AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O DI ATTI URBANISTICI

COMUNE DI BATTIPAGLIA - (Provincia di Salerno) - **Approvazione P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo di rimodulazione urbanistica del Comprensorio A1 in località Fiorignano).**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 21/01/2006, è stata disposta la "Rimodulazione urbanistica delle aree degli ex comprensori PEEP" partendo dal contenuto dell'art. 38 della L.R. n. 16/04 (disciplina dei vincoli urbanistici);

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 201 del 07/11/2006 resa immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 - comma 2 - della Legge Regionale n. 16/2004, è stato adottato il P.U.A. di rimodulazione urbanistica del Comprensorio A1 in località Fiorignano;

- che il predetto P.U.A. ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della Legge n. 16/2004

a) è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni di competenza;

b) è stato depositato presso l'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio per 30 gg. dal 25/02/2007 al 27/03/2007;

- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

1. annuncio su due quotidiani a diffusione regionale,in data 25/02/2007;

2. all'albo pretorio comunale;

3. attraverso affissione dei manifesti in luoghi pubblici;

- che entro la scadenza del termine di deposito:

a) sono pervenute n. 9 (nove) osservazioni;

b) la Provincia, con nota prot. n° 16496 del 27/03/2007 pervenuta in data 02/04/2007 ha prodotto osservazioni;

- che con deliberazione n. 78 del 04/05/2007 il Commissario Straordinario si è determinato sulle osservazioni presentate;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 93 del 09/05/2007 è stato approvato definitivamente il P.U.A. con le tavole modificate in seguito all'accoglimento delle osservazioni presentate;

- che il P.U.A. risulta conforme alle NTA del vigente PRG;

VISTO il contenuto dell'art. 27 - comma 6 - " con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione"

AVVALENDOSI della richiamate disposizioni di legge;

DECRETA

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di rimodulazione urbanistica del Comprensorio A1 in località Fiorignano di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 93 del 09/05/2007, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

3. Il presente atto viene:

a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Battipaglia per una durata di almeno 15 gg.;

b) pubblicato sul sito web del Comune;

c) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Commissario Straordinario
Dott. Pasquale Manzo

CITTÀ DI GIFFONI VALLE PIANA - (Provincia di Salerno) - Prot.n. 6798 Lì 08.05.2007 - **Approvazione del: P.U.A. per la trasformazione in zona A2 del vigente Piano di Recupero alla loc. Mercato da "ristrutturazione edilizia" a "ristrutturazione urbanistica", in conformità al P.R.G. ed alle Normative Urbanistiche vigenti.**

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 24.01.2007 veniva adottato il: P.U.A. per la trasformazione in zona A2 del vigente Piano di Recupero alla loc. Mercato da "ristrutturazione edilizia" a "ristrutturazione urbanistica" ed approvato lo schema di convenzione, ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. n.16 del 22.12.2004;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.138 del 03.05.2007 veniva approvato il: P.U.A. per la trasformazione in zona A2 del vigente Piano di Recupero alla loc. Mercato da " ristrutturazione edilizia " a " ristrutturazione urbanistica ", ai sensi dell'art.27 della L.R. n.16 del 22.12.2004, avendo ricevuto tutti i pareri propedeutici;

- che tutti gli atti amministrativi e progettuali sono depositati presso il Servizio Urbanistica;

DECRETA

Il P.U.A. per la trasformazione in zona A2 del vigente Piano di Recupero alla loc. Mercato da " ristrutturazione edilizia " a " ristrutturazione urbanistica " è approvato con le prescrizioni, di cui al parere favorevole dell'Autorità di Bacino Destra Sele nella seduta del 24.10.2006 deliberazione n.56 - pratica n.666.

Si dispone la pubblicazione sul B.U.R.C., a seguito della quale il presente Decreto è reso esecutivo.

Paolo Russomando

CITTÀ DI GIFFONI VALLE PIANA - (Provincia di Salerno) - Area Tecnica - Servizio Urbanistica - **Avviso di approvazione modifica degli artt. 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 del vigente Regolamento Edilizio.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- Visti gli atti d'Ufficio;

RENDE NOTO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 19.03.2007 è stata approvata la modifica degli artt. 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 del vigente Regolamento Edilizio.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio Com.le, come modificato con la predetta deliberazione di Consiglio Com.le , è depositato presso la Casa Comunale per la libera consultazione.

Giffoni Valle Piana, lì 08 maggio 2007

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Ing. Gerardo Cancellario

COMUNE di MARIGLIANELLA - (Provincia di Napoli) - Via Parrocchia 48 - telefono 081 841 12 22 - telefax 081 885 50 09 - **Realizzazione della strada di collegamento Via Palermo - Via Torino - adozione Variante Urbanistica - Avviso di deposito atti.**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 ,

RENDE NOTO

* che con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 dell'11.04.2007, è stato approvato il progetto definitivo " realizzazione della strada di collegamento Via Palermo con Via Torino";

* che ai sensi degli art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 la predetta approvazione costituisce adozione di variante urbanistica al P.U.C. (ex P.R.G.) vigente;

* che presso la Segreteria comunale sono depositati gli atti inerenti la procedura, ove rimarranno a libera visione del pubblico.

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 L.R. 16/2004, gli interessati potranno presentare osservazioni scritte in duplice copia, entro 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, e su due quotidiani a diffusione provinciale.

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Ing. Gaetano Oliva

COMUNE DI SALA CONSILINA - (Provincia di Salerno) - tel. 0975/525277 - fax 0975/525268 - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici - **Lavori di completamento ed ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione del centro storico Zone limitrofe alle Vie: G.Camera, D. Manin, G. di Gaeta, Dante e Boschi. Avviso di deposito della relativa documentazione.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 111 del T.U. 11 dicembre 1933, n. 1775 sulle Acque e sugli Impianti Elettrici;

Viste le delibere della Giunta Regionale della Campania n. 2694 del 12.05.1995, n. 7637 del 4.12.1995 e n. 3466 del 3.06.2000;

Visti gli atti d'Ufficio;

RENDE NOTO

Che in riferimento al completamento ed esercizio della linea elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione di cui in epigrafe, i relativi atti resteranno depositati presso il Settore Lavori Pubblici per 15 (quindici) giorni interi consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul relativo Bollettino Ufficiale, affinchè chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione, nei giorni di lunedì ore 10,00 - 13,00, martedì 16,00 - 18,00 e giovedì 10,00 - 13,00.

Le eventuali opposizioni ed osservazioni al progetto stesso dovranno essere redatte in triplice esemplare, di cui una in bollo, e presentate all'ufficio di protocollo nei trenta giorni successivi, a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso sul B.U.R.C. Le osservazioni presentate, anche sotto forma di istanze, proposte o contributo, dopo tale termine, sono irricevibili.

Dalla Residenza Municipale, li 20 aprile 2007

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris

COMUNE DI S. MARIA A VICO - (Provincia di Caserta) - **Decreto Sindacale n. 5 del 10/05/2007 - Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA)- Ex PIP di iniziativa pubblica per la realizzazione degli insediamenti produttivi nelle zone D1-D2 Zona Est, del vigente PRG.**

IL SINDACO

PREMESSO che con deliberazione di G.C. 24 del 13.02.2007, esecutiva, è stato adottato il P.U.A. (ex PIP) -Piano Insediamenti Produttivi, redatto ai sensi dell' art. 27 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

CONSIDERATO che l'avviso di deposito del Piano in argomento è stato pubblicato, contestualment , su due quotidiani a diffusione regionale (IL MATTINO e LA REPUBBLICA ed Regionale), all'Albo Pretorio del Comune, manifesti murali e trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta con nota prot. 3004 del 01.03.2007;

VISTA la determinazione n. 04/Q in data 21.03.2007 trasmessa con nota prot. 66781 del 22.03.2007 pervenuta in data 28.03.2007 al prot. 4538 con cui l'Amministrazione Provinciale di Caserta- Settore Urbanistica Servizi Piani Esecutivi- ha formulato osservazioni al Piano di che trattasi;

DATO ATTO che nel periodo di deposito del Piano presso la Casa Comunale (trenta giorni consecutivi dal 01.03.2007 al 31.03.2007) non sono pervenute osservazioni o opposizioni se non le osservazioni prodotte dall'Amministrazione Provinciale di Caserta con la richiamata determinazione n. 04/Q del 21.03.2007;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 19.04.2007 . resa immediatamente eseguibile, con la quale sono è state eseminate le osservazioni formulate dall'Amminsitrazione Provinciale ed ha approvato il P.U.A. -Piano Insediamenti Produttivi- dando atto che lo stesso è conforme al vigente strumento urbanistico;

VISTO l'art. 27 comma 6 della Legge Regionale n. 16/2004

DECRETA

La definitiva approvazione, con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 19.04.2007 del P.U.A.(ex PIP) Piano Insediamenti Produttivi, nell'ambito delle competenze assegnate al Sindaco dalla Legge Regionale n. 16/2004;

DA ATTO

Che il P.U.A. entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R. Campania;

Che il presente atto è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e affisso all'Albo Pretorio del Comune per gg. 30.

Il Sindaco
Dr. Giuseppe Telese

COMUNE DI SANZA - (Provincia di Salerno) - Sportello Unico Associato per le attività produttive - Prot. 2078 Sanza, li 24.04.2007 - **Gestione Associata dello Sportello Unico per le attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - Monte San Giacomo - San Rufo - Sanza e Sassano - D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000. Pratica DE LUCA Francesco - prot.71 del 08.01.2003 - Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. per Variante allo strumento urbanistico art. 5 D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. n. 440/2000. Realizzazione fabbricato per attività artigianale ad uso autofficina - località Cierri Rizzi - Comune di Sanza - Foglio n. 32 particelle 684.**

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.

VERBALE 01/2007

Addì 24.04.2007 alle ore 10,30 in Sanza, presso la sede SUAP del Comune di Sanza, ha iniziato la conferenza di servizi in oggetto convocata con nota del 05.04.07 prot. n. 1810, affissa all'Albo Pretorio dell'Ente, in seduta pubblica.

Il sottoscritto ing. Antonio Mammato, in qualità di responsabile dello SUAP consortile, da atto che sono presenti, oltre allo stesso:

- Il Responsabile dell'UTC geom. Viglietta Giuseppe;

- Il sig. De Luca Francesco titolare della Ditta;

- Il progettista Ing. Tommaso Fasullo;

- L'ing. Basilio Cuozzo - delegato Provincia di Salerno - Settore Urbanistica;

- Il dott. Vittorio Esposito - Sindaco di Sanza;

Sono assenti benché regolarmente convocati:

Il rappresentante dell'ARPAC di Salerno;

Il rappresentante dell'ASL SA/3;

Il rappresentante dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;

PREMESSO:

- che in data 08.01.2003, prot. n. 71, e successive integrazioni,

presso lo Sportello Unico del Comune di Sanza è stata presentata, da parte del sig. De Luca Francesco, C.F. DLC FNC 71°14 I410U, domiciliato a Sanza alla via val d'agri, in qualità di titolare e rappresentante della ditta omonima con sede legale in sanza alla via val d'agri, con iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno - registro imprese dal 10.11.1997, richiesta del provvedimento di permesso di costruire edilizia e relativa autorizzazione per la "Realizzazione fabbricato per attività artigianale ad uso autofficina per la lavorazione del ferro e similari - località Cierririzzi - Comune di Sanza - al foglio 32 particella n. 684, allegando i grafici di progetto e autocertificazioni, ricadente in zona agricola, in variante al PRG ai sensi dell'art. 5 dei DPR 447/98 e smi;

Visti i pareri favorevoli già acquisiti:

- che sul progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni voto n. 438/GC del Genio Civile di Salerno nella seduta del 13.03.2007, ai sensi delle Leggi regionali n. 9/1983 - 1rt. 15;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole dell'autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele con delibera del Comitato Istituzionale n. 30/2006 con prescrizioni e raccomandazioni contenute nella relazione istruttoria;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, di Valutazione d'incidenza ai sensi del DPR 357/97 da parte della Commissione VIA della Regione Campania nella seduta dell'11.10.2005 giusto decreto assessorile regionale n. 117 del 01.02.2006;

- che sul progetto è stato acquisito in data 18.02.2003 il parere igienico sanitario preventivo da parte dell'ASL SA/3 distretto di Sala Consilina (SA);

Visto la dichiarazione del Sindaco di Sanza, del 04.04.2007 di sussistenza dell'interesse pubblico della iniziativa produttiva in oggetto;

Vista la Legge regionale 16/2004;

Vista la deliberazione di G.R.C. n. 145 del 11.02.2005 con la quale è stato modificato e rettificato il regolamento del Responsabile del SUAP relaziona sul progetto e sulla iniziativa proposta.

- L' ing. Basile Cuozzo - settore urbanistica della Provincia di Salerno, sentita la relazione del responsabile SUAP e le dichiarazioni del tecnico progettista, visti gli atti ed i pareri allegati esprime, ai solo fini urbanistici, parere favorevole, fatte salve indicazioni e prescrizioni eventualmente presenti nei pareri allegati.

A questo punto la Conferenza di Servizi, preso atto dei pareri favorevoli di cui sopra,. Acquisita la planimetria con l'indicazione degli standard urbanistici in scala 1:500, presentata dal progettista, approva la proposta di variante in oggetto.

Che diventa esecutiva dopo trenta giorni dalla ricezione del presente verbale da parte degli Enti Assenti, senza che siano pervenute osservazioni in marito, ai sensi della 241/90 e smi, fatto salve indicazioni e prescrizioni eventualmente presenti nei pareri allegati ed i pareri favorevoli dell'ARPAC e dell'Ente parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

Il Responsabile della Provincia di Salerno
ing. Basilio Cuozzo

Il Responsabile dell'U.T.C.
geom. Giuseppe Viglietta

Il Progettista
ing. Masullo Tommaso

La ditta richiedente
sig. De Luca Francesco

Delegato Provincia di Salerno - settore urbanistica
ing. Basile Cuozzo

Il Sindaco di Sanza
dott. Vittorio Esposito

Il Responsabile del SUAP
ing. Antonio Mammato;