COMUNE DI CAGGIANO - (Provincia di Salerno) - Repertorio n. 12 - **Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime di immobili danneggiati dal sisma del 23/11/1980, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 76 del 30/3/1990.**

In Nome del Popolo Italiano

L'anno duemilacinque il giorno quindici del mese di luglio nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Caggiano(Sa) con sede in Caggiano alla Via Nestore Caggiano, n° 1, avanti a me dr. LAMATTINA Giovanni, Segretario Comunale, abilitato a rogare gli atti ed i contratti, nell'esclusivo interesse del suddetto Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e s.m.i., si è personalmente costituito:

il Geom. ABBAMONTE Adolfo nato a Salvitelle (SA) il 27.09.1950 e residente a Caggiano (Sa) alla Via Ex-Monastero, n° 34/4, domiciliato per la carica presso il Comune di Caggiano, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, per conto, in nome e nell'interesse del quale interviene nel presente atto (codice fiscale del Comune : 00510420656);

PREMESSO

- CHE con delibera del Consiglio Comunale n° 12 dell'8.4.1993 il Comune di Caggiano ha dichiarato di acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime degli edifici di proprietà privata demoliti a seguito del sisma del 23.11.1980 e ha preso atto, per la successiva assegnazione, della ubicazione delle unità immobiliari ricostruite secondo le perizie tecniche presentate dai tecnici incaricati e riferite agli isolati del comparto Portuccia denominati A-A'-B-C-C'-D-E-F;

- Per la demolizione degli edifici insistenti sulle aree identificate al Catasto del Comune di Caggiano al fg. 10 particelle 456 e 457, si è proceduto alla presentazione delle denuncie di variazione catastale con soppressione delle unità immobiliari costituite in catasto e alla fusione delle particelle interessate alla ricostruzione del comparto Portuccia nei diversi isolati previsti nel progetto approvato;

- A seguito della denuncia di variazione le predette particelle risultano identificate nel Catasto del Comune di Caggiano al fg. 10 part. 929, cat. F01 di superficie 124,00 mq come attestato nella ricevuta rilasciata dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno prot. SA0370255 del 23/09/2004 e così intestate: 1) DI STEFANO Carmine nato a Giulianova (TE) il 30/03/1945 - C.F. DSTCMN45C30E058U - Proprietà 84/1000; 2)VALISENA Sebastiano nato a Salvitelle (SA) il 02/08/1942 - C.F. VLSSST42M02H732S - Proprietà 84/1000; 3) LUPO Vincenza nata a Caggiano (SA) il 01/07/1917 - C.F. LPUVCN17L41B351Y - Usufrutto 84/1000; 4) VALISENA Alfredo Vittorio nato a Salvitelle (SA) il 22/02/1936 - C.F. VLSLRD36B22H732D - Nuda Proprietà 84/1000; 5) PUCCIARELLI Barbara nata a Caggiano (SA) il 01/01/1920 - C.F. PCCBBR20A41B351Z - Proprietà 84/1000; 6) VALISENA Alfredo Vittorio nato a Salvitelle (SA) il 22/02/1936 - C.F. VLSLRD36B22H732D - Proprietà 83/1000; 7) MARCIGLIANO Teresa nata a Caggiano (SA) il 20/03/1926 - C.F. MRCTRS26C60B351R - Proprietà 83/1000; 8) MAZZILLO Giuseppa nata a Caggiano (SA) il 03/03/1947 - C.F. MZZGPP47C43B351F - Proprietà 83/1000; 9) PEPE Maria Antonietta nata a Salvitelle (SA) il 09/02/1963 - C.F. PPEMNT63B49H732X - Proprietà 83/1000; 10) PUCCIARELLI Rosaria nata a Caggiano (SA) il 10/11/1952 - C.F. PCCRSR52S50B351Y - Proprietà 83/1000; 11) CAFARO Anna nata a Caggiano (SA) il 01/01/1921 - C.F. CFRNNA21A41B351X - Proprietà 83/1000; 12) CARUCCI Caterina nata a Caggiano (SA) il 01/01/1922 - C.F. CRCCRN22A41B351X - Proprietà 83/1000; 13) GAGLIARDI Nicola nato a Caggiano (SA) il 27/09/1940 - C.F. GGLNCL40P27B351U - Proprietà 83/1000.

- i rispettivi proprietari hanno beneficiato di un contributo per la ricostruzione fuori sito degli immobili da insediarsi nel comparto Portuccia;

VISTA la legge 14 maggio 1981 n. 219 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del novembre 1980, del febbraio 1981 e del marzo 1982, approvato con decreto legislativo n. 76 del 30 marzo 1990, che all'art. 10 comma 8 prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito;

VISTI il Piano Regolatore Generale ed il Piano di Recupero vigente;

CONSIDERATO che alla stregua del dettato di cui al comma 8 del citato art. 10 del decreto legislativo n. 76/1990, si palesa automatico, ipso iure, il passaggio delle aree di sedime degli immobili demoliti al patrimonio comunale, senza che sia stata lasciata facoltà alcuna di una diversa definizione della situazione;

VISTO che, conseguentemente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dell'8.4.1993, esecutiva a norma di legge, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio del Comune di Caggiano delle aree di risulta dei fabbricati demoliti per la ricostruzione del comparto Portuccia, e per quanto attiene il presente atto le aree di risulta identificate nel catasto del Comune di Caggiano al fg. 10 particella n° 929 intestate ai soggetti innanzi indicati;

VISTA la deliberazione G.C. n. 18 del 3.2.2005, esecutiva, con la quale è stata approvata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Maliandi, per la definizione delle procedure di accatastamento e trasferimento agli aventi diritto delle unità immobiliari ricostruite ex L. 219/81 nel comparto "Portuccia";

RITENUTA tale premessa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in esecuzione della citata deliberazione C.C. n.12 dell'08/04/2003, il geom. Abbamonte Adolfo, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Caggiano,

RICONOSCE

acquisiti al patrimonio del Comune di Caggiano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 8 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76, gli immobili appresso specificati siti nel Comune di Caggiano:

• Area di sedime di immobili demoliti a seguito degli eventi sismici del 23 novembre 1980 e ricostruiti in altro sito utilizzando i benefici di cui alla legge n. 219/81, sita alla Località "Portuccia", di mq 124,00, individuata al catasto terreni con la particella n. 929 del foglio n. 10, AFD, giusta catastale n. SA0370255 del 23/09/2004, allegata al presente atto sotto la lettera (A), confinante a Nord con strada comunale Via Napoleone, a Sud con Largo Bellavista, a Est con Via Portuccia e ad Ovest con altra ditta; DITTA: 1) DI STEFANO Carmine nato a Giulianova (TE) il 30/03/1945 - C.F. DSTCMN45C30E058U - Proprietà 84/1000; 2)VALISENA Sebastiano nato a Salvitelle (SA) il 02/08/1942 - C.F. VLSSST42M02H732S - Proprietà 84/1000; 3) LUPO Vincenza nata a Caggiano (SA) il 01/07/1917 - C.F. LPUVCN17L41B351Y - Usufrutto 84/1000; 4) VALISENA Alfredo Vittorio nato a Salvitelle (SA) il 22/02/1936 - C.F. VLSLRD36B22H732D - Nuda Proprietà 84/1000; 5) PUCCIARELLI Barbara nata a Caggiano (SA) il 01/01/1920 - C.F. PCCBBR20A41B351Z - Proprietà 84/1000; 6) VALISENA Alfredo Vittorio nato a Salvitelle (SA) il 22/02/1936 - C.F. VLSLRD36B22H732D - Proprietà 83/1000; 7) MARCIGLIANO Teresa nata a Caggiano (SA) il 20/03/1926 - C.F. MRCTRS26C60B351R - Proprietà 83/1000; 8) MAZZILLO Giuseppa nata a Caggiano (SA) il 03/03/1947 - C.F. MZZGPP47C43B351F - Proprietà 83/1000; 9) PEPE Maria Antonietta nata a Salvitelle (SA) il 09/02/1963 - C.F. PPEMNT63B49H732X - Proprietà 83/1000; 10) PUCCIARELLI Rosaria nata a Caggiano (SA) il 10/11/1952 - C.F. PCCRSR52S50B351Y - Proprietà 83/1000; 11) CAFARO Anna nata a Caggiano (SA) il 01/01/1921 - C.F. CFRNNA21A41B351X - Proprietà 83/1000; 12) CARUCCI Caterina nata a Caggiano (SA) il 01/01/1922 - C.F. CRCCRN22A41B351X - Proprietà 83/1000; 13) GAGLIARDI Nicola nato a Caggiano (SA) il 27/09/1940 - C.F. GGLNCL40P27B351U - Proprietà 83/1000.

Gli effetti dell'acquisizione per quel che concerne il godimento del relativo bene come per legge.

Il presente atto sarà registrato, notificato alle ditte proprietarie nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Salerno, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caggiano e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Il presente atto è esente da INVIM perché il suolo in questione è stato acquisito a titolo gratuito.

Ai sensi dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n. 47 per il terreno in oggetto si allega, sotto al lettera "B", il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 15/07/2005 dal Comune di Caggiano.

Si richiede la registrazione e trascrizione del presente atto in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 e dell'art. 70 del decreto Legislativo 30.3.1990 n. 76. Del che richiesto io segretario rogante ho redatto il presente atto, che previa lettura viene confermato dalla parte dichiarante conforme alla sua volontà e sottoscritta dalla medesima e da me come appresso.

Il Responsabile dell'U.T.C.
Adolfo Geom. Abbamonte

Il Segretario Comunale
Giovanni Dott. Lamattina

Comune di Caggiano
Provincia di Salerno

Via Nestore Caggiano, 1

Tel.0975 393020 -371028
Fax 0975 393920

AREA Tecnica e Manutentiva

SETTORE Edilizia privata

li, 15 luglio 2005

IL TECNICO COMUNALE

A richiesta dell'Ufficio Segreteria dell'Ente;
VISTI gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la particella catastale n.929 cat.F01 del foglio di mappa n.10 di mq.124,00, ricade nel Piano di Recupero vigente di questo Comune ed approvato con D.P.G.R.C. n.6753 del 04/09/1982.
Si rilascia in carta libera per uso consentito.

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Adolfo ABBAMONTE)