## DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAMIGLIANO - Ufficio Tecnico - **Espropriazione Zona di Terreno occorrente per i lavori di realizzazione di una piazzetta antistante la chiesa di S. Maria alle Grotte - Decreto N°22 del 28.09.2007 - Determinazione Indennità Provvisoria.**

IL RESPONSABILE DELL 'AREA TECNICA

Vista la determina n°143 del 19.09.2007 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e le opere previste sono state dichiarate di pubblica utilità; Visto la comunicazione dell'avvio della relativa procedura espropriativa, debitamente notificata; Visto il piano particellare di espropriazione; Visto la relazione di stima, acquisita in atti al prot. n°3090 del 24.09.2007; Visti: il D.P.R. 8/6/'01 n° 327 e D. Lgs. 27/12/'02 n° 302;

DECRETA

stabilire l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di realizzazione di una Piazzetta antistante la chiesa di S. Maria alle Grotte, in Catasto al Foglio n° 5, particella n° 144 di complessivi mq. 432, da offrire alla Ditta proprietaria coniugi DELLA CIOPPA Margherita, nata a CAMIGLIANO il 30.07.1948, C.F.: DLLMGH48L70B477P, e AMODIO Elpidio, nato a CASAPULLA, il 16.09.1947, C.F.: MDALPD47P16B935I, entrambi residenti in CAMIGLIANO, alla Via Leporano, n° 14, in euro16.496,80.

Disporre la notifica del presente provvedimento alla Ditta interessata, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito del Comune; Stabilire che la mancata accettazione nella forma scritta dell'indennità offerta, da farsi entro 30 gg. dalla notifica del presente atto, sarà considerata rifiuto e le indennità verranno, senza ulteriore avviso, decurtate del 40% e depositate c/o la Tesoreria Provinciale della Cassa Depositi e Prestiti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
*geom. Nicola Bonacci*

COMUNE DI CAMIGLIANO - (Provincia di Caserta) - Decreto Espropriazione Definitiva - **Espropriazione zona di terreno occorrente per i lavori di realizzazione di un parcheggio in Piazza Kennedy. Decreto n° 23 del 04.10.2007.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- VISTA la deliberazione di G.M. n° 77 del 23.06.205 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e le opere previste sono state dichiarate di pubblica utilità;

- VISTO la comunicazione dell'avvio della relativa procedura espropriativi, debitamente notificata;

- VISTO il piano particellare di espropriazione;

- VISTO la relazione di stima, acquisita in atti al prot. n° 1330 del 09.05.2007;

- VISTO il Decreto del Responsabile del Servizio n° 21 del 09.05.2007, con il quale è stata determinata l' indennità di esproprio da corrispondere alla ditta proprietaria;

- VISTO che copia del suddetto Decreto n° 21/2007 è stato notificato, con le forme degli atti processuali civili, al proprietario DI STASIO Michele, in qualità di Amministratore Unico della Soc. ALEX CLUB s.r.l.;

- DATO ATTO che il suddetto Decreto n° 21 del 09.05.2007 di determinazione dell'indennità provvisoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dal 09.05.2007 al 08.06.2007 e sul BURC n° 37 del 02.07.2007;

- DATO ATTO che il proprietario DI STASIO Michele in data 18.05.2007, dichiarava di essere disposto a sottoscrivere Atto di Convenzione ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 08.06.2001, n° 23 come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n° 302, per la cessione del terreno in CAMIGLIANO, località Piazza Kennedy, in Catasto al F. 2, particelle n° 212 e 214, esteso per una superficie catastale di mq. 428 e per una superficie reale di mq. 789,88 (43,40 x 18,20);

- VISTO la cessione volontaria, stipulata in data 19.06.2007, con la quale veniva concordata ed accettata senza riserva l'indennità complessiva di euro 43.000,00, come determinato con Relazione Preliminare di determinazione indennità base d'esproprio, assunta al prot. n° 1330 del 09.05.2007, ed approvata con determina dell' U.T. n° 69 del 09.05.2007, esecutiva;

- CONSIDERATO, quindi, che va emesso il Decreto definitivo di esproprio delle aree occorse per l'intervento costruttivo in titolo;

- VISTA l'art.71 e seg. della Legge n.2359 del 25.6.1865;

- VISTA la Legge n. 865 del 22.10.1971;

- VISTA la Legge n. 10 del 28.1.1977;

- VISTA la Legge n. 1 del 3.1.1978 art. 3;

- VISTO il D.P.R. n° 616 del 24.7.1977;

- VISTE le Leggi Regionali n. 23/19.4.1977 e n. 51/31.10.1978;

- VISTE le leggi vigenti in materia;

DECRETA

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di CAMIGLIANO della zona di terreno Catastalmente così individuata: foglio n° 2 - particella n° 212 della superficie di mq.

178,00, seminativo arborato, cl. 1°, R.D. euro 1,79 - R.A. euro 1,06 e F. 2, particella n° 214, della superficie di mq. 250,00, seminativo erborato, cl. 1°, R.D. euro 2,52 - R.A. euro 1,48 utilizzate per i lavori di realizzazione di un parcheggio in Piazza Kennedy, catastalmente intestate a ALEX CLUB s.r.l., con sede in CAMIGLIANO (CE) - C. F.: 02749710618;

Il presente decreto sarà notificato alla ditta catastale proprietaria, pubblicato sul BURC ed affisso all'Albo Pretorio nonché registrato, volturato e trascritto.

Camigliano, li 04.10.2007

Il Responsabile Area Tecnica
*Geom. Nicola Bonacci*

COMUNE DI CASERTA - **Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione definitiva e determina l'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione nella località bersaglio in San Clemente**.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 144 del 22/12/01, con la quale si approvano i lavori relativi alla costruzione di un campo di softball ed annessi servizi nella frazione di San Clemente;

Vista la delibera di G.C. n. 337 del 07/05/04 con la quale si aggiudicava, ai sensi art. 37 bis della L. n. 109/94, alla "Nove Agosto Immobiliare S.r.l." il Project Financing relativo ai Lavori di costruzione di un campo di softball e servizi annessi nella frazione di San Clemente località Bersaglio;

Vista la delibera di G.C. n. 890 del 24/11/04, con la quale in merito alla proposta ex art. 37 bis L. 109/94 del Project Financing relativi ai Lavori di costruzione di un campo di softball e servizi annessi veniva approvato il progetto definitivo e veniva finanziato con mutuo della Cassa DD.PP.;

Vista la comunicazione del 21/02/06 n. 13750, inviata alla ditta catastale del bene immobiliare interessato dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale veniva informata:

1) delle intenzioni di questa Amministrazione;

2) dell'avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

3) che gli atti erano a disposizione per prenderne visione e per inviare eventuali osservazioni scritte o depositare documenti entro trenta giorni dalla data di ricezione della stessa;

Considerato che alla scadenza del termine suddetto non è stata presentata alcuna osservazione o documentazione da parte della ditta interessata;

Vista la comunicazione del 21/11/06 n. 108323, con la quale veniva informata la ditta catastale dell'avvio del procedimento di esproprio e veniva offerta l'indennità di esproprio prevista relativa al bene immobile interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Considerato che alcuna comunicazione o osservazione è pervenuta dalla ditta interessata del presente procedimento e che tutte le altre ditte proprietarie interessate dai lavori in oggetto hanno accettato la determinazione provvisoria della indennità di esproprio offerta ed hanno sottoscritto il verbale di cessione amichevole relativo alle superfici occorrenti per la realizzazione della predetta opera pubblica;

Vista la nota del 21/9/07 n. 89156 con la quale "Nove Agosto immobiliare S.r.l." comunica che non ha completato l'allargamento della carreggiata in quanto non è avvenuta la cessione volontaria per l'area interessata oggetto del presente atto ed inviata questa Amministrazione a definire il procedimento di acquisizione dell'area occorrente nel più breve tempo possibile al fine di consentire il completamento dell'intervento;

Dato atto che il completamento del lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata del bene immobiliare occorrente;

Visto l'art. 22 bis del D.P.R. 08/06/01 n° 327;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/00 n° 267;

Vista la L.R. del 22/12/04 n. 16;

DECRETA

Art. 1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, del bene immobiliare riportato nell'allegato piano particellare di esproprio occorrente per il completamento dei Lavori di costruzione di un campo di softball e servizi annessi, e viene di seguito descritto e specificato: ditta (omissis) foglio 54 particella 200 estesa mq. 1.522, superficie da occupare mq. 60, indennità di esproprio offerta euro 243,48.

Art. 2) Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio a titolo provvisorio è stato applicato il criterio previsto dal 3° c. art. 40 D.P.R. n. 327/01, con un valore dell'area, posto a base del calcolo, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura in atto.

Art. 3) Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il (omissis) autorizzato ad accedere nella suddetta proprietà privata con strumenti, personale tecnico e con

l'eventuale assistenza di testimoni.

Art. 4) Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobiliare innanzi indicato.

Art.5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 D.P.R. 327/01 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo e cioè entro il 24/11/09 come previsto dall'art. 22 bis, c. 6, del D.P.R. 327/01, e s.m.

Art. 6) Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui art. 24 D.P.R. 327/01.

Art. 7) Le ditte proprietarie che ad oggi non hanno ancora accettato le indennità offerte, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell' 80% come previsto dal 3°c. art. 22 bis del D.P.R. 327/01.

Art. 8) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, c. 14, D.P.R. 327/01.

Art. 9) L'indennità aggiuntiva spettante al clono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso della competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi art. 42 c.2° D.P.R. n. 327/01.

Art. 10) Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/97 n. 2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà.

Art. 11) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 c.1° D.P.R. 327/01, in relazione al periodo di occupazione relativo al bene immobiliare occupato.

Art. 12) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
*Ing. Carmine Sorbo*

COMUNE DI SAN TAMMARO - (Provincia di Caserta) - **Espropriazione per pubblica utilità - Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.). Estratto di decreto di determinazione indennità provvisoria di esproprio.**

Per ogni effetto di legge si rende noto che con decreto n° 7594 del 20.09.2007 emesso dal Responsabile del Servizio Tecnico è stata determinata, ai sensi dell'art. 5 bis Legge 359/92 (ora art. 37 D.P.R. 327/2001), l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili siti nel Comune di San Tammaro occorrenti per la realizzazione del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) da corrispondere agli aventi diritto.

Il decreto nella sua stesura integrale è reperibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Tammaro.

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
*Arch. Anna Amalia Villaccio*