

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - Area Generale di Coordinamento - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Bando di gara - Realizzazione e posa in opera di un soppalco metallico in carpenteria da installare nel magazzino regionale ubicato presso gli Uffici della Giunta Regionale della Campania - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - Via Pietro Metastasio n. 25/29 - Napoli - Procedura aperta - Valore complessivo di euro 38.000,00 IVA esclusa.**

**GARA DEL 23.11.2004 ore 16,15**

**1. ENTE APPALTANTE:** Regione Campania - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - tel. 081/7964504-7964536-7964538 - fax 081 7964505 - sito internet: <http://www.regione.campania.it/>

**2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E A BASE D'ASTA:** l'appalto ha un valore complessivo di euro 38.000,00 IVA esclusa di cui a base d'asta euro 35.000,00, IVA esclusa finanziato con fondi regionali;

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato unicamente al prezzo più basso ai sensi D.Lgs 358/92 così come modificato dal D.Lgs. 402/98 art. 19 comma 1 lett. a) previa valutazione, da parte di apposita commissione, delle documentazioni pervenute. Nel caso di offerte anormalmente basse l'amministrazione procederà alla verifica delle stesse, ai sensi dell'art. 19 commi 2,3 e 4 del D.Lgs: 402/98.

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**4.1** Luogo di esecuzione: Napoli - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - Via P. Metastasio 25/29;

**4.2** descrizione: realizzazione e posa in opera di un soppalco metallico in carpenteria da installare nel magazzino regionale ubicato presso gli uffici Giunta Regionale della Campania - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - Via Pietro Metastasio n. 25/29 - Napoli.

**4.3** Somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti: E. 3.000,00;

**4.4** Il pagamento sarà effettuato a favore dell'aggiudicatario entro 60 giorni decorrenti dalla data di presentazione della fattura commerciale da emettersi in data successiva all'ultimazione della fornitura.

**5. OFFERTE PARZIALI:** Non è consentita tale possibilità.

**6. VARIANTI:** Non ammesse.

**7. TERMINE DI DURATA DELL'APPALTO:** Vedi art. 10 sub 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**8. RAGGRUPPAMENTI:** Sono ammessi a presentare offerte raggruppamenti di imprese secondo quanto previsto dall'art. 10 del D.Lgs. 358/92 così come modificato dal D.Lgs. 402/98. Le ditte concorrenti in associazione d'impresa non potranno concorrere né autonomamente né in più di una associazione. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione di tutte le imprese raggruppate. Nel caso di partecipazione in R.T.I., la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno integralmente alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia e riportare l'indicazione precisa della mandataria. Le ditte partecipanti dovranno produrre una domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni e le indicazioni richieste.

**9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** La gara si terrà il 23.11.2004 alle ore 16,15 presso la sede di cui al punto 4.2. I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 18.11.2004 all'indirizzo di cui al precedente punto 4.2. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi dalle ore 9,30 alle ore 13,30 dei giorni compresi tra il 02.11.2004 e il 18.11.2004.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi è ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" saranno contenuti i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. Nel caso associazione temporanea, non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che la costituiranno. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, potrà essere allegata la copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può anche essere sottoscritta dal procuratore legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura.

- **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, debitamente compilata, da parte dell'Amministrazione, in ogni sua parte.

- **Documenti e Dichiarazioni** (dove consentito) che comprovino i requisiti di capacità tecnica giuridica ed economico - finanziaria: La dimostrazione della capacità tecnica delle imprese concorrenti deve essere fornita mediante:

a. Fatturato complessivo nel triennio 2001-2003 pari ad almeno 100.000 Euro/esercizio;

b. Elenco delle principali forniture effettuate durante gli ultimi 3 anni, con relativo importo, data e destinatario. Se trattasi di forniture effettuate ad amministrazioni o Enti Pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati o vistati dagli Enti medesimi; se trattasi di fornitura e a privati, i certificati sono rilasciati dall'acquirente;

c. **Iscrizione**: Le imprese partecipanti, ivi comprese tutte quelle costituenti raggruppamento di imprese, dovranno presentare, se italiane, certificato di iscrizione alla CCIAA per attività, regolarmente accesa, attinente l'oggetto dell'appalto, di data non anteriore a sei mesi dal giorno fissato per l'espletamento della gara; se di uno degli stati dell'unione, certificato di iscrizione in uno dei registri commerciali dello stato di residenza;

d. **Assenza di cause di esclusione**: Le imprese e per esse, con riferimento ai requisiti personali, i legali rappresentanti non dovranno incorrere in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 11 del D.Lgs. 358/92 come modificato dal D.Lgs. 402/98. Saranno parimenti escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti forniture.

e. **Assenza di rapporti di collegamento o controllo** con altre imprese partecipanti alla gara, intesi in relazione all'art. 2359 del C.C., in forma singola o raggruppata.

Nella busta "B - Offerta Economica" sarà inserita l'offerta economica, sottoscritta dal Legale Rappresentante o, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese, dai legali rappresentanti. L'offerta economica deve essere formulata, in ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere.

**10. CAUZIONE PROVVISORIA**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di euro 760,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo d'appalto di cui al punto 2. costituita alternativamente:

- da assegno circolare intestato al Provveditore Economo della Giunta Regionale della Campania;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. Non sono accettate polizze rilasciate da compagnie di intermediazione finanziaria.

**11. PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**: 180 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

**12. ALTRE INFORMAZIONI**: L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida. Ogni difformità, incompletezza e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione di offerta è motivo di esclusione dalla gara a giudizio della Commissione di gara.

La partecipazione alla gara equivale alla tacita e incondizionata accettazione di tutte le norme, clausole e condizioni contenute nel presente bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui integralmente riportato.

L'inosservanza, anche di una sola delle prescrizioni o delle clausole riportate nel bando di gara o nel Capitolato Speciale d'Appalto, causeranno l'automatica esclusione del concorrente dalla gara. Lo stesso dicasi per imprecisioni o comunque presenza di documenti, dichiarazioni o scritture che possano far emergere contraddizioni o dubbi.

**17. TUTELA DEI DATI PERSONALI**: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 30.06.2003 n. 196 si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;

- agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento;

- alla Commissione di gara;

- ai concorrenti in gara;

- ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;

- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

d) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Napoli, li \_\_\_\_\_ 2004

Il Dirigente del Settore  
Provveditorato ed Economato  
Dott. Luigi Colantuoni

REGIONE CAMPANIA A.G.C. DEMANIO E PATRIMONIO

SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

VIA P.METASTASIO N. 25/29 - 80125 NAPOLI

TELEFONO 081/7964504 - 081/7964536 - 081/7964538 - TELEFAX 081/7964505

**REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI UN SOPPALCO METALLICO IN CARPENTERIA DA INSTALLARE NEL MAGAZZINO REGIONALE UBICATO PRESSO GLI UFFICI DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - A.G.C. DEMANIO E PATRIMONIO - SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO - VIA PIETRO METASTASIO N. 25/29 - NAPOLI**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

*Euro*

a) Importo (base d'asta)	35.000,00
b) Imprevisti	3.000,00
1) Totale appalto (IVA esclusa)	38.000,00

**PARTE PRIMA**

**CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

**Art. 1 Oggetto dell'appalto**

1) L'appalto consiste nella realizzazione e posa in opera di un soppalco metallico in carpenteria da installare nel magazzino regionale ubicato presso gli uffici della Giunta Regionale della Campania - N. 25/29 Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - Via Pietro Metastasio N. 25/29 - Napoli e relativa manutenzione triennale in garanzia, con smontaggio di una parete in alluminio e vetri, amovibile.

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'OPERA:**

• Rimozione parete amovibile in alluminio e vetri dim. (l x h): mt. 13,26 x 5,60.

• Soppalco metallico in carpenteria di altezza mt. 3, larghezza mt. 2,20, lunghezza mt. 57 circa con sovrapposizione di scaffalatura, posizionata per metri 44 circa sul lato interno rispetto al locale magazzino e per metri 18 al muro, e che preveda una protezione posteriore in rete metallica sottile. La scaffalatura sarà resa solidale al soppalco stesso ed avrà le dimensioni (h x l x L) di mt. 2,20 x 0,60 x 58 circa. Il manufatto completo di montanti, portanti, travi e traversi, il tutto bullonato con piastre e contropiastre dello spessore di 10 mm, finitura con verniciatura a fuoco in grigio ferro micaceo o in blu, piano di calpestio in grigliato zincato forato h. 58 mm, n. 3 scale di accesso al ballatoio complete di piattaforma e ringhiera modulare sfilabile e ulteriori mt. 8,10 di ringhiera modulare sfilabile, dovrà poter sostenere un carico max. di kg. 500/mq.

• Finitura muraria nei punti di intervento.

1. Il presente Capitolato Speciale d'Appalto definisce la tipologia degli interventi da eseguire. Tali interventi saranno suscettibili, durante la realizzazione dell'opera, di eventuali modifiche che si rendano necessarie in base alle necessità operative e di sicurezza.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e il fornitore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

4. Vigè l'obbligo del sopralluogo, da parte della ditta proponente. L'Amministrazione rilascerà idoneo attestato di avvenuto sopralluogo, da inserirsi a corredo della documentazione esibita.

**Art. 2 - Ammontare dell'appalto**

1. L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

*Euro*

a) Importo (base d'asta)	35.000,00
b) Imprevisti (non soggetti a ribasso)	3.000,00
1) Totale appalto (IVA esclusa)	38.000,00

2. L'importo totale della fornitura (importo a base d'asta) corrisponde all'importo al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli imprevisti, non soggetto ad alcun ribasso.

#### **Art. 3 - Modalità di stipulazione del contratto**

1. Il verbale di gara formerà parte integrante del contratto, con applicazione dei prezzi risultanti dal ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, offerto dall'impresa aggiudicataria;

2. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

#### **Art. 4 - Tempi e modalità di espletamento degli interventi**

1. Le chiamate per gli interventi di manutenzione per i primi 3 (tre) anni in garanzia, verranno effettuate, di norma, nell'ambito del normale orario di lavoro. Nel caso di assoluta e comprovata necessità ed urgenza la ditta è tenuta a prestare la propria opera anche al di fuori del normale orario di lavoro, nelle ore notturne e nei giorni festivi.

2. L'impresa dovrà fornire i numeri telefonici presso i quali il committente potrà rivolgersi per le chiamate di intervento.

3. L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di fornire alla ditta aggiudicataria per i lavori per i quali lo ritenesse opportuno, parte dei materiali da utilizzare senza che la ditta aggiudicataria possa avanzare pretese o compensi aggiuntivi per le prestazioni che deve fornire per la loro messa in opera.

#### **Art. 5 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

1. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

#### **Art. 6 - Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

a) il presente capitolato speciale d'appalto;

#### **Art. 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte del fornitore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

#### **Art. 8 - Fallimento del fornitore**

1. In caso di fallimento del fornitore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dagli articoli 340 e 341 della legge n. 2248 del 1865.

2. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 1 e 2 dell'articolo 94 del regolamento generale.

#### **Art. 9 - Rappresentante del fornitore e domicilio;**

1. Il fornitore deve eleggere domicilio, ai fini di tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

2. Il fornitore deve altresì comunicare, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

3. Qualora il fornitore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la stazione appaltante, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della stazione appaltante. Ogni responsabilità scaturente dalla presente fornitura è assunta dal Rappresentante Legale della ditta appaltatrice o da un tecnico abilitato, designato dalla ditta medesima mediante delega conferita

4. Il fornitore, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione della fornitura.

5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

#### **Art. 10 - Consegna e inizio dei lavori**

1. L'esecuzione dei singoli lavori ha inizio dopo la stipula formale del contratto previo avviso per iscritto e sopralluogo tecnico. L'appaltatore provvederà, accordandosi con il personale regionale addetto alle attività di magazzino, alla movimentazione della merce in giacenza, al fine di ottenere le più idonee condizioni di lavoro e risponderà degli eventuali danni che potranno verificarsi a causa dello svolgimento della sua opera.

2. Per la realizzazione e la consegna della fornitura viene assegnato il termine di gg. 60, lavorativi e continuativi, dalla consegna dei lavori e comunque successivamente all'aggiudicazione definitiva che avverrà tramite decreto dirigenziale a firma del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato e alla stipula del contratto. La consegna della fornitura, e la sua conseguente ultimazione risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio con il fornitore.

#### **Art. 11 - Penali in caso di ritardo**

Trattandosi di prestazione contrattuale articolata in più parti, in caso di ritardata ultimazione di ogni singolo lavoro, o di ritardo di intervento nel caso di lavori urgenti, verrà applicata una penale stabilita nella misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto del singolo intervento, e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'intero importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'effettuazione degli adempimenti determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto.

La penale di cui al presente articolo è contabilizzata in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione della penale di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 12 - Pagamenti**

1. Il pagamento sarà effettuato entro giorni 60 decorrenti dalla data di presentazione della fattura commerciale che comunque dovrà essere successiva alla data di consegna della fornitura ultimata.

#### **Art. 13 - Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 26, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

#### **Art. 14 - Cauzione provvisoria**

1. Ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della legge n. 109 del 1994, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento (un cinquantesimo) dell'importo complessivo preventivato dei lavori da appaltare, da prestare al momento della partecipazione alla gara. Detta cauzione sarà restituita dopo la sottoscrizione del contratto.

#### **Art. 15 - Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva**

1. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni;

2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

3. La garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

4. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con

atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del fornitore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

#### **Art. 16 - Assicurazione a carico dell'impresa**

1. L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

1. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di consegna dell'opera risultante dal relativo verbale redatto in contraddittorio; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

2. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.),, deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A. e deve:

a) prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi;

b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile;

4. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 e deve:

a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;

b) prevedere la copertura dei danni biologici;

c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

5. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del regolamento generale e dall'articolo 13, comma 2, della legge n. 109 del 1994, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

#### **Art. 17 - Norme di sicurezza generali**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

2. Il fornitore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene.

3. Il fornitore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

4. Il fornitore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### **Art. 18 - Sicurezza sul luogo di lavoro**

1. Il fornitore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

2. Il fornitore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 626 del 1994, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

#### **Art. 19 - Controversie**

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Napoli.

#### **Art. 20 - Spese contrattuali, imposte, tasse**

1. Sono a carico del fornitore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;

b) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

2. A carico del fornitore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.

#### **MATERIALI E COMPONENTI DA IMPIEGARE-CAMPIONATURE E RELATIVI OBBLIGHI DEL FORNITORE.**

I materiali da impiegare dovranno essere scelti da quanto di meglio il mercato nazionale ed estero possa mettere a disposizione tenendo anche conto della grande importanza che essi andranno ad assumere per ottenere la necessaria continuità di servizio e la richiesta facilità di manutenzione. I materiali da impiegare nell'esecuzione delle opere dovranno inoltre essere riconosciuti come "ottimi" dal committente e dovranno inoltre presentare tutte le migliori qualità di solidità, di durata e di buon funzionamento.

Il Committente ha la facoltà di fare eseguire prima della posa in opera dei materiali, presso i laboratori specializzati, le necessarie prove per assicurarsi che questi siano della migliore qualità ed abbiano i requisiti voluti. L'Impresa dovrà reintegrare i campioni che in conseguenza dell'effettuazione di prove tecnologiche andassero distrutti. La presentazione dei campioni e l'accettazione provvisoria da parte del Committente non esonera il fornitore dalle responsabilità inerenti i difetti ed il cattivo funzionamento che, durante il normale esercizio dovessero essere riscontrati nei materiali o nella loro collocazione in opera.

Prima della consegna l'Amministrazione avrà comunque la facoltà di pretendere la sostituzione integrale di tutti quei materiali, anche se già in opera, che risultassero difettosi, non corrispondenti ai campioni o non idonei per lo scopo cui sono destinati. In questo caso il fornitore sarà obbligato a provvedere, a sua cura e spese ad ogni opera necessaria per la sostituzione integrale di tutti quei materiali ed apparecchiature, nonché al ripristino di quanto dovuto danneggiare, demolire o altro per effettuare le predette sostituzioni; il fornitore sarà inoltre obbligato al risarcimento degli eventuali danni che l'operazione potrebbe arrecare all'Amministrazione od a terzi. Il fornitore dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali di risulta.

#### **PULIZIA DEL CANTIERE**

Prima dell'inizio delle operazioni di verifica e di prova preliminare, tutte le apparecchiature ed i materiali messi in opera devono essere accuratamente puliti asportando sfridi, tracce di unto, vernice e materiale, residui di imballo e polvere. Il materiale di risulta ed i prodotti che pur facendo parte della fornitura, non fossero stati utilizzati, dovranno essere rimossi dal cantiere e radunati nel luogo indicato dalla Amministrazione.

## **GARANZIA**

Il fornitore ha l'obbligo di rilasciare a lavoro ultimato e non successivamente all'abbandono dei luoghi di lavoro, idoneo certificato recante tutte le voci e le caratteristiche tecniche dell'opera realizzata, nonché i numeri di telefono da formulare in caso di richiesta di intervento

Il fornitore ha l'obbligo di garantire ciascun manufatto sia per la qualità dei materiali, sia per il corretto montaggio che per il regolare funzionamento, per un periodo di anni tre a decorrere dalla data di emissione della fattura.

A tale scopo emetterà una polizza assicurativa per l'intero valore della fornitura e della durata di tre anni decorrenti dalla data di consegna del manufatto completo e posto in opera. In caso di anomalie e di inadempienza da parte del fornitore, l'Amministrazione provvederà d'ufficio procedendo ad incamerare l'importo necessario, che verrà detratto dalla cauzione prestata.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, pur entrando il manufatto nell'uso normale a cui è destinato, tutte le riparazioni e sostituzioni sono a carico del fornitore a meno che non si tratti di danni dovuti ad un improprio uso dello stesso.

*Schema di contratto*

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio: n. ....

Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio

Settore Provveditorato ed Economato

Oggetto: Pubblico incanto per la realizzazione e posa in opera di un soppalco metallico in carpenteria da installare nel magazzino regionale ubicato presso gli Uffici della Giunta Regionale della Campania - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - Via Pietro Metastasio N. 25/29 - Napoli.

L'anno ....., del mese di ....., il giorno ....., alle ore ....., presso la sede della Giunta Regionale Via Santa Lucia, 81 Napoli.

Avanti a me Dott. ...., nella qualità di Ufficiale rogante, autorizzato con deliberazione di Giunta Regionale n..... del ..... a rogare gli atti ove sia parte l'ente, sono personalmente comparsi:

1. Il sig. ...., nato a ....., il ....., nella sua qualità di ..... in rappresentanza della Regione Campania - C.F. qqqqqqqqqqqqqqqq, domiciliato per la carica presso ....., che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivi del suddetto ente;

2. Il sig. ...., nato a ....., il ....., in qualità di ..... dell'impresa "....." - C.F. qqqqqqqqqqqqqqqq

I nominati comparenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, ai sensi dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per legge.

**PREMESSO**

che con Decreto n. .... del ..... del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori per la realizzazione e posa in opera di un soppalco metallico in carpenteria da installare nel magazzino regionale ubicato presso gli uffici della Giunta Regionale della Campania - A.G.C. Demanio e Patrimonio - Settore Provveditorato ed Economato - Via Pietro Metastasio N. 25/29 - Napoli.

che con il suddetto atto è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di pubblico incanto, con aggiudicazione unicamente al prezzo più basso ai sensi del D.Lgs. 358/92 così come modificato dal D.Lgs. 402/98, art. 19 comma 1 lett. a);

che il bando per pubblico incanto è stato puntualmente pubblicato, prevedendo un importo a base di gara pari a Euro 38.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 35.000,00 IVA esclusa per lavori e fornitura e Euro 3.000,00 IVA esclusa per imprevisti non soggetti a ribasso;

che il giorno ....., nella seduta di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa ....., con la seguente offerta ....., e per un costo pari a Euro....., di cui Euro 3000,00 per imprevisti non soggetti a ribasso;

che con decreto del ..... la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata ditta, alle condizioni già precisate, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

che si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria della menzionata impresa, il certificato della Camera di Commercio attestante l'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

**Articolo 1**

**(Oggetto generale)**

La Regione Campania, nella persona del ....., affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione agli impianti elettrici installati c/o gli uffici in uso alla Regione Campania ubicati in Napoli e provincia.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, comunque, secondo le vigenti disposizioni di legge e regolamento e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000 -capitolato generale dei lavori pubblici.

#### **Articolo 2**

##### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dalla Regione Campania ammonta a Euro ..... (Euro ....., oltre IVA ...%, .....), così come risultante dall'offerta formulata in sede di gara.

#### **Articolo 3**

##### **(Pagamenti)**

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

**Il pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.**

#### **Articolo 4**

##### **(Durata contrattuale)**

Il presente contratto avrà valore fino alla consegna dell'opera, regolarmente eseguita ed ultimata.

#### **Articolo 5**

##### **(Garanzie)**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa presta la cauzione definitiva di cui all'art. 30, comma 2, della L. 109/94, secondo le modalità previste dalla legge, e più precisamente tramite: Fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali ad opera della ditta ....., l'Ente Appaltante incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che la ditta dovrà provvedere alla sua ricostituzione entro 15 gg qualora non vi provveda si andrà alla risoluzione del contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente alla scadenza del termine contrattuale.

L'appaltatore presenta, altresì, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 103 del DPR 554/1999, con polizza .....

La polizza garantisce la somma di Euro, così come previsto nel Bando di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, e Euro 500.000,00 a titolo di assicurazione contro la responsabilità civile, per danni causati a terzi.

#### **Articolo 7**

##### **(Sicurezza)**

La ditta aggiudicataria è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri.

#### **Articolo 9**

##### **(Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)**

L'appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, dalla vigente normativa;

c) di essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 13 del D.M. Il.pp. 145/2000, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

## Articolo 10

### (Controversie e soluzioni arbitrali)

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 31-bis, della Legge 109/1994, saranno deferite ad apposito collegio, costituito presso la camera arbitrale, ai sensi degli articoli 150 e 151 del DPR 554/1999

## Articolo 11

### (Norme finali)

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale, contratto e nessuna esclusa sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione del presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Si allega al presente atto, bollato nelle modalità di legge, il Capitolato speciale d'appalto;

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero ... fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere ..... e la ..... fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

Per l'Ente:

IL DIRIGENTE

Per l'impresa:

L'APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE

Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento

Demanio e Patrimonio

Settore Demanio e Patrimonio

**REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI UN SOPPALCO METALLICO IN CARPENTERIA DA INSTALLARE NEL MAGAZZINO REGIONALE UBICATO PRESSO GLI UFFICI DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - A.G.C. DEMANIO E PATRIMONIO - SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO - VIA PIETRO METASTASIO N. 25/29 - NAPOLI.**

Si attesta che in data \_\_\_\_\_, il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, nella qualità di Rappresentante Legale/Direttore Tecnico dell'Impresa \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, ha effettuato visita di sopralluogo al fine di produrre regolare offerta inerente la gara indicata in oggetto.

Il Dirigente del Settore

Dott. Luigi Colantuoni