

DECRETO DIRIGENZIALE N. 52 del 19 aprile 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO ECOLOGIA, TUTELA DELL'AMBIENTE, DISINQUINAMENTO, PROTEZIONE CIVILE SETTORE PROGRAMMAZIONE INTERVENTI DI PROTEZIONE CIVILE SUL TERRITORIO - POR Campania 2000/06 misura 1.6 - DGR n. 165 del 14.02.2006 - bando pubblico per l'acquisto di un immobile o parte di immobile sito nella città di Napoli da adibire a sede del "Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania"- Conclusione procedure di gara - Dichiarazione di "gara infruttuosa" - Non aggiudicazione della gara.

PREMESSO

Che con DGR n. 165 del 14.02.2006 è stato approvato il progetto redatto dal Settore Programmazione di Interventi di Protezione Civile sul Territorio relativo all'acquisto di un immobile, nella città di Napoli, da destinare a sede del "Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania" per un importo complessivo di euro 23.220.000,00 di cui euro 18.170.000,00 per l'acquisto dell'immobile ed euro 5.050.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che la medesima DGR 165/06 ha autorizzato l'acquisto dell'immobile per uffici pubblici o di uso pubblico nella città di Napoli, da soggetti esterni da selezionare a seguito di avviso pubblico ex DLGS 358/92 e s.m.i., procedendo alla scelta del contraente con la procedura del pubblico incanto di cui all'art. 9, co. 1, lett. a) del citato D.lgs 358/92.

Che con il medesimo atto la Giunta Regionale ha deliberato che il Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio - provvede agli adempimenti consequenziali per l'attuazione della delibera nonché agli adempimenti necessari per assicurare il passaggio di proprietà, ivi compreso la stipula del contratto di compravendita e l'acquisizione al Demanio Regionale dell'immobile.

Che con il D.D. n. 21 del 6 marzo 2006 sono stati altresì approvati il capitolato tecnico d'oneri, il disciplinare e il bando di gara.

Che con D.P.G.R. n. 372 del 30 maggio 2006 è stata nominata la Commissione preposta all'aggiudicazione della gara.

RILEVATO

che entro le ore 13.00 del giorno 26 maggio 2006, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- 1) ASSOGENERALE IMMOBILIARE S.r.l. - Via s. Lucia n. 62 - NAPOLI;
- 2) IMIT IMMOBILIARE S.P.A. - Via S. Lucia n. 15 - NAPOLI;
- 3) IMMOBILGEST S.r.l. - C/o IMI SUD S.r.l., Via A. Diaz n. 102 CASORIA (NA).

Che la citata Commissione di gara, insediatasi in data 7 luglio 2006, ha espletato le procedure di gara e, in data 6 marzo 2007 ha rassegnato le proprie conclusioni e disposto la trasmissione dei relativi verbali dai quali si evince che, in considerazione delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, nessuna delle tre ditte offerenti è in possesso di tutti i requisiti previsti dal bando di gara, ed in particolare:

a) per la ditta ASSOGENERALE IMMOBILIARE S.r.l. - Via s. Lucia n. 62 - NAPOLI, quello relativo all'assenza di "vincoli pregiudizievoli sull'immobile (pesi, ipoteche e gravami in genere)", giusto quanto previsto dal punto III.2, lettera g).

b) per la ditta IMIT IMMOBILIARE S.P.A. - Via S. Lucia n. 15 - NAPOLI, quello relativo all'assenza di "Titolarietà della proprietà dell'immobile oggetto di gara", giusto quanto previsto dal punto III.2, lettera a).

c) per la ditta IMMOBILGEST S.r.l. - C/o IMI SUD S.r.l., Via A. Diaz n. 102 CASORIA (NA), quello relativo all'assenza di "Titolarietà della proprietà dell'immobile oggetto di gara", giusto quanto previsto dal punto III.2, lettera a).

RILEVATO

Che il R.U.P. ha verificato la regolarità delle operazioni di gara effettuate dalla Commissione.

Che non sussistendo per alcuno dei concorrenti i requisiti amministrativi richiesti dal bando di gara, quale condizione di partecipazione alla gara medesima è, pertanto, necessario procedere alla conclusione delle procedure di gara.

Che, all'uopo, il Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio ha redatto apposito avviso di non aggiudicazione della gara (allegato A), da inviare all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee, al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale.

Che, tuttavia, permanendo le motivazioni e le esigenze di natura tecnica ed amministrativa che hanno determinato la decisione dell'Amministrazione d'indire la gara per l'acquisto di un immobile nella città di Napoli da adibire a sede del "Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania", l'Amministrazione medesima darà corso ai provvedimenti necessari per l'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione ed acquisizione di un immobile funzionale alle esigenze del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio.

RITENUTO

Pertanto che si debba procedere alla dichiarazione di "gara infruttuosa" e all'approvazione dell'avviso di non aggiudicazione della gara di cui all'allegato A, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, da inviare per la pubblicazione all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee, al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale.

Che occorre provvedere al trasferimento al Provveditore Economo della Regione Campania, sul C/c n. 27/6245 acceso presso l'Istituto San Paolo Banco Napoli - Ag. 24 ABI 1010 CAB 3424 della somma necessaria alla pubblicazione dell'avviso di non aggiudicazione sulla G.U.R.I. pari ad euro 328,96, facendolo gravare sullo stanziamento della Misura 1.6 del POR Campania 2000 - 2006 - cap. 2185 - UPB 22.79.214 del Bilancio gestionale 2007 approvato con la deliberazione n. 160 del 10 febbraio 2007.

VISTO

* la deliberazione di G.R. 165 del 14 febbraio 2006;

* la deliberazione di G.R. n. 1919 del 23 novembre 2006;

* il D.D. n. 103 del 29 luglio 2004.

alla stregua degli atti sopra richiamati e dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento;

DECRETA

di prendere atto, come prende atto, di tutto quanto è motivazione e narrativa del presente provvedimento;

1) di dichiarare conclusa la procedura e di non aggiudicare, in base alle risultanze della Commissione di gara di cui al D.P.G.R. n. 372 del 30 maggio 2006, nonché sulla base della verifica effettuata dal R.U.P., la gara relativa all'acquisto di un immobile o parte di immobile sito nella città di Napoli da adibire a sede del "Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania", per "gara infruttuosa" per mancanza di concorrenti in possesso dei requisiti amministrativi richiesti dal bando di gara, quali condizioni di partecipazione alla stessa.

2) Di rinviare a successivo atto l'indizione di nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto dell'immobile di che trattasi.

3) Di approvare l'avviso di non aggiudicazione della gara, di cui all'allegato A, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, da inviare per la pubblicazione all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee, al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale.

4) Di impegnare la somma di euro 328,96 sullo stanziamento della Misura 1.6 del POR Campania 2000 - 2006 - Cap. 2185 - UPB 22.79.214 del Bilancio gestionale 2007 approvato con D.G.R. n. 160 del 10 febbraio 2007 per la pubblicazione dell'avviso di non aggiudicazione sulla G.U.R.I..

5) Di autorizzare il Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio ad accreditare la somma di

euro 328,96 a favore del Provveditore Economo della Regione Campania sul C/c n. 27/6245 acceso presso l'Istituto San Paolo Banco Napoli - Ag. 24 ABI 1010 CAB 3424 affinché provveda alla pubblicazione dell'avviso di non aggiudicazione sulla G.U.R.I..

6) Di incaricare il Settore Demanio e Patrimonio a provvedere alla pubblicità degli avvisi di cui all'allegato A come sopra indicato.

7) Di inviare al Settore Provveditorato ed Economato, al Settore Demanio e Patrimonio, al Settore Gestione Entrate e Spesa del Bilancio per il rispettivo seguito di competenza, al Settore Stampa, documentazione, informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C. e al Servizio Comunicazione integrata per la immissione sul Sito della Regione Campania www.regione.campania.it.

19 aprile 2007

Il Dirigente del Settore
Dr. Michele Palmieri

Ndr. Per l'Esito di Gara vedere in Parte I alla pag. 191