REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 3 agosto 2007 - Deliberazione N. 1457 - Area Generale di Coordinamento N. 6 - Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica – N. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali – N. 10 - Demanio e Patrimonio **- Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra la Giunta Regionale della Campania e l'Università degli Studi di Salerno per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale universitaria nel Campus dell'Ateneo di Salerno.**

PREMESSO CHE

- la regione Campania promuove il diritto agli studi universitari mediante l'attuazione di un sistema organico di strutture, servizi e benefici che rimuovano gli ostacoli di ordine economico e sociale e consentano ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;

- la regione Campania ha all'uopo disciplinato gli interventi per la concreta realizzazione del diritto agli studi universitari con la legge regionale n. 21 del 3 settembre 2002;

- la regione Campania si è dotata con DGR 2102 del 24/5/2002 di un Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria per la realizzazione di un numero di posti-alloggio pari al 3 per cento per le università non residenziali e del 6 per cento per le università residenziali;

- il Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria prevede sulla base del criterio citato la necessità di realizzazione di 4.280 posti alloggio di cui circa il 46% a supporto delle Università aventi sede a Napoli, il 33% da realizzare a supporto dell'Università di Salerno, il 14% a supporto delle sedi delle Università site in Caserta e il 9% a supporto dell'Università del Sannio nella Provincia di Benevento;

- con DGR nr. 1243 del 30 settembre 2005 la Giunta Regionale della Campania, in sede di riparto programmatico per settori delle risorse attribuite con delibera CIPE n. 35 del 27 maggio 2005 ha destinato 23 milioni 362 mila euro alla realizzazione di "Infrastrutture per l'edilizia residenziale a sostegno del diritto all' istruzione universitaria" che saranno utilizzati a breve mediante lo strumento dell'Accordo di Programma Quadro per soddisfare le gravi carenze di alloggi universitari per le aree della città di Napoli e Caserta;

- con DGR nr. 1999 del 30/11/2006 la Giunta Regionale della Campania, in sede di riparto programmatico per settori delle risorse attribuite con delibera CIPE n.3 del 22 marzo 2006 ha destinato ulteriori 10 milioni di euro alla realizzazione di "Infrastrutture per l'edilizia residenziale a sostegno del diritto alla istruzione universitaria";

CONSIDERATO CHE

- l'Università degli Studi di Salerno con nota prot. 2007.0649602 del 18/7/2007 ha richiesto un cofinanziamento regionale di 10 mln. di euro, per la realizzazione di un lotto di residenze universitarie, per il quale già dispone del progetto approvato per un importo di 21 mln. di euro;

- l'Università di Salerno intende finanziare la restante parte con fondi ex L. 338/2000 partecipando al bando indetto dal Ministero dell'Università e della Ricerca con decreto nr.42 del 22/5/2007;

- che l'Università degli Studi di Salerno ha già stipulato con la Regione Campania un protocollo di intesa il 19/02/01 per la realizzazione di un programma pluriennale di Edilizia Residenziale Universitaria;

- che la regione Campania intende soddisfare la richiesta citata, in quanto la stessa è da considerarsi in piena sintonia con le necessità espresse dal Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria di cui alla DGR 2102 del 24/5/2002 e con gli interventi di cui alla L. nr.21/2002 ed in linea con le iniziative già finanziate;

TANTO PREMESSO, propone e la Giunta, a voti unanimi, in conformità

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono riportati ed integralmente trascritti:

- di approvare, lo schema del "Protocollo di Intesa tra la Giunta regionale della Campania e l'Università degli Studi di Salerno per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale universitaria nel campus dell'Ateneo di Salerno";.
- di delegare alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa l'Assessore alla Ricerca Scientifica On. Teresa Armato, l'Assessore all'Urbanistica On. Gabriella Cundari, l'Assessore al Demanio e Patrimonio On. Rosa D'Amelio;
- di inviare il presente atto per quanto di rispettiva competenza all'AGC "Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica", all'AGC "Gabinetto Presidente Giunta Regionale", all'AGC " Programmazione, Piani e Programmi", al Settore Sistemi Informativi, al Settore Stampa e Documentazione del Bollettino Ufficiale per la pubblicazione, nonché agli Assessori delegati preposti ai rami.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Valiante

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE CAMPANIA

PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA E L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE UNIVERSITARIA NEL CAMPUS DELL'ATENEO DI SALERNO.

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____ in Napoli, nella sede Regionale della Campania, Via S. Lucia n. 81, sono presenti

Per la Regione Campania:

- l'Assessore all'Università e alla Ricerca Scientifica, Teresa Armato;
- l'Assessore all'Urbanistica, Gabriella Cundari ;
- l'Assessore al Demanio e Patrimonio, Rosa D'Amelio.

Per l'Università degli Studi di Salerno

- Il Rettore, Raimondo Pasquino.

Premesso

che:

- la regione Campania promuove il diritto agli studi universitari mediante l'attuazione di un sistema organico di strutture, servizi e benefici che rimuovano gli ostacoli di ordine economico e sociale e consentano ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;
- la regione Campania ha all'uopo disciplinato gli interventi per la concreta realizzazione del diritto agli studi universitari con la legge regionale n. 21 del 3 settembre 2002;
- la regione Campania si è dotata con DGR 2102 del 24/5/2002 di un Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria per la realizzazione di un numero di posti-alloggio pari al 3 per cento per le università non residenziali e del 6 per cento per le università residenziali;
- il Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria prevede sulla base del criterio citato la necessità di realizzazione di 4.280 posti alloggio di cui circa il 46% a supporto delle Università aventi sede a Napoli, il 33% da realizzare a supporto dell'Università di Salerno, il 14% a supporto delle sedi delle Università site in Caserta e il 9% a supporto dell'Università del Sannio nella Provincia di Benevento;
- con DGR nr. 1243 del 30 settembre 2005 la Giunta Regionale della Campania, in sede di riparto programmatico per settori delle risorse attribuite con delibera CIPE n. 35 del 27 maggio 2005 ha destinato 23 milioni 362 mila euro per la realizzazione di "Infrastrutture per l'edilizia residenziale a sostegno del diritto alla istruzione universitaria";

- che tali risorse sono state destinate a soddisfare le gravi carenze di alloggi universitari per le aree della città di Napoli e Caserta;
- con DGR nr. 1999 del 30/11/2006 la Giunta Regionale della Campania, in sede di riparto programmatico per settori delle risorse attribuite con delibera CIPE n.3 del 22 marzo 2006 ha destinato ulteriori 10 milioni di euro per la realizzazione di "Infrastrutture per l'edilizia residenziale a sostegno del diritto alla istruzione universitaria";
- l'Università degli Studi di Salerno con nota prot. 2007.0649602 del 18/7/2007 ha richiesto per la realizzazione di un lotto di residenze universitarie per il quale già si dispone del progetto approvato per un importo di 21 mln. di euro, un cofinanziamento regionale di 10 mln. di euro;
- che l'Università degli Studi di Salerno ha già stipulato con la Regione Campania un protocollo di intesa il 19/02/01 per la realizzazione di un programma pluriennale di Edilizia Residenziale Universitaria;
- che la regione Campania intende soddisfare la richiesta citata, in quanto la stessa è da considerarsi in piena sintonia con le necessità espresse dal Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria di cui alla DGR 2102 del 24/5/2002 e con gli interventi di cui alla L. nr.21/2002 ed in linea con le iniziative già finanziate;
- l'Università di Salerno intende finanziare la restante parte con fondi ex L. 338/2000 partecipando al bando indetto dal Ministero dell'Università e della Ricerca con decreto nr.42 del 22/5/2007;

TUTTO CIO' PREMESSO I PREDETTI COMPONENTI, NELLE LORO QUALITA', CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2
Oggetto dell'accordo

La Regione Campania e l'Università degli Studi di Salerno concordano di proseguire nella realizzazione del programma pluriennale di Edilizia Residenziale Universitaria, di cui al protocollo di intesa dello scorso19/02/01

Articolo 3
Risorse finanziarie

La Regione Campania si impegna a sostenere l'attuazione del programma residenziale da realizzare nel Campus Universitario di Fisciano, con un contributo non inferiore a € 10 mln individuando tali risorse nell'ambito delle disponibilità economiche derivanti dalla programmazione regionale e subordinando la disponibilità delle stesse all'avvenuta copertura economica da parte dell'Ateno dell'intero costo dell'intervento.

L'Università degli Studi di Salerno si impegna a reperire ulteriori finanziamenti pubblici garantendo, eventualmente anche con fondi propri, la copertura dell'intero costo dell'intervento.

Articolo 4
Obblighi delle Amministrazioni contraenti

Al fine di assicurare l'attivazione del programma di edilizia residenziale universitaria, gli Enti sottoscrittori del presente accordo si impegnano a compiere le azioni congiunte necessarie per la sua realizzazione e comunque:

1) La Regione Campania si impegna:
   a) a velocizzare, ove possibile, con procedure d'urgenza l'iter amministrativo relativo all'approvazione dell'intervento di nuova costruzione di alloggi universitari nel Campus di Fisciano;
   b) programmaticamente a destinare le risorse regionali individuate dalla presente intesa nella misura massima di 10 milioni di euro a favore dell'Università di Salerno quale Ente attuatore dell'intervento
   c) a trasferire le risorse all'Università di Salerno mediante sottoscrizione di apposita convenzione subordinatamente all'avvenuta copertura dell'intero fabbisogno economico e a valle della progettazione definitiva dell'intervento ai sensi del DPR 554/99

2) L' Università di Salerno si impegna:
   a) Alla progettazione esecutiva, alla direzione dei lavori e relativa contabilità dell'intervento di nuova costruzione, cosi come definita dall'art.16 della L.n. 109/94, ivi compresa quella in materia di sicurezza prevista dal D. Lgs. 4. 8. 96 n.494;
   b) All'acquisizione di tutti i pareri necessari per la realizzazione dell'intervento residenziale in questione.
   c) A cantierare le opere entro i tre mesi successivi alla emissione del decreto di trasferimento delle risorse.

Articolo 5
Caratteristiche progettuali

La progettazione degli interventi dovrà conformarsi ai criteri di qualità urbana e architettonica, avvalendosi di competenze integrate e qualificate.
Dovrà inoltre uniformarsi alla normativa regionale in materia di edilizia residenziale universitaria e rispettare gli standard minimi dimensionali e i parametri tecnici ed economici di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338
Il progetto dovrà avere carattere di sperimentazione (bio architettura, materiali, forme di gestione, piani di manutenzione, smaltimenti dei rifiuti, risparmio energetico, sistema di regimentazione delle acque) purchè sia realistico e adeguato al tessuto sociale.

Dovrà inoltre integrarsi all'ambiente circostante e potrà assumere anche il carattere di programma integrato coinvolgendo altre risorse pubbliche e private.
L'Università degli Studi di Salerno dovrà garantire ogni iniziativa al fine di consentire l'integrazione formale e funzionale degli interventi con le parti urbane circostanti.

Articolo 6
Revoca

Qualora i fondi messi a disposizione dalla Regione Campania, per la realizzazione degli interventi come indicati in premessa, non saranno utilizzati nei tempi, con le modalità e per le finalità previste nella presente intesa, gli stessi verranno revocati dal soggetto titolare del finanziamento.

Articolo 7
Gestione delle opere

Ad avvenuta ultimazione delle opere e previo collaudo da parte di apposita commissione nominata dall'Università d'Intesa con il Settore Regionale competente, l'Università potrà dare in gestione a terzi il complesso realizzato.

Napoli li

I sottoscrittori

L'Assessore alla Ricerca Scientifica
Teresa Armato _____

L'Assessore all'Urbanistica
Gabriella Cundari _____

L'Assessore al Demanio e Patrimonio
Rosa D'Amelio _____

Il Rettore dell'Università di Salerno
Raimondo Pasquino _____