

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 29 giugno 2005 - Deliberazione N. 796 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Settore Terziario - L.R. 1/2000 - Art. 13 - Rilascio del visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Montesano sulla Marcellana (SA).

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

detto strumento concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche e la localizzazioni delle grandi strutture di vendita nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G. sottoposto, dopo l'approvazione in Consiglio Comunale, al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le, grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) con nota n. 802 del 25.01.2005, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0082923 del 31.01.2005, successivamente integrata con nota n. 3076 del 03.03.2005 acquisita al n. 0195398 del 04.03.2005, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'intervento comunale dell'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.

Il Consiglio Comunale di MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) con delibera n. 40 del 28.12.2004, richiesto il parere come prescritto dal comma 2, art. 13 L.R., 1/2000 ha approvato lo "Strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo", definibile Piano delle attività commerciali (PAC);

la Giunta Comunale di MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) con l'atto n. 11 del 18.01.2005 come rettificato dall'atto n. 42 del 01.03.2005 delibera di precisare e dare atto:

a) "ad integrazione e rettifica della delibera di Giunta Comunale n. 11/05, che il piano commerciale approvato con delibera consiliare n. 40 del 28.12.2004, è stato redatto in conformità alla variante al PRG adottato, in corso di approvazione definitiva come si evince dalla nota allegata ed osservata dal Resp. dell'UTC";

b) "che il citato strumento è pienamente conforme alle prescrizioni di cui alla L. R 1/2000 e che non sussistono vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive";

c) "che prima dell'adozione del citato strumento è stato richiesto il parere di cui all'art. 13 - comma 2 - I.r. 1/2000".

RITENUTO

di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98

la Legge Regionale 1/2000

le deliberazioni n. 11 del 18.01.2005 e n. 42 del 01.03.2005 della Giunta Comunale di MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA)

PROPONE e la GIUNTA in conformità

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 40 del 28.12.2004;

- di chiarire che le aree destinate all'insediamento delle attività commerciali compatibili con lo strumento urbanistico adottato diverranno conformi ad avvenuta approvazione dello stesso o attraverso i procedimenti previsti dalla normativa vigente;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- di inviare copia del presente atto al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per quanto di propria competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino