

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 29 giugno 2005 - Deliberazione N. 790 - Area Generale di Coordinamento N. 14 - Trasporti e Viabilità - Comune di Salerno - Realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi - Dichiarazione di pubblico interesse.

PREMESSO

- che, a far data dal 1° gennaio 2002, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e in particolare per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale, sono state conferite alle Regioni;

- che, in tale contesto normativo, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n.5490 del 15.11.2002, ha approvato le “Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania” all’interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato “Portualità turistica” come strumento attuativo all’interno del P.O.R. Campania 2000-2006;

- che nell’ambito del suddetto P.I. la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n.15 del 07.04.2003 un Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per la redazione, da parte dei comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti; che con Deliberazione n.466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l’ “Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing”;

- che con Avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004 Supplemento n.82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel comune di Salerno da realizzarsi con le procedure di cui all’art. 37 bis della legge 109194 e ss. mm. ed ii.;

RILEVATO:

- che entro i termini previsti dal suddetto Bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi sul litorale antistante lo stadio Arechi nel comune di Salerno presentata dalla costituenda A.T.I. Marina d’Arechi;

- che questa Amministrazione ha proceduto, ai sensi di quanto previsto dall’ art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed li., alla nomina ed alla successiva comunicazione al promotore del responsabile del procedimento nonché alla verifica della completezza della documentazione, a seguito della quale si è effettuata una richiesta di integrazione documentale che è stata assolta da parte del promotore;

RILEVATO ALTRESI’:

- che come prescritto dall’art. 37 ter della L.109/94 l’Amministrazione regionale deve procedere alla valutazione della fattibilità della proposta presentata sotto vari profili più innanzi specificati oltrechè alla valutazione di corrispondenza al pubblico interesse;

- che al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l’attuazione delle procedure nel rispetto delle competenze regionali e comunali, in data 09/11/2004 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

- che nell’ambito del precitato protocollo d’intesa si è convenuto fra l’altro che la “valutazione comparativa delle proposte presentate, o la valutazione di corrispondenza a pubblico interesse, nel caso di proposta unica, sarà rimessa ad una commissione di cinque componenti tecnici (ingegneri, architetti, giuristi, economisti) esperti nelle materie oggetto di valutazione, di cui due indicati dal comune, due dall’assessore ai trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale. La commissione sarà istituita giusta decreto del Presidente della Giunta della Campania.”;

- che ai sensi dell’art. 4 del protocollo d’intesa precedentemente richiamato, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 627 del 04/04/2004 è stata istituita la Commissione per la valutazione di corrispondenza al pubblico interesse della proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi sul litorale antistante lo stadio Arechi nel comune di Salerno, composta da cinque componenti esperti nelle materie oggetto di valutazione, inclusi i due tecnici di nomina comunale indicati dal comune di Salerno con nota prot. 81010 del 08/09/2004;

- che la Commissione istituita, secondo quanto prescritto all'art. 37 ter della L. 109/94, ha proceduto all'esame della proposta presentata dalla costituenda A.T.I. Marina d'Arechi,

- che la Commissione, ha valutato la proposta in ordine alla fattibilità sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico-finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione materie oggetto di valutazione;

- Che la commissione, esaminati gli atti, ha concluso i lavori in data 20/06/2005 ed ha valutato positivamente la fattibilità della proposta;

CONSIDERATO:

- Che con decreto del Dirigente del Settore Demanio Marittimo, Navigazione, Porti, Aeroporti, Opere Marittime n. 123 del 29 giugno 2005, sono stati approvati i lavori della Commissione nominata con DPGRC n. 627 del 04/04/2004, in ordine alla proposta di realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno, avanzata dalla ATI Marina d'Arechi, ed è stata condivisa la valutazione positiva espressa;

- che ai fini della prosecuzione della procedura di cui all'art. 37 bis e susseguenti della L. 109/94 è necessario che si addivenga al riconoscimento del pubblico interesse della proposta presentata;

- che il riconoscimento del pubblico interesse in primo luogo va individuato nell'inserimento del presente intervento nell'atto di programmazione di cui alla delibera n°466 del 19/03/04 pubblicata sul BURC n°20 del 26/04/04;

- che, infatti le linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato di cui al DGR n. 5490 del 15/11/2002, indicano per la città di Salerno l'opportunità "di potenziare l'offerta diportistica anche attraverso la realizzazione di nuovi interventi tipo "marina urbana" che coniugano l'offerta nautica con la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area cittadina su cui insistono...";

- che inoltre essa risponde ad un'esigenza precisa del diportismo nell'ambito salernitano che vive attualmente una fase di sviluppo repentino delle attività nautiche di diporto;

CONSIDERATO, PERTANTO:

- ritenere, ai sensi dell'art. 37 ter della citata legge 109/94, di pubblico interesse la proposta di realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno, avanzata dalla ATI Marina d'Arechi;

- di dover demandare al Settore- Demanio marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere marittime, l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione e l'inoltro della bozza di convenzione all'Avvocatura regionale per l'acquisizione del parere giuridico di competenza;

- di dover stabilire a carico del promotore A.T.I. Marina d'Arechi, il supporto e ogni onere necessari all'espletamento della conferenza di servizio finalizzata all'acquisizione dei pareri e delle approvazioni nonché alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui all'art. 3 del soprarichiamato protocollo d'intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si rendessero necessarie per l'ottenimento dei pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti;

VISTI:

- l'art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 così come modificato ed integrato dall'art. 9 della Legge 88/2001;

- la legge regionale 03/2002;

- il D.P.R. n° 554/99;

- il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno sottoscritto in data 09/11/2004 per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;

- il D.P.G.R. n° 2491 del 14.11.2001;
- la Deliberazione n°4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n° 5490 del 15.11.2002;
- la Deliberazione n°466 del 19.03.2004;

PROPONE E LA GIUNTA IN CONFORMITA' A VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per tutto quanto precedentemente espresso e che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di ritenere di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge 109/94 e s.m. e i., la proposta formulata dalla A.T.I. Marina d'Arechi per la realizzazione in project financing del porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel comune di Salerno i cui atti ed elaborati sono depositati presso il Settore Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti, opere marittime;

- di demandare al Settore Demanio marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere marittime, dell'AGC Trasporti e Viabilità, l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione e l'inoltro della bozza di convenzione all'Avvocatura regionale per l'acquisizione del parere giuridico di competenza;

- di stabilire a carico del promotore A.T.I. Marina d'Arechi, il supporto e ogni onere necessari all'espletamento della conferenza di servizio finalizzata all'acquisizione dei pareri e delle approvazioni nonché alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui all'art. 3 del soprarichiamato protocollo d'intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si rendessero necessarie per l'ottenimento dei pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti;

- di trasmettere la presente delibera ai seguenti Settori della Giunta regionale:

- Demanio Marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti - Opere Marittime per i consequenziali adempimenti;

- Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione del testo sul B.U. R.C. e sul sito web.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino