

Giunta Regionale della Campania – AGC Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio
- **Proc. n. 510/07. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 3/2007, per l'affidamento dell'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, con coordinamento della sicurezza, dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per la conservazione ed il miglioramento della fruibilità del fabbricato sede della Giunta Regionale, sito in S. Lucia n. 81 – Napoli – Disciplinare di Gara.**

Il pagamento dell'importo di € 250,00 dovuto all'Autorità di Vigilanza è stato effettuato

Codice Identificativo Gara: 00761064A7

Il presente disciplinare integra il bando di gara spedito alla G.U.U.E. in data 18/09/2007

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 851 del 18/05/2007 e del Decreto Dirigenziale n. 281 del 18/09/2007 è bandita la gara, **per pubblico incanto (procedura aperta)**, per l'affidamento dell'incarico **DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CON COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA CONSERVAZIONE ED IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ DEL FABBRICATO SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE, SITO IN S. LUCIA N. 81 – NAPOLI –**

Il presente documento contiene le specifiche di gara ad integrazione e completamento delle prescrizioni essenziali riportate nel bando di gara, spedito alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 18/09/2007.

La gara per l'affidamento del servizio si svolgerà in seduta pubblica presso la Sede dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio sita in Napoli alla Via P. Metastasio 25/29 – 80125 NAPOLI..

La prima seduta di gara, relativa alle operazioni di ammissibilità da parte dell'apposita Commissione, è aperta al pubblico.

I partecipanti saranno avvisati a mezzo fax. Alla seduta potranno partecipare i professionisti concorrenti e i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero soggetti da questi delegati, muniti di atto di delega, cui dovrà essere allegato il documento di riconoscimento del delegante.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuata dalla Commissione Giudicatrice in successive sedute riservate.

L'apertura della busta contenente l'offerta economica da parte della Commissione Aggiudicatrice avviene in seduta aperta ai concorrenti ammessi alla gara.

1) OGGETTO DELLA GARA.

La presente procedura ha per oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva inerente i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per la conservazione ed il miglioramento della fruibilità del fabbricato sede della Giunta Regionale, sito in S. Lucia n. 81 – Napoli.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare successivamente, al vincitore della presente gara, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. L'affidamento di ulteriori prestazioni potrà in ogni caso essere disposto solo previo accertamento della persistenza della esigenze che hanno portato al ricorso a professionalità esterne. All'onorario delle

nuove prestazioni eventualmente affidate si applicherà il ribasso percentuale di aggiudicazione del presente incarico, già offerto in sede di gara.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (EX ART. 13, COMMA 1, DELLA L.R. N. 3/2007)

Sono ammessi alla gara :

- liberi professionisti singoli od associati;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui ai punti precedenti, composti, pertanto, da liberi professionisti singoli od associati, e/o società di professionisti, e/o società di ingegneria;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano già operato nel settore dei servizi di ingegneria e di architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni dell'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

I requisiti che devono essere posseduti dalle società di ingegneria e dalle società di professionisti sono stabiliti dall'art. 13, comma 2, della L.R. n. 3/2007.

Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 3/2007, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente all'affidamento del presente incarico, dovranno essere nominativamente indicati, in sede di presentazione dell'offerta, i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento delle attività in affidamento, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e della tipologia di attività che sarà da ciascuno espletata in caso di aggiudicazione.

3) REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ ALLA GARA

Per partecipare alla gara i soggetti di cui al precedente punto **2)** dovranno essere in possesso dei sottoelencati requisiti:

a) Requisiti necessari di idoneità professionale:

Possono partecipare alla gara i soggetti di seguito elencati:

- a1)** iscrizione all'Albo degli Architetti e/o degli Ingegneri.
- a2)** requisiti professionali di idoneità per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione in materia di sicurezza, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 494/96, come modificato dal D. Lgs. 19/11/1999, n. 528.
- a3)** Per le imprese e le società è richiesta anche l'**iscrizione alla CCIAA**, per un'attività corrispondente alla tipologia di incarico da conferire.

b) Requisiti di idoneità economico-finanziaria

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di idonee **referenze bancarie** rilasciate, mediante dichiarazione facente espresso riferimento all'oggetto della presente gara, da almeno due Istituti di credito autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. n. 383/95.

c) Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa

I concorrenti dovranno aver espletato, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando della presente gara, servizi, relativi a lavori appartenenti alle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per gli importi minimi globali di lavori rispettivamente indicati:

- classe e categoria Id: € 18.000.000,00
- classe e categoria IIIa: € 6.000.000,00
- classe e categoria IIIb: € 3.000.000,00
- classe e categoria IIIc: € 3.000.000,00

Per ciascun servizio svolto e autodichiarato, dovrà indicarsi committente, prestazione svolta, tipo e importo dell'opera, periodo di esecuzione della prestazione tecnico-progettuale.

d) Assenza di cause di esclusione

I soggetti che intendono partecipare alla gara non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2007 nonché di situazioni di incompatibilità e/o collegamento di cui all'art. 24 3° comma della L.R. 3/2007; inoltre (soltanto per le società di professionisti e di ingegneria), insussistenza della sanzione dell'interdizione dalla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell'attività, anche temporanea, di cui agli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

e) (Solo per i raggruppamenti temporanei):

presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione

I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al punto c), valutabili ai fini della presente procedura di gara, sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo, in quanto autonomamente valutabile, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, o non ancora conclusi.

I valori dei requisiti di ammissibilità, di cui alla sopra indicata lettera c), sono stati determinati tenuto conto dei seguenti parametri:

- importo globale stimato dell'intervento a cui si riferiscono le prestazioni da affidare = € 7.500.000,00 suddiviso nelle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (art. 14, legge 2 marzo 1949, n. 143):
 - classe e categoria Id: € 4.500.000,00
 - classe e categoria IIIa: € 1.500.000,00
 - classe e categoria IIIb: € 750.000,00
 - classe e categoria IIIc: € 750.000,00

Nel caso di partecipazione mediante raggruppamento temporaneo, i requisiti devono essere così posseduti:

- **il requisito di cui alla lett. a1)** deve essere posseduto dal capogruppo e, in caso di associazione di tipo orizzontale, anche dagli altri componenti il raggruppamento;
- **il requisito di cui alla lett. a2)** può essere posseduto, indifferentemente, dal capogruppo e/o da uno o più mandanti (in ogni caso, deve essere posseduto dal soggetto che svolgerà le relative

- prestazioni);
- **il requisito di cui alla lett. a3)** deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento, se imprese o società;
 - **il requisito di cui alla lett. b)** deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento;
 - **i requisiti di cui alla lett. c)** devono essere posseduti **cumulativamente** dal mandatario e dai mandanti, senza richiesta di percentuali minime di possesso da parte dei singoli componenti del raggruppamento; tuttavia il capogruppo deve avere eseguito servizi relativi alla classe e categoria Id;
 - **i requisiti di cui alla lett. d)** devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento;
 - **il requisito di cui alla lett. e)** deve essere posseduto, indifferentemente, dal mandatario o da un mandante.

I requisiti di cui alle lettere a1), a2) e a3) devono essere posseduti dai soggetti che verranno incaricati dello svolgimento delle relative attività: la dichiarazione inerente al relativo possesso può essere resa, in caso di società, oltre che dal diretto interessato, anche dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in base al quale la dichiarazione fornita nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità e fatti di altri soggetti di cui si abbia diretta conoscenza.

Si precisa che in caso di professionista singolo (ingegnere o architetto) lo stesso dovrà possedere i requisiti professionali di idoneità per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione in materia di sicurezza, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 494/96, come modificato dal D. Lgs. 19/11/1999, n. 528 ai sensi del 6 comma dell'art. 17 del D. Lgs. n. 163/2006.

4) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, corredata dai documenti di seguito indicati, deve essere così composto:

Una busta esterna, debitamente chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la seguente indicazione: "REGIONE CAMPANIA AREA GENERALE COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO: CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DI AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE A: INCARICO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CON COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA CONSERVAZIONE ED IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ DEL FABBRICATO SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE, SITO IN S. LUCIA N. 81 – NAPOLI.

Sull'esterno del plico dovrà essere indicato – a pena di esclusione - oltre alla dicitura di cui sopra la ragione sociale del soggetto che propone l'offerta, con indicazione dell'indirizzo, numero di telefono e di fax.. Nel caso di partecipazione in forma associata in una delle forme previste dall'art. 13 comma 1, lettere d), e), f) della L.R. 3/2007, è necessario indicare tutti i componenti, specificando, per ciascun componente, tutti i dati. Nel caso di raggruppamento già costituito, occorre altresì indicare la mandataria. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, occorre indicare la ditta che sarà designata quale mandataria in caso di aggiudicazione. Eventuali comunicazioni verranno inoltrate ai concorrenti, a mezzo fax, al numero indicato sul plico; le eventuali convocazioni saranno effettuate con le stese modalità con cinque giorni di anticipo (nel caso di raggruppamenti, al numero di fax indicato dalla impresa mandataria o di quella designata quale futura mandataria).

Tale busta esterna dovrà contenere, al suo interno, le seguenti ulteriori buste debitamente chiuse con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura riportanti, ciascuna, la seguente dicitura:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B: CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE E TECNICHE

BUSTA C: MERITO TECNICO

BUSTA D: OFFERTA ECONOMICA

BUSTA E: GIUSTIFICAZIONI DEL PREZZO OFFERTO

Ognuna delle buste deve recare la seguente indicazione: “REGIONE CAMPANIA AREA GENERALE COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO: CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DI AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE A:

INCARICO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CON COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA CONSERVAZIONE ED IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ DEL FABBRICATO SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE, SITO IN S. LUCIA N. 81 – NAPOLI –, oltre al nominativo del concorrente.

Ognuna di esse porterà inoltre l’indicazione del suo contenuto (es.: “Busta C – MERITO TECNICO”).

Il contenuto della buste deve essere sottoscritto in ogni foglio dal partecipante (da tutti i soci in caso di studio associato; dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito; da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi; dal legale rappresentante in caso di società di professionisti o società di ingegneria oppure di consorzio stabile; anche dal direttore tecnico in caso di società di ingegneria).

Tutto il materiale contenuto nelle buste dovrà essere confezionato in modo tale da essere in ogni caso contenibile in contenitori da archivio del formato utile di cm. 25 x cm. 35.

Più precisamente ciascuna busta dovrà contenere la seguente documentazione

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :

1) **DICHIARAZIONE**, in carta semplice, relativa al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara, espressa seguendo puntualmente il modello di autodichiarazione allegato al presente disciplinare di gara (con allegazione dell’unito mod. GAP, compilato e sottoscritto). La dichiarazione deve essere corredata da copia di documento di identità del sottoscrittore.

E’ ammessa l’omissione di talune dichiarazioni unicamente se non riferibili alla natura del concorrente, oppure se, in alternativa, viene allegato il relativo certificato (per avvalersi delle esenzioni dal bollo o per limitare la produzione a una copia semplice, occorre che l’allegazione sia richiamata espressamente nell’ambito della dichiarazione stessa). In tal caso si chiede di utilizzare ugualmente i numeri corrispondenti alla dichiarazione omessa, lasciando il relativo spazio in bianco, oppure rinviando al documento allegato.

In caso di partecipazione mediante società di professionisti e società di ingegneria, anche in forma di raggruppamento, o consorzio stabile di società di professionisti e/o società di ingegneria, lo schema di dichiarazione deve essere adattato dal concorrente, tenuto conto che le dichiarazioni devono essere espresse relativamente a tutti i soggetti che saranno coinvolti nel gruppo di lavoro indicato per l'espletamento delle attività in affidamento, ed in considerazione, inoltre, del disposto dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in base al quale la dichiarazione fornita nell'interesse proprio del dichiarante (*legale rappresentante della società*) può riguardare anche stati, qualità e fatti di altri soggetti di cui abbia diretta conoscenza. In alternativa, i professionisti che saranno coinvolti nell'attività di progettazione devono sottoscrivere singolarmente le relative dichiarazioni.

In caso di partecipazione mediante raggruppamento temporaneo, il modello di dichiarazione, parimenti, deve essere adattato dal concorrente, tenuto conto che la dichiarazione deve essere espressa con riferimento a tutti i componenti del raggruppamento: in particolare, devono essere specificati i requisiti effettivamente posseduti da ciascuno di essi e la sottoscrizione della dichiarazione, nel caso di raggruppamento non ancora costituito, deve essere effettuata da ognuno dei soggetti (capogruppo designato e mandanti) impegnati a costituirlo in caso di aggiudicazione.

Se il concorrente intende riservarsi la facoltà di ricorrere al subappalto, nel rispetto delle condizioni richiamate dall'art. 57, comma 2 della L.R. 3/2007, deve manifestare tale volontà al punto 11) dell'allegato modello di dichiarazione. In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare saranno intese come interamente svolte dal soggetto concorrente.

L'eventuale ricorso al subappalto, come da art. 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, è limitato alle attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica di elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

Il ricorso al subappalto dovrà risultare conforme al citato art. 57 della L.R. n. 3/2007. Il subappalto dovrà essere previamente autorizzato da questa Stazione appaltante; l'eventuale indicazione dei soggetti subappaltatori nel contratto d'incarico, in quanto accettati dal committente, equivarrà ad autorizzazione al subappalto.

Le richieste di autorizzazione al subappalto relative ad attività diverse da quelle sopra indicate non saranno accolte e la relativa manifestazione di volontà espressa nella dichiarazione per l'ammissibilità alla gara si intenderà come non apposta.

2) (In caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito) - ATTO NOTARILE DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio, che dovrà essere conforme a quanto previsto dall'art. 25, commi 14-15-16, della L.R. 3/2007, in quanto applicabili.

3) (In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito)- Ai sensi dell'art. 25 comma 8 della L.R. 3/2007, è ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti; in tal caso, ai fini dell'ammissibilità, la dichiarazione e le varie componenti dell'offerta devono essere sottoscritte da tutti i soggetti impegnati a costituire il raggruppamento. In particolare, deve essere riportata l'indicazione dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, con la specificazione del soggetto individuato come capogruppo e con la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dalla normativa vigente in materia.

Si evidenzia che i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Per il possesso del requisito è sufficiente, nel caso di società di professionisti e di società di ingegneria, la presenza del giovane professionista all'interno dell'organico della società e la sua individuazione nell'ambito dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, espletano

l'incarico affidato, anche con funzioni di mera collaborazione. E' sufficiente, inoltre, la sola abilitazione, e non anche l'iscrizione all'albo del giovane professionista, nel caso in cui tale soggetto, pur formalmente inserito nel gruppo di lavoro, non risulti firmatario di elaborati progettuali, in quanto incaricato di funzioni collaborative all'espletamento di specifiche prestazioni, da indicarsi espressamente.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo, ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta: qualsiasi modificazione del raggruppamento aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

In caso di raggruppamento temporaneo, già costituito od ancora da costituire, deve essere precisata, inoltre, la tipologia e la quota di attività che sarà assegnata a ciascun componente, in caso di aggiudicazione, in quanto informazione necessaria anche ai fini della valutazione dell'offerta. Tali indicazioni vanno riportate al punto 12/A o 12/B) del modello di autodichiarazione.

Il soggetto individuato in qualità di capogruppo dovrà eseguire la quota maggiormente rilevante, in termini qualitativi e quantitativi, riferita alle tipologie di prestazione dell'attività in affidamento; in particolare, dovrà eseguire la parte prevalente della prestazione relativa ai lavori di classe e categoria Id.

Le restanti tipologie di attività potranno essere eseguite dai mandanti, i quali sono tenuti a dichiarare esattamente la tipologia prestazionale e la relativa quota percentuale delle attività che verranno singolarmente effettuate, da ciascuno di essi, in caso di aggiudicazione.

Si evidenzia che l'offerta congiunta comporta, in caso di raggruppamento di tipo orizzontale, la responsabilità solidale nei confronti dell'Ente di tutti i soggetti raggruppati, mentre nell'ipotesi di raggruppamento di tipo verticale, la responsabilità degli assuntori delle prestazioni scorporabili è limitata all'esecuzione dei servizi di rispettiva competenza. In ogni caso, ognuno dei soggetti raggruppati conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Per i divieti di compartecipazione, si rinvia al successivo paragrafo 9).

4) **IDONEE REFERENZE BANCARIE**, in originale e non in copia, rilasciate, mediante dichiarazione facente espresso riferimento all'oggetto della presente gara, da almeno due Istituti di credito autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 383/1995.

5) **CAUZIONE PROVVISORIA** di importo di € **10.989,80** (diecimilanovecentottantanove/80), pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, con scadenza al **10/06/2008**. La cauzione deve essere in originale, con espressa menzione dell'oggetto della gara e, come stabilito dall'art. 54, comma 2, della L.R. 3/2007, deve prevedere espressamente le clausole sotto riportate.

a. All'indicazione della scadenza di cui sopra non devono essere opposti limiti, deroghe, eccezioni o condizioni;

b. Per la presentazione della garanzia in forma fideiussoria, l'impegno della Banca o dell'Assicurazione deve espressamente contenere l'oggetto e l'importo dell'incarico posto in gara, avere come beneficiario la Regione Campania, e contenere le seguenti clausole:

✓rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,

✓rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile,

✓operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Campania

In caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo, la cauzione provvisoria è presentata dal soggetto capogruppo, in nome e per conto del Raggruppamento.

Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cessa automaticamente solo ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora i tempi del procedimento non consentano la stipulazione del contratto di incarico in vigenza della cauzione provvisoria, l'aggiudicazione o la stipulazione verrà condizionata alla produzione di appendice di prolungamento della garanzia da parte del vincitore.

6) **ATTESTATO di avvenuto sopralluogo** presso la sede di S. Lucia rilasciato dall'incaricato del rilascio, di cui al successivo paragrafo 12).

7) **RICEVUTA** del versamento del contributo di € 50,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, riportante il Codice Identificativo Gara sopra indicato, come da Deliberazione del 10-1-2007 dell'Autorità stessa e relative istruzioni attuative. Si precisa che in caso di RT, già costituito o ancora da costituire, il versamento deve essere effettuato dal soggetto individuato quale capogruppo.

Il Pagamento potrà avvenire con le seguenti modalità:

- mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. Il partecipante dovrà allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR.PUBB." Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso gli uffici postali.

La causale del versamento dovrà riportare il codice fiscale del partecipante, il CIG che identifica la procedura cui si partecipa.

Il partecipante dovrà allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del dichiarante in orso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

8) **COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL/DEI DICHIARANTE/I.**

BUSTA B – CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE E TECNICHE

In tale busta deve essere contenuto quanto segue:

1) **Relazione tecnica** illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, riferita a:

a) **approccio metodologico progettuale** con l'indicazione delle modalità realizzative delle particolari prestazioni richieste di cui all'oggetto del presente disciplinare, al fine di giungere alla realizzazione di un'opera che attui le seguenti finalità, nel rispetto delle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia e dei vincoli esistenti:

Dovranno essere altresì indicati criteri e metodologie per la redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione.

La relazione metodologica deve essere contenuta in n. 5 facciate di formato A4 e in n. 2 pagine di formato A3 (piegate in A4) per eventuali schemi grafici, tabelle, foto, ecc.

b) struttura tecnico-organizzativa: strumenti, apparecchiature tecniche e disponibilità di software per eseguire il servizio affidato, con indicazione dell'organico dei dipendenti e/o dei collaboratori abituali e straordinari e **con la specificazione della qualificazione professionale dei soggetti che saranno inseriti nel gruppo di lavoro, addetto all'espletamento delle prestazioni in affidamento, con particolare riferimento ai professionisti che ne assumeranno la relativa personale responsabilità.** Per i concorrenti che partecipano in forma di raggruppamento temporaneo, la struttura tecnico-organizzativa deve essere indicata con riferimento alla quota percentuale di attività ed alla relativa tipologia prestazionale che sarà eseguita da ciascun componente, in caso di aggiudicazione.

La relazione sulla struttura tecnico-organizzativa non dovrà superare le 3 facciate di formato A4: tale limite vale nei confronti del concorrente complessivamente considerato, per cui, nel caso di raggruppamenti temporanei, il limite dovrà essere considerato in senso assoluto, considerando, quindi, la somma delle relazioni sulle singole strutture tecnico-organizzative dei componenti il raggruppamento.

2) Curriculum specifico, riferito ad un periodo di tempo non superiore ai 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, relativo ai professionisti inseriti nel gruppo di lavoro. Ciascun curriculum dovrà essere sottoscritto dal relativo professionista.

I curricula prodotti non devono superare, complessivamente, il numero di 10 facciate di formato A4 (con riferimento al concorrente complessivamente considerato).

I curricula saranno valutati con riferimento alla tipologia di attività che sarà effettuata da ciascun soggetto, in caso di aggiudicazione, in ragione della maggiore attinenza con la prestazione da svolgere.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della relazione tecnica e del curriculum specifico non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

BUSTA C – MERITO TECNICO

Tale busta deve contenere la **documentazione grafica, descrittiva, o fotografica di alcuni progetti**, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità tecnica, **scelti fra interventi affini a quelli oggetto di affidamento per classe e categoria**, eseguiti negli ultimi 10 anni. **Il numero massimo di progetti presentabili è il seguente:**

- **n. 3 (tre) progetti di livello definitivo o esecutivo.**

Dalla documentazione prodotta deve risultare chiaramente, in particolare, l'effettivo apporto del concorrente allo svolgimento del servizio, l'importo dell'opera presentata per la valutazione di merito tecnico, il suo committente, i tempi di esecuzione della prestazione tecnico/progettuale ed il livello di realizzazione dell'opera stessa.

Il merito tecnico sarà valutato tenendo conto della maggiore attinenza con le problematiche presentate dalla prestazione da affidare.

La predetta documentazione non deve superare, per ciascun progetto, il limite massimo di n. 2 pagine di formato A4 e di n. 4 pagine di formato A3 (piegate in A4), per grafici, tabelle, foto ecc.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione Giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

L'eventuale superamento del limite massimo di 3 progetti presentabili non determinerà l'esclusione dalla gara del concorrente, ma comporterà la mancata valutazione del merito tecnico, con attribuzione, quindi, di un punteggio per tale elemento pari a 0, non potendo la Commissione Giudicatrice sostituirsi al concorrente nella scelta discrezionale dei progetti da sottoporre a valutazione.

BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA

In tale busta, debitamente chiusa, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 14,62, espressa seguendo il modello allegato al presente disciplinare di gara con indicazione, in cifre ed in lettere, del **ribasso unico percentuale** da applicarsi all'importo posto a base di gara e del **prezzo complessivamente offerto**, ottenuto applicando il suddetto ribasso all'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il valore espresso in numeri e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere. In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso offerta ed il conseguente prezzo complessivamente offerto, si terrà conto del prezzo complessivamente offerto.

Il corrispettivo complessivo stimato per l'incarico in oggetto è pari a € **549.490,00** al netto degli oneri fiscali e previdenziali (IVA, CNPAIA, ecc.). Tale importo è posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate ed offerte in aumento.

N.B.: Al **TECNICO INCARICATO** spettano i compensi così come risultanti dall'offerta economica presentata. Nel caso in cui l'importo dei lavori progettati e da realizzare dovesse essere inferiore all'importo globale stimato dell'intervento pari ad € 7.500.000,00 i compensi risultanti dall'offerta economica presentata saranno proporzionalmente ridotti.

BUSTA E – GIUSTIFICAZIONI DEL PREZZO OFFERTO

Ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.R. 3/2007, l'offerta deve essere corredata dalle **giustificazioni del prezzo offerto**, adeguate a dimostrarne la congruità, ai fini della valutazione di un'eventuale anomalia dell'offerta stessa. Le giustificazioni devono dimostrare che l'offerta è remunerativa come attestato al punto 8 della dichiarazione di ammissibilità e che non è eccessivamente bassa e tale da esporre a rischi la qualità delle prestazioni da effettuare.

Le giustificazioni devono essere fornite distintamente per le varie tipologie di prestazione. Esse devono analizzare almeno le seguenti voci di costo dell'offerta:

- a) Professionisti coinvolti iscritti all'Ordine degli Architetti e/o all'Ordine degli Ingegneri;
- b) Professionisti coinvolti iscritti al Collegio dei Geometri o al Collegio dei Periti Edili e Industriali;
- c) Aiuti iscritti all'Albo degli Ingegneri o all'Albo degli Architetti;
- d) Aiuti iscritti al Collegio dei Geometri o al Collegio dei Periti Edili e Industriali;

- e) Aiuti di concetto;
Per le voci da a) ad e) deve essere indicata in particolare la tariffa oraria applicata.
- f) Costi relativi alla sicurezza (come da art. 46 comma 10 secondo periodo della L.R. n. 3/2007).
- g) Spese generali e specifiche per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi.

Tutta la documentazione di cui è richiesta la produzione, ai sensi del presente disciplinare di gara, deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione in lingua italiana, con espressa dichiarazione, da parte del traduttore, della piena conformità della traduzione ai contenuti dell'offerta presentata.

Le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate; si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara qualora, a giudizio della Commissione per l'ammissibilità alla gara, vengano ravvisate fattispecie di irregolarità o di incompletezza della documentazione ritenute a carattere essenziale; diversamente, ove considerato necessario, la commissione richiederà l'integrazione documentale.

Si richiama quanto disposto dall'art. 19 del D.P.R. n. 955/82 e successive modificazioni.

5) TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Le imprese singole o riunite che intendono concorrere alla gara dovranno far pervenire detto plico, entro il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 12/11/2007**, alla Giunta Regionale della Campania, Settore Demanio e Patrimonio, Servizio Attività negoziale e contrattuale - Gare ed appalti - via P. Metastasio n. 25, Palazzina 1 – Stanza 15 – 80125 - Napoli- a mezzo del servizio postale o altro recapito autorizzato, o con consegna a mano.

1. Le modalità di presentazione di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.
2. In caso di spedizione a mezzo di servizio postale, non farà fede il timbro di spedizione, ma la data e l'ora di arrivo all'Ufficio sopra indicato.
3. In caso di recapito a mano, il plico dovrà essere consegnato, sempre allo stesso Ufficio, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
4. Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato l'offerta non è ammessa alla gara. A tal fine farà fede il timbro del Servizio ricevente.
5. Sull'esterno del plico dovrà essere indicato – a pena di esclusione - oltre alla dicitura di cui al paragrafo 4) la ragione sociale del soggetto che propone l'offerta, con indicazione dell'indirizzo, numero di telefono e di fax.
6. Nel caso di partecipazione in forma associata in una delle forme previste dagli artt. 24 e ss. L.R. n. 3/2007, è necessario indicare tutti i componenti, specificando, per ciascun componente, tutti i dati di cui al punto 5. Nel caso di raggruppamento già costituito, occorre altresì indicare la mandataria. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, occorre indicare la ditta che sarà designata quale mandataria in caso di aggiudicazione.
7. Eventuali comunicazioni verranno inoltrate ai concorrenti, a mezzo fax, al numero indicato sul plico;
8. Le eventuali convocazioni saranno effettuate con le stese modalità con cinque giorni di anticipo (nel caso di raggruppamenti, al numero di fax indicato dalla impresa mandataria o di quella designata quale futura mandataria).

6) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

La presente gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 44 della L.R. n. 3/2007.

I parametri di valutazione e di ponderazione degli elementi dell'offerta, volti a garantire il corretto rapporto qualità-prezzo in relazione al servizio da affidare, sono stabiliti nelle misure di seguito indicate:

A) CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE E TECNICHE

incidenza del fattore ponderale = 40 punti

con i seguenti **sub-elementi**:

a 1) approccio metodologico fattore ponderale = 25

a 2) struttura tecnico-organizzativa fattore ponderale = 5

a 3) curriculum specifico fattore ponderale = 10

B) MERITO TECNICO

fattore ponderale = 20 punti

C) PREZZO

fattore ponderale = 40

Per la valutazione degli elementi di natura qualitativa, e relativi sub-elementi, di cui alle lettere **A)** e **B)**, si procederà con applicazione del metodo del confronto a coppie, seguendo le linee guida di cui all'allegato A) del D.P.R. n. 554/99.

Il coefficiente assegnato agli elementi di natura qualitativa dell'offerta, di cui alle sopra indicate lettere **A)** e **B)**, sarà pari a 1 (uno) in corrispondenza della valutazione massima conseguita; i coefficienti delle prestazioni intermedie saranno determinati proporzionando i valori ottenuti con quelli della valutazione massima.

Attribuito il relativo punteggio a ciascuno degli elementi e sub-elementi di natura qualitativa dell'offerta, di cui alle lettere A) (a1, a2, a3) e B), la Commissione Giudicatrice effettuerà la somma dei punteggi attribuiti ad ogni concorrente, ottenendo un primo punteggio complessivo parziale.

La data di apertura delle offerte economiche da parte della Commissione Aggiudicatrice in seduta pubblica sarà comunicata via fax a tutti i concorrenti ammessi, unitamente ai relativi punteggi parziali conseguiti, invitandoli a presenziare a detta seduta.

Per l'attribuzione del punteggio all'elemento prezzo (di cui alla lettera C), si utilizzerà la formula:

$$X = \frac{P_i}{P_o} \times C$$

(dove: X è il punteggio da attribuire all'offerta considerata; P_i è il prezzo complessivo più basso; C è l'incidenza attribuita all'elemento prezzo, cioè 40; P_o è il prezzo complessivo dell'offerta considerata).

Il punteggio assegnato all'elemento di natura quantitativa dell'offerta, di cui alla sopra indicata lettera C), è pari a 40 in corrispondenza del prezzo più basso offerto e decresce in misura meno che proporzionale al crescere del prezzo offerto.

Si procede alla valutazione delle giustificazioni presentate a corredo dell'offerta, al fine di valutare la congruità dell'offerta stessa, nei seguenti casi:

- quando sia i punti attribuiti al prezzo che i punti attribuiti alla parte tecnico-qualitativa dell'offerta sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi a disposizione;
- quando la Commissione Aggiudicatrice, per l'offerta prima in graduatoria ed eventualmente per altre offerte, ravvisi l'ipotesi di anomalia in base ad elementi specifici.

Se le giustificazioni vengono considerate non adeguate, dopo contraddittorio, la Commissione Aggiudicatrice dichiara l'annullamento dell'offerta e propone per l'aggiudicazione il concorrente con offerta non anomala che segue in graduatoria; se le giustificazioni vengono valutate adeguate, l'offerta viene convalidata.

7) VERIFICA DEI REQUISITI E AGGIUDICAZIONE

In merito alla verifica da effettuare ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/06, la Commissione di ammissibilità alla gara, dopo aver stabilito l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti, procede alla formazione del campione mediante sorteggio pubblico effettuato tra i concorrenti ammessi. Ai sorteggiati viene trasmesso da parte del Servizio Demanio e Patrimonio un fax con richiesta di produrre entro 10 giorni la documentazione di comprova dei requisiti di cui alla lettera c) del precedente paragrafo 3). Inoltrata la richiesta, si dà prosecuzione alla gara.

Qualora la documentazione di comprova non sia fornita, oppure non dimostri l'effettivo possesso dei requisiti, il concorrente viene escluso dalla gara e si procede alla dovuta segnalazione all'Autorità di Vigilanza per i relativi provvedimenti ed all'escussione della cauzione provvisoria, fatte salve le conseguenze di natura penale previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci.

Al termine dei lavori della Commissione Aggiudicatrice, la richiesta della documentazione di comprova viene inoltrata anche al concorrente che risulta primo classificato; tale concorrente deve comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativa dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, producendo i documenti di prova indicati nel successivo paragrafo 8), che devono essere consegnati al Servizio Demanio e Patrimonio entro il termine perentorio assegnato. L'ulteriore accertamento dei requisiti di ammissibilità di carattere soggettivo, di cui al paragrafo 3, lettera d), viene direttamente eseguito da questa Stazione appaltante.

Se accertata nei confronti del concorrente primo classificato, l'insussistenza delle condizioni di ammissibilità comporta, come ulteriore conseguenza, la decadenza dall'aggiudicazione, con affidamento del servizio al concorrente classificato al secondo posto nella graduatoria finale, subordinatamente alla verifica in merito al suo possesso dei relativi requisiti.

In caso di raggruppamento temporaneo, la dimostrazione dei requisiti deve riguardare tutti i soggetti facenti parti del raggruppamento. Si accerta, inoltre, anche la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, necessaria sulla base delle precisazioni in precedenza riportate.

8) DOCUMENTAZIONE DI PROVA DEI REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

La documentazione di prova dei requisiti di ammissibilità di carattere professionale e tecnico-organizzativo, da prodursi ai sensi di quanto previsto al paragrafo precedente, è la seguente:

- Requisiti di idoneità professionale (paragrafo 3, lettera a):
 - Per i professionisti indicati nel gruppo di lavoro:
 - titolo di studio in originale o copia conforme, o relativa certificazione rilasciata dagli organismi competenti;
 - certificazione comprovante l'iscrizione al relativo Ordine professionale;

- Servizi specifici eseguiti negli ultimi 10 anni (requisiti di cui al paragrafo 3), lettera c):
 - per servizi eseguiti per conto di committenti pubblici: certificato, rilasciato dalla committenza, di avvenuto espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, riportante la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività tecnica espletata, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, con indicati i relativi importi dei lavori a cui si riferiscono i servizi eseguiti;
 - per servizi eseguiti per conto di committenti privati: dichiarazione, rilasciata dalla committenza, di avvenuto espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, riportante la classe e la categoria dei lavori a cui si riferisce l'attività tecnica espletata, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, con indicati i relativi importi dei lavori a cui si riferiscono i servizi eseguiti o, in alternativa, equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato, sulla base di quanto affermato dall'Autorità di Vigilanza con la determinazione n. 20 del 26/11/2003.

9) DIVIETI DI COMPARTICIPAZIONE - AVVALIMENTO

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare singolarmente e in un raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. Inoltre non è ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, controllanti e controllate oppure controllate con unicità di soggetto controllante. In tali casi si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i soggetti che si trovino in dette condizioni.

In attuazione di quanto previsto all'art. 49 del D.L.vo 163/06, il concorrente, singolo consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra deve essere fornita, a pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

10) AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa per questo Ente committente.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla anche nell'ipotesi in cui si trattasse dell'unica offerta valida, rimasta o presentata. In caso di non convenienza dell'unica offerta pervenuta, la Commissione Giudicatrice si riserva la facoltà di promuovere il miglioramento degli elementi contenuti nella relazione tecnica, qualora ritenuto necessario; tale facoltà viene prevista anche nei confronti del concorrente primo in graduatoria.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione pronunciata dalla Commissione Aggiudicatrice ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul primo in graduatoria, in ordine al possesso dei prescritti requisiti. L'esito dei lavori della Commissione Aggiudicatrice formerà oggetto di aggiudicazione definitiva, con specifico provvedimento adottato dal Dirigente competente.

Ai sensi dell'art. 49, commi 10 e 12 della L.R. n. 3/2007 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile per 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Entro tale termine avrà luogo la stipula del contratto, dopo aver effettuato le necessarie verifiche.

Mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, questa Stazione appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando tutti gli atti inerenti alla gara in questione, e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Qualora l'aggiudicazione venga pronunciata nei confronti di un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, dovrà essere prodotto l'atto notarile, registrato, di mandato collettivo speciale, con rappresentanza, nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo.

Prima di dar corso alla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve dimostrare la propria regolarità contributiva, producendo idonea documentazione rilasciata dai soggetti preposti in materia previdenziale ed assistenziale, in ottemperanza all'obbligo stabilito dall'art. 13, comma 7, della L.R. n. 3/2007.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve produrre il Mod. GAP, debitamente compilato e sottoscritto, da trasmettersi successivamente in Prefettura, a cura di questa stazione appaltante.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 6 del D.P.R. 3/6/1998, n. 252, l'affidatario del servizio viene assoggettato ad accertamento antimafia: a tal fine, deve produrre la documentazione necessaria per l'inoltro della richiesta di informazioni alla Prefettura competente, ai sensi dell'articolo 10 del citato D.P.R. n. 252/98, od avvalersi della facoltà di richiesta diretta nei confronti della Prefettura, prevista dall'art. 10, comma 6, dello stesso D.P.R. n. 252/98. E' fatta salva la fattispecie di esenzione dagli accertamenti antimafia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. d) del citato D.P.R. n. 252/98, relativa all'esercente di attività professionale, non organizzata in forma di impresa.

Inoltre la stipulazione del contratto di incarico è subordinata, ai sensi dell'art. 54 commi 6 e ss. della L.R. n. 3/2007 alla presentazione di cauzione definitiva in una delle forme di legge per un importo che sarà calcolato come stabilito dallo stesso art. 54 citato.

La stipulazione del contratto di incarico è altresì subordinata alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, di una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con specifico riferimento ai lavori da progettare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 commi 13 della L.R. n. 3/2007 e conforme alle prescrizioni ed allo schema tipo 2.2 di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

La mancata presentazione, nel termine essenziale che verrà prescritto, della dichiarazione suddetta, o di ogni altro documento richiesto per la stipulazione del contratto, determinerà la decadenza dall'assegnazione dell'incarico e l'eventuale sostituzione del soggetto aggiudicatario con il secondo classificato.

La polizza assicurativa, con un massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati, a copertura della responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo di primo lotto, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, deve essere presentata prima dell'approvazione del progetto esecutivo e deve decorrere dalla data di inizio dei lavori, con termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'aggiudicatario si impegnerà nel contratto di incarico a progettare nuovamente i lavori, senza costi e oneri per questa Stazione appaltante, nel caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che comportino la necessità di una nuova progettazione.

Il successivo rapporto obbligatorio per l'espletamento del servizio affidato è disciplinato dalle disposizioni contenute nello schema di contratto di incarico, allegato al presente disciplinare.

L'aggiudicatario deve presentarsi per la stipulazione del contratto nella data che viene fissata da questa Stazione appaltante.

L'aggiudicatario deve versare, anticipatamente, le spese contrattuali determinate in via presuntiva; dopo la stipulazione, seguirà il conguaglio delle effettive spese contrattuali, le quali sono poste interamente a suo carico.

I pagamenti del corrispettivo per l'incarico affidato saranno effettuati nel rispetto delle specifiche clausole contrattuali, come riportate nel sopra richiamato schema di contratto di incarico.

11) SANZIONI PER LA MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora l'aggiudicatario non si presenti nel giorno stabilito per la sottoscrizione del contratto, questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione con escussione della cauzione provvisoria. In tal caso, la Stazione appaltante si riterrà libera da ogni vincolo, riservandosi fin da ora tutte le decisioni più opportune per la tutela dell'interesse pubblico e per la realizzazione delle finalità oggetto della presente gara.

12) VISITA OBBLIGATORIA SUL LUOGO E RITIRO ELABORATI DI GARA – EVENTUALI COMUNICAZIONI NEL SITO INTERNET

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono effettuare il sopralluogo nella sede di S.Lucia 81, rivolgendosi al Servizio Patrimonio tel. 081/7964594.

Il sopralluogo deve essere effettuato **entro e non oltre il termine tassativo del 30/10/2007; oltre tale data non sarà più ammesso alcun soggetto al sopralluogo.**

L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara, in quanto risponde alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara dell'ambiente nel quale si inseriscono le opere da progettare.

A comprova dell'avvenuto sopralluogo viene rilasciata al soggetto una attestazione sottoscritta dall'incaricato che deve essere prodotta dal concorrente in allegato all'autodichiarazione.

Il mancato sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara.

Il Servizio Demanio e Patrimonio rilascerà non più di 1 (uno) attestato ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento.

In caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo, l'adempimento deve essere fatto dal soggetto qualificato capogruppo, a nome del quale sarà rilasciato l'attestato.

I soggetti interessati a partecipare alla gara hanno l'onere di consultare frequentemente il sito Internet della Regione Campania, www.regione.campania.it, in cui potrebbero essere inserite risposte ad eventuali quesiti che contengano informazioni ritenute utili anche per gli altri interessati, oltre che per il proponente.

Eventuali quesiti possono essere posti via fax (al n. 081/7964591) **entro e non oltre il 30/10/2007 alle ore 13.00.**

13) PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In applicazione del Protocollo di legalità siglato tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania in data 1° agosto 2007, la Regione Campania Stazione Appaltante, prima di procedere alla stipula del contratto, ovvero all'autorizzazione ai subappalti e/o subcontratti, acquisisce dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, sul conto delle imprese interessate aventi sede legale anche al di fuori della provincia fornendo, tassativamente, i dati di cui all'allegato 4 al decreto legislativo n. 490/1994. Qualora, dalle verifiche eseguite dalla Prefettura, siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo, ovvero dovessero emergere ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si procederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero a procedere alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto; in tal caso, a carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo sarà applicata anche una penale a titolo di liquidazione del danno – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; tale importo potrà essere detratto automaticamente dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

La Stazione Appaltante procederà alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del subcontratto.

E' fatto obbligo alle imprese interessate di comunicare i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni.

Le imprese esecutrici si impegnano alla rigorosa osservanza delle disposizioni in materia di collocamento, igiene, e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta, ponendo a carico della impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e procedendo, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o revoca dell'autorizzazione al subappalto: si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

E' facoltà per la Stazione Appaltante di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini della valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98.

La Regione Campania non autorizzerà subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Nel caso vengano acquisite informazioni del valore interdittivo nei confronti di imprese affidatarie di subappalti e/o subcontratti, la Regione Campania valuterà la possibilità all'impresa aggiudicataria una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi.

Le imprese interessate:

- I. accendono, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura “protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli” (nel seguito “conto dedicato”) presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l’esecuzione dell’opera ovvero con la prestazione del servizio o della fornitura – ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all’estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all’art. 9, comma 12, del decreto legislativo n. 190/02 – con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali. In caso d’inosservanza senza giustificato motivo sarà applicata una penale nella misura del 10% dell’importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell’importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile; l’impresa incarica l’intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della camera di Commercio di Napoli, di cui all’art. 7 del Protocollo di legalità, l’estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell’opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazioni di accredito, del conto da cui proviene l’introito; fino alla costituzione della banca dati predetta, l’estratto conto sarà custodito dall’impresa; il conto dedicato potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% dell’importo del contratto.
 - II. comunicano alla Camera di commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale – non oltre il termine di 30 giorni dall’accensione dei “conti dedicati” – i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell’istituto, numero del conto, CIN, ABI, CAB) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti.
- Le imprese interessate si avvalgono, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto legge n. 143/1991. In caso di violazione, è prevista la risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e l’applicazione di una penale a titolo di \