COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Repertorio n. 14 - **Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime di immobili danneggiati dal sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 76 del 30/3/1990.**

In Nome del Popolo Italiano

L'anno duemilacinque il giorno quindici del mese di luglio nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Caggiano(Sa) con sede in Caggiano alla Via Nestore Caggiano, n° 1, avanti a me dr. LAMATTINA Giovanni, Segretario Comunale, abilitato a rogare gli atti ed i contratti, nell'esclusivo interesse del suddetto Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e s.m.i., si è personalmente costituito:

il Geom. ABBAMONTE Adolfo nato a Salvitelle (SA) il 27.09.1950 e residente a Caggiano (Sa) alla Via Ex-Monastero, n° 34/4, domiciliato per la carica presso il Comune di Caggiano, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, per conto, in nome e nell'interesse del quale interviene nel presente atto (codice fiscale del Comune : 00510420656);

PREMESSO

- CHE con delibera del Consiglio Comunale n° 12 dell'8.4.1993 il Comune di Caggiano ha dichiarato di acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime degli edifici di proprietà privata demoliti a seguito del sisma del 23.11.1980 e ha preso atto, per la successiva assegnazione, della ubicazione delle unità immobiliari ricostruite secondo le perizie tecniche presentate dai tecnici incaricati e riferite agli isolati del comparto Portuccia denominati A-A'-B-C-C'-D-E-F;

- Per la demolizione dell'edificio insistente sull'area identificata al Catasto del Comune di Caggiano al fg. 10 particella 497 sub 25 si è proceduto alla presentazione della denuncia di variazione catastale con soppressione dell'unità immobiliare costituita in catasto ed interessata alla ricostruzione del comparto Portuccia nei diversi isolati previsti nel progetto approvato;

- Tale particella risulta identificata nel Catasto del Comune di Caggiano al fg. 10 part. 497 sub 25, come attestato nella ricevuta rilasciata dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno prot. SA0035108 del 05/02/2004 e così intestate: 1) MIGNOLI Rosa nata a Caggiano (SA) il 27/02/1920 - C.F. MGNRSO20B67B351Y - Usufruttuaria 1000/1000; 2) PEPE Gelsomino nato a Caggiano (SA) il 31/05/1961 - C.F.PPEGSM61E31B351U - Nuda Proprietà 1000/1000.

- i rispettivi proprietari hanno beneficiato di un contributo per la ricostruzione fuori sito degli immobili da insediarsi nel comparto Portuccia;

VISTA la legge 14 maggio 1981 n. 219 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del novembre 1980, del febbraio 1981 e del marzo 1982, approvato con decreto legislativo n. 76 del 30 marzo 1990, che all'art. 10 comma 8 prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito;

VISTI il Piano Regolatore Generale ed il Piano di Recupero vigente;

CONSIDERATO che alla stregua del dettato di cui al comma 8 del citato art. 10 del decreto legislativo n. 76/1990, si palesa automatico, ipso iure, il passaggio delle aree di sedime degli immobili demoliti al patrimonio comunale, senza che sia stata lasciata facoltà alcuna di una diversa definizione della situazione;

VISTO che, conseguentemente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dell'8.4.1993, esecutiva a norma di legge, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio del Comune di Caggiano delle aree di risulta dei fabbricati demoliti per la ricostruzione del comparto Portuccia, e per quanto attiene il presente atto le aree di risulta identificate nel catasto del Comune di Caggiano al fg. 10 particella n° 497 sub 25 intestata ai soggetti innanzi indicati;

VISTA la deliberazione G.C. n. 18 del 3.2.2005, esecutiva, con la quale è stata approvata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Maliandi, per la definizione delle procedure di accatastamento e trasferimento agli aventi diritto delle unità immobiliari ricostruite ex L. 219/81 nel comparto "Portuccia";

RITENUTA tale premessa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in esecuzione della citata deliberazione C.C. n.12 dell'08/04/2003, il geom. Abbamonte Adolfo, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comu-

ne di Caggiano,

RICONOSCE

acquisiti al patrimonio del Comune di Caggiano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 8 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76, gli immobili appresso specificati siti nel Comune di Caggiano:

• Area di sedime di immobili demoliti a seguito degli eventi sismici del 23 novembre 1980 e ricostruiti in altro sito utilizzando i benefici di cui alla legge n. 219/81, sita alla Località "Portuccia", di circa mq 57, individuata al catasto terreni con la particella n. 497 sub 25 del foglio n. 10, AFD, giusta catastale n. SA0035108 del 05/02/2004, allegata al presente atto sotto la lettera (A), confinante a Nord con Via Portuccia, a Sud con terreno inedificato, a Est con fabbricato di altra proprietà e ad Ovest con Via Portuccia; DITTA: 1) MIGNOLI Rosa nata a Caggiano (SA) il 27/02/1920 - C.F. MGNRSO20B67B351Y - Usufruttuaria 1000/1000; 2) PEPE Gelsomino nato a Caggiano (SA) il 31/05/1961 - C.F.PPEGSM61E31B351U - Nuda Proprietà 1000/1000.

Gli effetti dell'acquisizione per quel che concerne il godimento del relativo bene come per legge.

Il presente atto sarà registrato, notificato alle ditte proprietarie nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Salerno, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caggiano e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Il presente atto è esente da INVIM perché il suolo in questione è stato acquisito a titolo gratuito.

Ai sensi dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n. 47 per il terreno in oggetto si allega, sotto al lettera "B", il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 15/07/2005 dal Comune di Caggiano.

Si richiede la registrazione e trascrizione del presente atto in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 e dell'art. 70 del decreto Legislativo 30.3.1990 n. 76. Del che richiesto io segretario rogante ho redatto il presente atto, che previa lettura viene confermato dalla parte dichiarante conforme alla sua volontà e sottoscritta dalla medesima e da me come appresso.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Adolfo Geom. Abbamonte

Il Segretario Comunale
Giovanni Dott. Lamattina

Comune di Caggiano
Provincia di Salerno

Via Nestore Caggiano, 1

Tel.0975 393020 -371028
Fax 0975 393920

AREA Tecnica e Manutentiva

SETTORE Edilizia privata

li, 15 luglio 2005

IL TECNICO COMUNALE

A richiesta dell'Ufficio Segreteria dell'Ente;
VISTI gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la particella catastale n.497 sub.25 del foglio di mappa n.10, ricade nel Piano di Recupero vigente di questo Comune ed approvato con D.P.G.R.C. n.6753 del 04/09/1982.
Si rilascia in carta libera per uso consentito.

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)