

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 28 del 30 maggio 2005

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - Piano per Insediamenti Produttivi - "Ex biscottificio Colussi" - Bando per l'assegnazione di moduli nell'ambito dell'immobile denominato POLO MODA - ex Biscottificio Colussi.

In esecuzione della delibera di G.M. n.144 del 15104105;

PREMESSO che:

- occorre procedere all'assegnazione dei "moduli residui" nell'ambito dell'immobile denominato POLO MODA - ex Biscottificio Colussi;

- a tal proposito i lotti disponibili per l'assegnazione ed il successivo trasferimento in diritto di proprietà sono quelli come di seguito individuati:

foglio n.	part.IIa n.	piano sub	mq. lordi	modulo n.
10	128	p.t. 114	976	10
10	128	p.t. 115	898	11
10	128	p. t. 121	621	17
10	128	P.t.1 122	626	18
10	128	p.1 123	469	19
10	128	p.1 124	469	20
10	128	p.2 125	469	21
10	128	p.2 126	469	22

- I moduli dal 17 al 22, sono quelli ubicati nel fabbricato a 3 piani (p.t - p.1 - p.2), posto nella parte retrostante il complesso immobiliare; ai moduli dal 19 al 22 posti ai piani superiori si accede a mezzo di una scala comune da realizzare a cura degli assegnatari.

- Sono, altresì, ancora da realizzarsi le tramezzature divisorie tra i moduli n' 17 e 18 - 19 e 20 - 21 e 22; essi possono essere ceduti anche accorpatisi.

Tutti i moduli sono allo stato grezzo e senza divisioni interne, nonché privi di qualunque rifinitura e pertanto non immediatamente utilizzabili.

Inoltre, all'interno del complesso immobiliare esistono delle aree comuni da destinare a direzioni, informazioni e ristorazioni individuati con sub. 108 di mq. 942, nonché beni comuni non censibili (guardiana e serbatoi) e aree libere adibite a viabilità, parcheggi, verde il tutto per mq 19715 circa ed individuato con il sub 101;

CONSIDERATO che questo Ente intende assegnare i lotti succitati, attraverso apposito bando di gara;

CHE in merito al bando di gara di cui trattasi è necessario fornire le informazioni tecniche essenziali, in particolare:

Attività ammesse:

- produzione tessile - moda - abbigliamento (limitatamente ai codici ISTAT DB 17.4 - DB 17.7-DB 18.1 e 18.2);

- produzione agro-alimentare (Limitatamente ai codici ISTAT DA 15.3, DA 15.5, DA 15.8);

- produzione di imballaggi in carta e cartone (codice Istat' 91 DE21.21), in legno (codice (stat'91 DD 20.40), in metallo leggero (codice Istat' 91 DJ 28.72) e in materie plastiche (codice Istat' 91 DH 25.22), esclusivamente se destinati a prodotti del settore agro-alimentare e tessile di cui ai punti precedenti.

Prezzi applicati:

vendita definitiva mediante trasferimento del diritto di proprietà

Euro/mq 500,00

Richiesta di più lotti

E' prevista la possibilità di assegnare, per la realizzazione di un'unica unità produttiva, più moduli attigui per un massimo di n. 12 moduli.

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 15/04/05, é stato approvato il bando con i relativi allegati, nel quale sono determinati i criteri e le priorità per l'assegnazione dei lotti nel Piano degli Insediamenti produttivi (PIP) di questo Comune.

Tutto ciò premesso e considerato;

AVVISA

1. Le ditte interessate all'assegnazione dei lotti come sopra individuati devono far pervenire domanda di partecipazione al presente bando e i documenti a corredo della stessa al seguente indirizzo: Comune di Casalnuovo di Napoli - Corso Umberto n. 480, **entro e non oltre il 07/07/05 ore 12,00**.

2. Le domande di partecipazione devono pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o corriere autorizzato in plico chiuso e sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura: "Partecipazione bando richiesta lotti PIP".

3. Le domande saranno esaminate dall'Agenzia Città del fare SCpA sulla base dei criteri di priorità e degli indicatori riportati nel richiamato bando;

4. il bando in estratto sarà pubblicato anche per presso l'Albo Pretorio del Comune;

5. Il Bando e i relativi allegati sono disponibili, in versione integrale scaricabile, sul sito internet istituzionale del Comune www.casalnuovonapoli.it e dell'Agenzia Città del fare SCpA www.cittadelfare.it.

Informazioni e chiarimenti in merito potranno essere richiesti, previo appuntamento, all'Agenzia Città del fare SCpA- Ufficio Innovazione Amministrativa - tel 081/19692748.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gaetano Mazzuoccolo