

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONI DI INDENNITÀ

COMUNE DI CAMIGLIANO - (Provincia di Caserta) - **Espropriazione zona di terreno occorrente per i lavori di realizzazione di un'area da destinare a parco giochi e sistemazione delle strade comunali: Via Cennamo - Via Messuri e Via Parisi. Decreto n° 20 del 31.01.2007. Determinazione indennità provvisoria.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il proprio Decreto n° 10 del 13.09.2004, regolarmente eseguito, con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea, in via d'urgenza, degli immobili per la costruzione delle opere in titolo.

VISTA la deliberazione n. 42 del 26.03.2003 della Giunta Municipale, esecutiva a norma di legge, con la quale, tra l'altro, veniva approvato il progetto esecutivo relativi ai lavori per la costruzione delle opere in titolo, dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti.

ATTESO che con la predetta deliberazione, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti venivano fissati i termini di inizio e fine della procedura espropriativa nonché inizio e fine lavori.

RILEVATO che, tra l'altro, con la predetta deliberazione veniva approvato il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto.

VISTO che il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare, unitamente al progetto, rimasero depositati presso la Segreteria del Comune a norma dell'art. 10 della legge 22.10.1971 n° 865, e che l'avviso di detto deposito venne notificato alla ditta interessata e contestualmente venne affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul BURC come per legge.

VISTA la determina n° 15 del 30.01.2007 con la quale il Direttore dell'Area Tecnica ha preso atto della relazione di stima dell'indennità provvisoria predisposta, per conto del Comune, dal Geom. Luigi Chiatto.

RITENUTO, pertanto, che può essere fissata l'ammontare dell'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, agli aventi diritto.

VISTO l'art.71 e seg. della L. n.2359/25.6.1865; la Legge n. 865 del 22.10.1971;

la Legge n. 10 del 28.1.1977; la Legge n. 1 del 3.1.1978 art. 3; il D.P.R. 24.7.1977 n. 616; le Leggi Regionali n. 23 del 19.4.1977 e n. 51 del 31.10.1978;

le leggi vigenti in materia; il Decreto Legge n° 333 dell'11.07.1992 modificato e convertito in legge n° 359 del 08.08.1992.

DECRETA

ART. 1 - L'indennità da offrire, a titolo provvisorio, alla ditta proprietaria dell'immobile da espropriare sig. MORRA Mario nato a Marano di Napoli il 26.08.1944, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori su indicati, interessante catastalmente - foglio n° 2 di Camigliano - particella n° 5076 ex 213/a della superficie di mq. 658 e particella n° 5077 ex 213/b della superficie di mq. 381 giusto tipo di frazionamento sull'estratto di mappa n° 78174/2006 approvato in data 24.04.2006 protocollo n° 107262, determinata ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge n° 333 dell'11.07.1992 modificato e convertito in Legge n° 359 del 08.08.1992 Art. 5/bis comma primo e secondo, ammonta ad euro 11.514,20 oltre euro 3.600,00 per strutture fisse ed euro 8.010,00 per alberi di alto fusto esistenti sul fondo.

ART. 2 - Alla predetta indennità, in caso di accettazione, sarà aggiunta la maggiorazione del 40% di euro 19.190,00 pari ad euro 7.676,00, come previsto dalla predetta legge n° 359/92, nonché l'indennità di occupazione pari al 2,50% annuo dell'indennità base, calcolata ai sensi di Legge, dalla data della presa di possesso (ottobre 2004) alla data dell'offerta (gennaio 2007).

ART. 3 - Il presente decreto sarà notificato alla ditta proprietaria e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Camigliano, li 31.01.2007

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Nicola Bonacci

COMUNE DI CARBONARA DI NOLA (NA) - Prot. 5732 - Rettifica al decreto definitivo di esproprio per la realizzazione dei lavori di ampliamento di Via Annunziata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO il decreto definitivo di esproprio prot. 4808 del 12/10/2006, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nola il 24/10/2006 al n° 9161;

CONSIDERATO che per mero errore materiale le aree espropriate venivano individuate al foglio 2 in luogo del foglio 3;

VISTA la nota prot. 5725 del 04/12/2006 dalla quale si evince che con atto Rep. 636 del 21/10/2005 del notaio Paola Ferrante, la società uninominale FNV Costruzioni srl. nella persona del suo legale rappresentante nonché amministratore unico signor Napolitano Mario Francesco nato a Carbonara di Nola il 23/08/1965, acquistava dalle signore Sorrentini Maria nata a Carbonara di Nola il 27/04/1923 e Sorrentino Margherita nata a Carbonara di Nola il 22/06/1946 i fondi siti in Carbonara di Nola riportati in mappa al foglio 3 particella 469 e 279 già oggetto di esproprio per la realizzazione dei lavori de quo, precisando, tra l'altro, che la relativa indennità di esproprio era già stata riscossa dalla ditta venditrice.

RETTIFICA

Il decreto definitivo di esproprio prot. 4808 del 12/10/2006 all'art. 1, ai punti 1 e 2 nel seguente modo:

1. Terreno riportato in catasto al foglio 3 particella 901 (ex p.la 279/a), espropriata per mq. 100 già intestata catastalmente a Sorrentini Maria nata a Carbonara di Nola il 27/04/1923 ed attualmente a FNV Costruzioni srl. con sede in Nola cf. 04790861217.

2. Terreno riportato in catasto al foglio 3 particella 903 (ex 469/a), espropriata per mq. 85 già intestata catastalmente a Sorrentini Maria nata a Carbonara di Nola il 27/04/1923 - usufruttuaria - e Sorrentino Margherita nata a Carbonara di Nola il 22/06/1946 - proprietaria. ed attualmente a FNV Costruzioni srl. con sede in Nola cf. 04790861217.

Si precisa che le parti non variate non sono da considerarsi sostitutive di quelle riportate nel citato decreto.

Il presente decreto sarà notificato alla parte interessata e verrà pubblicato e sul BURC, nonché trascritto nei modi e termini di legge unitamente al decreto definitivo di esproprio del 12/10/2006

Carbonara di Nola, lì 04/12/2006

Il Responsabile
Arch. Umberto Sibilla

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO - (Provincia di Salerno) - Ufficio per le espropriazioni - **Provvedimento n. 2650 del 01.02.2007 - Lavori di realizzazione "Cooperativa LA SIESTA" in zona PEEP - Fimiani. Decreto di esproprio.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesse e richiamate:

* le Delibere di Giunta Comunale n. 293/2001, n. 77/2003 e n. 234/2003 - tutte esecutive ed approvative della progettazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località Fimiani;

* la Legge 22.10.1971 n. 865;

* la Legge 27.06.1974 n. 247;

* la Legge n. 2359/1865;

* l'art.14 - comma 13 - della Legge n. 109/94;

* l'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

* il piano particellare di esproprio e le aree da acquisire;

* le concessioni edilizie n. 4/04 e n. 5/04 rilasciate rispettivamente alle Cooperative Edilizie "La Siesta s.c.r.l." e "San Biagio s.c.r.l.", ivi comprese le relative convenzioni per la cessione delle aree in diritto di superficie, il cui schema veniva approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2002;

* le note prot. 6177 del 02.05.2005, prot. 12179 del 08.08.2005, prot. 18709 del 09.11.2005, con le quali le Cooperative "La Siesta e "San Biagio" si dichiaravano disponibili alla anticipazione, in conto degli oneri complessivamente dovuti al Comune in virtù delle richiamate concessioni edilizie e convenzioni, con riserva di quantificazione del saldo ed eventuale ripetizione delle somme versate in eccedenza;

* l'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

* la Legge n. 865/1971;

* la Legge n. 2359/1865;

VISTO:

* il Decreto n. 6513 del 03.06.2004, con il quale veniva disposta l'immissione in possesso;

* il Decreto prot. 2778 del 01.03.2004, allegato al decreto n. 6513/04, con il quale veniva notificata, la determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, nella misura di euro 31,00/mq.;

* il Decreto prot. 20221 del 13.11.2006, ritualmente notificato con il quale, si dava atto della mancata accettazione della indennità provvisoria ai sensi dell'art. 20 - comma 14 - D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e dell'art. 12 Legge n. 865/1971, nonché della Legge n. 2359/1865, e si disponeva il deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti, decurtata del 40% in favore delle ditte così ripartite:

N	Ditta	€/mq	Sup.esprop (mq)	Ind.calcolata (€)	Ind.dovuta (-40%)	TOTALE (€.)
1	<i>Ferrentino Maria nata a C.S.G. il 26.01.1934</i>	31,00	1.005,48	31.169,88	18.701,93	18.701,93
	<i>Ferrentino Anna nata a C.S.G. il 02.01.1936</i>					
	<i>Ferrentino Vincenzo nato C.S.G. il 28.04.1938</i>					
	<i>Ferrentino Francesco nato C.S.G. il 07.05.1943</i>					
	<i>Ferrentino Lucia nata C.S.G. il 30.05.1946</i>					
	<i>Ferrentino Antonio nato C.S.G. il 24.04.1948</i>					
2	<i>Fiumarella Anna nata a C.S.G. il 23.01.1923</i>	31,00	511,41	15.853,71	9.512,23	9.512,23
	<i>Fiumarella Vincenzo nato C.S.G. il 01.05.1950</i>					
3	<i>Ferrentino Maria Grazia nata C.S.G. il 15/03/1917</i>	31,00	433,11	13.426,41	8.055,85	8.055,85
	<i>Ferrentino Raffaele nato a C.S.G. il 13/08/1952</i>					
	<i>Ferrentino Antonio nato a C.S.G. il 08/12/1954</i>					
	<i>Ferrentino Domenico nato C.S.G. il 24/11/1957</i>					
	<i>Ferrentino Carmela nata C.S.G. il 08/09/1962</i>					
	<i>Ferrentino Angela nata a C.S.G. il 27/11/1964</i>					
	<i>Alfano Pasquale nato Angri (SA) il 09.02.1953</i>					

CONSIDERATO:

* che il Decreto prot. n. 20221 del 13.11.2006 veniva integralmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, n. 56 del 04.12.2006 e che nei previsti 30 gg. non pervenivano atti di opposizione;

* che sono state depositate presso questo Ufficio le quietanze di versamento delle somme di cui al Decreto n. 20221 del 13.11.2006;

DATO ATTO:

* che con nota prot. 2317 del 29.01.2007 veniva richiesto alla competente Commissione Provinciale presso l'Ufficio Tecnico Erariale, di determinare l'indennità definitiva di esproprio delle aree anzidette;

VISTI:

* gli artt. 20 e 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e l'art. 12 Legge n.865/71, e la Legge n. 2359/1865;

DECRETA

è disposto il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Castel San Giorgio e del diritto di superficie in favore della Cooperativa Edilizia "La Siesta srl", con sede in Castel San Giorgio alla via L. Guerrasio n. 54 in virtù del titolo sancito dalla C.E. n.04/04 e della relativa convenzione, come richiamata in premessa, delle aree così individuate:

N	Identificazione catastale					Superficie di esproprio (mq)
	Ditta	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq)	
	<i>Ferrentino Maria nata C.S.G. il 26.01.1934</i>					
	<i>Ferrentino Anna nata C.S.G. il 02.01.1936</i>					
1	<i>Ferrentino Vincenzo nato C.S.G. il 28.04.1938</i>	8	696	s.i.a.	3.072,00	1.005,48
	<i>Ferrentino Francesco nato C.S.G. il 07.05.1943</i>					
	<i>Ferrentino Lucia nata C.S.G. il 30.05.1946</i>					
	<i>Ferrentino Antonio nato C.S.G. il 24.04.1948</i>					
2	<i>Fiumarella Anna nata C.S.G. il 23.01.1923</i>	8	686	s.i.a.	467,00	137,28
	<i>Fiumarella Vincenzo nato C.S.G. il 01.05.1950</i>		697	s.i.a.	784,00	374,13
	<i>Ferrentino Maria Grazia nata C.S.G. il 15/03/1917</i>	8				
	<i>Ferrentino Raffaele nato C.S.G. il 13/08/1952</i>		686	s.i.a.	716,00	100,71
3	<i>Ferrentino Antonio nato C.S.G. il 08/12/1954</i>					
	<i>Ferrentino Domenico nato C.S.G. il 24/11/1957</i>					
	<i>Ferrentino Carmela nata C.S.G. il 08/09/1962</i>		654	s.i.a.	780,00	332,40
	<i>Ferrentino Angela nata C.S.G. il 27/11/1964</i>					
	<i>Alfano Pasquale nato ad Angri (SA) il 09.02.1953</i>					

Il presente Decreto deve essere trascritto senza indugio, con oneri derivanti dalla trascrizione e dalle voltu-
re catastali a carico della Cooperativa "La Siesta srl" titolare del diritto di superficie.

Il Funzionario Responsabile
Geom. Mario Zappullo

COMUNE DI SCAFATI - (Provincia di Salerno) - Settore S7 - Servizio Espropri - **Decreto definitivo di esproprio prot. n. 69 del 06.02.2007. Espropriazione per pubblica utilità per i lavori di manutenzione e sistemazione di Via Fosso dei Bagni.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE S7

Premesso :

- nell'ambito del territorio di questo Comune, si è provveduto ai lavori di manutenzione e sistemazione di via Fosso dei Bagni con la demolizione di alcuni corpi di fabbrica.

- con le delibere di G.C. nr. 52 del 29.01.2002 e n. 229 del 23.05.2002 i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;

- le ditte proprietarie preventivamente convocate hanno concordato l'indennità di espropriazione e lasciata nella libera disponibilità del Comune le porzioni interessate.

- il Comune ha provveduto a pagare le indennità di espropriazione alle ditte proprietarie degli immobili utilizzati per l'esecuzione dell'opera, i quali con quietanza liberatoria hanno formalizzato l'acquiescenza alla procedura per la quale si dispone col presente provvedimento;

* Visto che le opere di che trattasi sono da ritenersi di pubblica utilità;

* Visto i tipi di frazionamento delle aree da espropriare, approvati dall'Agenzia del Territorio di Salerno con i nr. 345088 e 345584 del 22.12.2006 e nr. 1518 del 09.01.2007, parte integrante del presente provvedimento;

* Vista la determinazione di liquidazione dell'indennità di espropriazione predisposta dai competenti settori, nella quale risulta allegata anche l'autorizzazione ad emettere decreto definitivo di esproprio per le aree oggetto della procedura;

* Visti i mandati di pagamento emessi dal Settore ragioneria riportante i numeri 3558 del 16.06.2006, 2855 e 2856 del 18.05.2006 e relative firme di quietanza;

* Vista la L. 2359/1865, la L. 865/71 la L. 1/78, la L.R. 51/78, la L. 359/92 art. 5 bis, la L. 413/91.

Rilevato che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione della pre-vigente normativa, essendo intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità in data anteriore all'entrata in vigore della legge 327/01 e succ. mod. ed integ.

DECRETA

Art. 1) Per i fini di cui alla premessa è pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di SCAFATI, sui beni immobili siti nel tenimento di questo Comune, di proprietà delle seguenti ditte riportate nell'allegato prospetto :

- Fgl. 29 nr. 1624 sub 1 area urbana di mq. 21, in ditta : AVINO MARIA nata a Terzigno (Na) il 15.08.28 c.f. VNA MRA 28M55 L142J, VACCARO GIUSEPPE nato a San Sebastiano al Vesuvio (Na) il 06.09.53 c.f. VCC GPP 53 P06 I151K, VACCARO ANNA MARIA nata a San Sebastiano al Vesuvio (Na) il 28.04.1957 c.f. VCC NMR 57D68 I151A e VACCARO ANTONIO nato a San Sebastiano al Vesuvio (Na) il 13.06.1959 c.f. VCC NTN 59H13I151N - indennità euro 10.677,36 -

- Fgl. 33 nr. 1687 sub 1 area urbana di mq. 48, in ditta FERRAIOLI VIRGINIA nata a Scafati (Sa) il 31.01.1943 c.f. FRR VGN 43A71 I483J, FERRAIOLI MARIA nata a Scafati (Sa) il 19.12.1951 c.f. FRR MRA 51T59 I483O, CAVALLARO DOMENICO nato a Scafati (Sa) il 04.06.1949 c.f. CVL DNC 49H04 I483B - indennità euro 14.404,41 -

- Fgl. 29 p.lla 1092 di mq. 24 e p.lla 1625 area urbana di mq. 7 in ditta ATTIANESE PAOLA nata a Pompei (Na) il 27.11.1966 c.f. TTN PLA 66S67 G813F - indennità euro 35.001,63 -

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato sul BU della Regione Campania, notificato alle ditte espropriate nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro di Pagani e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno.

Il Resp.le del Settore S7
Dott. Arch. Mario Donato Fanelli