

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI CASERTA - Settore Urbanistica Patologia del Territorio - **Decreto del Presidente della Provincia N.67 del 07/06/2007.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

* Il Comune di Baia e Latina con nota del 20/06/2003 ha trasmesso a questa Amministrazione per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.14/1982, la documentazione relativa alla variante al vigente Piano Regolatore;

* Successivamente, a seguito di richiesta di questo Ufficio, prot. n.252 del 9/7/2003, la predetta documentazione viene integrata di quanto segue: presa atto delle osservazioni di cui al parere reso dalla ASL CE1 con nota prot.73/2003; dichiarazione del Segretario Generale attestante che la delibera di approvazione del piano di zonizzazione acustica è stata trasmessa, nei tempi disposti dalla norma alla Regione Campania;

* In data 26 agosto 2004, questo Settore, con nota prot.303, ha chiesto al C.T.R. integrato per l'Urbanistica il parere;

* Il C.T.R., a seguito di ulteriori integrazioni, con parere n.03/30, reso nella seduta del 3 novembre 2004, esprime parere favorevole con prescrizioni;

* Il Consiglio Provinciale con deliberazione n.4 del 31 marzo 2005, approvava il P.R.G. ed il R.E. del Comune di Baia e Latina con le modifiche e prescrizioni di cui alla decisione del C.T.R. integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 3 novembre 2004, verbale n.30, decisione n.03;

* La predetta deliberazione viene trasmessa da questo ufficio al Comune per le controdeduzioni di cui alla L.R.n.14/82 con nota prot.N.108 in data 22 aprile 2005;

* Il Comune di Baia e Latina, con delibera di Consiglio n.10 del 13/06/2005 formula le proprie controdeduzioni in merito all'approvazione con modifiche e prescrizioni, avvenuta con delibera di Consiglio Provinciale n.4 del 31.3.05; le stesse vengono trasmesse, da questo ufficio, al C.T.R. per il seguito di competenza;

* Il C.T.R. nella seduta del 9/9/2005, verbale n.13, decisione n.02 nel confermare la decisione già formulata nella seduta 3 novembre 2004, verbale n.30, decisione n.3 rappresenta quanto segue: si ritiene, tuttavia, di evidenziare che la esiguità delle modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle controdeduzioni formulate dal Comune non comprometterebbe i requisiti di conformità dello strumento urbanistico;

* In data 9.12.2005 il predetto Organo Tecnico, con verbale n.20, decisione n.04 prende atto della precisazione riguardante l'articolo 30, punto 8, del Regolamento Edilizio;

* Il Consiglio Provinciale con atto n.25, in data 15.5.2006, approva la variante al P.R.G. e R.E. del Comune di Baia e Latina con le modifiche e precisazioni di cui alle determinazioni del C.T.R. rese nella sedute del 9.9 e 9.12.2005;

* La predetta deliberazione viene inviata al Comune di Baia e Latina con nota prot.N.153 del 19.6.2006, acquisita al protocollo comunale in data 26.5.2006, prot.n.3138.

* Il Presidente di questo Ente con proprio decreto n.240 del 14.09.2006, ha approvato la variante generale al P.R.G. di Baia e Latina con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle controdeduzioni formulate dal Comune con delibera consiliare n.10 del 13.6.2005 e con le seguenti modifiche, integrazioni e prescrizioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni n.5, 6 e 13 e nell'intesa che il Comune provveda ad adeguare la N.T.A. al DPR 327/2001 ed al DPR 380/2001, e ad adeguare le NTA introducendo le modifiche ivi riportate;

* La Regione Campania nell'ambito delle competenze assegnate dalla L.R. 20/03/1982 N.14 Allegato Titolo II, Par.5, con decreto dirigenziale n.54 del 23.3.2007, che qui si intende integralmente riportato, ha ammesso la variante al P.R.G. di Baia e Latina al Visto di Conformità.

VISTO:

* la L.U. 17.8.1942 N.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- * i DD.MM. 1.4.1968 n.1404 e 2.4.1968 n.1444;
- * le LL.RR. 29.5.1980 n.54;1.9.1981 n.65;20.3.1982 n.14; 7.1.1983 n.9;8.3.1985 n.13 e s.m.i.;
- * la Legge 18.5.1989 n.183 e la Legge 7.8.1990 N.241;
- * le Delibere di Giunta Regionale n.6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995, pubblicate sul B.U.R.C. n.11 del 22.2.1996 e n.558 del 24.2.1998, pubblicata sul B.U.R.C. n.17 del 30.3.1998;
- * la L.R. 27.4.1998 n.7 e le LL.RR. 7.1.2000 n.1 e 28.11.2000 n.16;
- * la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1349 del 23.3.2001;
- * il testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380;
- * la Legge Costituzionale 18.10.2001 n.3;
- * la deliberazione di Giunta Regionale n.5447 del 7.11.2002 ad oggetto:" Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";
- * la L.R. 22.12.2004 n.16;
- * il parere del C.T.R. reso nella seduta del 9/12/2005,verbale n.20,decisione n.04 e la relativa allegata relazione istruttoria;
- * la deliberazione di Consiglio Provinciale n.25 del 15/5/2006;
- * il Decreto della Regione Campania n.54 del 23/03/07;

DECRETA

1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;

2) di approvare,in conformità alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.25 del 15/05/2006,la variante al vigente Piano Regolatore Generale sdel Comune di Baia e Latina,con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle controdeduzioni formulate dal Comune con delibera Consiliare n.10 del 13.06.2005 e successivo visto di conformità della L.R. n.14/82 reso con decreto dirigenziale della Regione Campania n.54 del 23.03.07.

- Il Comune di Baia e Latina provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

- L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dalla L.R. 20 marzo 1982,n.14,Tit.II, punto 5.

- Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale della Campania,competente per territorio,secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971,n.1034,ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello stato ai sensi del D.P.R.24.11.1971,n.1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. Dalla data di avvenuta notifica del presente atto,ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Presidente: F.to *On.le Alessandro De Franciscis*

Il Dirigente: F.to *Arch. Angelomichele Fracassi*

COMUNE DI AULETTA - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico Comunale - S.U.A.P. - Prot.5261 del 20 agosto 2007 - **Avviso di chiusura conferenza dei servizi - Proposta di Variante al P.R.G. - ai sensi dell'art. 5, D.P.R. 447/98 e s.m.i., per la realizzazione dell'impianto produttivo - Trasformazione di una porzione di fabbricato agricolo esistente in attività commerciale - loc. S. Barbara - Ditta: M.P. Auto di Macrini Francesco - Pratica S.U.A.P. 8.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

Che con domanda prot.1611 del 5/3/2007 da parte del sig. MACRINI Francesco, nato a Auletta il 30/10/1963 e domiciliato in Auletta alla loc. Santa Barbara, nella qualità di titolare della ditta M.P. Auto di Macrini Francesco e proprietario del terreno, con entrostante un fabbricato rurale, in Auletta alla loc.S. Barbara, distinti in catasto al fl.15 n. 871, il fabbricato, e n.896, il terreno, chiese l'attivazione della procedura di Variante al PRG previsto dall'art.5 del DPR 447/98 e smi per le attività produttive;

Che con nota n.prot.3579 del 8/6/2007 fu convocata la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art.5 del dpr 447/98 e smi e con le modalità di cui alla l.241/90 e smi.

RENDE NOTO

Che detta conferenza si è conclusa, con due sedute nelle date 25/7/2007 e 10/8/2007, **FAVOREVOLMENTE** con prescrizioni.

Il Responsabile del Procedimento ha dichiarato, pertanto, conclusa la conferenza dei servizi che, ai sensi dell'art.5 del dpr 447/98 e smi, diviene **PROPOSTA di VARIANTE AL PRG** vigente, da inviare al Consiglio Comunale per la pronuncia definitiva.

Chiunque, soggetto portatore di interessi pubblici o privati individuali e collettivi, nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, avente titolo ai sensi della legge 17/8/1942, n.1150, può formulare osservazioni, proposte ed opposizioni, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione e nei trenta giorni successivi.

A tal uopo il presente atto sarà pubblicato sul BURC e su due quotidiani, nonché all'Albo Pretorio comunale e nei luoghi pubblici fino al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione sul BURC e per lo stesso periodo l'intera documentazione amministrativa e tecnica sarà disponibile alla visione presso la Segreteria Comunale.

Auletta il 20 agosto 2007

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Pepe

COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA - (Provincia di Napoli) - Avviso deposito atti variante normativa al P.R.G.

IL SINDACO RENDE NOTO

che con atto di Giunta comunale n. 129/2007 è stata approvata, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, la proposta di variante normativa al P.R.G.. I relativi atti resteranno depositati nella Segreteria comunale per 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della regione Campania.

Chiunque ne abbia interesse può prenderne visione dal lunedì al venerdì presso la segreteria comunale e il sabato e la domenica dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso il Comando di Polizia Municipale.

Entro il termine di deposito, chiunque può presentare osservazioni, producendole in triplice esemplare, di cui uno in bollo.

Il presente avviso sarà pubblicato anche su due quotidiani a diffusione provinciale.

Lì, 31.8.2007.

Il Sindaco
Dr. Aniello Rega

COMUNE DI SAN RUFO - (Provincia di Salerno) - Avviso di audizione preliminare alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC).

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

E' indetta, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 24 comma 1, L.R. 16/2004, con le procedure approvate con Delibera G.R.C. n. 627 del 21/04/2005 (BURC n. 26 del 16.05.2005), per il giorno 21 Settembre 2007 alle ore 18.00, presso l'aula consiliare -Via Roma, 19 - in San Rufo (SA), un' audizione preliminare alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui all'art.23 della L.R. 16/2004.

La cittadinanza, le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economiche-professionali e sindacali individuate dalla Delibera di cui sopra e dal D.D. n 68 del 16/05/2006 (BURC n. 26 del 12.06.2006), dal D.D. n. 1 del 17/01/2007 (BURC n. 10 del 12/02/2007) e dal D.D. n. 24 del 14/03/2007 (BURC n. 18 del 2/04/2007), nonché quelle a carattere locale, sono invitate ad intervenire nel procedimento in tale fase propedeutica, affinché possano presentare suggerimenti e proposte che l'Amministrazione Comunale valuterà per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione al fine di costruire un quadro conoscitivo e condiviso per il territorio.

San Rufo li 23 Agosto 2007

Il R.U.P.

Arch. Francesco Di Miele