Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 64 del 27 dicembre 2004

COMUNE DI MONTELLA - (Provincia di Avellino) - Settore III Tecnico e Tecnico Manutentivo - Territorio - Ambiente - Urbanistica - Lavori Pubblici - Servizi Tecnici - Protezione Civile - Sportello Unico - **Bando di gara a pubblico incanto appalto dei lavori di recupero Palazzo Bruni in Via San Nicola - Importo complessivo dell'appalto euro 709.382,87.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Montella (AV) Piazza degli Irpini – 83048 Montella (Av) – Tel. 0827-609006 Fax 0827-601303;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della Legge n° 109/94 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: zona centrale del centro abitato del Comune di Montella;

3.2. descrizione: di larga massima i lavori consistono nel ripristino e recupero funzionale del Palazzo considerato come bene culturale;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

(caso: appalto con corrispettivo a misura)

euro 709.382,87 (euro settecentonovemilatrecentottantadue/87); categoria prevalente OG2; classifica III;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.303,35 (euro quattromilatrecentotre/35);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento: tra le più significative categorie si evidenziano opere edili e di restauro per Euro 576.872,65 - categoria OG2, impianti elettrici e speciali per Euro 72.964,26 di riscaldamento e idrico sanitari per Euro 55.242,61 -categoria – OS 3 -;

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni e del D.Lgs. n°30 del 22.01.2004;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 560 (cinquecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso questo settore a partire dal 27/12/2004 nei giorni lunedi-mercoledi-venerdi dalle ore 9,00 alle ore 11,00 e lunedi-giovedi dalle ore 15,30 alle ore 17,30; è possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso questo settore e negli stessi orari di visione, previo versamento di:

Euro 65,00 per tutti gli elaborati grafici; Euro 120,00 per l'intero progetto;

Euro 2,00 per il bando, il disciplinare di gara, e la istanza di partecipazione e dichiarazione unica (in deroga a quanto sopra saranno rilasciati fino al giorno precedente la scadenza del bando);

Euro 16,00 per il capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, analisi prezzi e computo metrico estimativo;

Euro 14,00 per il piano di sicurezza;

presso l'incaricato comunale. Non sono previsti ulteriori frazionamenti o varianti di richieste diverse da quanto sopra stabilito.

A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione (inderogabile) a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1. del presente bando; il bando di gara è, altresì disponibile sul sito www.comunemontella.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: 25/01/2005 alle ore 12,00;

6.2. Indirizzo: Comune di Montella via Piazza degli Irpini – 83048 Montella (Av);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 26/01/2005 alle ore 12,00 presso la casa comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 09/02/2005 alle ore 11,00 presso la medesima sede;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo

complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Bari sita in Montella alla via M.Cianciulli;

• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo provvisorio delle opere;

9. FINANZIAMENTO: ex Legge n°32/92;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

(appalto con corrispettivo a misura)

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara previo verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art.21, comma 1/bis, della Legge n°109/94 e s.m.i.;

14.VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'art.30, comma 3, della medesima legge ed all'art.103 del DPR 554/99 per una somma assicurata di Euro 500.000,00;

f) si applicano le disposizioni previste dall'art.8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

h) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata,

(appalto con corrispettivo a misura)

ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999 i lavori saranno quantificati a misura sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile del settore;

Montella lì 27/12/2004

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Arnaldo Chiaradonna