

DECRETO DIRIGENZIALE N. 61 del 2 aprile 2007

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE URBANISTICA - Asta pubblica ai sensi del d.lgs. 163 del 2006 - codice De Lise - per l'appalto dei lavori di manutenzione del territorio per l'eliminazione degli illeciti edilizi caratterizzati da manufatti realizzati in muratura, in c.a., in ferro, in legno, ecc., eventuale rimozione e trasporto a discarica delle macerie nonché opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi ricadenti nel territorio dei Comuni della Provincia di Napoli, escluso Napoli, per un importo complessivo di euro 783.400,00.

PREMESSO CHE :

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza;
- l'art. 10 della Legge Regionale 18 novembre 2004 n. 10 prevede che, ove il comune non eserciti l'attività di repressione degli abusi edilizi prevista dal D.P.R. 380/2001, la Regione attiva l'esercizio dei poteri d'intervento sostitutivo;
- nel corso dell'anno 2006 sono stati riscontrati numerosi abusi, nei territori della Provincia di Napoli, che comporteranno l'attivazione di procedimenti di intervento sostitutivo con conseguente nomina di commissari ad acta;
- si è accertato un elevato numero di abusi avente una capillare diffusione sul territorio tale da rendere necessaria una vera e propria attività di manutenzione dello stesso, tesa a demolire le opere abusive ed a ripristinare lo stato dei luoghi;
- l'Amministrazione Regionale, per la realizzazione di tali interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi, ha istituito un apposito fondo di rotazione destinato agli interventi di demolizione, di recupero e riqualificazione;
- il nuovo codice sugli appalti (codice De Lise) ha stabilito nuove caratteristiche e requisiti delle imprese che possono presentare offerte relative ad appalti pubblici;
- la rilevanza dell'importo richiede la massima diffusione del bando di appalto con l'adozione di metodologie di gara che assicurino un'ampia pubblicità come appunto l'asta pubblica;

CONSIDERATO CHE:

- il costo degli interventi può essere sostenuto con le risorse del fondo di rotazione citato, con successivo rimborso da parte dei comuni;
- l'importo complessivo dei lavori è quantificabile in euro 783.400,00 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA;
- il competente Settore Urbanistica – Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condono Edilizio ha predisposto l'estratto del bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli e "la Repubblica", il Bando di Gara "esteso", il Quadro Economico, l'Elenco Prezzi, il Capitolato d'Oneri e la Relazione di Progetto per l'affidamento, mediante asta pubblica, dei lavori di demolizione di opere abusive nonché le opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi ai sensi del Dlgs 163/2006;

RITENUTO

- che i sopraindicati elaborati di gara sono meritevoli di approvazione in quanto rispondenti alla normativa in vigore applicabile;
- che, pertanto, può essere avviata la procedura di gara per l'appalto, mediante asta pubblica, delle demolizioni delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
- di dover disporre la pubblicazione dell'estratto sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli e "la Repubblica" e del Bando integrale, del Quadro Economico, del Capitolato d'Oneri e della Relazione di Progetto sul B.U.R.C.
- che può essere nominato l'ing. Salvatore Giordano, funzionario in servizio presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio, quale responsabile del procedimento concernente l'appalto delle demolizioni delle opere abusive e del successivo ripristino dello stato dei luoghi;
- che è necessario costituire una Commissione Aggiudicatrice;
- che le funzioni di segretario dovranno essere svolte da un dipendente del Settore Urbanistica – Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio;
- che alla nomina del Presidente, dei Componenti e del Segretario della predetta Commissione, nonché alla determinazione del compenso da riconoscere agli stessi si provvederà con successivo provvedimento;

VISTI

- il D.P.R.n. 380/2001;
- la L.R. n.15/2002;
- la L.R. n.10/2004;
- il Dlgs n.163/2006;
- il Decreto Dirigenziale n. 56 del 29/03/2007 di prenotazione di impegno di spesa per l'espletamento della presente gara

DECRETA

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente trascritta e confermata, di:

- di avviare conseguentemente, la procedura di gara per l'appalto, mediante asta pubblica, dei lavori di manutenzione del territorio per l'eliminazione degli illeciti edilizi caratterizzati da manufatti realizzati in muratura, in c.a., in ferro, in legno, ecc., eventuale rimozione e trasporto a discarica delle macerie nonché opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi nel territorio dei Comuni della Provincia di Napoli, escluso Napoli, per un importo complessivo di euro 783.400,00;
- di prendere atto che le risorse economiche occorrenti, che ammontano a complessivi Euro 1.000.00,00, sono state prenotate con Decreto Dirigenziale n. 56 del 29/03/2007;
- di approvare gli elaborati di gara concernenti l'appalto, mediante asta pubblica, di seguito riportati:
 - a) Bando con allegati:
 - scheda anagrafica;
 - schema di domanda;
 - b) Quadro Economico dell'Intervento;
 - c) Elenco Prezzi;
 - d) Capitolato Speciale d'Appalto con allegata:
 - dichiarazione di cui all'art.3 del protocollo di legalità;

- e) Relazione di progetto;
- di disporre la pubblicazione dell'estratto del bando sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli e "la Repubblica", del Bando integrale, del Quadro Economico, del Capitolato d'Oneri e della Relazione di Progetto sul B.U.R.C.;
 - di nominare l'Ing. Salvatore Giordano, funzionario in servizio presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio, quale responsabile del procedimento concernente l'appalto dei lavori di demolizione delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
 - di dare atto che è necessario costituire una Commissione Aggiudicatrice
 - di stabilire che le funzioni di segretario della Commissione Aggiudicatrice dovranno essere svolte da un dipendente del Settore Urbanistica - Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio;
 - di dare atto che alla nomina del Presidente, dei Componenti e del Segretario della predetta Commissione, nonché alla determinazione del compenso da riconoscere agli stessi si provvederà con successivo provvedimento;
 - di trasmettere l'estratto del Bando di Gara, per la pubblicazione sulla G.U.R.I e sui quotidiani "Il Mattino" di Napoli e "la Repubblica";
 - di incaricare il Settore Provveditorato ed Economato a provvedere alla pubblicazione sul BURC della documentazione allegata al presente Decreto Dirigenziale consistente in:
 - a) Bando con i seguenti allegati:
 - Scheda anagrafica;
 - Schema di domanda;
 - b) Relazione di Progetto;
 - c) Quadro economico dell'intervento;
 - d) Capitolato Speciale d'Appalto col seguente allegato:
 - dichiarazione di cui all'art. 3 del protocollo di legalità;
- .
- di stabilire che l'Elenco Prezzi (Parte I, Parte II, Parte III) è disponibile in visione presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio del Settore Urbanistica, sito al Centro Direzionale di Napoli, Isola C3;
 - di trasmettere copia del presente decreto al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per quanto di competenza.

Il Dirigente del Settore

Ing. Bartolomeo Sciannimanica