REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 21 agosto 2007 - Deliberazione N. 1502 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Sviluppo Attività Settore Terziario - **Manifestazione di interesse per la disponibilità di un'area da destinare alla realizzazione di un parco a tema nell'ambito territoriale dei Comuni appartenenti all'area del Litorale Domitio e del Cilento.**

PREMESSO

- che l'Assessorato al Turismo e ai Beni Culturali è particolarmente impegnato in azioni mirate alla promozione dell'immagine ed alla riconoscibilità del "prodotto Campania", nonché alla specificazione e alla qualificazione del sistema di offerta turistica regionale nell'opinione pubblica e tra i potenziali clienti nazionali ed internazionali;

- che la Regione, nell'esercizio delle attribuzioni derivanti dal D.Lgs. n.112/1998 e dal D.Lgs. 42/04, persegue le finalità della valorizzazione e della promozione dei beni culturali e ambientali presenti sul territorio campano;

- che le strategie destinate a valorizzare i beni culturali e le aree regionali a vocazione turistica hanno, tra l'altro, la finalità di attrarre potenziali investitori per lo sviluppo economico sostenibile del territorio, che mediante un processo rigenerativo e conservativo della qualità ambientale, produce al tempo stesso "valore" nel lungo termine;

- che la valorizzazione turistica e dei beni culturali presenti sul territorio può esprimere una compiuta e funzionale coerenza, quale modello di sviluppo in grado di superare gravi problematiche, tanto sociali quanto ambientali, nonché di valorizzare adeguatamente le risorse endogene, quelle ambientali, culturali del territorio considerato;

- che il Litorale Domitio e il territorio cilentano sono da considerarsi potenzialmente a vocazione turistica, nonostante non siano riusciti a sviluppare completamente questa grande potenzialità, restando ancora legati ad un'economia sostanzialmente di tipo agricolo ed artigianale;

- che, coerentemente con le finalità sopra indicate, è stata adottata la Delibera di Giunta Regionale n. 1482 dell' 11 novembre 2005 con la quale è stata autorizzata la realizzazione di un Piano Turistico Strategico Partecipato finalizzato all'attrazione di potenziali investitori e allo sviluppo ecosostenibile del territorio del Cilento e del litorale Domitio;

- che successivamente, con Decreto del Dirigente del Settore "Interventi nel Settore Alberghiero e nelle altre Attività di supporto turistico" n. 197 del 14 novembre 2006, è stata avviata una procedura per la selezione di manifestazioni di interesse per la presentazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un parco a tema, ovvero di una struttura extralberghiera di grosse dimensioni, nell'ambito territoriale della Regione Campania;

- che a seguito di tale procedura, che ha suscitato un rilevante interesse da parte di potenziali investitori, sono pervenute sedici proposte;

CONSIDERATO CHE

- la realizzazione di un parco a tema costituisce una opportunità per conseguire sia la qualificazione del sistema di offerta turistica regionale attraverso la valorizzazione in chiave turistica delle aree insistenti sul Litorale Domitio e sul Cilento, sia l'attrazione di potenziali investitori per lo sviluppo economico sostenibile del territorio;

- tale finalità può essere perseguita solo dopo aver individuato un'area, in disponibilità ai comuni insistenti nei territori anzi menzionati, che abbia le caratteristiche di seguito specificate:

* Sia compatibile con i vincoli: idrogeologico, paesistico-ambientale, archeologico o ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento;

* Abbia un'estensione pari ad almeno 100 ha;

* Sia destinabile alla realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico;

- la realizzazione del parco a tema sarà affidata, successivamente all'individuazione dell'area più idonea, attraverso le procedure della concessione di lavori pubblici o della finanza di progetto ai sensi delle disposizioni normative vigenti nell'ambito dei lavori pubblici, intendendo in tal modo attuare il modello di investimento

pubblico/privato;

- le eventuali modifiche urbanistiche che si rendessero necessarie verranno attuate attraverso le procedure previste dalla L.R. 16/04;

RITENUTO

- necessario dover procedere alla verifica della sussistenza nei territori del Litorale Domitio e del Cilento della disponibilità delle aree con le caratteristiche sopra indicate per la successiva realizzazione del parco a tema;

- di dover, pertanto, invitare i Comuni insistenti nelle più volte citate aree del Cilento e del Litorale Domitio, inseriti nel PIT Litorale Domitio, nel PI Grande Attrattore Culturale Paestum Velia, nel Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, a manifestare il proprio interesse all'iniziativa volta alla realizzazione del parco a tema, con rilevanza turistica, e a rendere a tal uopo disponibile l'area necessaria a ciò destinata;

PROPONE e la Giunta in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. di autorizzare il Dirigente del Settore Sviluppo e Promozione per il Turismo ad attivare tutte le procedure idonee per l'emanazione di un avviso per la manifestazione di interesse rivolto ai Comuni inseriti nel PIT Litorale Domitio, nel PI Grande Attrattore Culturale Paestum Velia, nel Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, e finalizzato a verificare la disponibilità, in capo ai medesimi, di un'area da destinare alla realizzazione di un parco a tema, con le caratteristiche di seguito specificate:

* compatibilità con i vincoli: idrogeologico, paesistico-ambientale, archeologico o ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento;

* estensione pari ad almeno 100 ha;

* destinabilità alla realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico.

2. di inviare il presente provvedimento al Settore Sviluppo e Promozione Turismo, per gli adempimenti consequenziali e al Settore Documentazione, Stampa e Bollettino per la pubblicazione sul BURC.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino