

**REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 29 giugno 2005 - Deliberazione N. 798 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Settore Terziario - L.R. 1/2000 - Art. 13 - Rilascio del visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Prata di Principato Ultra (AV).**

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

detto strumento concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche e la localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G. sottoposto, dopo l'approvazione in Consiglio Comunale, al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) con nota 2911 del 24.05.2001, acquisita al n. 4601 del 30.05.2001, e nota n. 1096 del 15.02.2005, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0153750 del 21.02.2005, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'Intervento dell'Apparato Distributivo Commerciale" (SIAD -L R 1/2000).

Il Consiglio Comunale di PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV):

• dato atto che con delibera del Commissario Straordinario n. 79/01 veniva approvato lo strumento di intervento per l'apparato distributivo;

• dato atto che con nota n. 8028 del 27.08.2001 il Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali della Giunta Regionale della Campania, a seguito istruttoria del SIAD approvato, comunicava il mancato visto di conformità;

Delibera di approvare, acquisito il parere di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 1/2000, con provvedimento n. 29 del 27.12.2004 il nuovo " Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) ai sensi del D.L.vo 114/98 e della L.R. 1/2000;

La Giunta Comunale di PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) con l'atto n. 233 del 30.12.2004, delibera di attestare che

1) "le scelte di localizzazione delle strutture distributive commerciali comportanti varianti di destinazione d'uso del Programma di Fabbricazione vigente e precisamente

a) ambiti media distribuzione in loc. Ponte di Prata- Tavernanova;

b) ambito media distribuzione in loc. Vadiaperti, interno P.I.P adottato con delibera di C.C. n. 12 del 12.05.2004;

c) ambiti commercio di vicinato in loc. Casa Campo delle Ciliegie e loc. Boscobottazzo;

d) ambito commercio di vicinato Via Fea- Via Nocelleto- Via Annunziata;

e) ambito commercio di vicinato Variante Centro Urbano (pressi cimitero);

f) ambito commercio di vicinato S.P. Prata P.U.- montefredane;

g) ambito commercio di vicinato loc. Bosco di Prata;

saranno esecutive solo a valle della definitiva approvazione delle varianti stesse, o dei nuovi strumenti urbanistici comunali, e pertanto sino ad allora vige l'applicazione del comma 3, art. 13 della L.R. n. 1/2000;

2) lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) approvato con delibera di C.C. n. 29 del 27.12.2004 ha acquisito qualsivoglia parere connesso, richiesto dalla vigente normativa Nazionale e Regionale.

**RITENUTO**

di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

**VISTO**

Il Decreto Legislativo 114/98

la Legge Regionale 1/2000

la deliberazione n. 233 del 30.12.2004 della Giunta Comunale di PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV)

PROPONE e la GIUNTA in conformità

A VOTI UNANIMI

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 29 del 27.12.2004;

- di chiarire che gli insediamento di attività commerciali, ricadenti su aree non conformi agli strumenti urbanistici vigenti, saranno possibili attraverso procedimenti di variante così come previsto dalla normativa vigente o in presenza di nuova pianificazione urbanistica;

- di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- di inviare copia del presente atto al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per quanto di propria competenza.

Il Segretario  
*Brancati*

Il Presidente  
*Bassolino*