COMUNE DI NAPOLI - Servizio gare d'appalto - **Bando di gara per lavori di uno stralcio funzionale per il restauro della chiesa dei Santi Bernardo e Margherita a Fonseca - Importo complessivo dell'appalto euro 643.920,00.**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINI-STRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli - Servizio Edilizia Monumentale - via Egiziaca a Pizzofalcone 75, 80132 (NA) - Tel. e fax 081-7640038 ; indirizzo Internet: www.comune.napoli.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Pubblico incanto - appalto integrato

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di uno stralcio funzionale per il restauro della chiesa dei Santi Bernardo e Margherita a Fonseca ai sensi della L.109/1994 e s.m.i. nonché in esecuzione della Delibera di G.C. n. 3749 del 22.10.04 Delibera di GC n.1120 dell'1.4.2005 e Determina Dirigenziale n.° 12 del 21.06.2005 registrata all'indice generale al n. 964 il 01.07.2005.

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: chiesa SS. Bernardo e Margherita a Fonseca in via S. Margherita a Fonseca.

II.1.10)AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da capitolato speciale d'appalto

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE (COMPRESI TUTTI GLI EVENTUALI LOTTI E OPZIONI):

a. importo complessivo dell'appalto : euro 643.920,00;

b. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso : euro 16.004,73;

c. spese per la progettazione esecutiva non soggetta a ribasso : euro 12.000,00;

d. importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva : euro 615.915,27

e. categoria prevalente OG 2, classifica III

f. classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuata sulla base della tariffa professionale:

classe	categoria	lavoro	importo (euro)	corrispondente categoria del D.P.R. 34/2000
I (prima)	**d**	restauro di edificio monumentale	**615.915,27**	**OG 2**

II.2.2) TERMINE DI CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO : 15 giorni per la consegna del menabò del progetto esecutivo e successivi 45 giorni per la consegna dello stesso; per ulteriori specificazioni si rimanda all'articolo 10 del C.S.A.

II.2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 320 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; articolo 11 del C.S.A.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

(Quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta pari ad euro 643.920,00, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.30, co.3, L.109/94 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.8, co.11-quater, L.109/94 e s.m.i. (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

(Finanziamento: mutuo Cassa DD.PP;

(Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 co.1 lett. b) nr. 3 e 21 co.1 let.a) della L.109/94 e s.m.i.; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

(Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi degli artt. 93, c.4, e 95, c.4 D.P.R. 554/1999

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, co.1, L.109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, co5 L.109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

Per l'attività di progettazione le imprese, che non sono in possesso di SOA con relativa progettazione, hanno l'obbligo di riunirsi in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 17, lettere d), e), f) della Legge 109/94 e s.m.i. Nel caso di associazioni di imprese di costruzioni con prestatori di servizi di progettazione, l'impresa concorrente, per l'esecuzione dei lavori deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale ed economico finanziario di cui alla Sezione III, mentre i prestatori di servizi di progettazione di quelli di cui all'articolo 17, lettere d), e), f) della legge 109/94 e s.m.i. (liberi professionisti singoli o associati ovvero società di professionisti, società d'ingegneria) e devono, altresì dichiarare (secondo il facsimile reperibile sul sito internet:

www.comune.napoli.it) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

B) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

C) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

D) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

E) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L.68/99

F) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

G) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

H) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

I) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

J) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

K) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.26 L.109/94 e s.m.i.

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.;alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia,documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla "voce" REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 75 comma 1 lettere b e c del D.P.R. 554/99 e s.m.i. (ai sensi dell'art.47 co.2 del d.p.r. 445/00);

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.18 L.55/90 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10, co.1-quater L.109/94 e s.m.i.

* Nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

* Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93, co.4, e 95 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la % di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale (fino al massimo di 5 cifre decimali) sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la progettazione non soggetti a ribasso .

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

(possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, co.1, lett. d), e) ed e-bis), L.109/94 e s.m.i., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, co.2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, co.3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

III.2.1.3) CAPACITA' TECNICA

Possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'articolo 8 della L.109/94 e s.m.i.; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli importi non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI - CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.1

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano **entro le ore 12.00 dell'11.10.2005** e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta eco-

nomica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

La Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'aggiudicazione definitiva, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultino a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

La Stazione Appaltante si impegna altresì ad escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il 12.10.2005 alle ore 10,00 presso la sala Appalti del III piano di Via S. Giacomo, n.24.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando;

b) Si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il modello di detta scheda è reperibile sul sito internet www.comune.napoli.it;

c) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

d) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;

e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10,co.1-ter, della L.109/94 e s.m.i.;

f) Per le polizze assicurative a carico dell'impresa si rimanda all'articolo 24 del C.S.A..

g) il responsabile del procedimento è l'arch. Nicola Varriale c/o il Servizio Edilizia Monumentale tel. 081-7640038;

h) il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it;

i) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Edilizia Monumentale, tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00 escluso il sabato Tel. 081-7640038;

j) il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di Legalità le cui clausole sono riportate nella delibera di G.C. n. 1120 del 01.04.2005 quale integrazione del C.S.A. già approvato con delibera G.C. n. 3749 del 22.10.2004.

Il dirigente
Avv. G. Silvi