CITTÀ DI ERCOLANO - (Provincia di Napoli) - Dipartimento Assetto del Territorio - **Bando di gara per lavori di sistemazione, riqualificazione e ristrutturazione delle aree esterne dell'edificio scolastico del 4° Circolo Didattico di Via G.Marconi n° 113 - Importo complessivo dell'appalto (importo a b ase d'appalto p iù oneri per la sicurezza) euro 412.389,48.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 - 80056 Ercolano - Tel. 081/7881111 - Fax 081/7881252 e-mail l.gar-giulo@comune.ercolano.na.it

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Ercolano edificio scolastico Via Marconi 113;

3.2. descrizione: Lavori di sistemazione, riqualificazione e ristrutturazione delle aree esterne degli edifici scolastici del 4° Circolo Didattico di Via G.Marconi n° 113;

3.3. importo complessivo dell'appalto (importo a b ase d'appalto p iù oneri per la sicurezza): euro 412.389,48= (euro quattrocentododicimilatrecentottantanove/48);

3.4. Categorie richieste: prevalente OG1 - Classifica Il, scorporabile 0S24 - Classifica I;

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 21.042,57= (euro ventunomilaquarantadue/57);

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000 e degli artt. 72, 73 e 74 del D.P.R. n. 554/1999, le opere sono riconducibili alle seguenti categorie: - Categoria prevalente Opere Edili: euro 349.282,07= OG1 Classifica II; - Categoria scorporabile subappaltabile: Verde e Arredo Urbano: euro 63.107,04= 0S24 Classifica I,. categoria speciale ed a qualificazione obbligatoria o, in alternativa, i requisiti di cui all'art. 28 del DPR n°34/2000;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1 lettera c) della Legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

- Giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione, di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché copia del "Protocollo di Legalità" sottoscritto dalla Prefettura di Napoli ed il Comune di Ercolano in data 17.11.2003 e copia della dichiarazione da presentare ai sensi dell'art. 3 di detto protocollo. Sarà motivo di esclusione automatica dalla partecipazione alla gara qualunque segnalazione che l'Ufficio Territoriale di Governo comunicherà in merito alle singole imprese, ai sensi del Protocollo di Legalità, anche nel caso in cui tali informazioni saranno date ai soli fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge.

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano della sicurezza, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto sono visibili presso la sede dell'Ente appaltante indicata al n. 1) Ufficio Gare, nei giorni martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00; è possibile acquistare una copia degli elaborati progettuali presso il "Copy Center" - sito in Portici, alla Via Università n. 117, previo pagamento del relativo costo direttamente al centro copie.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per la formulazione dell'offerta, firmata in copia conforme all'originale, potrà essere ritirata nei giorni e nell'orario su indicato presso la sede dell'Ente appaltante, unitamente al bando, al disciplinare di Rara ed alla copia della dichiarazione da presentare ai sensi dell'art 3 del suddetto protocollo di legalità.

Il bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: www. comune. ercolano.na. it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI

APERTURA DELLE OFFERTE: 6.1. termine di presentazione dell'offerta: **ore 12.00 del giorno 16.01.2006**;

6.2. indirizzo: Comune di Ercolano - Corso Resina n. 39 - 80056 Ercolano (NA);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 17.01.2006 alle ore 10,00 presso il Dipartimento Assetto del Territorio - Ufficio del Dirigente, sito al secondo piano della sede della Stazione appaltante di cui al punto 1);

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti d i cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita esclusivamente da fidejussione bancaria o -polizza assicurativa, rilasciata con firma in originale, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; '

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

c) l'importo di cauzione può essere ridotto del 50% nei casi previsti nel disciplinare di gara;

9. FINANZIAMENTO:

a) Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4350671 di E.1.549.370,70=, già contratto, con rate a valersi sul bilancio comunale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, commi 1 e 1 bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, ai sensi degli articoli 93 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

Gli ulteriori requisiti sono specificati e riportati nel disciplinare di gara.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a) concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori, da assumere, così come previsto dall'art. 95 del D.P.R. n° 554/99;

b) concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea: concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, a i sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 3 4/2000, i n base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base d'asta;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge n° 109/94 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta segreta a prezzi unitari, con esclusione di offerte in aumento, secondo le modalità e procedure all'art. 90 del D.P.R. 21.12.1999, n° 554 e di quanto previsto nel disciplinare di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante; 15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 75 del D.P.R. 554/99, così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000, e che non siano in regola con gli obblighi previsti dalle legge 68/99; 4

b) si procederà alla verifica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte valide ammesse a lla°g arar isulti superiore o uguale a cinque, sono escluse le offerte anomale che presentino una percentuale di economia d'asta pari o superiore alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a i sensi dell'art. 21, comma 1, della legge n ° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonchè la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge e all'art. 103 del DP.R. n.554/1999 per una somma assicurata pari a euro 412.389,48= (euro quattrocentododicimilatre- centottantanove/48) e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore ad euro 500.000,00=;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11- quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) si applicano le disposizioni e le clausole previste dal "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 17.11.2003 dalla Prefettura di Napoli e dal Comune di Ercolano;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; i) nel' caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed P-bis), della legge 109/94 e sueccessive modificazioni, i requisiti di cui al punto 1.1. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 9 5, c omma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

m) la contabilità dei lavori con emissione di SAL, e certificati di pagamento, sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; lee rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto e dal capitolato speciale d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dal suddetto "Protocollo di Legalità";

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite, in conformità all'art. 34 del D.M. 19 aprile 2000 n° 145, al Foro di Napoli;i r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) R.U.P.: Ing. Diamante Lanzillo (081/7881228)

Il Dirigente del Dip. Assetto del Territorio
Dott.ssa Franca Fiorenzano