



Allegato B - "Criteri di valutazione"

PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO - P.I.T. VESEVO

P.O.R. Campania 2000/2006 - Misura 1.10 - Progetto P03

Bando pubblico per la erogazione degli incentivi per "Potenziamento della ricettività, ospitalità turistica e servizi annessi - piccole strutture ricettive" - Allegato B "Criteri di valutazione"

CRITERI DI VALUTAZIONE

La posizione di ciascuna domanda nella graduatoria è determinata dal punteggio complessivo, calcolato sulla base dei seguenti indicatori :

1) **Recupero e valorizzazione del patrimonio architettonico, culturale e artistico**

- Progetti che riguardano immobili e siti di particolare pregio storico e/o culturale e/o artistico ai sensi del D. Lgs. 490/99 titolo I o edifici, casali/masserie, costruiti prima del 1945: **punti 15**

2) **Adeguatezza della tipologia ricettiva e/o del servizio in relazione all'area territoriale interessata**

- Priorità per tipologia di iniziativa (n° punti):

Attività	Nuove unità locali	Ampliamenti, adeguamenti, ammodernamenti, riconversioni, riattivazioni, razionalizzazioni, ristrutturazioni
alberghi (H.55.1)	0	5
ostelli per la gioventù (H.55.21.1)	10	10
rifugi di montagna (H.55.21.2)	10	10
campeggi, aree attrezzate per roulotte e punti sosta per camper (H.55.22.0)	10	10
esercizi di affittacamere (H.55.23.4)	10	10
attività ricettive in residenze rurali (country house) (H.55.23.5.A)	10	10
case religiose di ospitalità (H.55.23.4.C.)	10	10
altri esercizi alberghieri complementari (compresi i residence) (H.55.23.6)	0	5
impianti e strutture ricreative e per il tempo libero a carattere collettivo, tra cui le piccole piscine, spazi attrezzati per il tiro con l'arco, per gli sport della montagna, piste ciclabili, piccoli maneggi, percorsi pedonali attrezzati, sale/laboratori attrezzate per particolari attività di tempo libero su temi specifici e coerenti con il territorio (O.92.61)	10	10
impianti sportivi di carattere collettivo e non agonistico, destinati al turista, tra cui i campi da tennis (O.92.61.3), calcetto, basket/pallavolo, campi da bocce (O.92.61.4)	10	10
gestione di palestre (O.92.61.6)	10	10
servizi degli istituti di bellezza (O.93.02.3)	10	10
servizi dei centri e stabilimenti per il benessere fisico (O.93.04.1)	10	10
stabilimenti idropinici ed idrotermali (O.93.04.2)	10	10
ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie (H.55.30.1)	5	10
ristoranti con annesso intrattenimento e spettacolo (H.55.30.5)	5	10
bottiglierie ed enoteche con somministrazione (H.55.40.3)	10	10

3) Caratteristiche qualitative della nuova struttura di offerta

- Progetti che prevedono la riconversione degli immobili da residenziali abitativi ad immobili destinati ad attività per la piccola ricettività turistica: **punti 10**

4) Contenuti di innovazione del progetto

- Investimenti finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche: **max punti 5**

- Investimenti finalizzati al miglioramento delle condizioni della sicurezza sul lavoro: **max punti 5**

- Investimenti finalizzati a forme di commercio elettronico dei servizi offerti, ivi compresa la prenotazione e la transazione telematica del pagamento via web: **max punti 5**

5) Compatibilità ambientale e riduzione degli impatti delle attività, anche mediante l'utilizzo di sistemi di gestione innovativi

- Adesione a sistemi riconosciuti di certificazione di qualità ambientale (EMAS/ISO 14001): **punti 10**

- Investimenti finalizzati alla salvaguardia dell'ambiente, in particolare alla riduzione dell'impatto ambientale, allo smaltimento/riciclaggio dei rifiuti e al risparmio idrico ed energetico: punteggio a scalare secondo la tabella seguente **max punti 10**

"Previsione di interventi in tema di qualità ambientale, di risparmio idrico ed energetico"

AMBITI:

	SI	NO
Approvvigionamenti: Contenimento impatto ambientale Fino a punti 1		
Acqua: Misure/sistemi di risparmio idrico Fino a punti 1,5		
Energia: Misure di risparmio energetico Fino a punti 2		
Rumore: Misure per la riduzione del rumore punti 0,5		
Trasporti: Interventi per la qualità della accessibilità Fino a punti 1,5		
Formazione, sensibilizzazione: Formazione su problematiche ambientali Fino a punti 1,5		
Rifiuti: Misure per il contenimento della produzione di rifiuti Fino a punti 2		
Totale punti		

In sede di verifica tecnico-amministrativa la presenza di tali sistemi va accertata sull'albo dei fornitori e a presentazione di fatture.

6) Impatto occupazionale e rilevanza della componente giovanile/femminile

Il punteggio verrà determinato dalla sommatoria dei punti attribuiti ai seguenti parametri:

6.1 Rapporto tra nuovi occupati attivati dalla domanda/progetto ed importo dell'investimento complessivamente ritenuto ammissibile ad agevolazione. Il quoziente così ottenuto è moltiplicato per 500.000 (cinquecentomila) ed espresso in unità intere e un decimale: **max punti 10**

Ai fini di cui sopra:

- Per **"nuovi occupati"** si intende l'inserimento nell'unità operativa oggetto della domanda/progetto, di personale dipendente, subordinato o parasubordinato - a tempo determinato o indeterminato - iscritti nel libro matricola dell'impresa - effettuato nell'anno a regime dell'iniziativa.

- Il numero di occupati attivati dalla domanda/progetto - espresso in U.L.A. (Unità - Lavorative - Anno) è determinato dalla differenza tra il numero complessivo - espresso in

U.L.A. - di occupati risultanti al termine del programma di investimenti (media mensile degli occupati nell'anno a regime) ed il numero di occupati - espresso ugualmente in U.L.A. - relativo all'esercizio precedente o frazione di esso (nel caso di nuova impresa) con riferimento all'unità operativa oggetto dell'investimento.

6.2 Durata delle assunzioni. La durata delle assunzioni previste e dichiarate determinerà l'attribuzione del seguente punteggio: **max punti 25**

Assunzioni a tempo determinato punti 0

Assunzioni a tempo indeterminato punti 1

(per ogni nuovo occupato - U.L.A. intera)

6.3 Assunzione dei lavoratori - in misura percentuale del numero di nuovi occupati attivati dalla domanda/progetto - tra i soggetti residenti nei comuni dell'area Parco e interessati dal presente bando:

Tra il 30% e il 50% dei nuovi occupati	punti 5
Tra il 50% e il 99% dei nuovi occupati	punti 10
100% dei nuovi occupati	punti 15

6.4 Assunzione - in misura percentuale del numero di nuovi occupati attivati dalla domanda/progetto - di soggetti appartenenti alle fasce deboli del mercato del lavoro: giovani - 18/35anni - o donne o portatori di handicap:

Tra il 30% e il 50% dei nuovi occupati	punti 5
Tra il 50% e il 99% dei nuovi occupati	punti 10
100% dei nuovi occupati	punti 15

6.5 Partecipazione finanziaria al capitale sociale di donne, espressa in rapporto percentuale sulla composizione totale:

Tra il 25% e il 50% del capitale sociale	punti 5
Tra il 50% e il 99% del capitale sociale	punti 10
100% del capitale sociale	punti 15

7) Fattibilità economico-finanziaria del progetto

Il punteggio verrà determinato dalla sommatoria dei punti attribuiti ai seguenti parametri:

7.1 Fattibilità e coerenza complessiva del progetto: descrizione concreta, motivata e dettagliata degli obiettivi da conseguire, dei mezzi e delle risorse destinate allo scopo, ove si rilevi la compatibilità e coerenza tra gli obiettivi tecnici e quelli economico/finanziari. **max punti 10**

La valutazione riguarderà i seguenti sottoparametri:

1. Competenze professionali ed esperienze pregresse
2. Organizzazione dell'impresa
3. Aspetti produttivi/di erogazione
4. Strategie di marketing (inclusa eventuale adesione a forme associative aventi come scopo la promozione e la valorizzazione del territorio)
5. Piano degli investimenti/costi di gestione

A ciascun sottoparametro verranno attribuiti - al massimo - punti 2.

7.2 Fattibilità di mercato: descrizione concreta, motivata e dettagliata del mercato di riferimento **max punti 10**

La valutazione riguarderà i seguenti sottoparametri:

1. Analisi del mercato di riferimento e dei fattori esterni che possano favorire o pregiudicare l'iniziativa
2. Analisi della domanda
3. Analisi della concorrenza
4. Individuazione del proprio vantaggio competitivo
5. Piano di comunicazione

A ciascun sottoparametro verranno attribuiti - al massimo - punti 2.

7.3 Fattibilità economico/finanziaria: sostenibilità e coerenza del piano economico/finanziario

max punti 30

La valutazione riguarderà i seguenti sottoparametri:

- Partecipazione finanziaria del soggetto proponente (rapporto percentuale tra risorse proprie da investire e investimento complessivo ammissibile - min. 25%):

- Fra il 25% e il 30% **punti 5**
- Fra il 30% e il 40% **punti 10**
- Fra il 40% e il 50% **punti 15**

Nella proposta progettuale, ai fini dell'applicazione del criterio di cui al presente punto, il proponente deve indicare espressamente l'importo dei mezzi propri che si impegna ad investire, supportando quanto previsto con opportune referenze bancarie (al riguardo si faccia riferimento a quanto previsto dalla Legge 488/92 settore Turismo).

- Capacità economica del soggetto proponente (l'attribuzione del punteggio relativo all'indicatore di capacità economica sarà effettuata alla luce delle risultanze dell'indice di affidabilità, dato dal rapporto tra la media degli utili desumibili dai due ultimi bilanci e l'ammontare degli investimenti agevolabili):

- Fra il 2,5% e il 5% **punti 5**
- Fra il 5% e il 10% **punti 10**
- Superiore al 10% **punti 15**