

DECRETO DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

- n. 571 del 14 novembre 2006

URBANISTICA - Accordo di Programma per l'approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in localita' San Paolo del Comune di NOVI VELIA (SA) - APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE

omissis

DECRETA

* DI APPROVARE l'allegato Accordo di Programma, per l'approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in localita' San Paolo del Comune di NOVI VELIA (SA), con l'intesa che:

* l'Ente dovrà verificare la conformità con le norme, attinenti l'intervento, previste nella L.R. 22.12.2004 n. 16 ed in particolare negli artt. nn. 23, 25, 26, 28 e 44, quest'ultimo così come modificato dall'art. 9 della L.R. 11.08.2005 n. 15;

* in riferimento alle indicazioni dell'articolo 12, comma 12, lettera e), della L.R. 16/2004, occorre istituire il collegio di vigilanza dotato di poteri sostitutivi dei soggetti inadempienti, composto dai rappresentanti degli enti pubblici interessati dall'attuazione dell'accordo;

* Il Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Programma è composto: dall'Avv. Luigi Lucrelli, Dirigente del Settore Politica del Territorio della Regione Campania, con funzioni di Presidente e dall'Arch. Carmine Salsano del Settore Urbanistica della Regione Campania, con funzioni di segretario

* Il Presidente del Collegio di Vigilanza provvederà a convocare la seduta di insediamento del medesimo Collegio, entro 30 gg. dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

* DI INVIARE al Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori ed al Settore Urbanistica, nonché al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Napoli, li 14 novembre 2006

Prof.ssa Gabriella Cundari

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

Il Comune di Novi Velia, Comunità Montana Gelbison e Cervati e la
Regione Campania

PER

L'approvazione del Piano per gli insediamenti produttivi in loc. San Paolo,
del Comune di Novi Velia, in variante al Piano Regolatore Generale vigente
nel Comune di Novi Velia.

In data 8 del mese di settembre dell'anno 2006, in via S. Lucia 81, presso i
locali destinati all'Assessore all'Urbanistica, Politiche del Territorio, Edilizia
Pubblica Abitativa, Accordi di Programma in Napoli sono presenti;

- Per il Comune di Novi Velia il dr. Adriano De Vita in qualità di Sindaco;
- Per la Comunità Montana Gelbison e Cervati _____
in qualità di _____ Delega _____;
- Per la Regione Campania l'Assessore Regionale all'Urbanistica, Prof.ssa
Gabriella Cundari giusto decreto di delega del Presidente della Giunta
Regionale della Campania n. 615 del 30 novembre 2005.

Premesso che :

- il Comune di Novi Velia, ha promosso un programma di iniziative
produttive e di interventi infrastrutturali., nel quale molte imprese hanno
aderito facendo richiesta di assegnazione di aree attrezzate per gli
insediamenti produttivi esprimendo così, in maniera impellente, la
necessità di nuove aree per insediamenti produttivi atte a soddisfare le
esigenze dei piccoli imprenditori che hanno candidato le loro proposte al
Patto Territoriale;
- veniva conferito incarico, con deliberazione di giunta comunale 43 del
04/04/2002 all'Ing, Emanuelle Malatesta per la predispostone degli

elaborati tecnici relativi al Piano per gli insediamenti in loc.tà San Poalo, così come previsto nel Piano Regolatore Generale del Comune di Novi Velia;

- che lo stesso progettista veniva incaricato di predisporre i progetti delle opere d'urbanizzazione dell'are PIP, da finanziarsi con fondi della Regione Campania Settore Ecologia Tutela Ambientale Coordinamento – Settore Ciclo Integrato delle Acque” Decreto Regionale nr. 82/172 del 14/07/2004 pari ad un contributo di €. 400.000,00, e fondi della Regionale Campania Legge 51/78 Opere idriche e fognarie annualità 2003, interventi finalizzati alla realizzazione delle rete idriche, antincendio e fognaria nonché alla predisposizione dei tracciati stradali interessanti l'area dell'insediamento produttivo;

Accertata allora la necessità di incrementare, migliorare e razionalizzare le infrastrutture per le attività industriali e produttive in generale, che, oltretutto, è uno degli obiettivi principali già individuati dai Patti Territoriali; Essendo ragionevolmente lunghi i tempi di predisporre un nuovo PRG, si è determinato di procedere all'adozione ed approvazione del PIP con annesso progetto delle opere di urbanizzazione, ed alla necessaria variante di adeguamento dello strumento urbanistico vigente, mediante l'attivazione dell'accordo di programma che consente una maggiore celerità procedurale snellimento dell'azione amministrativa e la riduzione dei tempi del procedimento, nel considerare che le opere a farsi per l'attuazione del PIP, presentano una utilità ed un interesse pubblico notevole per le ovvie ricadute positive nel campo occupazionale, per lo sviluppo territoriale e socio economico del Comune di Novi Velia;

- per quanto detto il presente accordo di programma, è stato promosso dal Sindaco, legale rappresentante del Comune di Novi Velia, soggetto a cui spetta l'iniziativa in quanto ha competenza primaria e prevalente

sull'attuazione del PIP ed è concluso all'esito della conferenza dei servizi all'uopo convocata in data 26/04/2005 con nota prot. 1730;

- nella conferenza di servizi del 26/04/2005, promossa dal Comune di Novi Velia, i soggetti indicati in epigrafe hanno verificato la possibilità di approvare il Piano per gli insediamenti produttivi, secondo gli elaborati predisposti dai tecnici incaricati, nonché adottare la necessaria variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Novi Velia per la reiterazione dei vincoli di PRG preordinati all'esproprio, decaduti per il decorso termine di cinque anni stabilito per potervi dare attuazione, secondo il progetti di variante predisposto;

Visto che :

- i partecipanti a detta conferenza hanno espresso tutti parere favorevole(alcuni con prescrizioni), ognuno per le proprie e specifiche competenze :
 - Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.D. di Salerno e Avellino: Parere favorevole;
 - Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano : Parere favorevole;
 - Autorità di Bacino sx Sele : Parere favorevole con raccomandazioni e prescrizioni;
 - Comunità Montana Gelbison e Cervati : Parere favorevole;
 - Settore Tecnico Amministrativo Foreste Salerno : Parere favorevole con prescrizioni;
 - Asl/SA3 – Vallo della Lucania – Parere Favorevole;
 - Regione Campania delegato Arch. Angela Pace : Parere Favorevole.

Il Settore Provinciale del Genio Civile Salerno – Servizio CTR- esprime Parere favorevole ex art. 15 L.R. 9/83

- la variante urbanistica consente, dunque, di riconfermare i vincoli preordinati all'esproprio, e, di conseguenza, la realizzazione delle opere e

infrastrutture pubbliche che sono preordinate all'espropriazione per la concreta attuazione del PIP;

- il presente accordo di programma è finalizzato, tra l'altro, all'approvazione del PIP e della necessaria variante al PRG vigente del comune di Novi Velia, il cui iter necessità, ai sensi della L.R. n. 14/1982, sia dell'intervento della Comunità Montana Ente delegato (Approvazione) che dalla Regione Campania (Visto di conformità);
- la destinazione d'uso dell'area prevista nel Piano Regolatore Generale del Comune di Novi Velia, è urbanisticamente destinata ad insediamenti produttivi;
- la variante urbanistica di adeguamento procede alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e riguarda solo ed esclusivamente la zona produttiva "D1" sita in località San Paolo come individuata dal PRG vigente con un piccolo ampliamento di circa mq. 8.100, per una superficie complessiva pari a circa 23.097 mq.;

Dato atto che l'adesione del Sindaco al presente Accordo di Programma comporta una variazione allo strumento urbanistico vigente, quindi, sarà ratificato dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena decadenza, ai sensi di quanto prevede il comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e ritenuto tra i soggetti indicati in epigrafe si conviene :

Articolo 1

Premessa ed Allegati

Le premesse e gli allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma. Gli allegati sono costituiti da:

- Parere favorevole Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.D. di Salerno e Avellino
- Parere favorevole del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;

- Parere favorevole con raccomandazioni e prescrizioni dell'Autorità di Bacino sx Sele;
- Parere favorevole della Comunità Montana Gelbison e Cervati;
- Parere favorevole con prescrizioni del Settore Tecnico Amministrativo Foreste Salerno;
- Parere Favorevole dell' Asl/SA3 – Vallo della Lucania;
- Parere Favorevole della Regione Campania delegato Arch. Angela Pace;
- Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 15 L.R. 9/83 del Settore Provinciale del Genio Civile Salerno – Servizio CTR-

Copia del Progetto costituito da:

Progetto per la realizzazione Rete Fognaria in Loc. San Paolo – Zona Insediamenti Produttivi – Zona P.I.P. in variante al P.R.G. costituito da:

1. Relazione tecnica-illustrativa – Relazione Impatto Ambientale – Quadro Economico;
2. Planimetria Catastale – Aereofotogrammetria di inquadramento generale;
3. Planimetria generale rete fognante;
4. a) Profili rete fognante tronchi interni all'area P.I.P.
b) Profili rete fognante tronco su strada SS 18;
5. Particolari costruttivi;
6. Computo metrico estimativo;
7. Elenco prezzi;
8. Analisi prezzi non in Tariffa;
9. Calcolo incidenza sicurezza e manodopera;
10. Cronoprogramma lavori;
11. Calcoli Idraulici tronchi rete fognante;
12. Documentazione fotografica
13. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Progetto per la realizzazione rete idrica a servizio della fascia di espansione "Ponte Torna – Pietra dei Correnti" e Zona Insediamenti Produttivi "San Paolo" – Zona P.I.P. in variante P.R.G. costituito da:

- 1 Relazione tecnica-illustrativa – Relazione Impatto Ambientale – Quadro Economico;
- 2 a) Planimetria Catastale – Aereofotogrammetria di inquadramento generale;
b) Planimetria catastale rete idrica e antincendio interna all'area P.I.P.;
- 3 a) Profilo rete idrica potabile e rete idrica non potabile – tronco principale;
b) Profilo rete idrica potabile e rete idrica non potabile – tronchi interni area P.I.P. ;
c) profilo rete idrica potabile sulla strada SS 18;
- 4 Particolari costruttivi;
- 5 Piano particellare di esproprio grafico;
- 6 Piano particellare di esproprio descrittivo;
- 7 Computo metrico estimativo;
- 8 Elenco prezzi;
- 9 Calcolo incidenza manodopera;
- 10 Calcolo incidenza sicurezza;
- 11 Cronoprogramma lavori;
- 12 Documentazione fotografica;
- 13 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 14 Relazione Geologica

Piano Particolareggiato P.I.P. in località S. Paolo con i seguenti allegati:

1. Relazione tecnica;
2. Norme tecniche di Attuazione;

3. Inquadramento generale nel Parco Nazionale Cilento e Vallo Diano;
4. a) Stralcio P.R.G. – Zonizzazione aree PIP rilocalizzate con delibera C.C. n. 34 del 25.11.2002;
b) stralcio carta dell'uso agricolo del suolo e della vegetazione;
5. Aerofotogrammetria – Planimetria catastale – Planimetria conformità PRG;
6. Planimetria generale con individuazione lotti e aree pubbliche;
7. Planimetria strade e parcheggi;
8. a) Profili tronchi stradali – stato di fatto e di progetto;
b) Sezioni e profili trasversali e longitudinali con sezioni stradali dei tronchi intercettati – stato di fatto e di progetto;
9. Rete fognante acque nere – Rete fognante acque bianche;
10. Rete idrica – Rete antincendio;
11. Impianto pubblica illuminazione – Rete elettrica – Rete telefonica;
12. Piano particellare grafico;
13. Piano particellare descrittivo;
14. Elaborato planovolumetrico di progetto;
15. Relazione idraulica sulle opere di regimentazione delle acque superficiali con cartografia e particolari costruttivi;
16. Relazione tecnica sull'entità delle opere di scavo e di contenimento;
17. Documentazione fotografica con punti di ripresa.

Relazione geologica con inquadramento nel Piano stralcio dell'Autorità di Bacino sx Sele e relazione integrativa di compatibilità geologica con la nuova classificazione sismica.

Articolo 2

Oggetto dell'Accordo di Programma

E' approvato il Piano per gli insediamenti Produttivi in loc.tà San Paolo del Comune di Novi Velia , in variante al PRG vigente nel comune di Novi Velia,

secondo gli elaborati progettuali che il Comune di Novi Velia ha già provveduto a trasmettere agli Enti che hanno aderito al presente accordo; Le parti del presente accordo riconoscono, inoltre, l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera che rappresenta un progetto portante di indubbe finalità di sviluppo socio economico e di rapido avvio di nuove iniziative di tipo industriale in grado di garantire reddito ed occupazione permanente che rientra nel programma di iniziative produttive e di interventi infrastrutturali denominato "Patto Territoriale Sistema Cilento" , per cui s'impegnano, inoltre, nelle rispettive sedi istituzionali e nell'ambito delle proprie competenze a concorrere alla buona riuscita dell'iniziativa, avendola, oltretutto, già approvata e ritenuta meritevole di finanziamenti pubblici.

Articolo 3

Approvazione dell'Accordo di Programma

Il presente Accordo è approvato a norma dell'art. 34, comma 4° del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e con decreto del Presidente della Giunta Regionale pubblicato sul BURC.

La variante dello strumento urbanistico in vigore, secondo le risultanze degli elaborati allegati con le relative norme tecniche, scaturente dal presente accordo, sarà sottoposta a ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di stipula, pena la decadenza dell'Accordo stesso secondo quanto statuito dal comma 5 dell'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Articolo 4

Collegio di Vigilanza

I presenti concordano di costituire il Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs, n. 267/2000, per la vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma;

L'Ente proponente dell'Accordo di Programma provvederà al suo funzionamento attingendo dalle risorse delle spese tecniche del quadro economico dei lavori approvati. Tale Collegio di Vigilanza è composto:

- Dal Presidente della Giunta della Regione Campania o un suo delegato, con funzioni di Presidente
- Da un Funzionario del Settore Urbanistica;
- Da un rappresentante Comunità Montana Gelbison e Cervati;
- Dal Sindaco del Comune di Novi Velia o suo delegato.

Il Collegio di Vigilanza può in ogni caso:

- acquisire documenti e informazioni presso i soggetti stipulanti;
- può convocarne i rappresentanti;
- può disporre ispezioni e accertamenti, anche peritali;
- tenta la composizione delle controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo;
- relaziona agli enti partecipanti sullo stato di avanzamento.

Il presidente del Collegio di Vigilanza provvederà a convocare la seduta di insediamento del medesimo Collegio, entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania. Alle attività del Collegio di Vigilanza collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti, coordinati dal Responsabile del Procedimento.

Articolo 5

Controversie

Fermo restando le competenze del Collegio di Vigilanza al quale spetta esclusivamente la conduzione dell'Accordo di Programma, anche esercitando i poteri sostitutivi di cui alla lettera e) del comma 12 dell'articolo 12 della Legge Regionale 16/2001, per la risoluzione delle controversie contrattuali,

preventivamente esaminate dal Collegio di Vigilanza, sarà previsto il ricorso all'arbitrato come disciplinato dagli articoli 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile

Articolo 6

Modifiche - Vincoli dell'Accordo

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che lo hanno stipulato e con le stesse procedure seguite per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Non costituiscono modifiche dell'Accordo gli eventuali Atti ed altre convenzioni o disciplinari stipulati al fine di dare esecuzione alle disposizioni del presente atto, purché non ne limitino l'operatività.

Le Parti che stipulano il presente Accordo hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino ed ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

Si obbligano altresì a compiere tutti gli atti applicativi e attuativi necessari alla sua esecuzione, stante l'efficacia contrattuale del medesimo.

Articolo 7

Efficacia dell'Accordo di Programma

L'accordo avrà efficacia tra le parti dal momento della sottoscrizione mentre sarà opponibile ai terzi dal momento dell'attuazione degli adempimenti di cui all'art. 34 del D.Lgs, n.267/2000;

Articolo 8

Adozione, ratifica, pubblicazione, durata

Il presente Accordo è approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania che sarà pubblicato sul B.U.R.C, e l'efficacia delle variazioni urbanistiche previste e del vincolo preordinato all'esproprio decorre dalla predetta pubblicazione.

Napoli lì

Letto, apportato e sottoscritto

Comune di Novi Velia

Sindaco Dott. Adriano de Vita

Comunità Montana

Regione Campania

L'Assessore all'Urbanistica

Prof.ssa Gabriella Cundari