PARTE TERZA
AVVISI E BANDI

APPALTI

REGIONE CAMPANIA - Il Commissario di Governo per l'Emergenza Idrogeologica nella Regione Campania delegato ex OO.P.C.M. nn° 2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000 - **Bando assegnazione unità abitative Lotto 11 di edilizia privata che saranno progettate e ricostruite a cura del Commissario delegato nell'ambito del Programma di Ricostruzione e Riqualificazione delle aree comprese tra Via Pedagnali e Via Casasale in Episcopio di Sarno - Comune di Sarno (Provincia di Salerno).**

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione di unità abitative di edilizia privata che saranno progettate e ricostruite a cura del Commissario delegato nell'ambito del Programma di Ricostruzione e Riqualificazione delle aree comprese tra Via Pedagnali e Via Casasale in Episcopio di Sarno.

Il Piano di ricostruzione per l'edilizia residenziale, in corso di realizzazione, così come sopra individuato, ha seguito il seguente iter amministrativo:

- con ordinanza 28 aprile 2003 n. 2843 il Commissario di Governo Delegato ha provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma per la definizione degli interventi necessari alla ricostruzione degli alloggi e delle infrastrutture nelle aree comprese tra via Pedagnoli, Casasale e viale Margherita in Episcopio di Sarno;

- in data 02 maggio 2003 il Presidente della Giunta Regine Campania, Commissario di Governo Delegato, il rappresentante dell'Amministrazione della Provincia di Salerno ed il Sindaco del Comune di Sarno hanno sottoscritto l'Accordo di Programma di che trattasi;

- con deliberazione n. 12 del 07 maggio 2003 il Consiglio Comunale di Sarno ha provveduto:

1) "Approvare la proposta di deliberazione del Servizio Manutenzione-Ricostruzione del 05/05/2003, avente ad oggetto: "Approvazione Piano di ricostruzione degli immobili distrutti dagli eventi del 5 e 6 maggio 1998 nelle zone di Via Pedagnali - Casasale" - Ratifica dell'Accordo di Programma stipulato con il Presidente della G.R.C. Commissario di Governo e col Presidente della Provincia", che forma parte integrante e sostanziale della presente, unitamente agli elaborati allegati;

2) Ratificare l'Accordo di Programma stipulato col Presidente della G.R.C. Commissario di Governo e col Presidente della Provincia in data 02 maggio 2003, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del d. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- con deliberazione n. 59 del 26 giugno 2003 il Consiglio dell'Amministrazione provinciale di Salerno ha provveduto a prendere atto, e, per l'effetto, di riconoscere l'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di Programma" per gli interventi di ricostruzione degli alloggi e delle infrastrutture nelle aree urbane comprese tra Via Pedagnali, Casasale e Viale Margherita in Episcopio di Sarno", così come individuate nel programma di ricostruzione allegato a formare parte integrante e sostanziale dell'Accordo medesimo.

- con decreto n. 794 del 21 dicembre 2004, il Presidente della Giunta Regionale della Campania ha approvato l'accordo di programma stipulato in Napoli il 02/05/2003 tra il Presidente della Regione Campania, anche nella qualità di Commissario di Governo per l'emergenza idrogeologica, la Provincia di Salerno, il Comune di Sarno, per la realizzazione del Programma di ricostruzione degli edifici distrutti o gravemente danneggiati dalle colate di fango del 5 e 6 maggio 1998, in località Via Pedagnali Via Casasale, frazione di Episcopio in Sarno.

La realizzazione del Programma di ricostruzione e riqualificazione delle aree comprese fra Via Pedagnali - Via Casasale in Episcopio di Sarno è in corso di realizzazione sulla base del progetto redatto dalla Struttura Commissariale ed approvato dal Comitato Tecnico Scientifico nella seduta del 02 agosto 2004.

Nell'ambito di tale progetto il lotto n. 11 è destinato alla ricostruzione di unità abitative distrutte - danneggiate dalle colate di fango del 5 e 6 maggio 1998 in altre aree del territorio comunale di Sarno che, in ragione della loro originaria collocazione non possono essere ricostruite - riparate in loco.

Dagli elaborati progettuali si rileva che il lotto n. 11 con superficie complessiva di mq. 2838,00 può essere

destinato alla costruzione di unità abitative per una superficie utile complessiva di mq. 2.480,00 ed un volume complessivo edificato di mc. 7.440,00, in un numero massimo presumibilmente compreso tra 20 e 25.

Il presente bando ha la finalità di:

- individuare i soggetti interessati a beneficiare delle unità abitative che saranno ricostruite nel lotto n. 11;

- stabilire i criteri di priorità e soggettivi nel caso che le domande eccedano le disponibilità.

Resta in ogni caso fermo il diritto di tutti i soggetti danneggiati alla ricostruzione delle proprie unità abitative distrutte o delocalizzate, usufruendo dei contributi disposti dall'ordinanza commissariale 13/12/2001 n. 2054.

Destinatari del bando sono solo ed esclusivamente:

a) i soggetti danneggiati proprietari di unità abitative in Sarno, distrutte o irrimediabilmente danneggiate in seguito alle colate del maggio 1998, che hanno prodotto, entro il 31 dicembre 2004, l'istanza di contributo ex ordinanza commissariale 31/12/2001 n. 2054 e s.m.i. e che non possono ricostruire in loco o perché le loro abitazioni ricadono nelle aree RISP di cui alla carta della pericolosità, frazione Episcopio, approvata con ordinanza commissariale 09/11/2001 n. 1994 e per la frazione di Lavorate, stralcio carta della pericolosità approvata con ordinanza commissariale 24/12/2002 n. 2630, o perché la verifica di compatibilità idraulica e/o di vulnerabilità dell'edificio di cui all'ordinanza commissariale 29/07/2002 n. 2439 ha dato esito negativo;

b) i soggetti proprietari di unità abitative in Sarno, che in conseguenza della realizzazione di opere per la messa in sicurezza del territorio, sono oggetto di esproprio e devono essere delocalizzate.

Gli aventi diritto, interessati all'assegnazione delle unità abitative di cui al presente bando, **entro 60 (sessanta) gg. dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C.,** devono produrre istanza in autocertificazione al Sindaco del Comune di Sarno, secondo lo schema riportato in appendice, mediante raccomandata A/R oppure raccomandata a mano, con la apposizione della seguente dicitura sulla busta: "Istanza di partecipazione al bando assegnazione alloggi da realizzare sul lotto n. 11 del Piano di ricostruzione Via Pedagnali - Sarno", con allegati i seguenti documenti:

1) titolo di proprietà dell'unità abitativa distrutta-gravemente danneggiata;

2) stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando;

3) dichiarazione dei redditi prodotta nell'anno 2005 per l'anno 2004 (mod. unico, cud, 730, 740 o analoghi);

4) invalidità attestata nelle forme di legge;

5) planimetria dell'unità abitativa distrutta, riportante le superfici utili e quelle non residenziali, ovvero estremi della domanda di contributo già inoltrata che riporti tale documentazione.

Nel caso in cui le richieste eccedano la disponibilità, l'assegnazione delle unità abitative sarà effettuata sulla base di criteri di priorità e soggettivi, di seguito indicati:

- CRITERI DI PRIORITA':

a) Richiedenti il contributo ex O.C. n. 2054/2001, proprietari di unità abitative che, unitamente ai propri nuclei familiari, risultano alloggiati in autonoma sistemazione abitativa a seguito di emissione di ordinanza di sgombero dalle proprie abitazioni per effetto dell'evento calamitoso del 5 e 6 maggio 1998, risultanti ubicate all'interno delle aree ricomprese nell'ambito del Programma di ricostruzione di Via Pedagnali - Via Casasale.....= punti 4;

b) richiedenti il contributo ex O.C. n. 2054/2001, proprietari di unità abitative che, unitamente ai propri nuclei familiari risultano alloggiati in autonoma sistemazione abitativa a seguito di emissione di ordinanza di sgombero dalle proprie abitazioni per effetto dell'evento calamitoso del 5 e 6 maggio 1998, ubicate in aree espropriate o in zone di rispetto, per la realizzazione di opere connesse al piano di messa in sicurezza del territorio..... = punti 2;

- CRITERI SOGGETTIVI:

1) REDDITO NUCLEO FAMILIARE:

- non superiore ad euro 774,69 (L. 1.500.000) annuo per persona = punti 4

- non superiore ad euro 1.032,91 (L. 2.000.000) annuo per persona = " 2

- non superiore ad euro 1.549,37 (L. 3.000.000) annuo per persona = “ 1

Viene considerato il reddito dell’anno 2004, documentato con modello unico, cud, 730, 740, o altri analoghi, la cui dichiarazione è stata prodotta nell’anno 2005.

2) COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE:

- fino a quattro persone ..... = punti 1

- da cinque a sei persone..... = “ 2

- oltre sei persone.....= “ 3

La composizione del nucleo familiare viene considerata alla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R.C.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate a vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini della inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e deve essere comprovata con idonea pubblica certificazione sia da parte del concorrente, sia da parte delle persone conviventi.

3) COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE AFFETTI DA INFERMITA’:

- Nuclei familiari nei quali, uno o più componenti conviventi a totale carico del capo-famiglia siano affetti da infermità di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente superiore ai 2/3 della capacità lavorativa o, se minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della sua età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative, certificate dall’Ufficio Sanitario competente..... = punti 2

4) ANZIANITA’:

- Soggetti danneggiati richiedenti l’assegnazione dell’alloggio che abbiano superato il 60° anno di età alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano da soli o in coppia con il coniuge, anche con eventuali minori a carico = punti 2

A parità di punteggio l’ordine della graduatoria sarà fissato in base alla data di presentazione della richiesta di cui al presente bando.

Nel caso di aventi diritto alla ricostruzione di più unità abitative, anche se abitate alla data dell’evento calamitoso del 5 e 6 maggio 1998, sarà inserita in graduatoria secondo il punteggio conseguito solo l’unità abitativa principale. Le altre unità abitative saranno inserite in coda a detta graduatoria, introducendo nell’ordine dapprima le seconde (indicate dal proprietario) e successivamente le eventuali ulteriori unità abitative

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportino attribuzioni di punteggi devono essere dimostrate con valida documentazione da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione.

Il numero di unità abitative che potrà essere realizzato nel lotto n. 11 del Programma di ricostruzione di Via Pedagnoli - Casasale in Episcopio, dipende dalle superfici di tali unità e potrà essere correttamente definito solo dopo la presentazione delle domande. In ogni caso si presume che il numero massimo di unità abitative realizzabili sarà compreso tra 20 e 25.

La tipologia prevista è la realizzazione a schiera.

La progettazione delle unità abitative sarà curata direttamente dal Commissariato delegato, in accordo con i soggetti danneggiati aventi diritto che potranno avvalersi della collaborazione di un proprio tecnico di fiducia per i rapporti con il Commissariato di Governo. I relativi oneri da corrispondere a tali tecnici saranno a carico del Commissario delegato, da quantizzarsi con separato atto, congiuntamente alle modalità.

Gli aventi diritto dovranno esprimere la loro accettazione definitiva alla presentazione del progetto preliminare.

In caso di mancata accettazione l'avente diritto potrà comunque usufruire dei contributi disposti dall'ordinanza commissariale 13/12/2001 n. 2054, secondo le modalità ivi previste.

L'area di sedime dell'unità abitativa distrutta, demolita o da demolire, oggetto di ricostruzione ai sensi del presente bando, sarà acquisita al patrimonio indisponibile del comune, mentre l'area oggetto dell'intervento di ricostruzione sarà ceduta all'assegnatario congiuntamente all'alloggio ricostruito.

Entro 15 gg. dalla scadenza del presente bando, tutte le buste contenente le istanze pervenute al protocollo del Comune dovranno essere trasmesse, con apposito elenco, alla segreteria della Commissione ex art. 14 O.C. n. 2054/2001, affinchè la commissione proceda alla valutazione delle istanze e provveda alla predisposizione della graduatoria di merito per l'assegnazione degli alloggi.

Napoli, 22 luglio 2005

Il Coordinatore
Dr. Ing. Agostino Magliulo

Al Sig. Sindaco
del Comune di
S A R N O

p.c. Al Commissariato di Governo
per l'emergenza idrogeologica
in C a m p a n i a
Vico Monte Poveri Vergognosi n. 11
80134 N A P O L I

Oggetto: Bando assegnazione unità abitative lotto 11 Comparto Via Pedagnali – Casasale. Richiesta di partecipazione.

Il sottoscritto ....., nato a ..... il ....., residente in ..... alla Via ....., nella qualità di proprietario dell'unità abitativa distrutta-gravemente danneggiata dalle colate di fango del 5 e 6 maggio 1998, già sita alla Via .....,

C H I E D E

di partecipare al bando assegnazione unità abitative da realizzarsi, a cura del Commissariato di Governo per l'emergenza idrogeologica in Campania, nel lotto 11 del Programma di ricostruzione e riqualificazione delle aree comprese fra Via Pedagnoli e Via Casasale in Episcopio di Sarno, pubblicato sul B.U.R.C. n. ..... del ..... .

Dichiara, inoltre, che:

- ❑ l'unità abitativa distrutta-gravemente danneggiata era ubicata alla Via ...., all'interno delle aree ricomprese nell'ambito del Programma di Ricostruzione di Via Pedagnali – Via Casasale.
- ❑ l'unità abitativa distrutta-gravemente danneggiata era ubicata alla Via ....., in area espropriata o in zona di rispetto conseguente alla realizzazione di opere connesse al piano di messa in sicurezza del territorio.

Alla presente allega:

- ❑ titolo di proprietà dell'unità abitativa distrutta – gravemente danneggiata;
- ❑ stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando;
- ❑ dichiarazione dei redditi prodotta nell'anno 2005 per l'anno 2004 (mod. unico, cud, 101, 201, 730, 740 o analoghi);
- ❑ invalidità attestata nelle forme di legge;
- ❑ planimetria dell'unità abitativa distrutta – gravemente danneggiata riportante la superficie utile e la superficie non residenziale, ovvero estremi domanda contributo già inoltrata che riporti tale documentazione.

Sarno, ...

Il richiedente

_____
(in autocertificazione)

Barrare la casella relativa alla parte interessata ed agli atti trasmessi