

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 46 del 27 settembre 2004

REGIONE CAMPANIA Giunta Regionale - Seduta del 3 settembre 2004 - Deliberazione N. 1671 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Gestione del Territorio - D.Leg.vo n. 42/2004. Esercizio del diritto di prelazione sull'immobile sito in Napoli con accesso alla Piazza Enrico De Nicola, n. 46 (ex Convento Santa Caterina a Formiello).

omissis

PREMESSO CHE:

- La Regione Campania, ai sensi dell'art. 61 del D.L.vo 22.01.2004, n. 42, ha facoltà di esercitare il Diritto di prelazione ai fini dell'acquisizione dei beni culturali alienati;

- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Napoli e Provincia, con nota n. 23658 del 12.08.2004, ha dato comunicazione, tra gli altri, all'Assessorato ai Beni Culturali di denuncia dell'atto notarile soggetto a prelazione, stipulato li 8.7.2004, rep. N. 67556 per notaio Enzo Salomone, interessante l'immobile sito in Napoli, con accesso dalla Piazza Enrico De Nicola, 46 ed accesso secondario e autonomo dal Vico Santa Caterina a Formiello, 40b (ex Convento Santa Caterina a Formiello), per l'eventuale l'esercizio del diritto di prelazione, dichiarando l'irrevocabile intento di acquistare il su richiamato bene e di corrisponderne all'alienante il prezzo valutato in E 227.200,00;

- con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 30.04.1992 il bene in questione risulta sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Leg.vo n. 42/2004;

CONSIDERATO CHE:

- la valenza storica e architettonica del monumento in questione, oggetto nel corso degli anni di notevoli trasformazioni ed occupazioni finalizzate all'insediamento di varie attività artigianali e commerciali che ne hanno stravolto l'impianto architettonico;

- che l'acquisizione in parola e il recupero del manufatto a funzioni culturali e sociali costituisce momento significativo per la promozione del patrimonio culturale della città;

- con deliberazione di GR n. 5494 del 15. 11.2002 è stato approvato il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 30.10.2002 tra la Regione Campania, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Napoli e Provincia, il Comune di Napoli e l'Archidiocesi di Napoli con il quale, all'art. 3, la Regione Campania si impegna, tra l'altro, "ad assicurare la disponibilità alla prelazione o all'acquisto delle eventuali particelle di proprietà privata, ricadenti nel perimetro del vincolo, che dovessero essere poste sul mercato";

ATTESA l'urgenza di pervenire alla definizione dell'esercizio del diritto di prelazione, in considerazione dei tempi ristretti, scadenti il 05.09.2004, per la notifica all'alienante del relativo Decreto Ministeriale di prelazione;

RITENUTO:

- di dover, senza ulteriore indugio, esercitare il diritto di prelazione ai fini dell'acquisizione dell'immobile sito in Napoli, con accesso dalla Piazza Enrico De Nicola, 46 (ex Convento Santa Caterina a Formiello), in catasto foglio n. 12, particella n. 458, sub 101 e sub 87;

- di dover mettere a disposizione dell'alienante la somma di E 227.200,00, prezzo convenuto nel su richiamato atto notarile dell'8.7.2004 e riportato nella nota n. 23658 del 12.8.2004 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Napoli e Provincia;

VISTI:

- gli artt. 59, 60, 61 e 62 del D. L.vo n. 42/2004;

- il Protocollo d'Intesa del 30.11.2002;

PROPONE e la GIUNTA, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono di seguito parimenti riportate e trascritte:

1) l'irrevocabile intento di esercitare, ai sensi e secondo le procedure di cui agli artt 59, 60, 61 e 62 del D.Leg.vo n. 42 del 22.0.2004, il diritto di prelazione ai fini dell'acquisizione dell'immobile sito in

Napoli, con accesso dalla Piazza Enrico De Nicola, 46 ed accesso secondario e autonomo dal Vico Santa Caterina a Formiello, 40b (ex Convento Santa Caterina a Formiello), in catasto foglio n. 12, particella n. 458, sub 101 e sub 87;

2) di dare esplicito mandato all'Assessore con delega ai Beni Culturali di procedere ad ogni ulteriore adempimento;

3) di rinviare ad atto monocratico del Dirigente del Settore Tutela Beni Paesistici Ambientali e Culturali il conseguente impegno, a favore dell'alienante, della citata somma di E 227.200,00, oltre agli oneri accessori, sull'apposito capitolo della U.P.B. 3.11.32 del Bilancio Gestionale E.F. 2004, ad avvenuta approvazione del Bilancio da parte del Consiglio Regionale e alla specificazione del Bilancio annuale 2004 nel Bilancio Gestionale ai sensi dell'art. 21 della L.L n. 7/2002;

4) di inviare il presente atto al Settore Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali, Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio e Demanio e Patrimonio, ciascuno per i provvedimenti di propria competenza, nonché al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Il Segretario  
Brancati

Il Presidente  
Bassolino