

**DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. N. 10**  
**DEMANIO E PATRIMONIO**

DECRETO DIRIGENZIALE N.359 del 27 novembre 2006

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - LL.RR.38/93,18/2000,22/2003,8/2004 - Alienazione bene immobile di proprietà regionale sito in caserta p.zza matteotti mediante asta pubblica.**

**PREMESSO:**

\* che ai sensi della L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 9 co. 2, i beni immobili del patrimonio disponibile regionale sono alienati mediante asta pubblica, assumendo come base d'asta il prezzo di stima e col sistema delle offerte segrete in aumento, fatti salvi i casi per i quali è riconosciuto il diritto di prelazione;

\* che la citata L.R. 38/1993, art.10 e 11, stabilisce i contenuti dell'avviso d'asta, le modalità di esperimento della gara e di aggiudicazione;

\* che, secondo il disposto di cui all'art.12 della medesima legge regionale, per lo svolgimento della gara e la consequenziale aggiudicazione si applicano, in quanto compatibili, gli artt. 69 e ss. del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;

\* che, con L.R. 6/12/2000 n.18 art. 25 e L.R. 12/11/2004 n. 8, art. 3 co. 4, la Regione Campania ha individuato i beni, facenti parte del proprio patrimonio disponibile e non utilizzati per fini istituzionali, da alienare;

\* che ai sensi della L.R. 18/2000, art. 25 e s.m.i. il prezzo di vendita degli immobili è stabilito sulla base del valore di mercato a seguito di perizia esperita dall'Agenzia del Territorio competente.

**RISCONTRATO:**

\* che, tra i beni per i quali è stata autorizzata l'alienazione, figura l'appartamento in Caserta, Piazza Matteotti n° 7, piano quarto, interno 11, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Caserta in Ditta Regione Campania, al Foglio 500, particella 1985, sub 15, zona cens.1, Categoria A/2, Classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq.136, Rendita euro 956,00, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica redatta dall'ufficio competente,;

\* che l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Caserta, con propria perizia allegata alla nota prot. 12660/2006 del 25/07/2006, ha determinato il valore di mercato dell'immobile, come sopra individuato, in euro 330.000,00;

\* che l'immobile è libero da persone e cose e pertanto, nel procedimento di alienazione, non è riconducibile ad alcuno l'esercizio del diritto di prelazione.

**RITENUTO**

\* pertanto, che l'immobile di che trattasi può essere alienato, ai sensi della L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 9 co. 2, mediante asta pubblica da svolgersi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

**RILEVATO che :**

\* che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 3 della L.R. 29/12/2005, n. 24, le disposizioni normative regionali che attribuiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione si intendono di competenza dei dirigenti ai quali spetta, in particolare, l'adozione degli atti amministrativi e di diritto privato;

**RITENUTO, per tutto quanto sopra detto:**

\* doversi procedere, per l'alienazione dell'immobile in argomento, all'indizione dell'asta pubblica secondo le modalità espressamente indicate dalla L.R. 3/11/1993 n. 38;

\* doversi procedere all'approvazione dello schema di avviso d'asta, come da allegato redatto ai sensi della

normativa nazionale e regionale vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è stato registrato dalla P.O. "Attività di supporto al Coordinatore dell'Area in materia contabile e finanziaria" dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio in data .23/11/2006 al n° 226 ;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 04 "Patrimonio: Procedure acquisti e dismissioni" nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

#### DECRETA

per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. AUTORIZZARE la vendita mediante asta pubblica, ai sensi delle LL.RR. 38/93, 18/2000 e 8/2004, del seguente immobile di proprietà regionale:

\* appartamento libero in Caserta alla Piazza Matteotti n.7, piano quarto, interno 11, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Caserta in Ditta Regione Campania, Foglio 500, particella 1985, sub 15, zona cens.1, Categoria A/2, Classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq136, Rendita euro 956,00, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica (ALLEGATO A);

2. STABILIRE che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica da svolgersi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;

3. STABILIRE che il prezzo a base d'asta, come determinato con perizia dell'Agenzia del Territorio di Caserta, è fissato in euro 330.000,00 (eurotrecentotrentamila/00);

4. APPROVARE l'avviso d'asta integrale (ALLEGATO B) allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, da pubblicare secondo le modalità di cui al successivo punto 5);

5. DEMANDARE al Servizio 03 Gare e Appalti gli adempimenti connessi alla pubblicazione, almeno trenta giorni prima di quello fissato per la gara, dell'avviso d'asta:

- sulla Gazzetta Ufficiale, per estratto;
- sul BURC, in versione integrale;
- per estratto, su almeno due quotidiani scelti tra quelli maggiormente diffusi a livello nazionale e regionale;
- sul sito internet della Regione Campania, in versione integrale.

6. IMPEGNARE la somma complessiva presunta di euro 7.000,00 necessaria per le pubblicazioni di cui al precedente punto 5) al cap.416 - U.P.B. 6.23.57 del Bilancio gestionale 2006 cod. gestionale 1364;

7. DEMANDARE, a successivo atto, la nomina della Commissione aggiudicatrice;

8. TRASMETTERE il presente decreto, per gli adempimenti di competenza, al Servizio 04 "Patrimonio: Procedure acquisti e dismissioni" ed al Servizio 03 "Gare ed Appalti" del Settore Demanio e Patrimonio.

9. INVIARE il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

27 novembre 2006

Il Coordinatore A.G.C. Demanio e Patrimonio  
*Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio*  
*Dott. Luigi Rauci*

**Ndr. Per il Bando vedere in Parte III alla pag. 458**



*Giunta Regionale della Campania*

**ALLEGATO DATI CONTABILI**

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

COORDINATORE

Dr. Rauci Luigi

DIRIGENTE SETTORE

Dr. Rauci Luigi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RESP. DI PROCEDIMENTO/MISURA

A.G.C.	10	Settore	1
--------	----	---------	---

**OGGETTO**

**LL.RR.38/93,18/2000,22/2003,8/2004 - ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN CASERTA P.ZZA MATTEOTTI MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

Esercizio	Capitolo	Ambito	F.Obiettivo	UPB	IMPORTO	RITENUTA
2006	416	6	23	57	7.000,00	,00

<b>TOTALE</b>	<b>7.000,00</b>	<b>,00</b>
---------------	-----------------	------------

**Impegno di Riferimento**

Esercizio	Capitolo	Numero
-	-	-

Il Responsabile