, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione Convenzionata in Arienzo - Loc. "Scudiero o Vallone" per la realizzazione di n. 6 edifici, per complessive n. 24 unità abitative.

PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo.

DI DISPORRE che presso la Segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:

1) Istanza GIPA HOLDING S.R.L. prot. n. 5237 dell'11 luglio 2006;

2) PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) TITOLO DI PROPRIETA'

b) CERTIFICATI CATASTALI;

c) STRALCIO N.T.A. DEL P.R.G.;

d) STRALCIO DEL R.E.;

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV. 2 - COROGRAFIA;

TAV. 3 - STRALCIO PLANIMETRIA PARCO DEL PARTENIO;

TAV. 4 - P.A.I. - STRALCIO RISCHIO FRANE;

TAV. 5 - P.A.I. - STRALCIO RISCHIO IDRAULICO;

TAV. 6 - PIANO REGOLATORE GENERALE - TAV. 8 - PROGETTO;

TAV. 7 - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO;

TAV. 8 - STRALCIO VINCOLO IDROGEOLOGICO;

TAV. 9 - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE;

TAV.10 - RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO SC. 1:500;

TAV.11 - PLANIMETRIA GENERALE CON ZONIZZAZIONE DEL P,R,G.;

TAV.12 - PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE;

TAV.13 - SCHEMI ALTIMETRICI E SCHEMI PLANIMETRICI - TIPI EDILIZI;

TAV.14 - STRADA DI PIANO;

TAV.15 - PARCHEGGIO DI PIANO E VERDE ATTREZZATO E SPORTS;

TAV.16 - RETE DEI SERVIZI;

TAV.17 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON TAVOLA DEI CONI OTTICI;

TAV.18 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

TAV.19 - SCHEMA DI CONVENZIONE;

C) DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA

- INDAGINE GEOLOGICA, GEOGNOSTICA, GEOTECNICA E GEOSISMICA;

3) Nota di richiesta Parere di Compatibilità prot. n. 5921 del 3 agosto 2006;

4) Certificazione inerenti i vincoli;

5) Stralci in copia conforme degli originali degli elaborati dello Studio Geologico - Tecnico del P.R.G.;

6) Copia Parere favorevole di Compatibilità Rep. N. 105/2006 del 2 ottobre 2006 del Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta;

7) Copia Verbale n. 01 del 3 febbraio 2007 della Commissione Edilizia Comunale;

8) Nota prot. n. 1508 del 26 febbraio 2007, di richiesta alla Provincia di Caserta - Settore Viabilità, del parere di competenza per lo sbocco della Strada di Piano sulla strada Provinciale Garibaldi;

9) Nota prot. n. 0057376 del 13 marzo 2007, con Parere di Massima Favorevole dell'Amministrazione Provinciale di Caserta;

10) Nota prot. n. 3369 del 9 maggio 2007, della GIPA HOLDING s.r.l. con allegato atto di compravendita Rep. N. 38932 del 2 maggio 2007;

11) Copia di deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 23 maggio 2007, di adozione del P.U.A.;

12) Nota prot. n. 5326 del 24 luglio 2007, di trasmissione del P.U.A. all'Amministrazione Provinciale di Caserta;

13) Avviso di Deposito del P.U.A. prot. n. 5341 del 24 luglio 2007;

14) Pubblicazione dell'Avviso di Deposito sui quotidiani Roma e Repubblica ed all'Albo Pretorio Comunale;

- 15) Determina Dirigenziale Provinciale n. 15/Q del 22 agosto 2007;
- 16) Certificazione dell'Ufficio Messo Comunale nota prot. n. 6042 del 6 settembre 2007 di assenza di osservazioni al P.U.A.;
- 17) Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 20 settembre 2007 di esame delle osservazioni a di approvazione del P.U.A. .

Arienzo, li 17 ottobre 2007

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Medici

COMUNE DI MARIGLIANELLA - (Provincia di Napoli) - Avviso di deposito atti inerenti piano di Lottizzazione Convenzionata richiesta dai Sigg. Auriemma Raffaele ed altri - (Art. 27 L.R. 22/12/2004 n° 1).

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la normativa vigente in materia e gli atti d'Ufficio

RENDE NOTO

Che con deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 del 21/09/2007 è stato adottato ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. 16/2004, il Piano di Lottizzazione Convenzionata nel Comune di Mariglianella richiesta dai sigg. Auriemma Raffaele ed altri;

che presso la Segreteria Comunale sono depositati gli atti inerenti il Piano di Lottizzazione in oggetto a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi dalle ore 8,30 alle ore 13,30, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURC.

Entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al Piano di Lottizzazione adottato.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Arcangelo Addeo

COMUNE DI SANTA MARINA - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia Urbanistica
- L. 16/2004 - **Avviso di approvazione definitiva Nuovo RUEC. Adeguamento Vecchio Regolamento Edilizio.**

IL TECNICO RESPONSABILE

RENDE NOTO

Che in data 19/08/2007 con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 è stato approvato definitivamente il nuovo RUEC “Adeguamento vecchio Regolamento Edilizio” ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004, adottato con Delibera del Commissario Prefettizio n° 26 del 08 Marzo 2007, depositato con avviso Prot. n° 2423 del 15/03/2007.

Che nei termini di trenta (30) giorni dalla pubblicazione e deposito e nei successivi trenta (30) giorni non risultano pervenute osservazioni.

Il nuovo RUEC entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURC.

Santa Marina, lì 18 Ottobre 2007

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
arch. G. B. Guastalegname

COMUNE DI SUCCIVO - Avviso di deposito - Approvazione Variante R.U.E.C.

Il Consiglio Comunale del Comune di Succivo, provincia di Caserta, in data 28/09/07 con atto n° 30/07 ha approvato il vigente Regolamento Edilizio le seguenti modifiche ed integrazioni:

In particolare:

All'Art. 111 è stato aggiunto:

Fanno eccezione i locali ricadenti nel centro storico, dove l'altezza minima utile può essere considerata di ml. 3,00.

All'Art. 144 al punto 3 è stato modificato da 30% al 35% la pendenza max ed è stato aggiunto "e possono essere realizzati anche su manufatti Commerciali".

E' stato aggiunto al punto 4 per regolamentare le distanze dalle Strade così come segue: "E' possibile derogare dal rispetto delle norme tecniche sulle distanze dalle strade nei sottotetti non abitabili a condizione che sia comunque rispettato il rapporto H/D dove H rappresenta l'altezza del fabbricato misurata dalla quota media della sistemazione esterna delle aree libere o dal marciapiede e la quota di gronda, mentre D rappresenta la distanza dal fabbricato prospettante".

E' stato aggiunto il punto 5 per regolamentare gli abbaini nel modo che segue:

E' possibile realizzare gli abbaini purchè siano rispettati i seguenti valori:

a) la superficie complessiva, in pianta, non deve superare il rapporto di 1/5 (un quinto) della superficie in pianta del sottotetto. All'esterno delle mura perimetrale, ogni singolo abbaino non può superare il rapporto di 1/10 (un decimo) della superficie in pianta del sottotetto.

b) Gli abbaini dovranno avere una distanza tra loro pari almeno a cinque volte la larghezza dell'abbaino stesso misurata in asse tra gli abbaini.

c) L'altezza media degli abbaini misurata all'intradosso del solaio di copertura, non può superare l'altezza di mt. 2,40 (l'altezza massima deve essere contenuta nell'altezza di colmo del sottotetto).

d) Nel rapporto di 1/10 (un decimo) non vanno considerate le finestre a falda e le feritoie nei muri perimetrali.

L'asterisco al punto 6 indica che è stato eliminato il periodo "ed altezza minima in corrispondenza delle pareti perimetrali, non superiore a mt. 1,40" Inoltre sempre al punto 6 è stato aggiunto quanto appresso:

"in ossequio a quanto sancito nelle norme tecniche di Attuazione del P.R.G. impongono il rispetto del rapporto H/L uguale 1".

All'art. 145 sono state aggiunte al comma 2 la frase: "(fanno eccezione le scale a rete interne agli appartamenti che mettono in comunicazione i vari livelli degli stessi e per le quali si detrae una superficie forfetaria di mq. 10 ad ogni livello di piano)".

Inoltre sono stati aggiunti i commi 2.1.1 e 2.1.2 e 2.1.3 che appresso si riportano integralmente:

"2.1.1 La realizzazione di parcheggi sul soprasuolo, in aree esterne adiacenti all'edificio purchè all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile, da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari ed ad uso esclusivo dei residenti, in deroga agli strumenti Urbanistici con l'unico limite del rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e sismici (senza necessità di osservanza degli indici di edificazione, della destinazione di zona e delle norme di piano sulle distanze dai confini), è soggetta a Permesso di Costruire ed è consentito esclusivamente per i fabbricati preesistenti alla entrata in vigore della Legge 24/3/1989 n. 122 che abbiano spazi per parcheggi inferiori ad un metro quadrato per ogni 10 metri cubi di costruzione e fino al raggiungimento del predetto indice. L'altezza dei manufatti, misurata all'estradosso, al colmo non può superare i ml. 2,70 ed alla gronda ml. 2,30.

2.1.2 I parcheggi realizzati ai sensi del presente articolo non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincoli pertinenziali. I relativi atti di cessione sono nulli.

"All'atto della presentazione della richiesta occorre dimostrare la pertinenzialità delle opere, mediante atto di vincolo registrato e trascritto".

Infine al comma 2.1.3 è stato aggiunta la frase: “nei limiti di 1/20 dei volumi consentiti di progetto”.

Il Sindaco

Prof. Francesco Papa

Il Responsabile

Ing. Vincenzo Della Torca