DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI SALERNO - Settore Opere E Lavori Pubblici - Rep.Prot. 03 Salerno, 26 febbraio 2007 - **Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata. Località Brignano. Decreto definitivo d'esproprio.**

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- Che con delibera di C.C. n. 55 del 3/11/2004 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica del P.R.G. vigente, individuando la Zona Omogenea C - Edilizia Economica e Popolare;

- Che con delibera del C.C. n. 12 del 23/03/05 il Comune di Salerno ha localizzato ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 il programma costruttivo di E.R.P. agevolata in località BRIGNANO, nonché ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02 la pubblica utilità del programma previsto;

- Che tra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera risulta il suolo di mq. 2.380 catastalmente individuato al foglio 15 sulla maggiore consistenza della particella n. 496 di proprietà della ditta D'ALESSIO DI CARLA D'ALESSIO & C.;

OMISSIS

- che pertanto, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio, ai sensi del 14° comma dell'art. 20 del T.U. n. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/02, con determina dirigenziale n. 2786 del 20/06/2006, è stato disposto, presso la Cassa

DD.PP. dell'indennità non accettata ridotta del 40%;

OMISSIS

DECRETA

ART. 1

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell'area interessata al Programma Costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata in località Brignano di detto Comune e come di seguito identificata:

Catasto terreni del Comune di Salerno

Foglio 15 Part.lle: 545 di mq. 2.380;

proprietà: D' ALESSIO DI CARLA D'ALESSIO &C. c.f.: 02741070656;

confini: strada comunale, proprietà Comune di Salerno e restante proprietà della Società.

Indennità complessiva depositata. euro 57.120,00.

Il presente decreto che dispone il trasferimento della proprietà dei predetti beni, è sottoposta alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la eventuale redazione del verbale di consistenza.

OMISSIS

ART.3

Il presente decreto, debitamente registrato e trascritto, sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a cura e spese dell'Ente espropriante ed è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

OMISSIS

Il Direttore Di Settore
F.to Ing. Lorenzo Criscuolo

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA - (Provincia di Caserta) - Ufficio Tecnico - Piano Insediamenti Produttivi per il Comune di Trentola Ducenta - **Decreto n. 15 del 05/03/2007 (di approvazione delle indennità di espropriazione per gli immobili occorrenti).**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione di G.C. n. 59 del 19/04/2002 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del P.I.P. per il Comune di Trentola Ducenta e le opere previste dal P.I.P. sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;

Vista la delibera di G.C. n. 94 del 28/05/2003 con la quale è stato approvato il crono programma del progetto esecutivo del Piano Insediamenti Produttivi;

Visto l'avviso dell'avvio della relativa procedura espropriativa - pubblicato in data 09/12/2002 protocollo/albo n. 656 - debitamente notificato ai proprietari interessati con annesso piano particellare grafico - descrittivo degli immobili all'uopo occorrenti;

Visto il piano particellare di espropriazione, grafico e descrittivo, con l'elenco dei proprietari dei beni immobili interessati dalle opere di cui trattasi;

Considerato che l'art. 1 delle legge Regionale n. 23 del 19/04/1977 demanda al Comune la competenza a determinare l'indennità di espropriazione;

Vista la relazione di stima ai sensi dell'art.5-bis della legge 359/1992, acquista in atti;

Considerato che ai fini di una tempestiva definizione della procedura espropriativa occorre provvedere alla quantificazione delle relative indennità spettanti ai proprietari interessati ed alla successiva offerta secondo i termini e con le modalità di legge;

Vista la legge 22.10.1971 n. 865 - art.10; la legge 28.01.1977 n. 10; la legge reg. 19.04.1977 n. 23; la legge 3.1.1978 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge n. 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge reg. 31.01.1978 n. 51, ed il D. Leg.vo n.267/2000;

DETERMINA

- Stabilire l'indennità di espropriazione dovuta alle ditte proprietarie degli immobili occorrenti alla attuazione del P.I.P. per il Comune di Trentola Ducenta, relativamente al comparto 4, nell'ammontare che segue a fianco di ciascuna di esse segnata:

PIANO DI ESPROPRIO PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO					
OPERA			COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA – SEZ. TRENTOLA PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
Nr. ord.	Foglio nr.	Particella nr.	DITTA	Mq. Superficie Interessata Espr.	Indennità (x Lire 32.000/mq.)
1	3	724	Di Caprio S.r.l., con sede in trentola Ducenta - prop. 1/1	8889	284.448.000 (Euro 146.905,13)
2	3	732	Di Caprio S.r.l., con sede in Trentola Ducenta - prop. 1/1	32	1.024.000 (Euro 528,85)
3	3	5102	Rosotta Rosa, nata a trentola Ducenta il 13.7.1959, prop. 1/1	1750	56.000.000 (Euro 28.921,59)
4	3	5103	Salumificio Rosotta s.n.c. di Rosotta Orlando & C. con sede in Trentola Ducenta - prop. 1/1	1750	56.000.000 (Euro 28.921,59)
5	3	5413	Cecaro Chiara, nata ad Aversa il 28.6.1939, prop.1/1	2217	70.944.000 (Euro 36.639,52)
6	3	5414	Cecaro Chiara, nata ad Aversa il 28.6.1939, prop.1/1	2217	70.944.000 (Euro 36.639,52)
7	3	5415	Cecaro Chiara, nata ad Aversa il 28.6.1939, prop.1/1	2217	70.944.000 (Euro 36.639,52)
8	3	5416	Cecaro Chiara, nata ad Aversa il 28.6.1939, prop.1/1	2217	70.944.000 (Euro36.639,52)

- Disporre la notifica del presente provvedimento alle Ditte interessate, così come disposto dall'art. 11 quarto comma della legge n. 865/1971, nelle forme previste per la notifica degli atti giudiziari.

- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.11, terzo comma, della legge n. 865/1971, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Stabilire che la mancata accettazione nella forma scritta delle indennità offerte, da farsi entro 30 gg dalla notifica del presente atto, sarà considerata rifiuto e le indennità verranno, senza ulteriore avviso, depositate presso la Tesoreria Provinciale della Cassa Depositi e Prestiti, e per la ditta proprietaria con la decurtazione del 40% prevista dall'art.5 bis, primo comma, della legge n.359/1992.

- L'indennità aggiuntiva di cui all'art.17 della legge 22.10.1971 n. 865 sarà liquidata, nei casi in cui competa, direttamente agli aventi diritto.

- La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi, ed avrà esecuzione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trentola Ducenta lì, 5 marzo 2007

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Mottola Maria Carmen