

**AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 4 - Bando di gara pubblico incanto per lavori di ristrutturazione e adeguamento alla normativa vigente dei locali del D. S. n° 70 alla via Pontecitra in Marigliano 1° stralcio (locali a Piano terra e primo) - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro 91.000,00.**

1. Stazione Appaltante: A.S.L. Napoli 4, via Nazionale delle Puglie, ins. L. 219/81 80038 Pomigliano d'Arco (NA) tel. 081 3173111;

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della L. 109/94 e s.m.;

3. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. luogo di esecuzione: Distretto Sanitario n° 70 in Marigliano (NA) alla via Pontecitra.

3.2. descrizione: Lavori di ristrutturazione e adeguamento alla normativa vigente dei locali del D. S. n° 70 alla via Pontecitra in Marigliano 1° stralcio (locali a Piano terra e primo).

3.3. natura: lavori edili con manutenzione agli impianti tecnologici; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;

3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 91.000,00 (novantunomila/00);

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 1.400,00 (millequattrocento/00);

3.6. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00);

4. Termine di esecuzione: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Area Gestione ed Ottimizzazione del Patrimonio - Settore Manutenzione in Brusciano (NA) alla piazza S. Giovanni nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle 9,00 alle 12,00;

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1. termine: **il 21.09.05 alle 12,00;**

6.2. indirizzo: A.S.L. NA4 - Area Gestione ed Ottimizzazione del Patrimonio - Settore Manutenzione - piazza S. Giovanni, Brusciano (NA);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 1;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il 23.09.05 alle 9,30 presso l'Area Gestione ed Ottimizzazione del Patrimonio - Settore Manutenzione - piazza S. Giovanni, Brusciano (NA);

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art. 107 del D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art. 107 del D.Lgs. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. Finanziamento: Fondi in conto capitale.

10. Soggetti ammessi alla gara: i soggetti di cui art. 10, c. 1, L. 109/94 e s.m., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 13, c. 5. L. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui art. 3, c. 7, D.P.R. 34/00;

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere: (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui art. 28 D.P.R. 34/00 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28; il requisito di cui art. 28, c. 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al p. 3.3. del presente bando;

12. Termine di validità dell'offerta: 180 gg. dalla data di presentazione;

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi art. 21, c. 1 e 1-bis, della citata L. 109/94 e s.m., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando;

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15. Altre informazioni: a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui art. 75 D.P.R. 554/99 e s.m. e di cui alla L. 68/99; b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste art. 21, c. 1-bis, L. 109/94 e s.m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti art. 30, c. 2, L. 109/94 e s.m.; g) si applicano le disposizioni previste art. 8, c.11-quater, L. 109/94 e s.m.; h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e-bis), L. 109/94 e s.m. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui art. 95, c. 2, D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale; j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; k) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui art. 10, c. 1-ter, L. 109/94 e s.m.; o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi art. 32 L. 109/94 e s.m.; p) è esclusa la competenza arbitrale.

Pomigliano d'Arco lì 26/07/2005

Il Direttore Generale  
*Ing. Mauro Francesco Cardone*