Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 2 maggio 2005

AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE DELL'AMBIENTE (ARPAC) - Napoli **- Avviso Pubblico - Bando esplorativo per l'acquisto di una unità immobiliare da adibire ad uffici e laboratori del Dipartimento Provinciale di Caserta.**

Questa Amministrazione, con sede in Napoli alla Via G. Porzio 4, ha la necessità di reperire un immobile in Caserta da adibire ad uffici e laboratori del Dipartimento Provinciale di Caserta.

REQUISITI DEI LOCALI

Le proposte di vendita pervenute, saranno considerate ammissibili unicamente qualora i locali presentino le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione all'interno del tessuto urbano o nell'immediato comprensorio territoriale adiacente;

2. Categoria catastale compatibile con la destinazione richiesta dal presente avviso;

3. Conformità allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia, e più precisamente:

a. Le strutture portanti ed i solai dovranno rispondere ai requisiti della L. 1086/71, della L. 64/74, della Circolare 10 aprile 1997 n. 65/AA.GG. Ministero LL.PP., nonché al Decreto Ministeriale del gennaio 96 recante disposizioni in merito ai carichi e sovraccarichi sugli edifici.

b. Gli impianti dovranno essere realizzati e certificati ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

c. I locali dovranno essere muniti di certificazione di prevenzione incendi ai sensi della L. 7 dicembre 1984 n. 818 e del D.M. 08 marzo 1985 e s.m.i.;

d. I locali dovranno rispondere ai requisiti di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successivo D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

e. I locali dovranno rispondere ai requisiti di cui alla L. 626/94 in materia di sicurezza;

f. Dovrà essere assicurato la disponibilità di ampio parcheggio di esclusiva pertinenza ARPAC;

g. I locali dovranno rispondere ai requisiti della normativa antisismica.

4. I locali dovranno avere una superficie calpestabile complessiva di circa 3000 mq di cui: mq 700 circa per uffici, mq 2000 circa per laboratori e mq 300 circa per deposito;

5. L'immobile deve essere fornito di servizi igienici a norma, di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento perfettamente funzionanti;

6. L'immobile deve avere la documentazione relativa all'agibilità e collaudo statico e tutti i certificati che ne garantiscono l'immediata utilizzazione nel pieno rispetto delle norme vigenti

7. Almeno un piano dell'immobile (preferibilmente il piano terra) deve avere il solaio in grado di sopportare un sovraccarico accidentale di circa 400 Kg/mq;

8. Si darà adeguata importanza anche alla qualità del collegamento dell'immobile offerto con la viabilità principale, alla possibilità di accedere con furgoni all'interno dell'immobile e di realizzare all'esterno un deposito per gas tecnici.

La disponibilità finanziaria complessiva, per l'acquisto dell'immobile, ammonta ad euro 4.500.000 (quattromilionicinquecentomila euro), a valere sui fondi della misura 1.1 POR CAMPANIA 2000/2006 secondo quanto previsto dal regolamento CE n. 448/2004.

TEMPI DI CONSEGNA

L'immobile offerto dovrà essere disponibile all'atto della stipula del rogito notarile.

Nell'ipotesi che :

a) si debba provvedere alla realizzazione ex-novo dell'immobile;

b) l'immobile non sia immediatamente disponibile e che occorrano lavori di adeguamento degli impianti in attuazione alle normative vigenti;

la Ditta offerente dovrà indicare i tempi di consegna occorrenti dalla data di stipula del "preliminare di vendita".

I soggetti interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 08/06/2005** (otto giugno duemilacinque) per mezzo del servizio postale, plico raccomandato, debitamente sigillato e

controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, a: ARPAC Via G. Porzio, 4 – 83042 Centro Direzionale Napoli.

Il plico dovrà contenere:

A. – dichiarazione con sottoscrizione autenticata o accompagnata da fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante della Ditta, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, nella quale si attesti:

1. Cognome, nome, data di nascita, codice fiscale, ragione sociale;

2. titolo di proprietà;

3. ubicazione, destinazione d'uso e caratteristiche tecniche dell'immobile in questione;

Inoltre dovrà dichiarare:

a. di essere nel pieno esercizio dei propri diritti;

b. di non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto 13/03/1942 n. 267;

c. di non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'art. 2543 del Codice Civile e che non è stata presentata domanda di commissariamento (solo per le società cooperative);

d. di avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore;

e. che l'immobile è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;

f. che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura.

B. – Offerta

Gli interessati dovranno produrre la propria offerta in apposita busta (contenuta nel plico) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e l'oggetto della procedura recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Nell'offerta gli interessati dovranno indicare la proposta del prezzo di vendita. L'offerta dovrà essere espressa in cifra e lettere, in caso di diversità fra cifra e lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione. La firma del proprietario o legale rappresentante dovrà essere leggibile e per esteso. Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti all'infuori dell'offerta.

C. – Planimetria con ubicazione dell'immobile offerto;

D. – Piante di ogni piano;

E. – Sezioni (longitudinale e trasversale);

F. – Prospetti (principali e retro);

G. – Caratteristiche costruttive dell'immobile.

Sono parimente considerate ammissibili offerte di ditte che si impegnino :

1) a realizzare l'immobile i cui locali abbiano le dimensioni ed i requisiti richiamati nel presente bando;

2) a rispettare tutte le condizioni previste nel presente bando.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta.

La scelta dell'immobile più idoneo sarà effettuata, considerata l'esigenza di dover provvedere al trasferimento degli uffici, a trattativa privata, sulla base dell'offerta economica, dell'ubicazione dell'immobile, nonché delle caratteristiche costruttive e funzionali dello stesso.

Spese ed oneri

La ditta aggiudicatrice avrà cura di provvedere agli adempimenti derivanti dalla presente procedura assumendosi tutti gli oneri e le spese relative alle eventuali imposte di bollo, registro inerenti e conseguenti la registrazione del relativo contratto.

Riservatezza: Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della L. 675/96; la presentazione dell'offerta da parte della Ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi eventuali dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90.

Penalità: Nell'ipotesi di ritardata consegna, rispetto ai tempi indicati, l'ARPAC si riserva di applicare una penale nella misura dello 0,5 per mille dell'importo offerto per ogni decade di ritardo. Trascorso un periodo massimo di tre decadi, l'ARPAC si riserva di risolvere il contratto.

Avvertenze ed esclusioni: Si precisa quanto segue:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- una stessa Ditta non potrà presentare più di una sola offerta;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito, sul quale non siano apposti il mittente, la relativa dicitura e che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il responsabile del procedimento
Ing. Carmelo Lomazzo