

**GES.CO. AMBIENTE - Società consortile a responsabilità limitata - Prot. n. 461 del 07.02.2007 - Bando di gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione e guardiania dell'Area di Trasferenza di Sardone, ad una cooperativa sociale di tipo "B", così come individuate all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/91 - Importo complessivo pari ad euro 210.000,00, oltre I.V.A.**

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

La GES.CO. Ambiente scarl, in esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2006 ed alla determina n.5 del Direttore Generale del 05 Febbraio 2007, al fine di creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate, intende affidare ad una cooperativa sociale di tipo "B" così come individuate all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/91, ed avente sede legale nel Comune di Giffoni Valle Piana ove è ubicato l'impianto e/o nei comuni limitrofi(San Cipriano Picentino e Pontecagnano Faiano), i seguenti servizi di manutenzione e guardiania:

1. Manutenzione aree a verde interne all'Area (Allegato D );
2. Manutenzione e pulizia dei canali che delimitano l'Area (Allegato E);
3. Manutenzione e pulizia delle strade interne all'Area (Allegato F);
4. Manutenzione e pulizia delle strade di accesso all'Area (Allegato G);
5. Manutenzione e pulizia dei cigli e dei canali delle strade di accesso all'Area(Allegato H );
6. Guardiania Ambientale (Allegato I).

Il suddetto affidamento avrà la durata di un (1) anno, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto convenzionale e per un importo complessivo pari ad euro 210.000,00, oltre I.V.A..

Le peculiarità dei servizi richiesti sono contenute essenzialmente nel Bando di Gara, nel Capitolato Tecnico e negli Allegati Tecnici; pertanto i citati atti dovranno essere obbligatoriamente visionati dalle cooperative sociali concorrenti, presso la Sede della GES.CO. Ambiente scarl sita in Via San Leonardo 52, tutti i giorni feriali(escluso il sabato) dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Gli importi attribuiti ad ogni singolo servizio sono riportati nel Capitolato Tecnico(Allegato B ).

#### ART. 2. - FORMA DEGLI AFFIDAMENTI

Per il raggiungimento degli scopi definiti in premessa, la GES.CO. Ambiente ha deciso di avvalersi delle Cooperative sociali di tipo B, di cui alla legge 381/91. Tali organismi saranno selezionati a seguito di avviso pubblico e sarà formata una graduatoria sulla base dei criteri specificati nel bando. Ai soggetti così selezionati saranno affidati, per una durata annuale, i servizi di manutenzione e guardiania da espletarsi presso l'Area di Trasferenza di Sardone in Giffoni Valle Piana.

#### ART. 3. - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

Il presente Bando ha per oggetto l'esecuzione, tempestiva ed a perfetta regola d'arte, delle attività di manutenzione dell'Area di Trasferenza di Sardone in Giffoni Valle Piana meglio specificate negli allegati, e del servizio di guardiania ambientale della stessa.

#### ART. 4. - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La GES.CO. Ambiente si riserva la più ampia facoltà di affidare o meno il servizio oggetto del presente bando.

Alle cooperative affidatarie potrà essere richiesto di apportare tutte le varianti che la Società riterrà opportuno di richiedere al fine di ottimizzare l'ottenimento dei risultati prefissi, senza che le stesse possano trarne motivo per richieste di maggiori compensi. L'introduzione di eventuali nuovi prezzi sarà regolata dalle norme vigenti in materia di affidamenti di servizi e lavori pubblici.

#### ART. 5. - TIPIZZAZIONE DEI LAVORI.

L'attività richiesta consiste essenzialmente nel mantenere la zona assegnata in perfette condizioni, e nel sorvegliare l'Area di lavorazione, tuttavia la Società si riserva la insindacabile facoltà di richiedere interventi mirati e puntuali di qualunque genere, purché afferenti la tipologia del servizio, senza che la cooperativa affidataria possa richiedere aumenti del prezzo o compensi aggiuntivi di qualunque genere. Gli interventi richiesti do-

vanno essere eseguiti con tempestività e, comunque, non oltre 48 ore dalla richiesta, tranne che per i casi di imperiosa urgenza. Le richieste saranno comunicate telefonicamente al soggetto responsabile indicato dalla cooperativa e confermata via telefax alla sede della stessa.

#### ART. 6. - DURATA E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di anni 1 (uno), con decorrenza dalla stipula del contratto di affidamento.

Peraltro è fatto obbligo alla cooperativa affidataria di accettare eventuali proroghe del contratto, di anno in anno, per un periodo massimo di anni due (due), previa comunicazione da parte della Società, che dovrà essere effettuata almeno tre mesi prima dalla scadenza del contratto o delle eventuali proroghe.

L'importo complessivo annuale del servizio è pari a euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) - **IMPORTO FORFETTARIO**

#### ART. 7. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso in cui vengano riscontrate irregolarità nelle attività affidate, sia in riferimento alla qualità dei lavori eseguiti, che per l'inadempimento agli obblighi stabiliti dalla legge o dal presente bando; o quando la Cooperativa, per negligenza od imperizia, comprometta in qualunque fase, la gestione del servizio, o la tempestiva esecuzione e la buona riuscita degli interventi; e qualora non adempia alla diffida ad eliminare, entro un congruo termine, le irregolarità riscontrate, la Società potrà decidere la risoluzione del contratto.

Nel caso si verifichino le condizioni di cui al comma precedente, la Società ne darà comunicazione alla cooperativa e, valutate le giustificazioni da questa prodotte nei successivi trenta giorni, qualora determini di non accoglierle, pronuncia la risoluzione, dandone notizia alla stessa. In caso di risoluzione, la Cooperativa avrà solo diritto ad ottenere il pagamento delle prestazioni eseguite regolarmente, così come risultante dal rapporto mensile stilato dalla Direzione Amministrativa con supporto cartaceo dell'Area Tecnica, oltre al rimborso delle eventuali spese sostenute per conto della Committente e da questa preventivamente autorizzate.

Dedotti gli eventuali crediti della Società, si farà luogo al pagamento del loro ammontare, esclusa ogni e qualsiasi indennità in dipendenza dell'avvenuta risoluzione.

La Società si riserva il diritto al risarcimento dei danni che dovessero derivargli dai comportamenti della cooperativa che portassero alla risoluzione anticipata del contratto.

#### ART.8. - NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La selezione della cooperativa sociale alla quale affidare il servizio oggetto del presente Bando, avrà luogo nei termini indicati nell'Art. 9 del presente Bando di Gara.

La documentazione da inserire all'interno del plico da inoltrare alla società è la seguente:

- una elencazione delle precedenti esperienze lavorative in attività analoghe esaustiva del requisito di cui al punto b) sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità;

- Attestato rilasciato dalla GES.CO. Ambiente per l'avvenuto sopralluogo delle Area da Manutentare e Sorvegliare;

- una relazione, esaustiva dei requisiti di cui al punto c) e d) dei criteri di valutazione, sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa, nella quale indicare le seguenti notizie:

- a) il nominativo e la qualifica rivestita nell'ambito della organizzazione interna alla cooperativa, del responsabile dello svolgimento dell'attività e dei rapporti con la società;

- b) la composizione delle unità di intervento;

- c) le attrezzature e i mezzi d'opera che saranno utilizzate nei lavori;

Nel plico inoltrato alla società dovrà, altresì, essere inserita istanza di partecipazione alla selezione per l'affidamento degli interventi manutentivi e di guardiania, redatta in carta libera e sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa.

Alla medesima dovrà essere allegata dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si attesta:

- l'iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art.9 della L. 381/91 ovvero all'apposita sezione del registro prefettizio;
- la presenza di un numero di soci non inferiore a nove (9);
- la previsione, tra le finalità statutarie della cooperativa, del servizio oggetto di affidamento;
- il rispetto del C.C.N.L. delle cooperative sociali;
- di non avere procedimenti giurisdizionali intentati contro la GES.CO. Ambiente;
- di aver preso visione degli atti tecnici riguardanti il servizio di manutenzione e guardiania, e di accettare le condizioni di cui al capitolato d'oneri;
- di eseguire gli interventi oggetto del presente Bando al prezzo indicato dalla società GES.CO. Ambiente che si riconosce remunerativo e compensativo;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 11 del D.Lgs n. 358/92, determinante l'esclusione dalla procedura di negoziazione;
- di prendere atto e di accettare che la società in caso di inadempimento si avvarrà della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.;
- di non trovarsi nelle condizioni contemplate dalla vigente normativa antimafia.

La verifica, a cura della commissione di gara, dei dichiarati requisiti avrà luogo esclusivamente nei confronti della cooperativa aggiudicataria del servizio prima che intervenga l'aggiudica definitiva da parte del C.d.A..

Il plico confezionato secondo le descritte modalità, dovrà pervenire, per mezzo del servizio postale, agenzia di recapito o consegnata a mano, al protocollo della società GES.CO. Ambiente scarl sita in Via San Leonardo 52(c/o Galleria Mediterranea), a pena di esclusione, **entro 30(trenta) giorni dalla data di pubblicazione del Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania**. La mancata o irregolare presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla procedura.

#### ART. 9. - NORME PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento avrà luogo ad insindacabile giudizio della Società, nei confronti di quella cooperativa che, già in possesso dei requisiti di legge richiesti per l'inserimento nell'elenco degli aspiranti affidatari, avrà presentato le condizioni che saranno ritenute migliori secondo il seguente ordine di priorità.

I parametri di valutazione su cui la Società fonderà il proprio insindacabile giudizio sono rappresentati, in ordine di priorità, dai seguenti elementi:

- Progetto sociale: da valutarsi in ragione della possibile incidenza occupazionale con particolare riferimento alla possibilità di creare nuova occupazione, alle soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro; nonché della organizzazione del lavoro e del sistema di gestione delle risorse umane, acquisite specializzazioni professionali derivanti da percorsi formativi condotti a cura di Enti e/o istituzioni aventi competenza in materia di formazione e qualificazione professionale che possano favorire la permanenza della cooperativa nel mercato.

- Progetto tecnico: da valutarsi in ragione delle modalità di esecuzione dell'attività e della organizzazione di mezzi di cui si dispone;

- Alla valutazione dei Progetti di cui sopra, seguirà l'attribuzione dei seguenti punteggi:

b) progetto di inserimento o stabilizzazione lavorativa punti 45/100;

c) precedenti esperienze lavorative in attività analoghe punti 30/100;

d) adeguata organizzazione del servizio punti 20/100;

e) adeguata dotazione di mezzi e attrezzature punti 5/100.

TOTALE 100/100

Alla formalizzazione degli affidamenti farà seguito un costante monitoraggio, da parte della committente società, della esatta esecuzione degli interventi manutentivi nonché di quanto proposto con il selezionato progetto sociale. Le modalità di supervisione in ordine alla esatta esecuzione del rapporto contrattuale verranno determinate non solo in ragione delle specifiche competenze dell'area tecnica, ma tenendo altresì conto di

quanto segnalato dal Direttore Tecnico dell'impianto, dall'Amministrazione Comunale di Giffoni Valle Piana e dai cittadini residente nell'area di Sardone.

#### ART. 10. - VARIAZIONE DELLE OPERE DESIGNATE

La Società si riserva la più ampia ed insindacabile facoltà di apportare variazioni quantitative e qualitative al servizio affidato.

#### ART. 11. - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

La stipulazione del contratto/convenzione avverrà entro dieci giorni dalla data di comunicazione alla cooperativa aggiudicataria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula. Nel contratto sarà dato atto che la cooperativa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Bando.

Fanno parte integrante e sostanziale del Contratto i seguenti documenti:

1) l'offerta, le dichiarazioni, le certificazioni e le attestazioni della cooperativa affidataria; 2) il presente Capitolato e gli allegati tecnici;

3) le leggi, decreti, i regolamenti, le disposizioni e le norme esplicitamente o genericamente richiamate nel presente Capitolato oppure, quantunque non richiamate, vigenti alla data di pubblicazione dell'avviso.

#### ART. 12. - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

La Ditta è obbligata alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di misure contro la delinquenza mafiosa .

#### ART. 13. - NORME PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Ferma restando la facoltà della cooperativa aggiudicataria del servizio di sviluppare i lavori nel modo che riterrà opportuno, la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da non arrecare rallentamenti all'attività dell'area di trasferimento di Sardone, e rispettando tassativamente quanto previsto dal Capitolato Tecnico in merito alla quantità di interventi da eseguire.

La presenza nei luoghi di lavoro del personale di direzione e sorveglianza della Committente - presenza che potrà essere anche saltuaria - non esonera minimamente la Cooperativa dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei lavori, ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione, ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere della cooperativa è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

La Società Committente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini e, ove occorra, di comminare sanzioni, in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione dei lavori. L'esecuzione dei lavori urgenti potrà essere ordinata in qualunque momento e dovranno essere eseguiti in qualsiasi giorno feriale dell'anno.

La cooperativa dovrà possedere e mantenere attivi e funzionanti un telefono, un telefax ed una segreteria telefonica per i collegamenti con la Committente e con tutte le strutture operative.

Il Responsabile del Procedimento  
*geom. Gerardo Sabato*

Il Direttore Generale  
*avv. Filomena Arcieri*