COMUNE DI MONTELLA - (Provincia di Avellino) - Settore III Tecnico e Tecnico Manutentivo - Prot. n. 9497 del 7 novembre 2005 - **Oggetto: Lavori di Completamento Urbanizzazione ed Acquisizione aree P.I.P. - II° lotto. Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio.**

IL SOTTOSCRITTO

VISTA la deliberazione della G.C. n.° 172 del 9 giugno 2000 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento delle Urbanizzazioni ed Acquisizioni delle Aree P.I.P. in uno al Piano Particellare di Esproprio grafico e descrittivo;

VISTA la deliberazione della G.C. n.° 59 del 23 marzo 2001 con la quale veniva approvato il nuovo Piano Particellare d'Esproprio grafico e descrittivo e nel contempo veniva avviato, ai sensi dell'Art. 20 della legge 865/71, il procedimento per l'occupazione di urgenza degli immobili oggetto di esproprio;

VISTO il Decreto di occupazione emanato dal sottoscritto Responsabile del Settore in data 12 aprile 2001 con il quale si procedeva alla occupazione d'urgenza dei terreni necessari all'esecuzione dei predetti lavori di urbanizzazione delle aree;

VISTI i verbali di immissione in possesso ed i relativi stati di consistenza redatti in data 3 maggio 2001;

RILEVATO che è stato eseguito il deposito degli atti espropriativi ai sensi dell'Art. 10 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971;

RILEVATO altresì che nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti proprietari degli immobili in oggetto;

RITENUTO di dover procedere al prosieguo del procedimento espropriativo;

VISTA la propria determinazione n.° 462 del 12 luglio 2005 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione da corrispondere alle ditte proprietarie;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata effettuata ai sensi degli Artt. 39 e 40 della legge n.° 2359/1865 e dell'Art. 5/bis della legge n.° 359/92;

VISTA la legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5/bis della legge n.°359/92;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e l'Organizzazione Comunale;

VISTO in particolare l'Art. 107:

DECRETA

1. Ai sensi dell'Art. 11 della legge n.° 865 del 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi della legge n.° 395/92 le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione degli immobili occorsi per la realizzazione dei Lavori di Urbanizzazione ed Acquisizione delle aree P.I.P - II° lotto sono determinate nel seguente modo:

* Ditta : Bello Angiolina, nata a Montella il 30 novembre 1933

Indennità di esproprio euro 173,31

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 20,04

anno 2002 euro 17,18

anno 2003 euro 17,18

anno 2004 euro 14,32

anno 2005 euro 14,32

* Ditta: Bosco Anna, nata a Ibradnetiny il 14 settembre 1947

Bosco Italo, nato a Montella il 26 maggio 1952

Bosco Maria, nata a Montella il 24 settembre 1954
Bosco Silvana, nata a Montella il 29 settembre 1957
Bosco Renata, nata a Montella il 25 settembre 1960
Bosco Franca, nata Montella il 18 settembre 1965
Indennità di esproprio euro 3.761,19
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 436,08
anno 2002 euro 373,78
anno 2003 euro 373,78
anno 2004 euro 311,48
anno 2005 euro 311,48
* Ditta: Bosco Onorina, nata a Montella il 22 aprile 1950
Indennità di esproprio euro 4.467,00
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 517,95
anno 2002 euro 443,96
anno 2003 euro 443,96
anno 2004 euro 369,97
anno 2005 euro 369,97
* Ditta: Carbone Gabriele, nato a Montella il 13 luglio 1960
Indennità di esproprio euro 928,51
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 107,55
anno 2002 euro 92,18
anno 2003 euro 92,18
anno 2004 euro 76,82
anno 2005 euro 76,82
* Ditta: Carfagno Vincenza, nata a S. Angelo dei Lombardi il 22 gennaio 1954
Indennità di esproprio euro 4.721,93
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 547,44
anno 2002 euro 469,23
anno 2003 euro 469,23
anno 2004 euro 391,03
anno 2005 euro 391,03
* Ditta: Carignani Laura fu Giuseppe
Indennità di esproprio euro 245,88
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 28,52

anno 2002 euro 24,45
anno 2003 euro 24,45
anno 2004 euro 20,37
anno 2005 euro 20,37
* Ditta: Clemente Angelo, nato ad Acerra (Na) il 31 dicembre 1958
in qualità di Procuratore di Clemente Raffaele
Indennità di esproprio euro 1.721,10
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 199,67
anno 2002 euro 171,15
anno 2003 euro 171,15
anno 2004 euro 142,62
anno 2005 euro 142,62
* Ditta: Chiaradonna Generosa, nata a Montella il 4 giugno 1915
Clemente Virginia, nata a Montella il 19 maggio 1940
Clemente Antonio, nato a Montella il 6 gennaio 1943
Clemente Angelo, nato a Montella il 2 luglio 1949
Clemente Mario, nato a Montella il 2 marzo 1952
Clemente Albino, nato a Montella il 22 settembre 1955
Indennità di esproprio euro 3.139,86
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 364,27
anno 2002 euro 312,23
anno 2003 euro 312,23
anno 2004 euro 260,19
anno 2005 euro 260,19
* Ditta: Conte Aldo, nato a Montella il 25 aprile 1934
Indennità di esproprio euro 1.611,47
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 186,95
anno 2002 euro 160,24
anno 2003 euro 160,24
anno 2004 euro 133,54
anno 2005 euro 133,54
* Ditta : De Simone Angiolina, nata a Montella l'11 aprile 1928
De Simone Pasqualina, nata a Montella il 24 gennaio 1930
De Simone Gioacchino, nato a Montella il 28 agosto 1932
Pietropaolo Angela, nata a Gesualdo il 22 agosto 1937
De Simone Ferruccio Rocco, nato a Montella il 23 ottobre 1 960

De Simone Elio, nato a Montella il 4 gennaio 1962
De Simone Anna, nata a Montella il 6 settembre 1964
De Simone Rosalia, nata a Montella il 4 maggio 1967
De Simone Evelina, nata a Montella il 17 aprile 1968
De Simone Daniele, nato a Montella il 25 luglio 1971
De Simone Davide, nato a Montella il 29 dicembre 1972
De Simone Marcello, nato a Montella il 13 giugno 1975
Indennità di esproprio euro 2.033,42
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 235,52
anno 2002 euro 201,87
anno 2003 euro 201,87
anno 2004 euro 168,23
anno 2005 euro 168,23
* Ditta: Granese Bruno, nato a Montella il 24 luglio 1955
Dedu Daniela Narcisia, nata in Romania il 18 maggio 1969
Gramaglia Tiziana, nata in Germania il 24 luglio 1974
Indennità di esproprio euro 1.391,15
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 161,13
anno 2002 euro 138,11
anno 2003 euro 138,11
anno 2004 euro 115,09
anno 2005 euro 115,09
* Ditta: Di Nolfi Gerardo Antonio, nato a Montella il 15 ottobre 1926
Indennità di esproprio euro 1.762,33
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 203,53
anno 2002 euro 174,45
anno 2003 euro 174,45
anno 2004 euro 145,38
anno 2005 euro 145,38
* Ditta: Di Nolfi Rocco, nato a Montella il 13 dicembre 1949
Indennità di esproprio euro 1.063,22
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 123,35
anno 2002 euro 105,73
anno 2003 euro 105,73
anno 2004 euro 88,11

anno 2005 euro 88,11

* Ditta: Eredi di Dragone Stella, nata a Montella il 16 novembre1901:

Coscia Rosario, nato a Montella l'8 giugno 1923

Coscia Orazio, nato a Montella il 12 maggio 1925

Coscia Francesco, nato a Montella il 7 luglio 1928

Indennità di esproprio euro 2.004,99

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 231,28

anno 2002 euro 198,24

anno 2003 euro 198,24

anno 2004 euro 165,20

anno 2005 euro 165,20

* Ditta: Gramaglia Antonio, nato a Montella il 21 agosto 1934

Indennità di esproprio euro 2.223,60

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 257,49

anno 2002 euro 220,71

anno 2003 euro 220,71

anno 2004 euro 183,92

anno 2005 euro 183,92

* Ditta: Romano Emilia, nata a Montella il 30 gennaio 1925

Gramaglia Dorotea, nata a Montella il 10 ottobre 1945

Gramaglia Giosue', nato a Montella il 10 novembre 1948

Indennità di esproprio euro 529,15

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 61,29

anno 2002 euro 52,53

anno 2003 euro 52,53

anno 2004 euro 43,78

anno 2005 euro 43,78

* Ditta: Iuliano Alessandro, nato a Montella il 1 novembre 1938

Iuliano Armando, nato a Montella il 27 aprile 1945

Indennità di esproprio euro 4.108,29

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 476,32

anno 2002 euro 408,28

anno 2003 euro 408,28

anno 2004 euro 340,23

anno 2005 euro 340,23

* Ditta: Lepore Augusto, nato a Montella il 13 agosto 1964
Indennità di esproprio euro 657,88
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 76,32
anno 2002 euro 65,42
anno 2003 euro 65,42
anno 2004 euro 54,52
anno 2005 euro 54,52
* Ditta: Maio Alberino, nato a Montella il 13 aprile 1934
Indennità di esproprio euro 1.146,30
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 132,99
anno 2002 euro 113,99
anno 2003 euro 113,99
anno 2004 euro 94,99
anno 2005 euro 94,99
* Ditta: Maio Carlo, nato a Montella il 20 ottobre 1961
Maio Ernesto, nato a Montella il 10 gennaio 1956
Indennità di esproprio euro 163,07
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 18,89
anno 2002 euro 16,19
anno 2003 euro 16,19
anno 2004 euro 13,49
anno 2005 euro 13,49
* Ditta: Maio Carlo, nato a Montella il 20 ottobre 1961
Indennità di esproprio euro 738,80
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 85,57
anno 2002 euro 73,35
anno 2003 euro 73,35
anno 2004 euro 61,12
anno 2005 euro 61,12
* Ditta: Maio Mario, nato a Montella il 7 gennaio 1938
Indennità di esproprio euro 252,51
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 29,30
anno 2002 euro 25,11
anno 2003 euro 25,11

anno 2004 euro 20,93

anno 2005 euro 20,93

* Ditta: Maio Michelina, nata a Bolsover il 15 maggio 1958

Indennità di esproprio euro 366,08

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 42,20

anno 2002 euro 36,34

anno 2003 euro 36,34

anno 2004 euro 30,29

anno 2005 euro 30,29

* Ditta: Moscariello Angiolina, nata a Montella il 27 gennaio 1928

Indennità di esproprio euro 1.634,72

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 189,85

anno 2002 euro 162,56

anno 2003 euro 162,56

anno 2004 euro 135,46

anno 2005 euro 135,86

* Ditta: Moscariello Franco, nato a Montella il 24 luglio 1955

Indennità di esproprio euro 176,00

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 20,43

anno 2002 euro 17,51

anno 2003 euro 17,51

anno 2004 euro 14,59

anno 2005 euro 14,59

* Ditta: Palumbo Gustavo, nato a Montella il 25 maggio 1967

Palumbo Walter, nato a Montella il 4 maggio 1970

Indennità di esproprio euro 69,77

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 8,09

anno 2002 euro 6,94

anno 2003 euro 6,94

anno 2004 euro 5,78

anno 2005 euro 5,78

* Ditta: Perrotta Gigliola, nata a Montella l'11 maggio 1958

Indennità di esproprio euro 649,76

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 75,55

anno 2002 euro 64,76
anno 2003 euro 64,76
anno 2004 euro 53,97
anno 2005 euro 53,97
* Ditta: PLASTIMONTELLA s.r.l. di
Merola Salvatore, nato a Montella il 25 febbraio 1946
Merola Mario, nato a Montella il 10 maggio 1954
Indennità di esproprio euro 3.252,43
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 376,41
anno 2002 euro 322,64
anno 2003 euro 322,64
anno 2004 euro 268,86
anno 2005 euro 268,86
* Ditta: Romaniello Alfonso, nato a Bagnoli Irpino il 30 marzo 1930
Indennità di esproprio euro 598,02
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 69,38
anno 2002 euro 59,47
anno 2003 euro 59,47
anno 2004 euro 49,56
anno 2005 euro 49,56
* Ditta: Santoro Leopoldo, nato a Montella il 21 dicembre 1928
Indennità di esproprio euro 445,29
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 51,65
anno 2002 euro 44,27
anno 2003 euro 44,27
anno 2004 euro 36,89
anno 2005 euro 36,89
* Ditta: Sorrentino Salvatore Rocco, nato a Montella il 23 novembre 1930
Indennità di esproprio euro 3.131,13
Indennità di occupazione annua :
anno 2001 euro 361,18
anno 2002 euro 309,59
anno 2003 euro 309,59
anno 2004 euro 257,99
anno 2005 euro 257,99
* Ditta: Tomaificio “La Minervina” di

Minervino Guglielmina, nata a S. Giovanni a Piro il 6 agosto 1955

Indennità di esproprio euro 2.923,87

Indennità di occupazione annua :

anno 2001 euro 339,21

anno 2002 euro 290,75

anno 2003 euro 290,75

anno 2004 euro 242,29

anno 2005 euro 242,29

2. Le ditte proprietarie, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente Decreto, possono convenire con il Comune la cessione volontaria del bene. In tal caso l'indennità sopra indicata è maggiorata del 40%.

3. Il sottoscritto si costituirà per la stipula degli atti di cessione nel caso in cui i proprietari convengono di cedere volontariamente i beni espropriandi.

4. La mancata accettazione nella forma scritta dell'indennità proposta, da farsi entro 30 giorni dalla notifica del presente decreto, sarà considerata rifiuto e ne verrà disposto il deposito, a titolo di acconto, presso la Cassa Depositi e Prestiti;

5. Il presente Decreto:

* Sarà pubblicato, ai sensi dell'Art. 11, comma 3°, della legge n.° 865/71 per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

* Sarà notificato ai proprietari espropriandi così come disposto dall' Art. 11, comma 4°, della legge n.° 865/71 nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

6. Riservarsi di determinare con appositi e successivi atti, le indennità aggiuntive dovute a norma di legge agli aventi diritto.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Arnaldo Chiaradonna