

DECRETO DIRIGENZIALE N. 10 del 28 marzo 2007

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Project financing –** Indizione gara, ai sensi dell'art. 155, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castel Volturno, località Pinetamare – Approvazione bando di gara e relativo disciplinare.

## **PREMESSO**

- Che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*;
- Che con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castelvolturno, sottoscritto in data 30.07.2004, per la realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castelvolturno);
- Che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico in località Pinetamare nel Comune di Castel Volturno da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- Che entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Castel Volturno presentata dalla costituenda A.T.I. Mirabella S.p.A.;

## **PREMESSO** altresì

- che con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dalla predetta A.T.I. Mirabella S.p.a. relativa all'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- che con la predetta delibera è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento in località Pinetamare del Comune di Castel Volturno;

## **CONSIDERATO**

- che per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione è necessario indire la gara di cui all'art. 155, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del citato D.lgs.;
- che l'espletamento della predetta gara è necessario per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore mediante la procedura negoziata di cui all'art. 155, lett. b) del D.Lgs. n. 163/06;

## **RITENUTO**

- pertanto opportuno indire la gara a procedura ristretta di cui all'art. 155, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06, ed eventuale procedura negoziata, per l'aggiudicazione della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento in località Pinetamare del Comune di Castel Volturno;

- altresì necessario procedere all'approvazione del bando di gara e del relativo disciplinare, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 163/06;
- la D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005;
- la L.R. n. 24/05 e in particolare l'art. 4, comma 3
- la nota del Coordinatore A.G.C. Gabinetto n. 78619 del 26.1.06

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Demanio Marittimo - Navigazione- Porti-Aeroporti ed OO. MM, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto

**DECRETA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- di indire la gara a procedura ristretta ed eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 155 del D.lgs. n. 163/06 per l'aggiudicazione della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castel Volturno, località Pine-tamare;
- di seguire il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. n. 163/06 per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione;
- di approvare il bando di gara con relativo disciplinare, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, depositato agli atti del Settore;
- di disporre la pubblicazione del predetto avviso sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I., sul B.U.R.C., su almeno due dei principali quotidiani nazionali e su almeno due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/06;
- di disporre la pubblicazione del predetto avviso sul sito web della Regione Campania;
- di trasmettere copia del presente decreto al Coordinatore A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C..

*arch. Massimo Pinto*