Giunta della Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio Settore Demanio E Patrimonio - **Proc. n. 498/07 (All.2 al D.D n. 251 del 07.08.07) - Prescrizioni tecniche per l'appalto di un servizio di manutenzione e programmazione funzionale degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi presenti nel complesso serricolo annesso al laboratorio fitopatologico regionale, nonché per l'effettuazione delle operazioni colturali previste**.

ART. 1 - L'appalto è relativo all'erogazione, per la durata di un anno, di un servizio per la manutenzione e programmazione funzionale degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi presenti nel complesso serricolo annesso al Laboratorio Fitopatologico Regionale, nonché per l'effettuazione delle operazioni colturali previste, la cui tipologia è descritta nell'art. 2 del presente documento.

ART. 2 - Le tipologie di servizi da prestare sono di seguito riportate. I servizi vanno prestati dalle ore 8 alle ore 16 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi. I servizi di manutenzione di cui ai punti da 13 a 16 e quelli relativi alle prove colturali dovranno essere prestati esclusivamente a seguito di esplicita richiesta dell'Amministrazione regionale, che comunque si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di richiedere o meno la loro prestazione. La ditta aggiudicataria, nel formulare l'offerta, dovrà comunque garantire che:

- nell'importo massimo di € 4.300,00 + IVA che potrà essere corrisposto per le attività di manutenzione, sono comprese complessivamente almeno 90 ore lavorative per i servizi di cui ai punti da 13 a 16 per la manutenzione e programmazione funzionale degli impianti delle attrezzature e degli automatismi presenti nel complesso serricolo.

- nell'importo massimo di € 11.700,00 + IVA che potrà essere corrisposto per l'effettuazione delle operazioni colturali previste all'interno del complesso serricolo e delle sue pertinenze, sono comprese complessivamente almeno 936 ore lavorative.

Manutenzione e programmazione funzionale degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi presenti nel complesso serricolo

1. Verifica annuale ed interventi di piccola manutenzione del meccanismo di apertura delle finestrature laterali presenti in ciascun modulo (n. 8 finestrature) e precisamente tubi di trasmissione, motoriduttori, cremagliere e quant'altro necessario per il corretto funzionamento.
2. Verifica annuale ed interventi di piccola manutenzione del cancello automatico d'ingresso all'impianto serricolo.
3. Verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione delle valvole di carico e scarico dei 14 bancali presenti nell'impianto serricolo.
4. Impianto di pressurizzazione e filtraggio (Pompa Ebara 2 Hp):
   - pulizia semestrale dei filtri;
   - verifica annuale della raccorderia, delle tubazioni e di tutte le strumentazioni di controllo;
   - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate.
5. Pompa e lancia irroratrice:
   - verifica annuale del corretto funzionamento del sistema e della tenuta della raccorderia e delle tubazioni;
   - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate.
6. Impianto di irrigazione basale:
   - controllo annuale della raccorderia e delle tubazioni;
   - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate.
7. Impianto Fog system (New Jet System):
   - controllo annuale della raccorderia e delle tubazioni;
   - verifica trimestrale di tutte le strumentazioni di controllo;
   - verifica e pulizia degli ugelli ostruiti ogni due mesi;
   - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate;
8. Impianto di climatizzazione costituito da n.10 unità indipendenti –split- (n. 8 Stalbi M32R; n. 2 Klimawatt):
   - controllo mensile del corretto funzionamento e relativi interventi di manutenzione (ricarica gas ogni qualvolta se ne presenti l'esigenza e comunque una volta all'anno, ecc.). Per tale opera-

zione, sarà corrisposto, in aggiunta al costo di aggiudicazione del servizio, il costo del gas fornito indicato nella fattura di acquisto, maggiorato del 6 %.

9. Impianto di ombreggiamento esterno:
   - verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione del meccanismo di apertura e chiusura e precisamente tubi di trasmissione, motoriduttore e quant'altro necessario per il corretto funzionamento;
   - chiusura del telo ombreggiante e legatura dello stesso nel periodo autunno-vernino;
   - slegatura del telo ombreggiante ed apertura dello stesso nel periodo primaverile-estivo.
10. Impianto di ombreggiamento interno (telo XL15-LS):
    - verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione del meccanismo di apertura e chiusura e precisamente dei tubi di trasmissione, del motoriduttore e di quant'altro necessario per il corretto funzionamento;
11. Generatore di energia elettrica da 42 Kw/ora funzionante con motore alimentato a gasolio:
    - verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione, incluso controllo e ripristino del livello carburante. Per tale operazione, sarà corrisposto, in aggiunta al costo di aggiudicazione del servizio, il costo del gasolio fornito indicato nella fattura di acquisto, maggiorato del 6 %.
12. Impianto di osmosi inversa Albatros mod. Alba APS 600:
    - Intervento semestrale di manutenzione ordinaria dell'impianto e del suo buon funzionamento, con sostituzione delle parti usurate.
13. Pulizia annuale dei canali di gronda, delle tubazioni in PVC e dei vari pozzetti che permettono lo scarico e la raccolta delle acque piovane nelle vasche all'uopo destinate, da effettuarsi nel corso del mese di ottobre. Per questa tipologia di intervento va indicato il costo orario e giornaliero del servizio, comprensivo di tutti gli oneri fiscali, contributivi ed assicurativi, così come previsti dalla normativa vigente. Per giornata lavorativa vanno intese 6,5 ore lavorative da svolgersi dalle ore 8 alle ore 16 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi.
14. Intervento di riparazione e ripristino degli impianti, attrezzature ed automatismi, ivi incluso il ripristino dello stato di integrità del sistema di difesa antiafide eventualmente danneggiato, attraverso l'impiego di un tecnico esperto per l'individuazione delle cause di guasto, malfunzionamento o rottura degli impianti, delle attrezzature, degli automatismi, con garanzia di intervento entro il primo giorno lavorativo successivo a quello della chiamata inoltrata via fax. Detto tecnico, oltre ad individuare le cause di guasto, malfunzionamento o rottura degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi deve:
    a. indicare la tipologia d'intervento necessario per la riparazione;
    b. provvedere alle riparazioni per le quali abbia competenza diretta;
    c. stimare il costo presunto degli interventi che non sono di sua competenza;
    d. fornire le proprie valutazioni su quelle che sono le ditte più affidabili presenti sul mercato per gli interventi predetti;
    e. sovrintendere agli interventi che dovessero essersi resi necessari ed al collaudo dei lavori eseguiti.

    Per tale tipologia d'intervento va indicato il costo orario e giornaliero del servizio, comprensivo di tutti gli oneri fiscali, contributivi ed assicurativi, così come previsti dalla normativa vigente, ad eccezione dei costi sostenuti per la sostituzione di parti degli impianti, delle attrezzature e dei relativi automatismi, per i quali, in aggiunta al costo di aggiudicazione del servizio, sarà corrisposto il prezzo indicato nella fattura di acquisto della parte sostituita o, se inferiore, il valore desunto dai listini in vigore delle ditte produttrici e/o distributrici, laddove esistenti, maggiorato del 6% calcolato sul costo al netto dell'IVA. Per giornata lavorativa vanno intese 6,5 ore lavorative da svolgersi dalle ore 8 alle ore 16 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi.
15. Intervento di un tecnico esperto per la programmazione dell'impianto di fertirrigazione e la taratura delle sonde di controllo. La ditta aggiudicataria dovrà garantire che tale intervento sia effettuato entro un giorno lavorativo successivo a quello della richiesta inoltrata via fax. Per questa tipologia di intervento va indicato il costo orario e giornaliero del servizio, comprensivo di tutti gli oneri fiscali, contributivi ed assicurativi, così come previsti dalla normativa vigente. Per giornata lavorativa vanno intese 6,5 ore lavorative da svolgersi dalle ore 8 alle ore 16 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi.
16. Intervento di un tecnico esperto per la programmazione e gestione del Computer climatico e dei quadri Agricontrol e la verifica del corretto funzionamento delle sonde di rilevamento dei dati agrometeorologici. La ditta aggiudicataria dovrà garantire che tale intervento sia effettuato entro cinque giorni lavorativi successivi a quelli della richiesta inoltrata via fax. Per questa tipologia di intervento

va indicato il costo orario e giornaliero del servizio, comprensivo di tutti gli oneri fiscali, contributivi ed assicurativi, così come previsti dalla normativa vigente. Per giornata lavorativa vanno intese 6,5 ore lavorative da svolgersi dalle ore 8 alle ore 16 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi.

Effettuazione delle operazioni colturali previste all'interno del complesso serricolo e delle sue pertinenze

Per l'intervento sotto specificato va indicato il costo orario e giornaliero del servizio, comprensivo di tutti gli oneri fiscali, contributivi ed assicurativi, così come previsti dalla normativa vigente, ad eccezione dei costi sostenuti per l'eventuale fornitura degli agrofarmaci da utilizzare per i trattamenti fitosanitari, delle piantine e quant'altro indispensabile per la realizzazione delle prove sperimentali, per i quali sarà corrisposto il prezzo indicato nella relativa fattura, maggiorato del 6%, calcolato sul costo al netto dell'IVA. Per giornata lavorativa vanno intese 6,5 ore lavorative da svolgersi dalle ore 8,30 alle ore 16.

Intervento di un operaio per l'effettuazione di operazioni colturali quali:

- preparazione di terricci;
- semine;
- ripicchettature;
- trapianti, invasature, ecc.;
- legature a paletti tutori;
- sfogliature, cimature e quant'altro dovesse rendersi necessario durante il ciclo colturale;
- trattamenti fitosanitari;
- eliminazione di erbe infestanti;
- eliminazione dei residui colturali;
- svuotamento dei vasi dal terriccio utilizzato e pulizia e disinfezione degli stessi con soluzione di ipoclorito di sodio o altra similare;
- pulizia e disinfezione con soluzione di ipoclorito di sodio dei bancali in alluminio (dimensioni 0,90x6,5 m), del loro fondo in polistirene e di tutti i componenti dell'impianto d'irrigazione presente sul bancale stesso al termine di ogni ciclo colturale;
- pulizia tra i bancali e nel corridoio di servizio;
- manutenzione ordinaria delle aiuole antistanti l'impianto serricolo (eliminazione di erbe infestanti, potature di arbusti, ecc.);
- apertura e chiusura del telo di ombreggiamento esterno nel periodo maggio-settembre;
- apertura e chiusura del telo di ombreggiamento interno.

Gli interventi, di norma, saranno oggetto di programmazione mensile o di più lunga durata e saranno comunicati alla ditta aggiudicataria entro il giorno 25 del mese precedente a quello di effettuazione. La ditta aggiudicataria dovrà garantire l'effettuazione di tutti gli interventi programmati nelle date per le quali sono previsti. La ditta aggiudicataria, dovrà garantire altresì, l'effettuazione di interventi non programmati, ma che potrebbero rendersi necessari per esigenze colturali impreviste, entro il primo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta inoltrata via fax.

I trattamenti fitosanitari dovranno essere effettuati da un operaio dotato di autorizzazione all'impiego ed all'acquisto dei Prodotti Fitosanitari art. 26 del DPR 290/01 "Patentino". I trattamenti fitosanitari dovranno essere effettuati entro il primo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta inoltrata via fax.

ART. 3 - Per la prestazione dei servizi è stanziato l'importo complessivo di **€ 16.000,00** al netto dell'IVA, comprensivo di qualsiasi onere previsto dal presente capitolato, ad eccezione dei costi sostenuti per la sostituzione di parti degli impianti, delle attrezzature e dei relativi automatismi, del gasolio per il generatore di energia elettrica, del gas per l'impianto di climatizzazione, degli eventuali prodotti fitosanitari utilizzati per i trattamenti colturali, delle piantine e quanto altro indispensabile per la realizzazione delle prove sperimentali, per i quali si utilizzeranno fondi specifici che saranno all'uopo stanziati e corrisposti con le modalità specificate all'Art. 9. L'importo complessivo di **€ 16.000,00** al netto dell'IVA è così ripartito:

Manutenzione degli impianti € 4.300,00 + IVA
Operazioni colturali € 11.700,00 + IVA

Gli importi indicati sono gli importi massimi che potranno essere corrisposti nel corso di un anno, calcolato a partire dalla data di inizio della prestazione dei servizi, che sarà comunicata alla ditta aggiudicataria nella lettera d'ordine di effettuazione dei servizi aggiudicati.

L'Amministrazione regionale si riserva il diritto di richiedere o meno, a proprio insindacabile giudizio, la prestazione dei servizi di manutenzione cui ai punti da 13 a 16. Le operazioni colturali saranno anch'essi richiesti e quantificati, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione regionale, sulla base delle proprie esigenze.

ART. 4 – Il luogo di prestazione dei servizi è sito in Napoli, Via Don Bosco 9/E.

ART. 5 - Per tutto quanto concerne l'impiego della manodopera ed i relativi trattamenti economici, oneri previdenziali ed assicurativi, la ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle Leggi e Regolamenti in vigore.
La ditta aggiudicataria si assumerà ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone, cose ed animali che dovessero derivare dallo svolgimento dei servizi.

ART. 6 – L'Amministrazione regionale viene sollevata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni causati a persone, cose ed animali che dovessero derivare dallo svolgimento dei servizi.

ART. 7 – L'erogazione del servizio avrà durata annuale a partire dalla data di inizio della prestazione, che sarà comunicata alla ditta aggiudicataria nella lettera d'ordine di effettuazione dei servizi aggiudicati.

ART. 8 - La ditta aggiudicataria dovrà presentare al SeSIRCA una garanzia cauzionale bancaria o assicurativa pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, tale cauzione sarà restituita ad effettuazione del servizio completata e dopo il pagamento dell'ultima fattura.

ART. 9 - A carico della ditta aggiudicataria, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati all'art 2 per la prestazione dei servizi, sarà applicata una penale pari al 1% del prezzo di aggiudicazione fino al 5° giorno. Dopo tale termine l'Amministrazione potrà, con proprio atto, e senza bisogno di azione giudiziaria, alla quale espressamente ed anticipatamente le parti rinunziano, dichiarare decaduta la ditta aggiudicataria, senza pregiudizio per ulteriori azioni alle quali l'inadempienza di questa possa dare luogo, e procedere all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta immediatamente seguente nella graduatoria riportata nel verbale di gara ed alla escussione della garanzia cauzionale prestata dalla ditta inadempiente.

ART. 10 - In caso di negligenza o imperizia nella prestazione dei servizi, o quando ne venga compromessa la tempestiva esecuzione e la buona riuscita, l'Amministrazione avrà il diritto di liquidare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la parte dei servizi regolarmente effettuati, qualunque ne sia l'importo complessivo. All'impresa sarà addebitato il maggior onere derivante all'Ente appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto con un'altra ditta.

ART. 11 - Il pagamento sarà predisposto ai sensi della L.R. n. 7/02, previa presentazione, con cadenza trimestrale, delle fatture relative ai servizi prestati e delle eventuali fatture delle quantità di gasolio fornite, della quantità di gas per l'impianto di climatizzazione forniti e delle parti degli impianti, dei prodotti fitosanitari, delle piantine e quanto altro indispensabile per la realizzazione delle prove sperimentali, delle attrezzature e dei relativi automatismi sostituite, nonché dei listini in vigore delle ditte produttrici e/o distributrici dei pezzi sostituiti, laddove esistenti.

ART. 12 - Sono vietati il subappalto dei servizi da prestare e la cessione di contratto pena l'immediata rescissione dello stesso e il risarcimento dei danni che da ciò derivassero all'Amministrazione.

ART. 13 - L'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e non lo è per l'Amministrazione Regionale fino a quando non avverrà la presa d'atto del verbale di gara.

ART. 14 - Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione o esecuzione del servizio appaltato, che non si sia potuta definire con le procedure di bonario accordo, sarà demandata al giudice ordinario competente del Foro di Napoli, intendendo esclusa la competenza arbitrale.