

DECRETI DIRIGENZIALI A.G.C. 10
DEMANIO E PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 403 del 30 maggio 2006

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO - Dichiarazione di risoluzione di diritto del contratto rep. 13671 del 15.3.2005. Presa atto e approvazione verbale di gara e affidamento temporaneo del servizio. Indizione Procedura aperta per affidamento triennale del Servizio di pulizia degli Uffici Regionali Lotto CE B. Approvazione Bando e Capitolato di Appalto.

PREMESSO:

Che con nota prot. n. 0103077 del 4.2.2005, il Settore Provveditorato ed Economato ha richiesto all'Ufficio Territoriale del Governo di Salerno le informazioni antimafia riguardanti la Soc. Coop. La Splendente a r.l., al fine di procedere alla stipula di contratto di appalto del servizio di pulizia triennale;

Che in data 15 Marzo 2005, nelle more dell'acquisizione dell'informativa richiesta con la succitata nota, ai sensi del disposto di cui all'Art. 11 commi 2 e 3 del DPR 03.06.1998 n. 252, veniva stipulato il contratto rep. n.13671 per la pulizia dei locali sede di Uffici regionali relativo al lotto CE/B, tra la Regione Campania e la Società Cooperativa a responsabilità limitata "LA SPLENDEnte S.C.R.L.", c.f. 02140950656, con sede in Sarno (SA) alla via M. Orza, n. 17, registrato a Napoli - Ufficio del Registro Atti Pubblici il 22.marzo 2005, al n. 2562;

Che, intanto, con nota n. 000868/2005/Area I/A.M. del 21.4.2005, acquisita al protocollo della Regione Campania n. 0382311del 3.5.2005, la Prefettura di Salerno - Ufficio Territoriale del Governo comunicava, con riferimento alla predetta nota n. 103077 del 4.2.2005, che: "In relazione alla richiesta indicata in oggetto, si comunica che questo Ufficio ha attivato le verifiche predisposte dalla vigente normativa. Attesa la complessità della suddetta procedura, si fa riserva di comunicare l'esito non appena definita";

Che con successiva nota "riservata amministrativa" la Prefettura di Salerno - Ufficio Territoriale del Governo prot. n. 868/05/Area I/A.M. del 13.12.2005 ha fornito le informazioni richieste dalle quali risulta la sussistenza di situazioni di cui all'art. 10, commi 7 e 8 del d.p.r., n. 252/1998;

RILEVATO

Che nel precitato contratto, al comma 3, si legge che: il Settore Provveditorato ed Economato ha prodotto la necessaria richiesta di informazione prefettizia per la società alla Prefettura di Salerno Ufficio Territoriale del Governo, con nota del 4/2/2005 per cui la società, stante il disposto dell'art. 11 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 3/6/1998, n. 252, data l'urgenza, è comunque ammessa alla firma del presente contratto, consapevole che, in caso di sussistenza di una causa di divieto indicata nel citato d.p.r. n. 252/1998, lo stesso sarà risolto "ipso iure";

VISTA la nota riservata amministrativa della Prefettura di Salerno - Ufficio Territoriale del Governo prot. n. 868/05/Area I/A.M. in data 13.12.2005 dalla quale risulta la sussistenza di situazioni di cui all'art. 10, commi 7 e 8 del d.p.r., n. 252/1998;

RITENUTO, pertanto, di doversi avvalere della citata clausola risolutiva espressa, dichiarando la risoluzione di diritto del suindicato contratto;

ACCERTATO che non è possibile procedere allo scorrimento della graduatoria in quanto come da verbale di gara non risultano ulteriori offerte appropriate;

RITENUTO, pertanto, stante l'urgenza e nelle more dell'espletamento della nuova gara a rilevanza comunitaria, di dover procedere a trattativa negoziale convocando, ad horas, le ditte che intrattengono rapporti contrattuali con l'Amministrazione regionale per analoghi servizi su altre strutture per formulare appropriata offerta per l'affidamento temporaneo del servizio della durata di tre mesi fino al 30 Aprile 2006 e, comunque, fino al subentro del nuovo appaltatore, ai sensi dell'art.7 del D. Lgs 17.03.1995 n. 157 con nota prot. n. 0109693 del 06.02.2006 con allegato disciplinare tecnico, sono state invitate le ditte di seguito elencate che già intrattengono rapporti contrattuali con l'amministrazione regionale per analoghi servizi su altre strutture:

1 - Clean Service sas;

- 2 - C.G.M. di Barbato L. & C. snc;
- 3 - Consorzio S.G.M.;
- 4 - Consorzio MILES;
- 5 - Gruppo Samir Global Service;
- 6 - A.T.I. Enter Price Service srl - S.A.P. srl;
- 7 - Consorzio CO.N.A.M.S.;
- 8 - Cooperativa Coopsema;
- 9 - Apicella Biagio di Giuliano M. Antonia sas;

Che, intanto, con nota raccomandata AR agli atti del Settore, anticipata a mezzo fax ed avente ad oggetto "Appalto servizio pulizie Uffici Regionali Lotto CE-B", la Soc. Coop. La Splendente ha chiesto chiarimenti in merito a sopralluoghi effettuati ai locali del lotto CE-B di cui è titolare dell'appalto, da ditte operanti nel settore pulizie ai fini della formulazione di presunte offerte, riservandosi di adire le autorità competenti a tutela dei propri interessi;

Che con Decreto Dirigenziale n. 14 del 14.02.2006 è stata costituita la Commissione per l'espletamento della suindicata procedura negoziale;

CONSIDERATO che, come da verbale di gara espletata in data 20.02.2006, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, delle ditte partecipanti è risultata aggiudicataria provvisoria l'A.T.I. S.A.P. srl - Enter Price srl che ha offerto un ribasso percentuale del 34.99%;

Che sono stati effettuati gli accertamenti e le informative previste dalla legge;

Che, di seguito alla precedente comunicazione, con successiva Raccomandata AR del 24.02.2006 la Soc. Coop. La Splendente, nel minacciare l'attivazione di ogni utile azione a tutela dei propri interessi ivi compresi il risarcimento dei danni civili e morali, presumendo l'imminente notifica di risoluzione del contratto, ha evidenziato che ha risolto a proprio favore l'impugnativa di atti per analoghe procedure di risoluzione contrattuale cui è stata sottoposta da altre stazioni appaltanti a seguito di errata informativa antimafia da parte della Prefettura di Salerno allegando la relativa documentazione probante;

Che in riferimento alla citata raccomandata con nota prot. 0184622 del 28.02.2006 è stato comunicato alla Soc. Coop. La Splendente che ad integrazione dell'effettuata istruttoria, sarebbe stata interessata in merito, ai fini dell'acquisizione di un ulteriore parere, l'Avvocatura regionale;

Che con nota prot. del 349397 del 18.04.2006 agli atti del Settore, l'Avvocatura Regionale ha reso il richiesto parere nel quale ritiene che l'informativa riservata fornita dalla Prefettura di Salerno possieda efficacia interdittiva propria per cui l'Amministrazione è tenuta allo scioglimento del vincolo contrattuale senza compiere alcuna valutazione discrezionale in ordine alla opportunità di revoca o scioglimento, ma come atto dovuto;

Che, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 07.08.1990 n. 241, con nota prot. 365179 del 24.04.2006 è stato rappresentato alla Società interessata l'avviamento della procedura di revoca del contratto e il completamento dell'iter procedurale precedentemente avviato per l'affidamento temporaneo del servizio di che trattasi;

Ritenuto, altresì, di dover provvedere all'indizione della nuova gara d'appalto a rilevanza comunitaria, da espletarsi mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera a) del D. Lgs 157/95 - Testo Vigente;

VISTI gli artt. 10 e 11 del d.p.r. 3.6.1998, n. 252;

VISTO il D.M. n. 415/94 del Ministero dell'Interno;

VISTO il D.D. n. 14 del 14.02.2006;

VISTO il decreto di delega n. 120 del 14/03/05.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 03 nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del medesimo Servizio;

DECRETA

Per le motivazioni innanzi dette:

- di dichiarare risolto di diritto il contratto per la pulizia dei locali sede di Uffici regionali relativo al lotto CE/B, stipulato in data 15 marzo 2005 tra la Regione Campania e la Società Cooperativa a responsabilità limitata "LA SPLENDEnte S.C.R.L.", c.f. 02140950656, con sede in Sarno (SA) alla via M. Orza, n. 17, registrato a Napoli - Ufficio del Registro Atti Pubblici il 22.marzo 2005, al n. 2562;

- di prendere atto della trattativa negoziale effettuata per l'urgenza in data 20.02.2006 e di approvarne il relativo verbale di gara;

- di procedere all'affidamento temporaneo del servizio di pulizia, nelle more dell'espletamento della nuova gara a rilevanza comunitaria, per la durata di tre mesi e comunque, fino al subentro del nuovo appaltatore, all'A.T.I. Enter Price Service srl - S.A.P. Società Appalti Pulizie srl risultata aggiudicataria della trattativa negoziale espletata per l'urgenza in data 20.02.2006

- di notificare ed eseguire il presente decreto nelle forme di legge nei confronti delle predette società.

- di indire procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di pulizia agli uffici regionali di cui al Lotto CE-B - Importo annuale a base di gara euro359.234,04= oltre Iva al 20% (fascia A) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi del D. Lgs 157/95 - Testo Vigente;

- di approvare l'allegato Capitolato speciale d'appalto e relativo Bando di Gara;

- di autorizzare la pubblicità come per legge;

- di stabilire che all'onere derivante dalla procedura di che trattasi si farà fronte per il corrente anno con i fondi impegnati sul capitolo 154 nell'ambito della U.P.B. 6.23.52 con D.D. n. 216 del 30.03.2006, mentre per i successivi esercizi finanziari fino al termine dell'appalto con le risorse finanziarie di cui alle previsioni di spesa del bilancio pluriennale;

- di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative, al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa per gli adempimenti di cui alla L.R. n. 11/91, Al Settore Atti Sottoposti a Registrazioni e Contratti, al Servizio 04 Registrazioni atti Monocratici - Archiviazioni Decreti Dirigenziali del Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta e al BURC per la pubblicazione.

30 maggio 2006

Il Dirigente del Settore
dr. Luigi Colantuoni

Ndr. Per il Bando vedere in Parte III alla pag. 232