Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 64 del 27 dicembre 2004

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 12 novembre 2004 - Deliberazione N. 2070 - Area Generale di Coordinamento N. 19 Piano Sanitario Regionale **- ASL AV/1 - Autorizzazione permuta immobili.**

omissis

PREMESSO:

- che con DPGRC n. 10606 del 01/07/96, così come rettificato ed integrato dai DD.PP.GG.RR.C. nn. 764/02 e 194/04, sono stati trasferiti all'ASL AV/1 i beni mobili ed immobili che all'entrata in vigore del D.Lvo 502192 facevano parte del patrimonio dei Comuni con vincolo di destinazione alle UU. SS. LL. n. 1 e 2;

- che l'ex dispensario antitubercolare e l'ex Ospedale fanno parte dei beni trasferiti;

- che l'ASL AV/1 è stata destinataria con i fondi ex art.20 L.67/88 di un finanziamento per la costruzione del Distretto Sanitario;

- che il progetto esecutivo, dopo licitazione privata, su proposta dell'apposita commissione fu assegnato dall'ASL AV/1 alla ditta Edil Geo Snc;

- che nelle more dell'adozione della delibera di aggiudicazione, il nuovo Direttore Generale dell'ASL AV/1, procedendo ad una radicale revisione del programma di edilizia sanitaria, ha adottato la delibera n. 1 189 del 05/07/02 di annullamento dell'appalto;

- che con successiva delibera n. 1314 del 15107/02, il Direttore Generale dell'ASL AV/1 ha deciso l'acquisto dell'immobile, di proprietà del Comune, da destinare a sede del nuovo Distretto Sanitario, già sede degli uffici amministrativi dell'ASL AV/1, e per il quale il Comune ha manifestato la volontà di vendere;

CONSIDERATO:

- che il predetto immobile è stato stimato dall'UTE, per un valore ritenuto congruo di 1.530.000,00 (eurounmilionecinquecentotrentanúla/00),

- che la ASL AV/1 intende, di comune accordo con l'Amministrazione comunale di Ariano Irpino, far fronte alla spesa di E. 1.530.000,00 con la permuta dei sotto elencati immobili di sua proprietà valutati dall'UTE in E. 244.764,16 (EuroDuentoquarantaquattromiliecentosessantaquattro/16)

• Ex Dispensario Valore UTE E. 187.524,69

• Ex Ospedale Valore UTE E. 57.23947

TOT. E. 244.764,16

e per la rimanente parte con i fondi ex art.20 L.67/88 stanziati per la costruzione del Distretto Sanitario, secondo il quadro economico di seguito riportato rideterminato con delibera 2251 del 18/12/03:

- Finanziamento Io fase E. 1.626.839,20 -

- Competenze già erogate E. 121.934,60

- Restano E. 1.504.904,63

- Per Acquisto immobile (valutazione UTE) E. 1.530.000,00

- Valore immobile ex Dispensario (permuta E 187.524,69

- Valore immobile ex Ospedale (permuta) E. 57.239,47

- Costo acquisto 1.285.235,84

- Resto finanziamento 1° fase 1.504.904,63

- Costo per l'acquisto dell'immobile E. 1.285.235,84

Differenza disponibile E. 219.568.79

CONSIDERATO:

- che il Direttore Generale dell'ASL AV/1 con nota prot.n. 25259 del 26/06/03 ha dichiarato che la Società Edil Geo, vincitrice della gara di appalto, avvisata con lettera raccomandata dell'annullamento dell'appalto non ha opposto ricorso secondo i termini di legge, e che pertanto nessun onere dipendente da tale azione deve essere ragionevolmente considerato;

CONSIDERATO:

- altresì, che la predetta differenza disponibile di E. 219.568,79 sarà utilizzata come espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'ASL AV/1 nella delibera n. 2251 del 18/12/03, parte per le spese notarili e parte per le competenze tecniche relative al nuovo progetto, destinando il finanziamento relativo alla seconda fase del programma di investimento per la costruzione del più volte richiamato Distretto Sanitario, per lavori di ristrutturazione dell'immobile e per l'acquisto di attrezzature (chiavi in mano e compreso di ogni allacciamento alle varie utenze);

RILEVATO

- che il Direttore generale dell'ASL AV/1 concordemente con l'Amministrazione Comunale di Ariano Irpino ritiene la predetta delocalizza ione del distretto sanitario soluzione Più idonea, sia per una migliore fruibilità dei servizi sanitari da parte della cittadinanza, (per la migliore distribuzione territoriale delle strutture sanitarie) sia ai fini della funzionalità urbanistica;

CONSIDERATO:

- che, la permuta dei summenzionati immobili vetusti e di fatto inutilizzati renderebbe gli stessi produttivi e non gravame di spesa;

PRESO ATTO

- delle valutazioni di stima e congruità degli. immobili di proprietà dell'ASL AV/1: ex Dispensario ed ex Ospedale;

RITENUTO:

- di poter autorizzare l'ASL AV/1 a permutare a favore del Comune di Ariano Irpino gli immobili: 1) Ex dispensario - 2) ex Ospedale;

VISTO:

- l'art. 5 del testo coordinato dei DD.LL.vi 502/92 -517/93 - 229/99);

- la delibera del D.G. dell'ASL AV/1 n.2251 del 18/12/03;

- le note dell'UTE prot. n.38914 del 15/07/02;

- il DPGRC 10606 del 01/07/96;

- l'art 26 comma 3 della L.R 32/94.

Propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte di:

- autorizzare, nei modi e nei termini esposti in narrativa, ai sensi dell'art.5 comma i del testo coordinato del DD.LLM. 502/92 - 517/93 e 229/99, il Direttore Generale dell'ASL AV/1 a permutare gli immobili:

- 1) ex Dispensario antitubercolare - struttura insistente al N.C.T. sulla particella n. 1423 del foglio 58;

- 2) ex Ospedale, struttura censita al N.C.E.U. alle particelle n.2433/1 e n.2433/2 del foglio 79 a favore del Comune di Ariano Irpino, ai fini dell'acquisizione dell'immobile di proprietà del Comune di Ariano Irpino, sito in Piazza Mazzini già sede degli uffici amministrativi dell'Asl AV/1;

- di trasmettere il Presente atto all'Assessore alla Sanità, all'ASL AV/1, al Comune di Ariano Irpino ed al BURC per la pubblicazione.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Valiante