

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Avellino

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI del CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Delibera n° 593

Del _____

OGGETTO: Legge regionale n. 24 del 12 dicembre 2003. Approvazione piano di vendita.

L'anno duemilaquattro il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 10,00 in Avellino nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Presiede la riunione il Presidente Giovanni Maria Chieffo, funge da segretario il Direttore Generale ing. Antonio Guastaferro.

Sono presenti:

Componente		presente
Chieffo Giovanni Maria	Presidente	SI
Riccio Guido	V. Presidente	SI
Amodeo Elio	Componente	SI
Capone arch. Raimondo	Componenti	NO
D'Argenio dott. Rocco	Componente	SI
De Feo Franco	Componente	SI
Iannone Pellegrino	Componente	SI
Guarini ing. Paolo	Componente	SI
Lieto Fiorentino	Componente	SI
Pesce Berardino	Componente	NO

Assistono per il Collegio Sindacale:

Belmonte rag. Giulio	Presidente	NO
Greco dott. Giovanni	Componente	NO
Imbimbo rag. Salvatore	Componente	NO

IL CONSIGLIO

VISTA

la legge regionale n. 24 del 12 dicembre 2003, che all'art. 4 recita:

" 1. Gli istituti autonomi case popolari - II.AA.CC.PP.- e i comuni gestori di edilizia residenziale pubblica procedono, nell'attuazione dei piani di vendita approvati dalla regione, con le modalità di cui all'articolo 2.

2. Gli enti di edilizia residenziale pubblica che non hanno ancora definito i piani di vendita degli alloggi, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, formulano, sentiti i comuni non proprietari, piani di vendita per l'alienazione degli immobili nella misura massima del settantacinque per cento del patrimonio abitativo alienabile in ciascuna provincia, con precedenza alle unità immobiliari site in fabbricati nei quali si sono formati, per effetto di precedenti vendite, condomini misti. Sono esclusi dalla vendita i fabbricati di costruzione inferiore ai dieci anni.

3. Il piano di cui al comma 1 contiene le indicazioni del numero degli alloggi alienabili, le condizioni tecnico - economiche degli stabili, le fasi procedurali della cessione e le modalità di utilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi per le finalità di cui all'articolo 5.

4. La Giunta regionale approva i piani di vendita, entro il termine di trenta giorni dalla trasmissione degli stessi, sentito l'osservatorio regionale sulla casa di cui alla legge regionale n.18/97, articolo 25. Se, trascorso tale termine, la Giunta regionale non ha approvato i piani o non ha formulato osservazioni, gli enti proprietari procedono all'alienazione in favore dei soggetti aventi diritto a norma della presente legge".

CONSIDERATO

che l'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa con nota 2004.0584038 del 16.7.2004 ha comunicato che l'Osservatorio Regionale sulla casa aveva predisposto, in ordine ai piani di vendita, apposita modulistica che gli II.AA.-CC.PP. sono tenuti a redigere e a trasmettere al Settore Regionale EE.PP.AA.

VISTA

la nota in data 19.10.2004 con la quale il responsabile dell'Ufficio Inquilinato comunica, tra l'altro, che il piano vendita è stato elaborato, per quanto attiene le specifiche competenze, in conformità della modulistica di cui alla nota sopra richiamata,

RITENUTO

di dover procedere alla sua approvazione;

VISTA

la legge n. 560 del 24 dicembre 1993;

la legge Regionale n. 24 del 12 dicembre 2003;

Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

di approvare l'allegato piano vendita di alloggi E.R.P., che costituisce parte integrante del presente atto;

di approvare il prospetto indicato come "allegato 5 dichiarazione destinazione somme ricavate dall'alienazione per le finalità di cui all'art. 5 della L.R. 24/03 importo € 153.337.161,92;

di mandare agli Uffici per i conseguenti provvedimenti di legge.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====

Il presente verbale è stato sottoscritto all'originale come appresso:

II PRESIDENTE
F.to Giovanni Maria Chieffo

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Antonio Guastaferrò

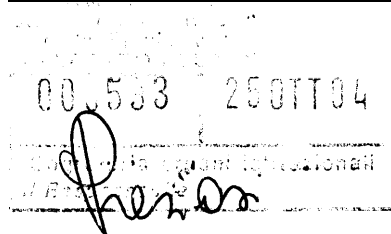
Allegato 5 facente parte integrante del piano

ALLEGATO 5

DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART.5 L. 24/04

IMPORTO € 153.337.161,92

	IMPORTO €
1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizioni di aree	20.000.000
2) costruzione di nuovi alloggi	65.000.000
3 altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	28.337.161,92
4) risanamento deficit ente	40.000.000
TOTALE	153.337.161,92



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Avellino

CF 00080610645 Telefono: 0825172892 - Fax: 0825/760645

Settore Amministrativo

Sen.izio Affari Generali

Ufficio Inquilinato

RACCOMANDATA A.R

Avellino, 16.11.2004

Prot. n. 15457

ALLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
SETTORE ED. PUB. ABITATIVA
CENTRO DIREZIONALE, ISOLA A6
NAPOLI

Oggetto: Legge 560/93 e legge regionale n. 24/2003

- riproposizione piano di vendita -

In riferimento alla Vs. prot. 2004.0584038 del 16.7.2004, pervenuta il 21 successivo, si trasmette, in allegato, il piano di vendita redatto in conformità alle direttive impartite da codesto Assessorato, unitamente alla delibera di approvazione del ns. Consiglio d'Amministrazione.

Si precisa che in detto piano sono compresi 3.603 alloggi già inseriti nel piano di vendita approvato da codesta Giunta e dal Consiglio Regionale e pubblicato sul BURC. Per questi ultimi questo Istituto ha già proceduto e procede alla cessione in proprietà agli aventi titolo.

Distinti saluti.

Allegati n. 5

IL COORDINATO GENERALE
(Ing. Antonio Guastaferrò)