

Giunta Regionale della Campania
 Area Generale di Coordinamento N. 12 - Sviluppo
 Attività Settore Secondario
 Settore N. 01 - Sviluppo e Promozione delle Attività
 Industriali - Fonti Energetiche
 Centro Direzionale Is. A/6
 80143 NAPOLI

Oggetto:

Deliberazione N. 2108 del 29 dicembre 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 8 del 13 febbraio 2006:

**CONCORSO FINANZIARIO ANNUO DELLA REGIONE NELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI VENTENNALI
 CONTRATTI DAI COMUNI PER L'ACQUISIZIONE E LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE NEI PIANI PER GLI
 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. PIANO FINANZIARIO 2005.**

Denominazione dell'Ente Proponente (nel caso di progetto intercomunale va indicato il Comune Capofila):	
Denominazione dell'intervento:	
Dati relativi al Comune ed ai Referenti del Comune (o del Comune Capofila) per il progetto:	
Comune	
Provincia	
Indirizzo (Civico, CAP, Loc.tà)	
Codice Fiscale	
Partita IVA	
Telefono	
Fax	
e-mail	
Sindaco	
Responsabile del procedimento	
Progettista	
Direttore dei lavori	

COMUNI DEL RAGGRUPPAMENTO (SE PIP INTERCOMUNALE):	
1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
.....	

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:			
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	€		

A) Domanda e documentazione presentata			
Domanda di accesso sottoscritta dal Sindaco	SI	NO	
Data di presentazione			
La domanda è corredata da:			
1) Progetto DEFINITIVO (O ESECUTIVO) delle opere infrastrutturali da realizzarsi e relativo provvedimento comunale di approvazione estremi dell'atto	SI	NO	
2) Quadro economico dei lavori e della spesa e dichiarazione della superficie totale dell'area PIP e di quella dei soli lotti assegnati e/o da assegnare	SI	NO	
3) Relazione tecnico-illustrativa, dalla quale emerge la collocazione dell'intervento nel quadro generale di assetto e sviluppo socio-economico del territorio derivante da atti programmatici, sia sovracomunali che comunali, con riferimento ad eventuali interazioni con altri PIP	SI	NO	
4) Dichiarazione attestante la congruità degli importi relativi all'acquisizione dell'area, alle opere di infrastrutturazione ed alle spese tecniche, resa congiuntamente dal Sindaco e dal tecnico progettista	SI	NO	
5) Dichiarazione sullo stato progettuale dell'intervento ai sensi dell'art. 16 della L. 109/94, resa congiuntamente dal Sindaco e dal tecnico progettista	SI	NO	
6) Elenco nominativo delle imprese che abbiano presentato richiesta di assegnazione dei lotti a seguito di bando comunale indetto nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera di G.R. n. 2090 del 17/11/2004, modificata ed integrata con la delibera di G.R. n. 2108 del 29/12/2005	SI	NO	
7) Dichiarazione sottoscritta dal Sindaco di disponibilità incondizionata a sottoporsi a tutte le azioni di verifica, monitoraggio e controllo che la Giunta Regionale, attraverso il Settore regionale competente per materia, vorrà porre in essere per verificare la corretta e tempestiva esecuzione delle opere	SI	NO	
8) Dichiarazione incondizionata del Sindaco di attenersi nella realizzazione e gestione dell'area PIP alle prescrizioni contenute nell'atto di indirizzo di cui alla delibera di G.R. n. 2090 del 17.11.2004 e ss.mm.ii. ed, in particolare, di prevedere che la gestione dei servizi comuni nell'area PIP venga svolta da parte del consorzio costituito dalle imprese assegnatarie e dai comuni interessati intendendosi per servizi comuni obbligatori i seguenti:	SI	NO	
a) custodia diurna e notturna dell'intero compendio produttivo;	SI	NO	
b) pulizia e manutenzione delle strade ed aree consortili;	SI	NO	
c) installazione e manutenzione della segnaletica delle strade e delle aree consortili;	SI	NO	
d) manutenzione degli spazi destinati a verde;	SI	NO	
e) asilo nido;	SI	NO	
f) gestione e distribuzione di energia elettrica e di gas all'interno dell'agglomerato e manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti relative.	SI	NO	
9) Atto conclusivo della procedura di approvazione definitiva del PIP ex L.R. 14/1982 o ex L.R. 16/2004 o accordo di programma ex L. TR. 16/2004. Estremi dell'atto	SI	NO	

Data _____

Timbro e firma del Progettista

Timbro e firma del R.U.P.

Timbro e firma del Sindaco

B) Spese ammissibili per			
1)	Acquisizione dei suoli	€	
2)	Strade interne all'area PIP	€	
3)	Strade di collegamento/innesto con la viabilità esterna	€	
4)	spazi di sosta o parcheggi	€	
5)	Fognature e impianti di depurazione	€	
6)	Rete idrica	€	
7)	Rete di distribuzione energetica	€	
8)	Impianti di pubblica illuminazione	€	
9)	Reti di telecomunicazione e reti cablate	€	
10)	Spazi destinati a verde attrezzato	€	
11)	Centro servizi, spazi espositivi, aree logistiche (magazzini - depositi), mense pluriaziendali, al servizio dell'intera areaPIP	€	
12)	strutture unitarie polifunzionali volte all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi e di filiera con gestione collettiva e centralizzata dei servizi e/o incubatori di impresa ove allocare in regime di concessione microimprese e/o artigiani	€	
13)	Spese tecniche (così come previste dall'art. 17 del D.P.R. 554/99) nella misura massima del 12% dell'importo del finanziamento	€	
14)	Altre spese generali	€	
15)	Totale importo del progetto e del finanziamento richiesto	€	

Data _____

Timbro e firma del Progettista

Timbro e firma del R.U.P.

Timbro e firma del Sindaco

C) Condizioni di ammissibilità sussistenti alla data			
di scadenza del termine per la presentazione delle domande			
	SI	NO	
1) conformità urbanistica: tale condizione si intende soddisfatta se le opere da realizzare sono ubicate in zone "D" dello strumento urbanistico generale vigente e se il Comune è dotato di un piano degli insediamenti produttivi approvato e vigente, comprendente le aree da assegnare alle imprese per la realizzazione degli insediamenti e quelle destinate alle opere di urbanizzazione; per i PIP privi di efficacia per decorso del termine decennale ex art. 17 L. 1150/1942 e ss.mm.ii. è stata perfezionata la procedura di rinnovo dell'efficacia del PIP	atto di approvazione strumento urbanistico generale e del PIP		
	Atto di rinnovo dell'efficacia del PIP		
L'intervento sarà realizzato su aree tutte di proprietà comunale	SI	NO	
2) esistenza di progetto definitivo: deve sussistere un progetto definitivo delle opere da realizzare, quale previsto dall'art. 16, comma 4, della L. 109/1994 e dagli articoli dal 25 al 34 del DPR n. 554/1999, corredato da tutti i pareri, nulla-osta e autorizzazioni:	SI	NO	
	atto comunale di approvazione del progetto definitivo		
3) superficie totale area PIP (con esclusione di altre eventuali aree non contigue insistenti sul territorio comunale)	m ²		
di cui destinati a lotti produttivi da assegnare alle imprese;	m ²		
percentuale superficie lotti produttivi sul totale superficie area PIP (MIN. 60%)	%		
4) per PIP che interessano le aree di più comuni, adiacenza delle aree interessanti ciascun Comune in modo che le aree possono essere considerate un'unica area PIP (in tal caso tra i comuni dovrà essere sottoscritta una convenzione ai sensi dell'art. 30 TU 267/2000);	SI	NO	
	estremi della convenzione		
5) costo degli espropri	€		
totale costo lavori	€		
percentuale del costo degli espropri sul totale costo lavori (MAX 40%)	%		
6) costo di sistemazione dell'area (movimenti di terra, consolidamenti, opere di sostegno e simili)	€		
totale costo lavori	€		
percentuale del costo di sistemazione dell'area (movimenti di terra, consolidamenti, opere di sostegno e simili) sul totale costo lavori (MAX 30%)	%		
7) costo complessivo degli eventuali espropri e di sistemazione area	€		
Importo del finanziamento	€		
percentuale del complessivo costo degli eventuali espropri e di sistemazione area relativa all'importo del finanziamento (MAX 50%)	%		
8) insussistenza della condizione di cui all'art. 6 L.R. 19/96: qualora il Comune sia assegnatario di precedenti finanziamenti a valere sui capitoli 4062 e 4063 del bilancio regionale (è tale il Comune incluso in uno dei precedenti piani di riparto), non deve sussistere la condizione di cui all'art. 6 della L.R. 19/1996 (relativa al caso di consegna lavori effettuata dopo il termine di 12 mesi dalla data di inizio dell'ammortamento del mutuo).	SI	NO	
	data inizio ammortamento del mutuo relativo ad interventi già finanziati		
	data di consegna dei lavori		
9) Nelle aree PIP di cui ai precedenti finanziamenti sono stati assegnati almeno il 50% dei lotti disponibili	SI	NO	
percentuale dei lotti assegnati	%		

Data _____

Timbro e firma del Progettista

Timbro e firma del R.U.P.

Timbro e firma del Sindaco

D) Caratteristiche dell'intervento proposto relative ai criteri di assegnazione dei punteggi			
1) rapporto (R_m) tra numero delle imprese che hanno presentato richiesta di assegnazione lotti a seguito di procedura indetta nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera di G.R. n. 2090 del 17/11/2004, modificata ed integrata con la delibera di G.R. n. 2108 del 29/12/2005, ed il numero dei lotti equivalenti. calcolato come rapporto tra la superficie totale dei lotti e la superficie del lotto medio (fissata in 2000 mq.) approssimato per eccesso (Al valore R_m massimo sarà attribuito il punteggio massimo, gli altri punteggi saranno assegnati proporzionalmente allo scostamento da tale valore R_m); (<u>max punti 10</u>)	Sup. tot. Lotti per le imprese m ²		
	n. imprese		
	R_m		
	R_m ARROTONDATO PER ECCESSO		
2) Aree interessate dallo specifico progetto in disponibilità dell'amministrazione comunale (punti 0,5 per ogni 10 % di area già di proprietà comunale sull'area totale, con interpolazione per percentuali intermedie) <u>max punti 5</u>	m ²		
	%		
3) Interventi finalizzati a favorire lo sviluppo e l'allocazione di microimprese e/o artigiani in regime di concessione in strutture unitarie polifunzionali volte all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi e di filiera con gestione collettiva e centralizzata dei servizi e/o incubatori di impresa all'interno dell'area PIP, <u>punti 10</u>	SI	NO	
4) Impegno definitivo e vincolante del Comune ad accollarsi la parte differenziale della rata di ammortamento del mutuo a carico del bilancio comunale con rinuncia ad ogni forma di capitalizzazione del contributo (La copertura finanziaria, con fondi propri, deve essere concreta e disponibile quindi, in grado di rendere integralmente realizzabile il progetto proposto) <u>punti 10</u>	SI	NO	
	SI	NO	
5) Esistenza progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti ex lege: <u>punti 5</u>	atto comunale di approvazione del progetto esecutivo		
6) Previsione impiantistica pregiata:			
a) previsione di polo energetico a gestione unitaria nell'area PIP con utilizzo di energia da fonti rinnovabili (in misura non inferiore al 50% del fabbisogno complessivo) sia nelle aree comuni che nei singoli lotti produttivi: <u>punti 1</u>	SI	NO	
b) previsione obbligatoria di utilizzo nell'area PIP di sistemi di ottimizzazione del consumo energetico e di uso razionale dell'energia secondo quanto stabilito dalla normativa vigente ed, in particolare, dai decreti ministeriali di efficienza energetica negli usi finali: <u>punti 1</u>	SI	NO	
c) realizzazione reti sottoservizi in cunicoli: <u>punti 1</u>	SI	NO	
d) rete telematica a banda larga (ADSL, fibra ottica): <u>punti 1</u>	SI	NO	
7) Importo spese tecniche (così come previste dall'art. 17 del D.P.R. 554/99) richieste (max 12% finanziamento) [punti 0,5 per ogni punto percentuale inferiore al massimo del 12% (per frazioni, si procederà proporzionalmente)]: <u>max punti 5</u>	€		
	%		
	%		
8) Estensione della superficie interessata dallo specifico progetto di cui all'istanza di finanziamento [1 punto per ogni 10.000 m ² in eccesso a 10.000 m ² (per frazioni, si procederà proporzionalmente): <u>max punti 10</u>	estensione tot. Sup. interessata m ²		
	m ² in eccesso rispetto a 10.000		
9) Efficienza nell'utilizzo di precedenti finanziamenti			
a) sottoscrizione del contratto di mutuo di mutuo entro 12 mesi dalla data di comunicazione dell'assegnazione del contributo in sede di riparto: <u>punti 5</u> Estremi del contratto di mutuo data di sottoscrizione	SI	NO	
	estremi		
	data		
b) inizio lavori entro il termine di mesi 6 dalla data della comunicazione del decreto di concessione definitiva del contributo: <u>punti 5</u> Estremi documentazione inizio lavori Data inizio lavori	SI	NO	
	estremi		
	data		
10) Presenza fattori sinergici:			
a) integrazione con strumenti o iniziative analoghe realizzate o in fase di realizzazione (PIP che prevedano un accordo di intenti a mezzo protocollo d'intesa con zone destinate alle attività produttive dei Comuni limitrofi): <u>punti 2</u>	SI	NO	
b) partecipazione di più amministrazioni comunali alla realizzazione e gestione del PIP ricadente nell'area di un solo comune (a mezzo di convenzione ex art. 30 TU 267/2000): <u>punti 2</u>	SI	NO	
c) appartenenza ad aree/azioni sistema (distretti industriali, contratti d'area, PIT, PI, patti territoriali ed assimilati): <u>punti 2</u>	SI	NO	

d) esistenza scali merci, aeroporti, interporti, svincoli relativi a viabilità primaria (autostrade, strade di grande comunicazione - SGC, strade a scorrimento veloce - SSV, ecc.) aree portuali, collegati all'area PIP a mezzo strade :	TIPO DI INFRASTRUTTURA		
I. ad una distanza percorribile inferiore a 3,0 km punti 5	R =	km	
II. ad una distanza percorribile inferiore a 5,0 km punti 2			
III. ad una distanza percorribile inferiore a 7,0 km punti 1			
e) previsione che il consorzio di gestione dell'area PIP organizzi e gestisca ulteriori servizi rispetto a quelli obbligatori di cui al punto 8 lettera A) Domanda e documentazione, come di seguito: (max punti 5)			
I. trasporto dei rifiuti speciali derivanti da insediamenti produttivi: punti 1	SI	NO	
II. trasporto dei dipendenti e del personale da e per le singole aziende ricadenti nell'area PIP: punti 1	SI	NO	
III. mensa per i dipendenti delle aziende consorziate: punti 1	SI	NO	
IV. aree logistiche - aree deposito/magazzinaggio non riservate esclusivamente alle aziende insediate aventi superficie non inferiore al 10% dell'area PIP: punti 1	SI	NO	
V. attività di promozione e sviluppo delle aziende insediate ivi comprese le prestazioni di servizi per l'innovazione tecnologica, gestionale ed organizzativa delle piccole e medie imprese industriali per la produzione di beni e servizi: punti 1	SI	NO	
f) assenza di contributi concessi negli ultimi cinque anni per l'acquisizione ed infrastrutturazione di aree PIP al territorio comunale in cui ricade l'area PIP interessata dalla richiesta di finanziamento: punti 15	SI	NO	

Data _____

Timbro e firma del Progettista

Timbro e firma del R.U.P.

Timbro e firma del Sindaco
