

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI - Assessorato all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici - Assessorato alla Cultura - **Concorso di idee per il recupero architettonico e funzionale delle masserie di Fuoriagnano Di Sopra e Di Sotto, della Masseria Capuzzelle e di Castello Monteleone.**

DEFINIZIONE DEL CONCORSO

OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Marano di Napoli (NA), con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti di Napoli, della Regione Campania, della Provincia di Napoli, della Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali, bandisce un concorso nazionale di idee per l'individuazione della migliore proposta progettuale riguardante la valorizzazione architettonica, paesistica ed ambientale, nonché la sistemazione delle "Masserie di Fuoriagnano di sopra e di sotto, della Masseria di Capuzzelle e di Castello Monteleone", intesi come ambiti da reintegrare al contesto.

L'obiettivo è quello di valorizzare l'intera area di ambito, tramite l'indicazione di soluzioni funzionali e progettuali che tengano conto dell'importanza dei siti per il Comune, al fine di un intervento di carattere pubblico e della possibilità di un investimento privato nella conservazione della veste architettonica e nel rispetto della loro relazione con la storia e la tradizione dei luoghi.

ENTE BANDITORE

Ente Banditore: Comune di Marano di Napoli (NA)

Indirizzo: Via G. Falcone, 57 - C.A.P. 80016 -

Telefono: 0815769401 - Fax:0817423104

Sito Internet: www.comune.marano.na.it

E.mail: concorso.trapassatoefuturo@comune.marano.na.it

Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Micillo

Collaborazione per il coordinamento del concorso:

Arch. Assunta Napolitano

TIPO DI CONCORSO

Concorso di idee in forma anonima ed in unica fase, aperto alla partecipazione di architetti regolarmente iscritti, alla data d'iscrizione al concorso, all'albo del relativo ordine professionale e ai quali non sia inibito al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento dell'iscrizione) l'esercizio della libera professione sia per legge, che per contratto. La loro partecipazione può avvenire singolarmente o in gruppo, in tal caso sarà necessario nominare un suo componente quale capogruppo, delegato esclusivamente a rappresentare i componenti presso l'Ente Banditore, in quanto a tutti sarà riconosciuta la parità di titoli, diritti e la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori.

ESIGENZE ED OBIETTIVI ESPRESSI DALL'ENTE BANDITORE

L'oggetto del concorso riguarda la sistemazione di tre ambiti classificabili nel seguente modo:

- AMBITO N° 1: Le Masserie di Fuoriagnano di sopra e di Fuoriagnano di sotto.
- AMBITO N° 2: La Masseria di Capuzzelle.
- AMBITO N° 3: Il Castel Monteleone.

Tali strutture si presentano oggi diverse oltre che da un punto di vista architettonico anche da un punto di vista conservativo, così come non risulta meno diverso il loro rapporto con il contesto urbano.

L'Amministrazione Comunale, con il presente concorso di idee intende acquisire idee progettuali per il recupero e la riqualificazione di queste strutture che tengano conto del processo di valorizzazione e conservazione del patrimonio edilizio e che perseguano i seguenti obiettivi:

- studio ed analisi delle strutture con l'individuazione di nuove destinazioni d'uso (pubbliche o private) e di nuove funzioni che permettano di riutilizzarle nel rispetto dei caratteri storici formali e della tradizione locale;

- la realizzazione di spazi polivalenti da destinarsi alla pubblica fruizione o comunque ad un interesse collettivo;
- la fattibilità di realizzazione attraverso una relazione di stima sommaria dei costi di trasformazione;
- la fruizione delle strutture e delle aree limitrofe mediante lo studio e la proposta di migliorare l'accessibilità.

DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'ENTE BANDITORE

Dalla data di pubblicazione del bando sarà possibile consultare e scaricare la documentazione integrale del concorso online dal sito internet www.comunemarano.na.it del Comune di Marano di Napoli - Area Riservata al Concorso di Idee - oppure ritirare presso L'AREA TECNICA, Settore LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Marano di Napoli in Via G. Falcone, 57 - C.A.P. 80016 - un supporto informatico (Cd-Rom) contenete gli stessi materiali.

ISCRIZIONE AL CONCORSO

L'iscrizione al concorso verrà effettuata compilando l'apposito modulo (Allegato A) che potrà essere presentato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marano di Napoli, oppure inviato a mezzo di lettera raccomandata con R/R.

Le richieste d'iscrizione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale **entro e non oltre le ore 12.00 del 30° (trentesimo) giorno dalla data di pubblicazione per estratto del bando nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e precisamente entro e non oltre le ore 12,00 del 4 Aprile 2007**. Per le iscrizioni richieste a mezzo lettera raccomandata farà fede la data del timbro postale di partenza sempre che pervengano non oltre giorni 10 (dieci) dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle richieste d'iscrizione. Alla domanda di iscrizione al concorso, sottoscritta dal concorrente o dal capogruppo dovrà essere allegato l'attestato di pagamento della quota di iscrizione di euro 50 (cinquantaeuro). Il versamento potrà essere effettuato con versamento intestato a: Comune di Marano di Napoli - Servizio di Tesoreria - c/c 10436806 - con la causale: "CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELLE MASSERIE DI FUORIAGNANO DI SOPRA e DI SOTTO, DELLA MASSERIA CAPUZZELLE E DI CASTEL MONTELEONE". La quota d'iscrizione non è restituibile. Il mancato versamento con le modalità e nei termini sopra descritti costituirà causa di esclusione.

Il Comune invierà via fax e/o via posta elettronica l'accettazione dell'iscrizione al concorso entro 15 giorni dalla data di scadenza.

MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Entro il termine stabilito tutti i concorrenti dovranno consegnare un unico plico, opaco e opportunamente sigillato con ceralacca, contenente gli elaborati di progetto e la busta con la documentazione amministrativa. Entrambi dovranno recare all'esterno oltre al Motto, sia l'indirizzo dell'Ufficio Protocollo del Comune di Marano di Napoli, (in carattere Arial e di dimensione del carattere 12) che la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELLE MASSERIE DI FUORIAGNANO DI SOPRA e DI SOTTO, DELLA MASSERIA CAPUZZELLE E DI CASTELLO MONTELEONE". I concorrenti dovranno consegnare il plico con gli elaborati descritti presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12:00 del 05 giugno 2007.

Per ogni plico presentato sarà rilasciata la ricevuta con l'indicazione del protocollo dell'ora e del giorno della consegna.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 4 delle Legge 07.08.1990 n. 241 aggiornata con le modifiche introdotte dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15 e dal Decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Micillo, Dirigente dell' Area Tecnica del Comune di Marano.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Micillo