

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

COMUNE DI ARPAISE (Provincia di Benevento) - Pubblicazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale - (Legge Regionale n. 16/2004).

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

RENDE NOTO

Che con atto di Giunta Comunale n. 42 del 31.05.07, è stata approvata, ai sensi dell'art. 24 della L.R. della Campania n. 16/2004, la proposta di "PIANO URBANISTICO COMUNALE" di questo Comune.

Ai sensi dell' art.24 della L. R. della Campania n. 16/2004 e s.m.i., i relativi atti resteranno depositati nella Segreteria Comunale per 40 (quaranta) giorni interi e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione.

Entro il termine del periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni al nuovo strumento urbanistico, producendole in triplice esemplare di cui uno in bollo. Le osservazioni presentate, anche sotto forma di istanze, proposte o contributo, dopo tale termine, sono irricevibili. Il presente avviso verrà altresì pubblicato su due quotidiani a diffusione provinciale.

Dalla residenza Municipale, lì 2 agosto 2007

Il Dirigente del S.U.E.
Ing. Vincenzo Mauro

COMUNE DI CERASO - (Provincia di Salerno) - Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 0974961078 fax 097461475 - Sportello Urbanistico - Prot. n. 4497 26 luglio 2007 - **Approvazione piano di lottizzazione - Piano di lottizzazione Via Serre.**

IL SINDACO

Premesso che con istanza prodotta in data 16/07/2004 prot. n. 4094, la ditta Fierro Domenico Aniello, nella qualità di promotore, nato a Ascea (SA) il 20/04/1937, ha richiesto l'approvazione del PUA: lottizzazione convenzionata "piano di lottizzazione Via Serre", interessante l'area in catasto al foglio 18, particelle 115, 116, 118, 546, 547, 551, 597, 601, 603, 605, 607, 609, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Norme tecniche di attuazione;
3. Schema di convenzione;
4. Consistenze catastali;
5. Previsioni di spesa;
6. Inquadramento territoriale;
7. Rilevo stato di fatto;
8. Planimetria di progetto;
9. Ingombro massimo fabbricati;
10. Accessibilità e collegamenti reti;
11. particolari costruttivi;
12. Documentazione fotografica;
13. Relazione geologica;
14. Integrazione: planimetria schemi reti;
15. Integrazione: relazione idraulica;
16. Integrazione: opere di urbanizzazione particolari costruttivi;

Premesso che il PUA ha acquisito tutti i pareri, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalla vigente normativa, con le seguenti prescrizioni e/o raccomandazioni:

- Le "Norme Tecniche di Attuazione" dovranno essere modificate imponendo:

a) indice di permeabilità del lotto 40% - definendolo come "la percentuale minima di superficie fondiaria che non deve essere coperta, pavimentata e/o resa impermeabile, ma preservata e sistemata in modo da consentire il naturale assorbimento nel terreno delle precipitazioni atmosferiche";

b) indice di piantumazione 100/ha - definendolo come "il numero minimo di essenze arboree autoctone da piantumare in rapporto alla superficie fondiaria";

c) gli allacci elettrici e telefonici dovranno essere interrati;

d) la vegetazione arborea esistente sul lotto dovrà essere salvaguardata;

e) le recinzioni dei lotti prospettanti su spazi pubblici dovranno essere realizzate con forme, dimensioni e materiali unificati e avere altezza non superiore a 2,10 m. Le stesse dovranno essere schermate con siepi di specie autoctone di altezza minima, al momento della piantumazione, di m. 1,50 per le specie arboree e m. 1,00 per le specie arbustive;

conformemente all'autorizzazione in deroga al vincolo idrogeologico:

1. Le operazioni di scavo dovranno essere effettuate in periodi non piovosi e limitati alla volumetria necessaria per la realizzazione delle opere previste in progetto, ed i materiali di risulta non utilizzabili in loco devono essere allontanati e depositati in discariche autorizzate;

2. Le acque piovane e le acque dovranno essere opportunamente raccolte e convogliate nella rete fognaria

mista esistente così come indicato dall'arch. BUONOMO;

3. Che vengano rispettate rigorosamente le prescrizioni di cui alla relazione geologica del dr. N. CAMMARANO, prima dell'inizio dei lavori e, se necessario, nel corso dell'esecuzione degli stessi, dovranno essere eseguiti tutti gli approfondimenti geotecnici e geognostici prescritti dalle vigenti disposizioni ed in particolare dal D.M. dell'11/03/1998 e della legge n. 64/74 e successive modificazioni e/o integrazioni, al fine di pervenire ad una corretta e ad un puntuale adeguamento di questi alle risultanze degli accertamenti eseguiti.

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n n. 145 del 27 dicembre 2005, è stato adottato il PUA, composto dagli elaborati sopra riportati, e lo schema di convenzione;

Premesso che il PUA è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni ed è stato depositato presso la Casa comunale per trenta giorni. Del deposito è stata data notizia su due quotidiani a diffusione regionale.

Premesso che il PUA è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 13 febbraio 2007;

Viste:

- la Legge Regionale n. 14/82 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto applicabile;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16;

DECRETA

di rendere noto che il PUA, composto dagli elaborati sopra riportati, avente ad oggetto "piano di lottizzazione Via Serre", è approvato;

Il presente Decreto sarà affisso all'Albo pretorio del Comune di Ceraso per trenta giorni e pubblicato sul BUR della Campania, così come previsto per legge

Il Sindaco
Avv. Gennaro Maione

**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO SARNESE NOCERINO - Nocera Inferiore (SA) - Avviso
Deposito Ruoli.**

Si da pubblico avviso che presso la sede del Consorzio in Nocera Inferiore - 84014 - via Atzori Centrale ortofrutticola - tel. 081/3204511, sono depositati e consultabili i ruoli di contribuenza consortile annualità 2006, recupero anni 2001, 2002, 2003, 2004 e 2005 e ruolo irriguo anni 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 e 2005 per la provincia di Salerno e anni 2002, 2003, 2004 e 2005 per le Province di Napoli ed Avellino, con la relativa delibera commissariale di approvazione n. 352 del 01.08.2007.

Nocera Inferiore lì, 06.08.2007

Il Direttore Generale
Ing. Luigi Daniele