

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 58 del 29 novembre 2004

COMUNE DI CASAPULLA - (Provincia di Caserta) - C.A.P. 81020 - Via Rimembranza - Tel. 0823/496828 - Fax 493326 - Codice Fiscale 80005150612 - Prot. N° 10054 del 18.11.2004 - Bando di gara a pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di "Opere di urbanizzazione primaria per il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) 2° Lotto esecutivo" - Importo a base d'asta Euro 999.993,02 oltre IVA di cui oneri per la sicurezza Euro 7.088,10 non soggetti a ribasso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la legge 11 febbraio 1994, n° 109, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554;

Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000, n° 34;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n° 145;

Visto il D.P.R. 30 agosto 2000, n° 412;

RENDE NOTO

In esecuzione della Determinazione n° 195 in data 17.11.2004, è indetta presso questa sede comunale, una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e meglio di seguito specificati.

Le modalità di partecipazione alla gara sono quelle indicate nel presente bando e nel disciplinare di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE di CASAPULLA (Caserta)

Via RIMEMBRANZA - 81020 CASAPULLA (CE)

Tel. 0823/496828 - Fax. 0823/493326.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto, ai sensi della legge 11 febbraio 1994, n° 109 nel testo vigente.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Comuni di Casapulla (Ce);

3.2. Descrizione: Esecuzione di tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste e quanto altro occorrente per la realizzazione di "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER IL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) 2° LOTTO ESECUTIVO". All'appaltatore è affidato, altresì, l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare. Questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati a al pagamento di tutte le eventuali spese documentate a qualsiasi titolo sostenute se non sussistono ritardi o responsabilità a lui imputabili.

3.3. Importo complessivo dell'appalto: Euro 999.993,02 = (diconsi euro novecentonovantanovecentonovantatré/02) oltre IVA, (compreso oneri per la sicurezza).

Per la prevalenza dei lavori previsti l'opera è ascrivibile, secondo la classificazione di cui all'allegato "A" ed all'art. 3, comma 4° del D.P.R. n° 34/2000, alla:

- categoria prevalente OG3, - (Strade, autostrade, ecc.)
- - classifica livello II° Euro 616.367,13;
- categoria scorporata OG1, - (edifici civili e industr.)
- - classifica livello II° Euro 383.625,89

3.4. Oneri per la sicurezza: Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ammontano a complessive Euro 7.088,10 (diconsi euro settemilazerottantotto/10).

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: L'appalto concerne i seguenti lavori:

- categoria prevalente OG3, - (Strade, autostrade, ecc.)
- - classifica livello II° Euro 616.367,13;
- categoria scorporata OG1, - (edifici civili e industr.)
- - classifica livello II° Euro 383.625,89

I lavori sono descritti nelle relazioni tecniche facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 38 del 16.11.2004.

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 comma 4° e 21 comma 1° lettera b), della legge n° 109/94 e successive modificazioni.-

4. TERMINE DI ESECUZIONE: 420 giorni (quattrocentoventi) naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. INIZIO DEI LAVORI: La consegna dei lavori potrà avvenire sotto riserva di legge in pendenza della stipula del contratto a norma di Regolamento; inoltre i lavori dovranno iniziare materialmente nello stesso giorno della consegna.

6. CONSEGNE PARZIALI: all'appaltatore è affidato l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare. Questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati e al pagamento di tutte le eventuali spese documentate a qualsiasi titolo sostenute se non sussistono ritardi o responsabilità a lui imputabili.

Ai sensi dell'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso in cui mancasse l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovranno eseguirsi i lavori e svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa o impedimento, la stazione appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi. A integrazione e parziale modifica di tale articolo, è precisato e stabilito quanto segue:

- se entro il detto termine fissato per l'inizio dei lavori, non si sarà ottenuta l'immissione in possesso delle aree private da espropriare, i lavori come da progetto inizieranno comunque e saranno eseguiti limitatamente a quelli ricadenti nelle aree pubbliche e nelle aree di cui si acquisirà man mano il possesso; tutto ciò sempre senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi;

- nel caso di consegna parziale, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale, a norma dell'art. 130 del Regolamento D.P.R. n. 554/1999, che prevale comunque sulle disposizioni in materia del Capitolato Speciale d'Appalto; da tale data decorre il termine di ultimazione fissato nel Capitolato.

7. DOCUMENTAZIONE: Le imprese interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire la documentazione indicata nel presente bando e nel disciplinare di gara, contenenti le notizie relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, nonché tutti gli elaborati progettuali necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il bando di gara, il disciplinare di gara nonché la domanda-dichiarazione di ammissione alla gara possono essere visionati e ritirati presso le cartolerie in Casapulla: "La Fenice" e "Franz" in via N. Appia e "Sogni e Favole" in via Rimembranza.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 Termine: Il termine di presentazione dell'offerta è: ore 12,00 del giorno 27.12.2004

8.2 Indirizzo di ricezione: Comune di Casapulla - Via Rimembranza - 81020 Casapulla (Ce);

8.3 Modalità: Secondo quanto previsto nel "disciplinare di gara" di cui al punto 7 del presente bando di gara;

8.4 Apertura offerte: La gara sarà esperita in seduta unica. Pertanto sia il Plico 1 "Documentazione Amministrativa" che il Plico 2 "Offerta Economica" verranno aperti alle ore 10,00 del giorno 29.12.2004 presso la Casa Comunale;

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a)- da una cauzione provvisoria, pari a Euro 19.999,86 equivalente al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture, costituita alternativamente:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Casapulla;
- da fidejussione bancaria rilasciata da azienda di credito di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- da polizza assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

b)- dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (Art. 30 comma 1, legge n° 109/94).

11. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata nell'ambito dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale", sottoscritto in data 20.07.2004, in corso di perfezionamento, e contraendo mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, come disciplinato nella delibera di G.C. n° 38 del 16.11.2004.

L'Amministrazione in caso di mancato perfezionamento del finanziamento di cui trattasi, si ritiene svincolata da ogni onere relativo alla mancata stipula del contratto d'appalto dei lavori.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n° 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n° 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n° 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: I concorrenti devono possedere:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito indicate.

• L'Impresa concorrente dovrà essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA per la categoria

- categoria prevalente OG3, - (Strade, autostrade, ecc.)
- - classifica livello II° Euro 616.367,13;
- categoria scorporata OG1, - (edifici civili e industr.)
- - classifica livello II° Euro 383.625,89

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

16. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a)- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n° 554/99 e s.m. e di cui alla legge n° 68/99;

b)- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge n° 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in

numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c)- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d)- in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;

e)- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge n° 109/94 e successive modificazioni introdotte dall'art.7 della Legge n.166/2002 tra cui la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. n° 554/1999, per una somma assicurata pari ad Euro. 900.000,00 nonché le ulteriori polizze stabilite all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto e, di conseguenza:

- 1)- assicurazione RCT per il massimale di Euro. 800.000,00 per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".

- 2)- assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari al 40% dell'ammontare contrattuale.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

Tutte le polizze fideiussorie e assicurative richieste dal presente bando devono essere conformi, a pena di esclusione, ai modelli di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Nel caso di ATI costituenda la polizza dovrà essere intestata a tutte le interessate anche se sottoscritta dalla mandataria.

f)- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge n° 109/94 e successive modificazioni;

g)- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h)- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e), e-bis), della legge n° 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 13 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n° 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i)- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

l)- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n° 554/1999, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

m)- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n)- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o)- Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art.137 del Regolamento approvato con D.P.R. n.554/99 degli artt.n.31Bis e n.32 della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

p)- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

q) - l'indicazione che l'Impresa non si è avvalsa di piano individuale di emersione di cui alla legge n.383 del 2001

ovvero

che l'Impresa si è avvalsa di piano individuale di emersione di cui alla legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.

r)- costituisce condizione di partecipazione alla gara la presa visione della documentazione tecnico progettuale dell'appalto e l'effettuazione, ai sensi dell'art.71 comma 2, del D.P.R. n.554/99 e successive modificazioni, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; la presa visione della documentazione ed il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara.

N.B. L'attestazione di presa visione dei luoghi e dei documenti è richiedibile e si rilascia agli interessati solo fino a 5 (cinque) giorni prima del termine fissato di cui al punto 8.1 del presente bando e quindi, entro il 21.12.2004.

s)- il responsabile unico del procedimento per l'attuazione dei lavori oggetto del presente bando di gara, è l'arch. Antonio Natale, Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Casapulla - Via Rimembranza - Telefono 0823/496828-

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casapulla, su BURC e su quotidiani a tiratura nazionale/provinciale.

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Antonio Natale