

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 29 giugno 2005 - Deliberazione N. 795 - Area Generale di Coordinamento N. 13 - Settore Terziario - L.R. 1/2000 - Art. 13 - Rilascio del visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del Comune di Trevico (AV).

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";

detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e dei dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;

con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;

in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di TREVICO (AV) con nota n. 1728 del 30.06.2004, acquisita al protocollo del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali al n. 0589749 del 19.07.2004, successivamente integrata con nota n. 3237 del 30.12.2004 acquisita al n. 0008991 del 05.01.2005, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento d'intervento dell'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.

Il Consiglio Comunale di TREVICO (AV):

- con delibera n. 5 del 13.04.2004, preso atto che sono stati richiesti i pareri di cui al comma 2, L.R. 1/2000, ha approvato lo "Strumento di intervento per l'apparato distributivo in esecuzione del D.L.vo 114/98 e della L.R. 1/2000"; successivamente, a seguito di osservazioni del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, con delibera n. 20 del 19.11.2004 ha rettificato la suddetta delibera n. 512004, prevedendo la media distribuzione inferiore e la localizzazione di centri polifunzionali di servizi conformemente all'allegato D di cui all'art. 6 e all'art. 17 della legge regionale 1/2000;

La Giunta Comunale di TREVICO (AV) con l'atto n. 185 del 16.12.2004 delibera di attestare che:

- le scelte di localizzazione di Trevico centro riportato con colore senape nella cartografia approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 19.11.2004 e dettagliata nella legenda di zonizzazione sono compatibili con la funzione commerciale e conformi urbanisticamente con il PdF vigente per la parte delle territorio individuato con le lettere A)- B)- C) mentre non sono conformi quelle in zona "E" agricola riportata con la campitura con freccette";

- "le scelte di localizzazione delle località Molini e Caprareccia - Farulli - Lungarelli riportate nella cartografia approvata con deliberazione richiamata sopra rispettivamente con colori viola e verde sono compatibili con la funzione commerciale ma non conformi dal punto di vista urbanistico";

- rilascio delle autorizzazioni in località Molini, Caprareccia - Farulli - Lungarelli e nella zona "E" di Trevico centro con la campitura con freccette nella cartografia verrà disposto previa variante allo strumento urbanistico da adottarsi con successivi atti amministrativi";

• la piena conformità dello strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. 1/2000, con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributivo;

• "l'acquisizione di qualsivoglia parere connesso, richiesto dalla vigente normativa nazionale e/o regionale";

SI PRENDE ATTO che:

l'indicazione cromatica della zonizzazione riportata nella deliberazione di giunta comunale n. 185 del 16.12.2004 è conforme alle tavole allegate allo Strumento di intervento per l'apparato distributivo approvato con la delibera di consiglio comunale n. 20 del 19.11.2004

RITENUTO

di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;

la Legge Regionale 1/2000;

la delibera n. 185 del 16.12.2004 della Giunta Comunale di TREVICO (AV);

PROPONE e la GIUNTA in conformità

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativi, che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo del comune di TREVICO (AV) approvato dal Consiglio Comunale con le delibere n. 5 del 13.04.2004 e n. 20 del 19.11.2004;

- di chiarire che gli insediamento di attività commerciali, ricadenti su aree non conformi agli strumenti urbanistici vigenti, saranno possibili o attraverso i procedimenti di variante così come previsto dalla normativa vigente ovvero in presenza di nuova pianificazione urbanistica;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- di esplicitare che detto strumento d'intervento per l'apparato distributivo, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

- di inviare copia del presente atto al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per quanto di propria competenza.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino