Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 2 maggio 2005

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

- n. 203, del 6 aprile 2005

EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - Accordo di Programma ex art. 34 decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 per l'approvazione della variante urbanistica del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Campagna relativa alle aree su cui sorgono i prefabbricati realizzati in conseguenza degli eventi sismici del novembre 1980 in Località Piantito ed in Località Camaldoli nonché della relativa progettazione definitiva. Approvazione.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, commi 4 e 6;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 4854 del 25.10.2002;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 734 del 15.12.2004 recante la delega all'Assessore alla Gestione del Territorio alla stipula dell'Accordo di Programma in oggetto;

PREMESSO

- CHE il Comune di Campagna (SA) ha promosso un Accordo di programma finalizzato alla variazione urbanistica del vigente PRG necessaria per la Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati postsismici alle località " Piantito e Camaldoli;
- CHE la Giunta Regionale della Campania ha destinato al Comune di Campagna (Sa) con deliberazione n.1231 del 28/03/2002 (pubblicata sul B.U.R.C. n.24 del 13/05/2002) un finanziamento di Euro 6.533.179,40 per l'eliminazione di baracche, casette asismiche, container e di prefabbricati di tipo leggero che versano condizioni di degrado e di invivibilità con l'obbligo di rimuoverli e sostituirli con adeguati programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica;
- CHE la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 73 del 30.01.2004 ha altresì assegnato un ulteriore finanziamento di Euro 1.633.294,85 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla riqualificazione degli alloggi, a valersi sui fondi di cui alla delibera di G.R. n. 4856 del 12.10.2001;
- CHE il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 19 del 26/07/2003, ha approvato i progetti preliminari vincitori del concorso di progettazione, relativi alla riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono gli alloggi prefabbricati e le relative urbanizzazioni primarie connesse in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli;
- CHE il Consiglio Comunale, con proprio atto deliberativo n.20 del 26/07/2003 ha approvato l'aggiornamento del programma triennale dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici anno 2003 di cui all'art. 14 della Legge 109/94 e s.m.i. dal quale risulta che le opere in argomento sono incluse nella programmazione di che trattasi;
- CHE il Sindaco del Comune di Campagna ha trasmesso alla Regione Campania il Programma di Riqualificazione de quo ed ha convocato, apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di programma per l'approvazione della variante urbanistica relativa alle aree oggetto di intervento, nonché della progettazione definitiva degli interventi di riqualificazione;
- CHE nella Conferenza di Servizi promossa dal Comune di Campagna, tenutasi nell'anno 2004, nei giorni 23 Marzo, 19 Novembre e 6 Dicembre 2004, i soggetti indicati in epigrafe hanno verificato la possibilità di approvare:
- a) la Variante Urbanistica del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Campagna, relativa alle aree su cui sorgono i prefabbricati, realizzati in conseguenza degli eventi sismici del Novembre 1980, in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli;
- b) la progettazione definitiva per la "Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli" ed opere di urbanizzazione primarie connesse;

CHE sulla variante in argomento e sugli interventi proposti sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli e/o con prescrizioni:

- Il Comitato Tecnico Regionale, sez. Provinciale di Salerno, ha trasmesso le risultanze del voto n. 1703 dell'adunanza del 02/09/2004, con cui all'unanimità è stato espresso parere favorevole all'approvazione ai sensi dell'ex art. 15 della L.R. n. 9/83 nel merito del progetto definitivo;

- Il Comitato Tecnico Regionale, nella seduta del 02/12/04, ha espresso, ai sensi dell'ex art. 5 della L.R. n. 14/82, parere favorevole con prescrizioni sul programma in oggetto, nel merito della variante urbanistica;
- II Responsabile Unico del Procedimento ha attestato con nota prot. n' 22187 del 29/11/04 l'insussistenza dei rischi di cui al D.M. LLPP del 09/05/01;
- I'ASL SA/2, Distretto 104, ha espresso parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni, come da nota prot. n. 6630/DS104 del 15/07/04;
- Il Commissario dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele, con Determina n. 53 del 13/10/04, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, come da istruttoria della segreteria tecnico-operativa, prot. n. 824 del 13/10/04;

Preso atto:

- CHE nel corso dell'ultima seduta della Conferenza di Servizi, si è preso atto dei pareri favorevoli rilasciati dalle amministrazioni intervenute e, all'unanimità, è stato dichiarato che sussistevano le condizioni per procedere alla stipula dell'Accordo di Programma;
- CHE con proprio decreto n. 734 del 15.12.2004, il Presidente della Giunta Regionale ha delegato l'Assessore all'Urbanistica Avv. Marco Di Lello alla stipula dell'Accordo di Programma di cui trattasi, nonchè alla emanazione del decreto di approvazione dello stesso:
- CHE in data 16.12.2004, è stato sottoscritto il predetto Accordo di Programma tra l'Assessore Regionale all'Urbanistica il Sindaco del Comune di Campagna ed il Presidente della Comunità Montana "Zona Alto e Medio Sele";

ATTESO che con deliberazione consiliare n. 62 del 30.12.2004, il Comune di cui trattasi ha ratificato l'Accordo di Programma in oggetto;

RITENUTO potersi approvare l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, commi 4 e 6, nonchè dell'art. 12 della L.R. 16/2004;

- alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore EPA, nonchè della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del settore medesimo;

DECRETA

Di APPROVARE l'Accordo di Programma relativo alla variante urbanistica del Piano Regolatore Generale vigente nel comune di Campagna (SA) relativa alle aree sui cui sorgono i prefabbricati realizzati in conseguenza degli eventi sismici del novembre 1980 in localita' Piantito ed in localita' Camaldoli, nonchè alla progettazione definitiva del medesimo intervento di riqualificazione edilizia ed urbanistica, che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Di INVIARE al Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori ed al Settore EPA per il seguito di competenza, nonchè al B.U.R.C. per la pubblicazione.

6 aprile 2005

p. II Presidente L'Assessore Delegato Avv. Marco Di Lello

ACCORDO DI PROGRAMMA

Tra

il Comune di Campagna (Salerno) la Comunità Montana "Zona Alto e Medio Sele" e la Regione Campania per

L'approvazione:

- a) della Variante Urbanistica del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Campagna, relativa alle aree su cui sorgono i prefabbricati, realizzati in conseguenza degli eventi sismici del Novembre 1980, in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli:
- b) della progettazione definitiva per la "Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati in Loc. Piantito ed in loc. Camaldoli" ed opere di urbanizzazione primarie connesse;
- c) in data 16 del mese di dicembre dell'anno 2004 presso la sede dell'Assessorato alla Gestione del Territorio, della Tutela dei Beni Paesistici, Ambientali e Culturali in Napoli sono presenti:
- per la Regione Campania:
 l'avv. Marco Di Lello, Assessore Regionale all'Urbanistica, giusto decreto di delega del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 734 del 15.12.2004
- per il Comune di Campagna: il prof. Biagio Luongo nella qualità di Sindaco del Comune di Campagna;
- per la Comunità Montana "Zona Alto e Medio Sele". Il dr. Carmine Pignata nella qualità di Presidente;

Premesso:

- La Giunta Regionale della Campania ha destinato al Comune di Campagna (Sa) con deliberazione n. 1231 del 28/03/2002 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 13/05/2002) un finanziamento di Euro 6.533.179,40 per l'eliminazione di baracche, casette asismiche, container e di prefabbricati di tipo leggero che versano condizioni di degrado e di invivibilità con l'obbligo di rimuoversi e sostituirli con adequati programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica;
- La Giunta Regionale con propria deliberazione n. 73 del 30.01.2004 ha altresì assegnato un ulteriore finanziamento di Euro 1.633.294,85 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla riqualificazione degli alloggi, a valersi sui fondi di cui alla delibera di G.R. n. 4856 del 12.10.2001;
- il Comune di Campagna con deliberazione di G.M. n. 183 del 16/07/2002 previo accertamento dell'impossibilità della predisposizione della progettazione da parte dei servizi tecnici dell'Ente, in considerazione della complessità degli interventi da progettare e dei carichi di lavoro a cui gli stessi servizi sono sottoposti, veniva stabilito, tra l'altro, che le procedure di affidamento della progettazione dovevano avvenire secondo gli allegati a detta deliberazione, cioè tramite concorso di progettazione ai sensi dell'art. 59 e sequenti del D.P.R. 21/13/1999;
- espletate le procedure del citato concorso di progettazione, le cui risultanze sono state approvate con determinazione n. 93 LL.PP. del 19/02/2003, è risultato vincitore di tale concorso di progettazione il raggruppamento temporaneo di professionisti contraddistinto con il motto "Campagna Verde", il cui Capogruppo indicato è l'Arch. Angelo Verderosa, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino al n. 228, ora costituito in Associazione Temporanea di Professionisti denominato "Campagna Verde", con atto del Notaio Leonardo Baldari di Avellino, del 9/04/2003 n. 28362, rep., raccolta 9172, registrato in Sant'Angelo Lombardi (AV), il 22/04/2003, Serie I;
- la G.M. con propria deliberazione n. 47 del 06/03/2003 ha preso atto delle risultanze di gara;
- il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 19 del 26/07/2003, ha approvato i progetti preliminari vincitori del concorso di progettazione, relativi alla riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati alloggi e urbanizzazioni primarie connesse alla riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli;
- il Consiglio Comunale, con proprio atto deliberativo n. 20 del 26/07/2003 ha approvato l'aggiornamento del programma triennale dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici anno 2003 di cui all'art. 14 della Legge 109/94 e s.m.i., dal quale risulta che le opere in argomento sono incluse nella programmazione di che trattasi;

- il Bando di pubblico incanto per il concorso di progettazione per la "Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati", prevedeva l'affidamento al soggetto vincitore dei successivi livelli di progettazione definitivo ed esecutivo;
- con Determinazione n. 441 LL.PP. dell'8.8.2003, il Responsabile dell'Area Tecnica, Settore LL.PP. Ing. Renato Guerra, secondo quanto previsto dal disciplinare di incarico allegato alla stessa delibera, ha affidato all'A.P.T denominata "Campagna Verde", l'incarico di progettazione definitiva ed esecutività di redazione di perizia geologica e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs 494/96, dei seguenti interventi;
- "Costruzione degli alloggi Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati in loc, Piantito ed in Loc. Camaldoli";
- "Opere di urbanizzazione primarie connesse alla riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati".

Considerato:

- per l'eliminazione dei prefabbricati, posti in opera in seguito agli eventi sismici del Novembre 1980 in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli, il Comune di Campagna è beneficiario di finanziamenti regionali, immediatamente utilizzabili; la Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 1231 del 28/03/2002 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 13/05/2002) ha destinato al Comune di Campagna, per il suddetto programma di intervento, un finanziamento di Euro 6.533.179,40, nonché con deliberazione n. 73 del 30.01.2004 un finanziamento di Euro 1.633.294,85 per le urbanizzazioni connesse;
- il Comune di Campagna, per l'attuazione del programma in oggetto, ha deciso di procedere mediante l'attivazione di procedure (Conferenza dei Servizi e Accordo di Programma) che consentono una maggiore celerità procedurale, snellimento dell'azione amministrativa e riduzione dei tempi del procedimento, atteso il fatto che le opere a farsi, riguardanti l'eliminazione dei prefabbricati postterremoto, presentano una pubblica utilità ed un interesse pubblico notevole per lo sviluppo civile e sociale del Comune di Campagna;
- il presente Accordo è stato promosso dal Sindaco, legale rappresentante del Comune di Campagna, soggetto cui spetta l'iniziativa in quanto ha competenza primaria e prevalente sui suddetti programmi di intervento ed è concluso all'esito della conferenza di servizi all'uopo convocata;
- nella Conferenza di Servizi promossa dal Comune di Campagna, tenutasi nell'anno 2004, nei giorni 23 marzo, 19 Novembre e 6 Dicembre 2004, i soggetti indicati in epigrafe hanno verificato la possibilità di approvare:
 - a) la Variante Urbanistica del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Campagna, relativa alle aree su cui sorgono i prefabbricati, realizzati in conseguenza degli eventi sismici del Novembre 1980, in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli;
 - la programmazione definitiva per la "Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli" ed opere di urbanizzazione primarie connesse;

Constatato:

- il Comitato Tecnico Regionale, sez. Provinciale di Salerno, ha trasmesso le risultanze del voto n. 1703 dell'adunanza del 02/09/2004, con cui all'unanimità è stato espresso parere favorevole all'approvazione ai sensi dell'ex art. 15 della L.R. n. 9/83 nel merito del progetto definitivo;
- il Comitato Tecnico Regionale, nella seduta del 02/12/04, ha espresso, ai sensi dell'ex art. 5 della L.R. n. 14/82, parere favorevole con prescrizioni sul programma in oggetto, nel merito della variante urbanistica;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato con nota prot. n. 22187 del 29/11/04 l'insussistenza dei rischi dicui al D.M. LLP del 09/05/01;
- I'ASL SA/2, Distretto 104, ha espresso parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni come da nota prot. n. 6630/DS 104 del 15/07/04;
- il Commissario dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele, con Determina n. 53 del 13/10/04, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, come da istruttoria della segreteria tecnicooperativa, prot. n. 824 del 13/10/2004;

Preso atto:

- tutti i partecipanti a detta Conferenza, così come risulta dal verbale finale allegato al presente Accordo, hanno espresso, ognuno per le proprie specifiche competenze, parere favorevole conclusivo sul programma in questione, con richiamo alle prescrizioni espresse dagli Enti preposti nonché al successivo controllo da parte dell'Ente proponente l'iniziativa;
- il presente Accordo di Programma è finalizzato, tra l'altro, all'approvazione del progetto di costruzione degli alloggi in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli e della conseguenziale e necessaria variante in dette

- aree al PRG vigente del Comune di Campagna, il cui iter necessita, ai sensi della L.R. n. 14/1982, dell'intervento sia della Comunità Montana "Zona Alto e Medio Sele" (approvazione) sia della Regione Campania (visto di conformità);
- la deliberazione della G.R.C. n. 4854 del 25/10/2002, prevede espressamente, al punto 5, che, nel caso di progetto definitivo dell'opera, dell'intervento o delle opere contenute nel programma di intervento da realizzare, l'approvazione dell'accordo di programma comporta anche il rilascio del permesso di costruire e comunque costituisce titolo autorizzativo all'esecuzione dell'intervento;

Ritenuto che l'adesione del Sindaco al presente Accordo di Programma, comportando quest'ultimo una variazione allo strumento urbanistico vigente, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena di decadenza, così come statuito dall'art. 34 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto tra i soggetti indicati in epigrafe si conviene:

Art. 1

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Art. 2

Sono approvati:

di costruire.

- la Variante Urbanistica del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Campagna, relativa alle aree su cui sorgono i prefabbricati, realizzati in conseguenza degli eventi sismici del Novembre 1980, in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli;
- la progettazione definitiva per la "Riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree su cui sorgono i prefabbricati in Loc. Piantito ed in Loc. Camaldoli" ed opere di urbanizzazione primarie connesse secondo gli elaborati progettuali che il Comune di Campagna ha già provveduto
- a trasmettere agli Enti che hanno aderito al presente Accordo.

statuito dal comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Le parti che intervengono nel presente Accordo riconoscono, inoltre, l'interesse pubblico e la pubblica utilità alla realizzazione dell'opera che rappresenta un progetto portante di indubbie finalità di sviluppo civile e sociale nel territorio del Comune di Campagna; gli Enti rappresentati si impegnano, inoltre, nelle rispettive sedi istituzionali e nell'ambito delle proprie competenze e concorrere alla buona riuscita dell'iniziativa, già finanziata dalla Regione Campania (deliberazione G.R.C. n. 1231 del 28/3/202 - pubblicata sul BURC n. 24 del 13/5/2002), e con un finanziamento di euro 1.633.294,85 assegnato con delibera di G.R. n. 73 del 30.01.2004 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Art. 3

Il presente Accordo è approvato a norma dell'art. 34 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sarà adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale da pubblicarsi sul B.U.R.C. Esso produce gli effetti della intesa di cui all'art. 81 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Luglio 1977 n. 616, determinando le conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo il permesso

La variazione dello strumento urbanistico in vigore, secondo le risultanze degli elaborati allegati con le relative norme tecniche, scaturente dal presente Accordo, sarà sottoposta alla ratifica del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di stipula, pena la decadenza dell'Accordo stesso, secondo quanto

Art. 4

Ai sensi di quanto espressamente previsto dalla deliberazione G.R.C. n. 4854 del 25/10/2002, al punto 5, l'approvazione del presente Accordo di Programma comporta anche il rilascio del permesso a costruire e comunque costituisce titolo autorizzativo all'esecuzione dell'intervento, secondo quanto approvato in Conferenza dei Servizi, sede in cui si è concluso l'iter autorizzatorio corredato dai pareri delle Amministrazioni e degli Enti interessati per l'approvazione del programma.

Art. 5

I presenti concordano, inoltre, che sarà costituito successivamente il Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, per la vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo.

Art. 6

L'Accordo avrà efficacia tra le parti al momento della sottoscrizione mentre sarà opponibile al momento dell'attuazione degli adempimenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 n. 267.

Napoli, 16 dicembre 2004

Letto, approvato e sottoscritto Regione Campania, l'Assessore Regionale all'Urbanistica Avv. Marco Di Lello

Comune di Campagna, il Sindaco Prof. Biagio Luongo

Comunità Montana "Zona Alto e Medio Sele", il Presidente

Dott. Carmine Pignata